PARAS NAVNEET
Advocate
Chamber No.-/2
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob.-9891678964

RAJNEESH KUMAR
ACC. CODE-UP14077104
LICENCE NO.-207
TEHSIL & DISTT.-GHAZIABAD

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP35606939762623U
Certificate Issued Date	:	04-Mar-2022 01:02 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14077104/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14077104614837921022O8U
Purchased by	:	RAJVANSH INFRACON PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND IN KHASRA NO-1069 VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ATLANTIS BUILDTECH LLP
Second Party	:	RAJVANSH INFRACON PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	RAJVANSH INFRACON PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	18,24,500 (Eighteen Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred only)

LOCKED BY
S.R.O. IInd
Ghaziabad

Please write or type below this line

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

0006692520

Statutory Alert:
The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

तहसील बार एसोसिएशन रजि० ★ 4792 ★ गाजियाबाद

72/II

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार	–	आवासीय
वी–कोड	–	
मौहल्ला / ग्राम	–	**ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद**
सम्पत्ति का प्रकार	–	खाली भूमि
सम्पत्ति का विवरण	–	**भूमि खसरा नम्बर–1069 रकबई 1062.8 वर्ग मीटर**
सडक की स्थिति	–	45 मीटर चौडी
टू– साईड रोड	–	हॉ
पार्क फेसिंग	–	नही
सम्पत्ति का कुलक्षेत्रफल	–	**1062.8 वर्ग मीटर**
भूमि की सरकारी दर	–	**21,000 / – वर्ग मीटर व दो रास्ते का 8 प्रतिशत अतिरिक्त**
लेन–देन की दर	–	**24,518.59 / – वर्ग मीटर**
प्रतिफल की धनराशि	–	**2,60,60,000 / – रुपये का**
सरकारी मूल्य अंकन	–	**2,41,05,000 / – रुपये का**

सीमा विक्रय भूमि

पूरब – संग्लन

पश्चिम – नक्शे

उत्तर – के

दक्षिण – अनुसार

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

आवेदन सं०: 202200739029959

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 2894**	**वर्ष: 2022**

प्रतिफल- 26060000 स्टाम्प शुल्क- 1824500 बाजारी मूल्य - 26060000 पंजीकरण शुल्क - 260600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 260680

श्री राजवंश इन्फ्राकोन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा
संजय कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सुरेन्द्र त्यागी
व्यवसाय : अन्य
निवासी: हिमालय अपार्टमेंट सैक्टर–5 वसुन्धरा गाजियाबाद

श्री, राजवंश इन्फ्राकोन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा संजय कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 04/03/2022 एवं 01:44:19 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस०
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
04/03/2022

विनीत कुमार -
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

विक्रय पत्र अंकन	2,60,60,000/– रुपये का
स्टाम्प अंकन	18,24,500/– रुपये का

विक्रय सम्पत्ति का विवरणः–

आवासीय खाली प्लाट/भूमि **रकबई 1062.8 वर्ग मीटर** सम्बन्धित खसरा नम्बर–1069 स्थित ग्राम **नूर नगर** परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद।

उक्त भूमि को बैनामे के साथ संग्लन नक्शे में भलि भांति दर्शाया गया है। उक्त सम्पत्ति ग्राम, समाज, वक्फ व पटटे का नही है। उक्त सम्पत्ति मौके पर खाली है कोई निर्माण नही है। भूमि की निर्धारित सरकारी दर अंकन 21,000/– रुपये प्रति वर्ग मीटर है। उक्त सम्पत्ति जी0डी0ए0 व बिल्डर्स द्वारा विकसित कालोनी मे स्थित नही है

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

आवेदन सं०: 202200739029959

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 2894 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री एटलान्टिस बिल्डटेक एल०एल०पी० के द्वारा अभिनव गुप्ता , पुत्र श्री प्रवीन कुमार गुप्ता

