PARAS NAVNEET
Advocate
Chamber No. 72
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob.-9891876904

1647

Name: RAJNEESH KUMAR
Licence Number 207
Signature:
Chamber No.72
Tehsil Compound,
Gandhi Nagar, Ghaziabad

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP18150059405573U
Certificate Issued Date	:	07-Feb-2022 11:49 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14077104/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1407710401970018122743U
Purchased by	:	RAJVANSH INFRACON PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND IN KHASRA NO-1069 VILLAGE NOOR NAGAR GHZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ATLANTIS BUILDTECH LLP
Second Party	:	RAJVANSH INFRACON PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	RAJVANSH INFRACON PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	28,70,000 (Twenty Eight Lakh Seventy Thousand only)

LOCKED BY
S.R.O. IInd
Ghaziabad

Please write or type below this line

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

0006669918

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com ... Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website ...
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

तहसील बार एसोसिएशन रजि. ★ गाजियाबाद ★ 2439

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार	–	आवासीय
वी–कोड	–	
मौहल्ला / ग्राम	–	ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद
सम्पत्ति का प्रकार	–	खाली भूमि
सम्पत्ति का विवरण	–	**भूमि खसरा नम्बर–1069 रकबई 1672.2 वर्ग मीटर**
सडक की स्थिति	–	45 मीटर चौडी
टू– साईड रोड	–	नही
पार्क फेसिंग	–	नही
सम्पत्ति का कुलक्षेत्रफल	–	**1672.2 वर्ग मीटर**
भूमि की सरकारी दर	–	**21,000 / – वर्ग मीटर**
लेन–देन की दर	–	**24,518.59 / – वर्ग मीटर**
प्रतिफल की धनराशि	–	**4,10,00,000 / – रुपये का**
सरकारी मूल्य अंकन	–	**3,51,17,000 / – रुपये का**

सीमा विक्रय भूमि

पूरब	–	संग्लन
पश्चिम	–	नक्शे
उत्तर	–	के
दक्षिण	–	अनुसार

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

विकय पत्र अंकन	4,10,00,000/– रुपये का
स्टाम्प अंकन	28,70,000/– रुपये का

विक्रय सम्पत्ति का विवरण:–

आवासीय खाली प्लाट/भूमि **रकबई 1672.2 वर्ग मीटर** सम्बन्धित खसरा नम्बर–**1069** स्थित ग्राम **नूर नगर** परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद।

उक्त भूमि को बैनामे के साथ संग्लन नक्शे में भलि भांति दर्शाया गया है। उक्त सम्पत्ति ग्राम, समाज, वक्फ व पटटे का नही है। उक्त सम्पत्ति मौके पर खाली है कोई निर्माण नही है। भूमि की निर्धारित सरकारी दर अंकन 21,000/– रुपये प्रति वर्ग मीटर है। उक्त सम्पत्ति जी0डी0ए0 व बिल्डर्स द्वारा विकसित कालोनी मे स्थित नही है

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

एटलान्टिस बिल्डटेक एल.एल.पी. कारपोरेट आफिस एल.जी.–1, आफिस प्लाट नम्बर– 13, ज्ञान खण्ड–2, इन्दिरापुरम गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद उ0प्र0 वर्तमान पता शाप नम्बर–4, ग्राउण्ड फलोर, आम्रपाली एम्पायर, क्रासिग रिपब्लिक, गाजियाबाद द्वारा पार्टनर्स श्री **अभिनव गुप्ता** पुत्र श्री प्रवीन कुमार गुप्ता निवासी 2बी–32, जी.सी. ग्राण्ड, वैभव खण्ड, इन्दिरापुरम गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद उ0प्र0 व श्री **संजीव कुमार** पुत्र श्री प्रीतपाल सिंह निवासी फलैट नम्बर– 14051, टावर नम्बर–14, पांचवा फलोर, ए.टी.एस. अडवैंटेज, अहिंसा खण्ड–1, इन्दिरापुरम गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद उ0प्र0 **प्रथमपक्ष विक्रेता।**

PAN- ABMFA 5657Q

Aadhar No. 3481 0859 9654
Aadhar No. 2100 3886 7201

एवं

राजवंश इन्फ्राकोन प्राईवेट लिमिटेड पता 145, गोविन्द खण्ड, झिलमिल कालोनी, शाहदरा, दिल्ली–110095 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी / डायरेक्टर **संजय कुमार** पुत्र श्री सुरेन्द्र त्यागी निवासी फलैट नम्बर बी–208, हिमालय अपार्टमेंट, सैक्टर–5, वसुन्धरा गाजियाबाद जो कि बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग मे पारित प्रस्ताव दिनांक 15.12.2021 के द्वारा इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिये अधिकृत किये है।

PAN : AAICR 2850C

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

Partner

PARAS

Tehsil Compo

RAJVANSH INFRACON PRIVATE LIMITED

Regd Office: 145 Govind Khand Jhilmil Colony Shahdra Delhi – 110095
CIN: U70109DL2016PTC309494, Email: sanjaytyagi84@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE BOARD OF DIRECTORS MEETING OF RAJVANSH INFRACON PRIVATE LIMITED HELD ON MONDAY, THE 07TH DAY OF FEBRUARY, 2022 AT 11:00 A.M AT THE REGISTERD OFFICE OF THE COMPANY AT 145 GOVIND KHAND JHILMIL COLONY SHAHDRA DELHI – 110095.

RESOLVED that, the Director **Mr. Pradeep Kumar Tyagi** (DIN: 07829363), informs to the board that the company has decided to authorize **Mr. Sanjay Kumar** (DIN : 06472343) to purchase the land situated at Khasra No.1069, Village Noor Nagar, Ghaziabad, U.P 201003 on the behalf of the company.

FURTHER RESOLVED THAT, **Mr. Sanjay Kumar,** Director of the Company, be and is hereby authorized to communicate on behalf of the company with the vendor and to arrange registration and mutation of the title to such land in favour of the Company and to procure the necessary certificate of mutation and all the necessary papers and documents in connection therewith be handed over to him.

For RAJVANSH INFRACON PRIVATE LIMITED

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd

Director

PRADEEP KUMAR TYAGI
(Director)
DIN: 07829363
ADD: 247, Saddik Nagar, Sihani
Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201001

विदित हो कि आवासीय खाली प्लाट/भूमि **रकबई 1672.2 वर्ग मीटर** सम्बन्धित खसरा नम्बर–**1069** स्थित ग्राम **नूर नगर** परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथमपक्ष विकेता मालिक व काबिज है एवं प्रथमपक्ष विकेता ने उक्त भूमि को विकय पत्र के द्वारा **बाबा कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड,** कारपोरेट आफिस ए–20, एच.आई.जी., डुपलेक्स, संजय नगर सैक्टर–23 गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद उ0प्र0 द्वारा डायरेक्टर **श्री दुष्यन्त त्यागी** पुत्र श्री फकीरचन्द त्यागी से खरीद किया जिसकी पंजीकृत बही नम्बर 1 जिल्द 15213 के पृष्ठ 227/250 दस्तावेज नम्बर– 4267 पर दिनांक 27.03.2019 को कार्यालय सब रजिस्टार 2 गाजियाबाद में दर्ज है। उक्त सम्पत्ति आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, सरकारी देनदारी, व अन्य लौन आदि से मुक्त है व कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नही है व हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। विकेता को उक्त सम्पत्ति विकय करने का पूर्ण अधिकार है अतः अब विकेता ने अपनी खुशी व

