22384/20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

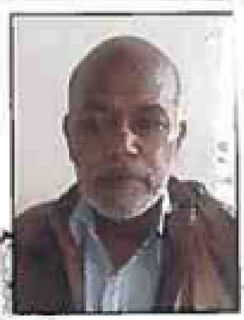
Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 414705



विक्रय मूल्य – 1,20,000/–रू
मालियत – 1,07,000/–रू0
स्टाम्प – 6,000/–रू0
दर – 25,00,000/– प्रति हे0
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
2–परगना : निगोहाँ
3–ग्राम : शेरपुर लवल

क्रमांक 10550 तिथि 24-12-20
मूल्य [illegible] प्रयोजन रजि०
नाम महादेवा स्टेट विला प्रा० लि०
पता लखनऊ

स्थानीश कुमार सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०-162 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि-31-03-2024 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 414706

2

4–विक्रीत गाटा संख्या	:	गाटा सं0 1098/0.304 हे0, 1112/0.291 कुल 2 किता रकबा 0.595 हे0 का 1/14 भाग 0.0425 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	:	0.0425 हे0
6– लखनऊ रायबरेली मार्ग	:	1 कि0मी0, रेलवे स्टेशन 3 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	:	1,20,000/–{एक लाख बीस हजार रू0} में से 20,000/– नगद व शेष 1,00,000/– जरिए नेफ्ट सं0 000146000603 दि0 22–09–2020 यू बी आई सलेमपुर लखनऊ भुगतान किया गया किसी प्रकार की अदायगी शेष नही है।

FOR MAHADEVA ESTATEVILLA

क्रमांक ०५५१ तिथि 24/12/200
मूल्य 100/- प्रयोजन राजि०
नाम महादेवा स्टेट विला प्रा०लि०
पता
रजनीश कुमार सिंह स्टाम्प विक्रेता लखनऊ
ला० नं०-162 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि-31-03-2024 तक

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज लखनऊ
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 414707

विक्रय शुदा भूमि की चौहददी

गाटा सं0	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1098	1084	1097	1092	1085
1112	1111	1113	1109	1115

प्रथम पक्ष की सं0 –1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं0 –1 क्रेता का विवरण
राम अवध सिंह पुत्र द्वारिका सिंह निवासी ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	महादेवा स्टेट विला प्रा0लि0 कार्यालय पता 700/33 टावर के पास मॉडल नगर, राजाजीपुरम लखनऊ द्वारा निदेशक जय प्रकाश सिंह पुत्र स्व0 एम0 पी0 सिंह
MO - AA- 7132 3464 8039	**MO- 9621007012** **PAN- AAJCM 6344H** **AA- 5813 4488 5554**

FOR MAHADEVA ESTATE VILLA

क्रमांक २०५५८ .... तिथि 24/12/2020

मूल्य 1000/- .... प्रयोजन रजि०

नाम .... [illegible] स्टेट बिल्ड प्रा०लि०

पता ....

रंजनीश कुमार सिंह स्टाम्प विक्रेता लखनऊ

[illegible]-162 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि-31-03-2024 तक

कार्यालय [illegible]

मोहनलालगंज [illegible]

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 414708

भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 1,20,000/–(एक लाख बीस हजार रू0) में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेताको करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के

वि.उ.

FOR MAHADEVA ESTATEVILLA PVT. LTD.

DIRECTOR

क्रमांक २०५५३ तिथि 24/12/2020
मूल्य 1000/- प्रयोजन रजि०
नाम महादेवा स्टेट बिल्ड प्रा० लि०
पता लखनऊ
रजनीश कुमार सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०-62, तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि-31-03-2024 तक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH अतएव यह विक्रय –पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

BP 414710

दिनॉक : 24–12–2020

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता

(1)

गौरव सिंह पुत्र अरविन्द कुमार सिंह
निवासी ग्राम शेरपुर लवल
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ
मो0 9695431234

(2)

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/ क्रेता

कैलाश सिंह पुत्र स्व0 महादेव प्रसाद
निवासी 143 माडल सिटी, मोहान रोड, लखनऊ
मो0 7905968814

FOR MAHADEVA ESTATEVILLA PVT. LTD.
DIRECTOR

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता,

{धर्मेन्द्र अवस्थी}
एडवोकेट

क्रमांक 2445 तिथि 24/12/2020
मूल्य 1000 प्रयोजन [illegible]
नाम महादेवा स्टेट विला प्रा० लि०
पता लखनऊ
रजनीश कुमार सिंह स्टाम्प विक्रेता
[illegible] मोहनलालगंज, लखनऊ
लाइसेंस [illegible] 31-03-2024 तक

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 22384 वर्ष: 2020

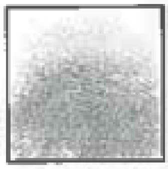
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राम अवध सिंह, पुत्र श्री द्वारिका सिंह

निवासी: शेरपुरलवल परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

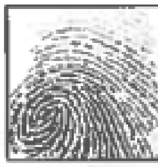


क्रेता: 1

श्री महादेवा स्टेट विला प्रा०लि० के द्वारा जय प्रकाश सिंह, पुत्र श्री स्व०एम०पी० सिंह

निवासी: 700/33 टावर के पास मॉडल नगर राजाजीपुरम लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



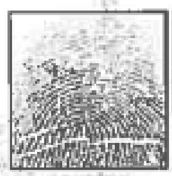
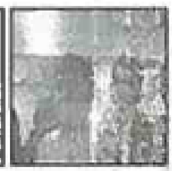
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री गौरव सिंह, पुत्र श्री अरविन्द कुमार सिंह

निवासी: शेरपुरलवल तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

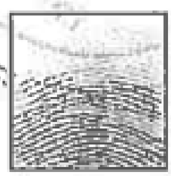
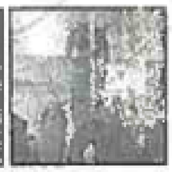



पहचानकर्ता : 2

श्री कैलाश सिंह, पुत्र श्री स्व० महादेव प्रसाद

निवासी: 143 मॉडल सिटी मोहान रोड लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 414709

कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
गाटा सं0 1098/0.304 हे0, 1112/0.291 कुल 2 किता रकबा 0.595 हे0 का 1/14 भाग 0.0425 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	25,00,000/-	1,07,000/-

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नही है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है।

FOR MAHADEVA ESTATE VILLA

DIR

क्रमांक 20444 तिथि 24/12/2020
मूल्य 1000/- प्रयोजन रजि०
नाम महादेवा स्टेट बिल्ड प्रा० लि०
जिला लखनऊ
रजनीश कुमार सिंह स्टाम्प विक्रेता
लाइ० सं० 167, तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि–31-03-2024 तक

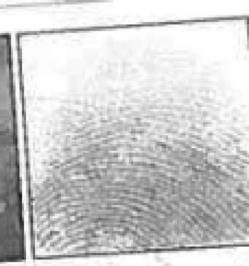
आवेदन सं०: 202000822030287

विक्रय पत्र

वर्ष: 2020

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 22384

प्रतिफल- 120000 स्टाम्प शुल्क- 6000 बाजारी मूल्य - 107000 पंजीकरण शुल्क - 1200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1260



श्री राम अवध सिंह ,
पुत्र श्री द्वारिका सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: शेरपुरलवल परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 24/12/2020 एवं 04:01:34 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
24/12/2020

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

नजरी नक्शा भूमि विक्रय शुदा की 200 मीटर की परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण : गाटा सं0 1098/0.304 हे0, 1112/0.291 कुल 2 किता रकबा 0.595 हे0 का 1/14 भाग 0.0425 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम पता {पूर्ण विवरण} :- राम अवध सिंह पुत्र द्वारिका सिंह निवासी ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष/क्रेता का नाम पता {पूर्ण विवरण} :- महादेवा स्टेट विला प्रा0लि0 कार्यालय पता 700/33 टावर के पास मॉडेल नगर, राजाजीपुरम लखनऊ द्वारा निदेशक जय प्रकाश सिंह पुत्र स्व0 एम0 पी0 सिंह

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

गाटा सं0	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1098	1084	1097	1092	1085
1112	1111	1113	1109	1115

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

FOR MAHADEVA ESTATE VILLA

DIRECTOR

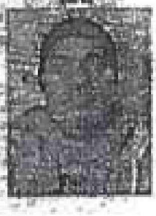
आवेदन सं०: 202000822030287

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12388 के पृष्ठ 15 से 28 तक क्रमांक 22384 पर
दिनाँक 24/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
24/12/2020

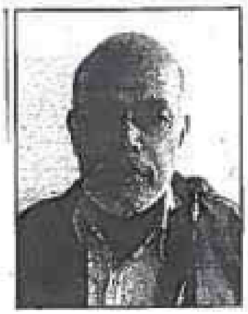
भारत सरकार
Government of India

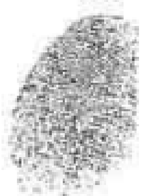


राम अवध सिंह
Ram Awadh Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1967
पुरुष / Male

7132 3464 8039

आधार - आम आदमी का अधिकार





आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: द्वारिका सिंह, शेरपुर लवल, शेरपुर लवल, लखनऊ, निगोहाँ, उत्तर प्रदेश, 227309

Address:
S/O: Dwarika Singh, sherpur laval, Sherpur Lawal, Lucknow, Nigohan, Uttar Pradesh, 227309

7132 3464 8039

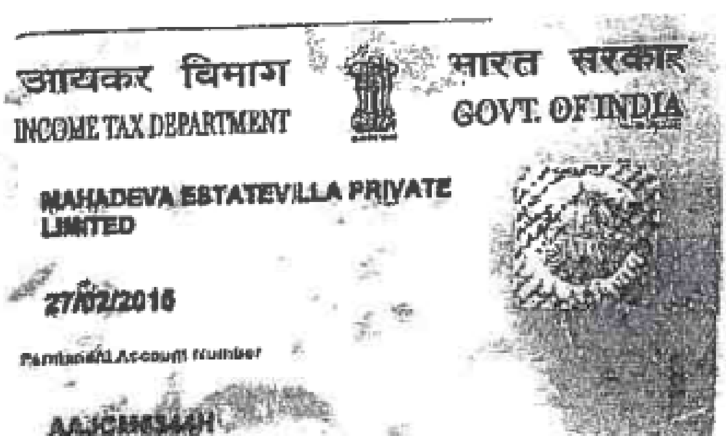
1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

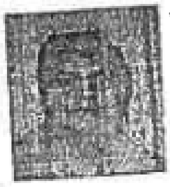
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India
Jai Prakash Singh
Male
4488 5554
आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India
5813 4488 5554


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MAHADEVA ESTATEVILLA PRIVATE
LIMITED

भारत सरकार

गौरव कुमार सिंह


Gaurav Kumar Singh

जन्म तिथि/ DOB: 17/09/1989

पुरुष / MALE

8214 5194 1492

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O अरविंद कुमार सिंह, बी-115, साउथ सिटी तेलीबाग, लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226025

Address:

S/O Arvind Kumar Singh, B-115, south city telibagh, Lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226025

8214 5194 1492

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Gaurav

भारत सरकार

कैलाश सिंह

Kailash Singh

जन्म तिथि/ DOB: 16/06/1979

पुरुष / MALE

2277 5791 1467

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:	Address:
S/O महादेव प्रसाद, 147-माडल सिटी मोहन रोड आलमनगर, मोडल सिटी मोहन रोड आलमनगर, लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226017	S/O Mahadev Prasad, 147 model city mohan road alamnagar, model city mohan road alamnagar, Lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226017

2277 5791 1467

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar