MOHD KHALID
Advocate
Ch. No.-68, Tehsil Compound,
Ghaziabad

16077

अरविन्द गोयल
ए.सी.सी. कोड:UP14000504
संपर्क:+91 9818390870
बस्ता नं:44 सदर तहसील गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP85165642748880T
Certificate Issued Date	:	29-Dec-2021 03:17 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14000504/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14000504601885204998887T
Purchased by	:	RAJVANSH INFRACON PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND BEARING KHASRA NO.1069 VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD U.P.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ATLANTIS BUILDTECH LLP
Second Party	:	RAJVANSH INFRACON PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	RAJVANSH INFRACON PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	23,45,000 (Twenty Three Lakh Forty Five Thousand only)

LOCKED BY
S.R.O. IInd
Ghaziabad

Please write or type below this line

For ATLANTIS BUILDTECH LLP
Partner

For ATLANTIS BUILDTECH LLP
Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.
Director

0005434757

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार	–	आवासीय
वी–कोड	–	
मौहल्ला/ग्राम	–	**ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद**
सम्पत्ति का प्रकार	–	खाली भूमि
सम्पत्ति का विवरण	–	**भूमि खसरा नम्बर–1069 रकबई 1367 वर्ग मीटर**
सडक की स्थिति	–	45 मीटर चौडी
टू– साईड रोड	–	नही
पार्क फेसिंग	–	नही
सम्पत्ति का कुलक्षेत्रफल	–	**1367 वर्ग मीटर**
भूमि की सरकारी दर	–	**21,000/– वर्ग मीटर**
लेन–देन की दर	–	**24,506.21 वर्ग मीटर**
प्रतिफल की धनराशि	–	**3,35,00,000/– रुपये का**
सरकारी मूल्य अंकन	–	**2,87,07,000/– रुपये का**

सीमा विक्रय भूमि

पूरब	–	चकमार्ग बादहू भूमि खसरा नम्बर– 1091
पश्चिम	–	शेष भूमि खसरा नम्बर– 1069
उत्तर	–	रोड 45 मीटर चौडी जी.डी.ए. की
दक्षिण	–	शेष भूमि खसरा नम्बर– 1069

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For ATL...

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

विक्रय पत्र अंकन 3,35,00,000/— रुपये का
स्टाम्प अंकन 23,45,000/— रुपये का

विक्रय सम्पत्ति का विवरणः—

आवासीय खाली प्लाट/भूमि **रकबई 1367 वर्ग मीटर** सम्बन्धित खसरा **नम्बर—1069** स्थित ग्राम **नूर नगर** परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद।

उक्त भूमि को बैनामे के साथ संग्लन नक्शे में भलि भांति दर्शाया गया है। उक्त सम्पत्ति ग्राम, समाज, वक्फ व पटटे का नही है। उक्त सम्पत्ति मौके पर खाली है कोई निर्माण नही है। भूमि की निर्धारित सरकारी दर अंकन 21,000/— रुपये प्रति वर्ग मीटर है। उक्त सम्पत्ति जी0डी0ए0 व बिल्डर्स द्वारा विकसित कालोनी मे स्थित नही है

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

Partner

For.Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

आवेदन सं०: 202100739155744

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 16077** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 33500000 स्टाम्प शुल्क- 2345000 बाजारी मूल्य - 33500000 पंजीकरण शुल्क - 335000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 335080

श्री राजवंश इन्फ्राकोन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा
संजय कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सुरेन्द्र त्यागी
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी 208 हिमालय अपार्टमेंट सैक्टर 5 वसुन्धरा गाजियाबाद

श्री, राजवंश इन्फ्राकोन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा संजय कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 29/12/2021 एवं 04:11:34 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत कुमार प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
29/12/2021