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

Partner

Advocate

Chmaber No.-72

Tehsil Compound

Mob.-98

रजामन्दी से उक्त भूमि को मय तमामी हकूक मालिकाना मय कब्जा आदि को आज की तारीख में **अंकन 4,10,00,000/– (चार करोड दस लाख रुपये)** में हाथ द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई कर दिया ओर बेच दिया ओर कुलधनराशि विक्रेता ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली। कुछ बाकी नही रहा है, अब इकरार यह है कि विक्रय सम्पत्ति की भूमि की मिलकियत व उसके मूलधन तथा किसी अंग से विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है न कभी होगा। कब्जा मौके पर क्रेता का वास्तविक रुप से करा दिया है जिसका अब क्रेता पूर्णतः मालिक बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि उक्त स्मपत्ति को वह जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें, निर्माण करे, नक्शा पास करावे, नल बिजली की फिटिंग करावे, कनैक्शन लेवे, भवन कर कायम करावे, स्वयं रहे दूसरो को रखे या बेचे। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर विक्रेता की और से कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारसान विकेता की दावेदारी आदि से विक्रय सम्पत्ति कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

6

ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे विक्रेता व वारसान विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। बाजारी कीमत यही है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया है विक्रय सम्पत्ति पर आयद होने वाले आज दिन तक के समस्त देयो को अदा करने का दायित्व विक्रेता पर तथा आज के बाद क्रेता पर होगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।

For AT[illegible] BUILDTECH LLP

Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

Tehsil Compound Ghaziabad

Mob. 989[illegible]

[illegible] No.-72

[illegible] Compound Ghaziabad

[illegible] 891678964

विवरण वसूल याबी

अंकन 21,00,000/— रुपये का चैक नम्बर 035366 दिनांक 05.12.2021
अंकन 9,00,000/— रुपये RTGS No. BKIDH21365140609 दिनांक 31.12.2021
अंकन 50,00,000/— रुपये RTGS No. BKIDH22007210297 दिनांक 07.01.2022
अंकन 50,00,000/— रुपये RTGS No. BKIDH22013969278 दिनांक 13.01.2022
अंकन 55,00,000/— रुपये का चैक नम्बर 035387
अंकन 55,00,000/— रुपये का चैक नम्बर 035388
अंकन 55,00,000/— रुपये का चैक नम्बर 035389
अंकन 55,00,000/— रुपये का चैक नम्बर 035390
अंकन 55,90,000/— रुपये का चैक नम्बर 035391
उपरोक्त समस्त चैक बैंक आफ इण्डिया, वसुन्धरा, गाजियाबाद के है।
अंकन 4,10,000/— रुपये का चैक नम्बर 035383 दिनांक 20.01.2022
जिसके द्वारा टी.डी.एस. जमा किया गया है।
बैंक आफ इण्डिया, नोएडा
कुछ बाकी नही रहा है।