निवासी: इन्दिरापुरम गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री एटलान्टिस बिल्डटेक एल०एल०पी० के द्वारा संजीव कुमार , पुत्र श्री प्रीतपाल सिंह

निवासी: इन्दिरापुरम गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री राजवंश इन्फ्राकोन प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा संजय कुमार , पुत्र श्री सुरेन्द्र त्यागी

निवासी: हिमालय अपार्टमेंट सैक्टर–5 वसुन्धरा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री नितेश भारद्वाज , पुत्र श्री शिव नारायण

निवासी: लाजपत नगर साहिबाबाद गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री वरूण चौधरी , पुत्र श्री मनवीर सिंह

निवासी: तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

शर्मा नवीन कुमार एस०
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

विनीत कुमार -
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

एटलान्टिस बिल्डटेक एल.एल.पी. कारपोरेट आफिस एल.जी.–1, आफिस प्लाट नम्बर– 13, ज्ञान खण्ड–2, इन्दिरापुरम गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद उ0प्र0 वर्तमान पता शाप नम्बर–4, ग्राउण्ड फलोर, आम्रपाली एम्पायर, कासिग रिपब्लिक, गाजियाबाद द्वारा पार्टनर्स श्री **अभिनव गुप्ता** पुत्र श्री प्रवीन कुमार गुप्ता निवासी 2बी–32, जी.सी. ग्राण्ड, वैभव खण्ड, इन्दिरापुरम गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद उ0प्र0 व श्री **संजीव कुमार** पुत्र श्री प्रीतपाल सिंह निवासी फलैट नम्बर– 14051, टावर नम्बर–14, पांचवा फलोर, ए.टी.एस. अडवैंटेज, अहिंसा खण्ड–1, इन्दिरापुरम गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद उ0प्र0 **प्रथमपक्ष विक्रेता।**

PAN- ABMFA 5657Q

Aadhar No. 3481 0859 9654
Aadhar No. 2100 3886 7201

एवं

राजवंश इन्फ्राकोन प्राईवेट लिमिटेड पता 145, गोविन्द खण्ड, झिलमिल कालोनी, शाहदरा, दिल्ली–110095 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी/डायरेक्टर **संजय कुमार** पुत्र श्री सुरेन्द्र त्यागी निवासी फलैट नम्बर बी–208, हिमालय अपार्टमेंट, सैक्टर–5, वसुन्धरा गाजियाबाद जो कि बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग मे पारित प्रस्ताव दिनांक 15.12.2021 के द्वारा इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिये अधिकृत किये है।

PAN : AAICR 2850C

For ATLANTIS BUILDTECH LLP
Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.
Director

ANTIS BUILDTECH LLP
Partner

PARAS N
Chmab
Tehsil Compou
Mob.-9891678964

4

विदित हो कि आवासीय खाली प्लाट/भूमि **रकबई 1062.8 वर्ग मीटर** सम्बन्धित खसरा नम्बर–**1069** स्थित ग्राम **नूर नगर** परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथमपक्ष विक्रेता मालिक व काबिज है एवं प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त भूमि को विकय पत्र के द्वारा **बाबा कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड,** कारपोरेट आफिस ए–20, एच.आई.जी., डुपलेक्स, संजय नगर सैक्टर–23 गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद उ0प्र0 द्वारा डायरेक्टर **श्री दुष्यन्त त्यागी** पुत्र श्री फकीरचन्द त्यागी से खरीद किया जिसकी पंजीकृत बही नम्बर 1 जिल्द 15260 के पृष्ठ 1/24 दस्तावेज नम्बर– 4692 पर दिनांक 04.04.2019 को कार्यालय सब रजिस्टार 2 गाजियाबाद में दर्ज है। उक्त सम्पत्ति आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, सरकारी देनदारी, व अन्य लौन आदि से मुक्त है व कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नही है व हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। विक्रेता को उक्त सम्पत्ति विकय