- - -
निबंधक लिपिक

एटलान्टिस बिल्डटेक एल.एल.पी. कारपोरेट आफिस एल.जी.–1, आफिस प्लाट नम्बर– 13, ज्ञान खण्ड–2, इन्दिरापुरम गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद उ0प्र0 वर्तमान पता शाप नम्बर–4, ग्राउण्ड फलोर, आम्रपाली एम्पायर, क्रासिग रिपब्लिक, गाजियाबाद द्वारा पार्टनर्स श्री **अभिनव गुप्ता** पुत्र श्री प्रवीन कुमार गुप्ता निवासी 2बी–32, जी.सी. ग्राण्ड, वैभव खण्ड, इन्दिरापुरम गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद उ0प्र0 व श्री **संजीव कुमार** पुत्र श्री प्रीतपाल सिंह निवासी फलैट नम्बर– 14051, टावर नम्बर–14, पांचवा फलोर, ए.टी.एस. अडवैंटेज, अहिंसा खण्ड–1, इन्दिरापुरम गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद उ0प्र0 **प्रथमपक्ष विक्रेता।**

PAN- ABMFA 5657Q **Aadhar No. 3481 0859 9654**
Aadhar No. 2100 3886 7201

एवं

राजवंश इन्फ्राकोन प्राईवेट लिमिटेड पता 145, गोविन्द खण्ड, झिलमिल कालोनी, शाहदरा, दिल्ली–110095 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी/डायरेक्टर **संजय कुमार** पुत्र श्री सुरेन्द्र त्यागी निवासी फलैट नम्बर बी–208, हिमालय अपार्टमेंट, सैक्टर–5, वसुन्धरा गाजियाबाद जो कि बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग मे पारित प्रस्ताव दिनांक 15.12.2021 के द्वारा इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिये अधिकृत किये है।

PAN : AACR 2850C

For ATLANTIS BUILDTECH LLP
Partner

For ATLANTIS BUILDTECH LLP
Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.
Director

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound,
Ghaziabad

आवेदन सं०: 202100739155744

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 16077 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री एटलान्टिस बिल्डटेक एल एल पी के द्वारा अभिनव गुप्ता , पुत्र श्री प्रवीन कुमार गुप्ता

निवासी: 2बी-32 जी०सी० ग्राण्ड वैभव खण्ड इन्दिरापुरम गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री एटलान्टिस बिल्डटेक एल एल पी के द्वारा संजीव कुमार , पुत्र श्री प्रीतपाल सिंह

निवासी: फ्लैट नं०–14051 टावर नं०–14 पांचवा फ्लोर ए टी एस अडवैंटेज अंहिसा खण्ड I इन्दिरापुरम गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री राजवंश इन्फ्राकोन प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा संजय कुमार , पुत्र श्री सुरेन्द्र त्यागी

निवासी: बी 208 हिमालय अपार्टमेंट सैक्टर 5 वसुन्धरा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री चाहत राम , पुत्र श्री धनपाल सिंह

निवासी: चै 66 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री शरीफ खान , पुत्र श्री जहीद खान

निवासी: चै 66 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

विनीत कुमार प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

निबंधक लिपिक

विदित हो कि आवासीय खाली प्लाट/भूमि रकबई **1367 वर्ग मीटर** सम्बन्धित खसरा नम्बर–**1069** स्थित ग्राम **नूर नगर** परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथमपक्ष विक्रेता मालिक व काबिज व सक्रमणीय भूमिधर है एवं प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त भूमि को विक्रय पत्र के द्वारा **बाबा कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड,** कारपोरेट आफिस ए–20, एच.आई.जी., डुपलेक्स, संजय नगर सैक्टर–23 गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद उ0प्र0 द्वारा डायरेक्टर **श्री दुष्यन्त त्यागी** पुत्र श्री फकीरचन्द त्यागी से खरीद किया जिसकी पंजीकृत बही नम्बर 1 जिल्द 15084 के पृष्ठ 101/118 दस्तावेज नम्बर– 3058 पर दिनांक 27.02.2019 को कार्यालय सब रजिस्टार 2 गाजियाबाद में दर्ज है एवं प्रथमपक्ष विक्रेता का नाम उक्त भूमि की बाबत खसरा खतौनी में बतौर सक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त सम्पत्ति आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, सरकारी देनदारी, व अन्य लौन आदि से मुक्त है व कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि में ग्रस्त नही

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For ATLANTIS BUILDTECH [illegible]

Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound,
Ghaziabad

है। मिलकियत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नही है व हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। विकेता को उक्त सम्पत्ति विकय करने का पूर्ण अधिकार है अतः अब विकेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से उक्त भूमि को मय तमामी हकूक मालिकाना मय कब्जा आदि को आज की तारीख में अंकन **3,35,00,000/– (तीन करोड पैंतीस लाख रुपये)** में हाथ द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई कर दिया ओर बेच दिया ओर कुलधनराशि विक्रेता ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली। कुछ बाकी नही रहा है, अब इकरार यह है कि विक्रय सम्पत्ति की भूमि की मिलकियत व उसके मूलधन तथा किसी अंग से विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है न कभी होगा। कब्जा मौके पर क्रेता का वास्तविक रुप से करा दिया है जिसका अब क्रेता पूर्णतः मालिक बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि उक्त स्म्पत्ति को वह जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें, निर्माण करे,

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No.-66, Tehsil Compound,
Ghaziabad

नक्शा पास करावे, नल बिजली की फिटिंग करावे, कनैक्शन लेवे, भवन कर कायम करावे, स्वयं रहे दूसरो को रखे या बेचे। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर विक्रेता की और से कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि से विक्रय सम्पत्ति कुलअथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे विक्रेता व वारसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। बाजारी कीमत यही है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया है विक्रय सम्पत्ति पर आयद होने वाले आज दिन तक के समस्त देयो को अदा करने का दायित्व विक्रेता पर तथा आज के बाद क्रेता पर होगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

<u>विवरण वसूल याबी</u>

अंकन 29,00,000/— रुपये RTGS UTR No. BKIDH213446011
दिनांक 29.12.2021 बैंक आफ इण्डिया, वसुन्धरा गाजियाबाद
अंकन 50,00,000/— रुपये का चैक नम्बर 035373
अंकन 50,00,000/— रुपये का चैक नम्बर 035374
अंकन 50,00,000/— रुपये का चैक नम्बर 035375
अंकन 50,00,000/— रुपये का चैक नम्बर 035376
अंकन 50,00,000/— रुपये का चैक नम्बर 035377
अंकन 51,50,000/— रुपये का चैक नम्बर 035378
अंकन 1,15,000/— रुपये का चैक नम्बर 035371 दिनांक 29.12.2021
उपरोक्त सभी चैक बैंक आफ इण्डिया, वसुन्धरा गाजियाबाद
अंकन 3,35,000/— रुपये बतौर टी.डी.एस. जमा किये
कुछ बाकी नही रहा है।

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For ATLANTIS BU[illegible]CH LLP

Partner

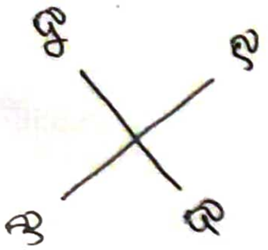
For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No.-66, Tehsil Compound,
Ghaziabad

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No.-66, Tehsil Compound
Ghaziabad

आवासीय भूमि खसरा नं. १०६६ स्थित ग्राम नूरनगर परगना- लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद



कुल विक्रय रकबा- १३६८ वर्ग मीटर

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

SHARMA CONSTRUCTION

Sharma

Architect Interior Design

Vastu Consultant

ह. विक्रेता

ह. क्रेता

RAJVANSH INFRACON PRIVATE LIMITED

Regd Office: 145 Govind Khand Jhilmil Colony Shahdra Delhi – 110095
CIN: U70109DL2016PTC309494, Email: sanjaytyagi84@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE BOARD OF DIRECTORS MEETING OF RAJVANSH INFRACON PRIVATE LIMITED HELD ON TUESDAY, THE 28TH DAY OF DECEMBER, 2021 AT 01:00 P.M AT THE REGISTERD OFFICE OF THE COMPANY AT 145 GOVIND KHAND JHILMIL COLONY SHAHDRA DELHI – 110095.

RESOLVED that, the Director Mr. **Sanjay Kumar Tyagi** (DIN: 07611331) , informs to the board that as the company has decided to authorize **Mr. Sanjay Kumar** (DIN : 06472343) to purchase the land situated at Khasra No.1069, Village Noor Nagar, Ghaziabad, U.P 201003 on the behalf of the company.

FURTHER RESOLVED that. , **Mr. Sanjay Kumar,** Director of the Company, be and is hereby authorized to communicate on behalf of the company with the vendor and to arrange registration and mutation of the title to such land in favour of the Company and to procure the necessary certificate of mutation and all the necessary papers and documents in connection therewith be handed over to him

For Rajvansh Infracon Private Limited

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Sanjay Tyagi

Director

SANJAY KUMAR TYAGI
(Director)
DIN: 07611331
ADD: Ghaziabad

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1047/60225/04585

11/04/2012

To
संजय कुमार
Sanjay Kumar
S/O Surender Tyagi
Flat no-B-208 Himalaya appartment
sector-5 Vasundhra S.O
Ghaziabad
Uttar Pradesh 201012
9953170690

28786972

UG287869725IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8981 7490 7826

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

संजय कुमार
Sanjay Kumar
जन्म वर्ष / Year of Birth 1982
पुरुष / Male

8981 7490 7826

आधार — आम आदमी का अधिकार

Sanjay

[redacted]

Download Date: 10/03/2021

संजीव कुमार
Sanjeev Kumar
जन्म तिथि / DOB: 06/09/1976
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9871122141

Issue Date: 03/09/2017

2100 3886 7201

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

अभिनव गुप्ता
Abhinav Gupta
जन्म तिथि/DOB: 02/07/1988
पुरुष/ MALE

3481 0859 9654

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDE[redacted]OF INDIA

आधार

पता:
आत्मज: प्रितपाल सिंह, फ्लैट-न-14051 टवर-14 5वाँ फ्लोर, एटीएस अड्वटेज, अहिंसा खंड-1, इंदिरापुरम, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201014

Address:
S/O: Pritpal Singh, Flat No-14051 Tower-14 5th Floor, ATS Advantage, Ahinsa Khand-1, Indirapuram, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201014

2100 3886 7201

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

Address:
C/O, 2b -32, G C Grand, Vaibhav Khand, Indirapuram, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201014

पता:
2बी -32, जी सी ग्रैंड, वैभव खंड, इंदिरापुरम, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201014

3481 0859 9654

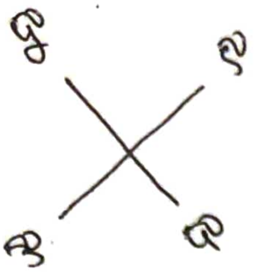
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For ATLANTIS BUILDTECH LLP
Partner