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

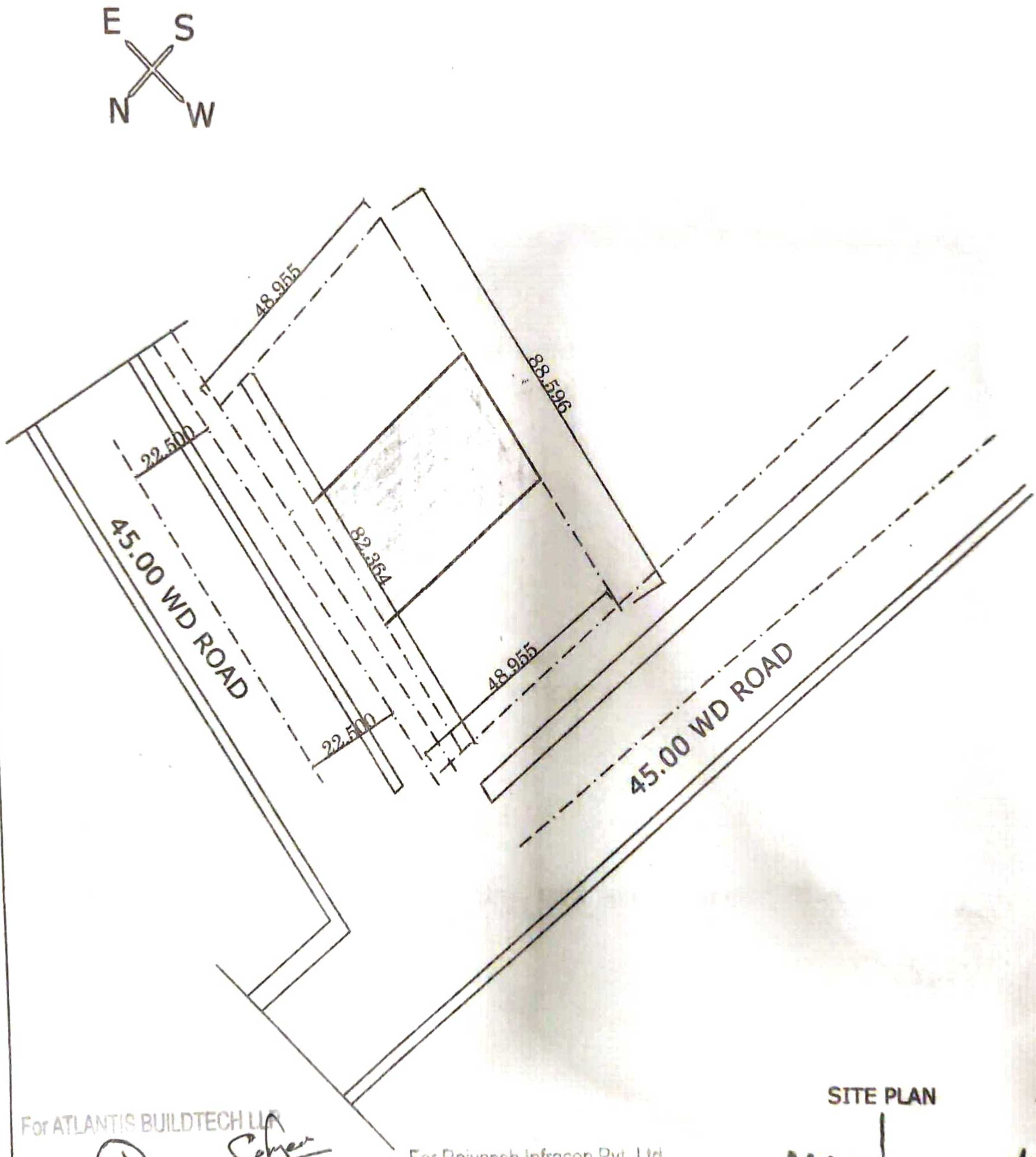
Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

SITE PLAN OF OPEN LAND ON KH. NO - 1069 SITUATED IN VILLAGE- NOORNAGAR PARG.- LONI TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P)

TOTAL LAND AREA = 2000.00 SQ. YD.
OR = 1672.2 SQ. MT.



SITE PLAN

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

FIRST PARTY

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

SECOND PARTY

MANOJ SHARMA

Architects, Engineers, Valuers &

COMP. GZB.

Mob.: 9811504899

For ATLANTIS BUILDTECH LLP

Partner

For Rajvansh Infracon Pvt. Ltd.

Director

गवाह 1 –
नीतेश भारद्वाज पुत्र श्री शिव नारायण
निवासी एल–129, लाजपत नगर, गाजियाबाद
Aadhar No. 7765 7461 6711

गवाह 2 –
वरुण चौधरी पुत्र श्री मनवीर सिंह
निवासी तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

दिनांक 07.02.2022 मसौदा– पारस नवनीत, एडवोकेट, चैम्बर नम्बर– 72, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

PARAS NAVNEET
Advocate
Chamber No.-72
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob.-9891678964