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

BUILDTECH LLP

Partner

PARAS N

Chmaber No.-12

Tehsil Compound

Mob.-98

करने का पूर्ण अधिकार है अतः अब विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से उक्त भूमि को मय तमामी हकूक मालिकाना मय कब्जा आदि को आज की तारीख में **अंकन 2,60,60,000/– (दो करोड साठ लाख साठ हजार रुपये)** में हाथ द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई कर दिया ओर बेच दिया ओर कुलधनराशि विक्रेता ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली। कुछ बाकी नही रहा है, अब इकरार यह है कि विक्रय सम्पत्ति की भूमि की मिलकियत व उसके मूलधन तथा किसी अंग से विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है न कभी होगा। कब्जा मौके पर क्रेता का वास्तविक रुप से करा दिया है जिसका अब क्रेता पूर्णतः मालिक बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि उक्त स्मपत्ति को वह जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें, निर्माण करे, नक्शा पास करावे, नल बिजली की फिटिंग करावे, कनैक्शन लेवे, भवन कर कायम करावे, स्वयं रहे दूसरो को रखे या बेचे। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर विक्रेता की और से कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि से विक्रय सम्पत्ति कुल अथवा

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

6

PARA[illegible]
Advocate
Chmaber No.-12
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob.-9891678964

उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे विक्रेता व वारसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। बाजारी कीमत यही है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया है विक्रय सम्पत्ति पर आयद होने वाले आज दिन तक के समस्त देयो को अदा करने का दायित्व विक्रेता पर तथा आज के बाद क्रेता पर होगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

विवरण वसूल याबी

अंकन 50,00,000/– रुपये RTGS No. BKIDH22045317214 दिनांक 14.02.2022
अंकन 60,00,000/– रुपये RTGS No. BKIDH22061342347 दिनांक 02.03.2022
अंकन 50,00,000/– रुपये RTGS No. BKIDH22061413872 दिनांक 02.03.2022
अंकन 30,00,000/– रुपये RTGS No. BKIDH2202079957 दिनांक 20.01.2022
अंकन 67,99,400/– रुपये का चैक नम्बर– 086210
उपरोक्त समस्त चैक बैंक आफ इण्डिया, वसुन्धरा, गाजियाबाद के है।
अंकन 2,60,600/– रुपये जिसके द्वारा टी.डी.एस. जमा किया गया है।
कुछ बाकी नही रहा है।

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

PAR/...
Chmaber No.-72
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob.-9891678964

PARA...
Advocate
Chmaber No.-72
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob.-9891678964

For ATLANTIS BUILD[illegible]