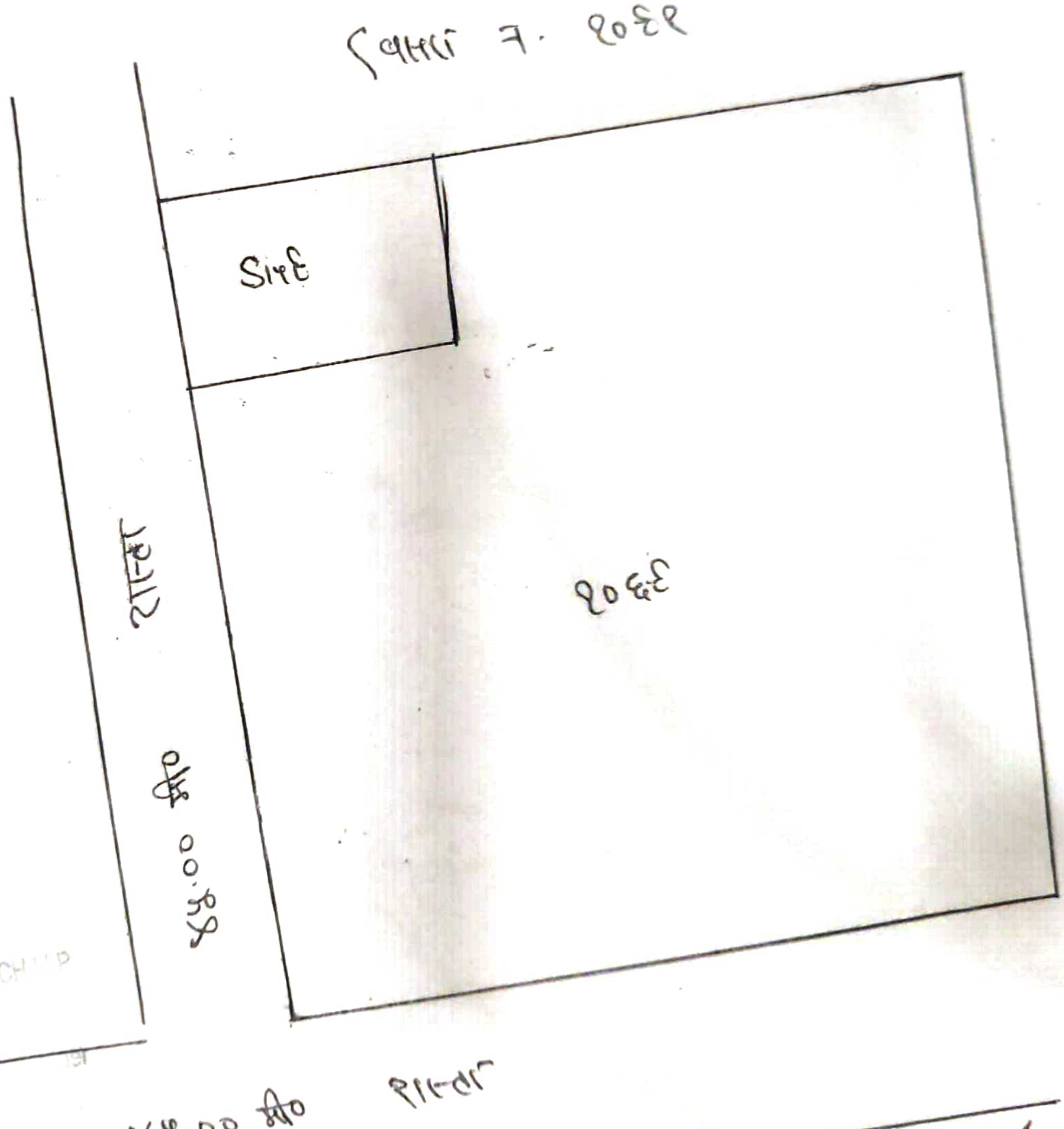
For ATLANTIS BUILDTECH LLP
Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.
Director

आवासीय भूमि खसरा नं. १०६६ स्थित ग्राम नूरनगर परगना- लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद



कुल विक्रय रकबा- १३६६ वर्ग मीटर



For ATLANTIS BUILDTECH LLP

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

ह. विक्रेता

ह. क्रेता

For ATLANTIS [illegible] LDTECH LLP

Partner

Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

गवाह 1 –
चाहत राम पुत्र श्री धनपाल सिंह
निवासी 66, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

गवाह 2 –
शरीफ खान पुत्र श्री जहीद खान
निवासी 66, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

दिनांक 29.12.2021 मसौदा–

MOHD KHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound,
Ghaziabad

आवेदन सं०: 202100739155744

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18771 के पृष्ठ 77 से 98 तक क्रमांक 16077 पर दिनाँक 29/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत कुमार प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
29/12/2021