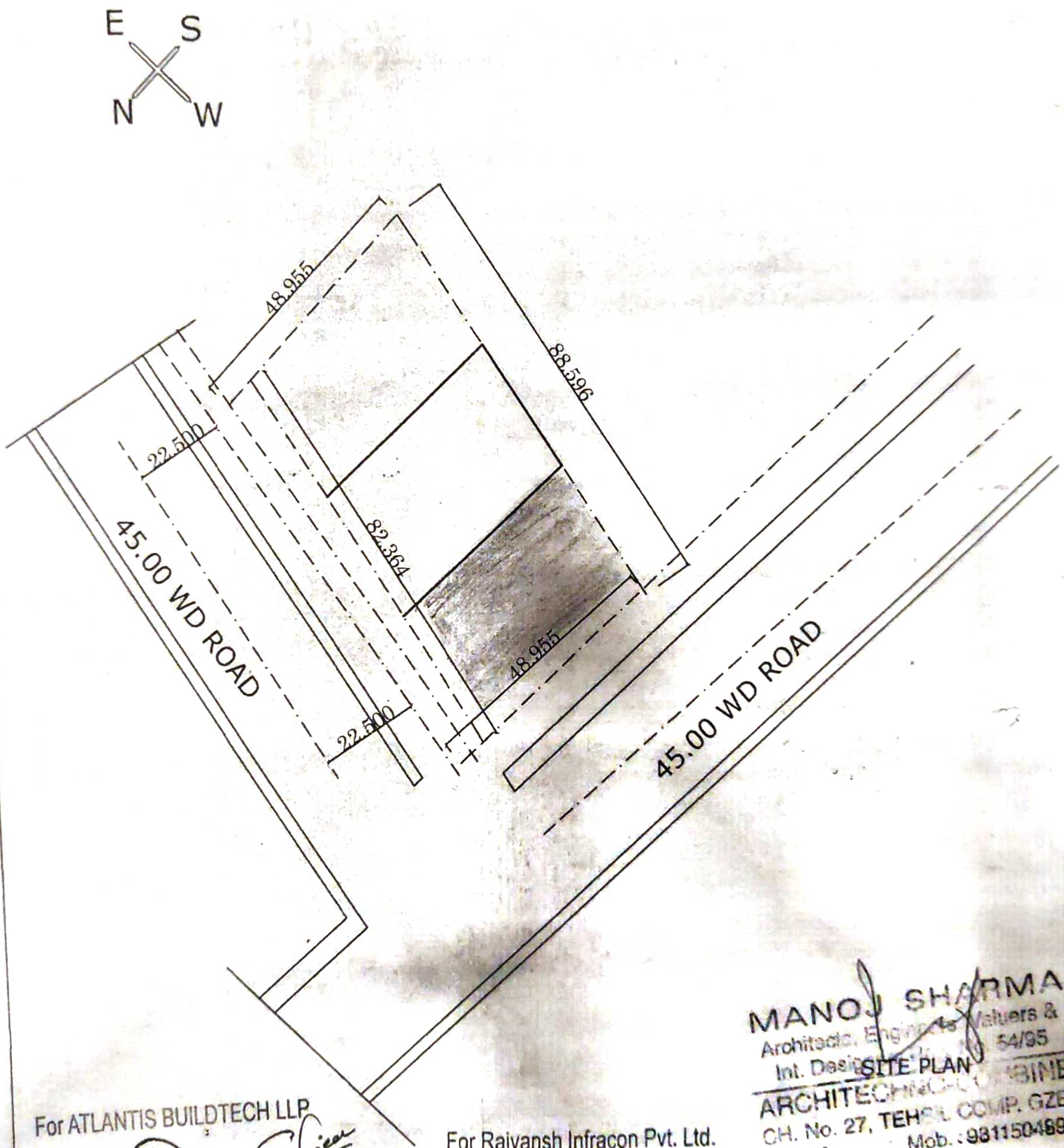
Partner

[illegible]ajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

SITE PLAN OF OPEN LAND ON KH. NO - 1069 SITUATED IN VILLAGE- NOORNAGAR PARG.- LONI TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P)

TOTAL LAND AREA = 1062.80 SQ. MT.



MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers &
Int. Designers ... 54/95
SITE PLAN
ARCHITECHNO COMBINE
CH. No. 27, TEHSIL COMP. GZB.
PH.: ... Mob.: 9311504899

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

9

FIRST PARTY

SECOND PARTY

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

गवाह 1 –

नितेश भारद्वाज पुत्र श्री शिव नारायण
निवासी मकान नम्बर यू.जी.–4–9 / 107,
प्रेमांजली अपार्टमेंट, राजेन्द्र नगर
सैक्टर–3, गाजियाबाद
Aadhar No. 7765 7461 6711

गवाह 2 –

वरुण चौधरी पुत्र श्री मनवीर सिंह
निवासी तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

दिनांक 04.03.2022 मसौदा– पारस नवनीत, एडवोकेट, चैम्बर नम्बर– 72, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

PARAS NAVNEET
Advocate
Chmaber No.-72
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob.-9891678964

आवेदन सं०: 202200739029959

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18996 के पृष्ठ 337 से 360 तक क्रमांक 2894 पर दिनाँक 04/03/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस०
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
04/03/2022

उप रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश