

17498/19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 242789 CX 242789



25493

विक्रय मूल्य - 3,00,000/-रु
मालियत - 2,51,000/-रु0
स्टाम्प - 15,000/-रु0
दर - 18,00,000/- प्रति हे0
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति नहीं है।
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- 1-सम्पत्ति का प्रकार
- 2-परगना
- 3-ग्राम

कृषि भूमि
निगोहों
शेरपुर लवल

Shivan

FOR MAHADEVA ESTATE VILLA PVT
[Signature]

DIRECTOR

क्रमांक 6256 दिनांक 29-08-19

कीमत 8000/- प्रयोजन

नाम

पता

मधोदास स्टेट विलाज प्रोपर्टी

कांस्टेबल

प्रभा कान्त सुवला लो नं० 127

अवधि 31-3-2022 तक कलेक्टर-लखनऊ

087545 X0

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहननाथगं नमनऊ नम 2019232025493

आवेदन संख्या 201900822022771

नेत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2019-08-30 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम शिवम शुक्ला

लेख वन प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 300000 / 251000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 6000

2. प्रतिनिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुस्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 6060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2019-08-30 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-08-30 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नमनऊ
नमनऊ
नमनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 242790 CX 242790

2

4-विक्रीत गाटा संख्या

खाता सं० 485 की गाटा सं० 1085क/0.177,
1087/0.124, 1106क/0.028, 1111क/0.038,
1113क/0.212 कुल 05 किता रकबा 0.579 हे०
का 6/25 भाग 0.13896 हे० विक्रेतागण का
सम्पूर्ण अंश

5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल

0.13896 हे० विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश

6-लखनऊ रावबरेली मार्ग

2 कि०मी०, रेलवे स्टेशन से 03 कि०मी०

7-प्रतिफल की धनराशि

3,00,000/- (तीन लाख रु०)

भुगतान का विवरण आगे दिया गया है

FOR MAHADEVA ESTATEVILLA PVT. LTD.

DIRECTOR

Shivan

क्रमांक

6253

दिनांक

29/01/19

कीमत

रु. 1000

प्रमाण

रु. 1000

नाम

रु. 1000

पता

रु. 1000

प्रमाण कान्त शुक्ला लॉ नं० 127

अवधि 31-3-2023 तक कलेक्ट्रेट-लखनऊ



रु. 1000 रु. 1000 रु. 1000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 242791 CX 242791



3

भूमि की चौहददी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1085क	1081	1086	1084	1115
1087	1086	1092	1094	1088
1086क	1107	1104	1103	1105
1111क	1091, 1090	1112	1110	1090
1113क	1112	सरहद बैरीसालपुर	1104, 1105	1114, 1115

FOR MAHADEVA ESTATE VILLA PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]

क्रमांक 6258 दिनांक 29-08-19

कीमत 5000 प्रयोजन

नाम

पता

महोदय हेरि विन्हा प्रोडि

प्रमाण कान्त शुचिता ला नं 127
अवधि 31-3-2023 तक कलकत्ता-लखनऊ

प्रथम पक्ष की सं० -4 विक्रेता का विवरण

शिवम् शुक्ला पुत्र देवानन्द शुक्ला निवासी शेरपुरलवल परगना निगोहों तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ

MO- 9794288473

I-D- ALB 2140077

PAN- FXDPS 9644K

द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण

महादेवा स्टेट विला प्रॉपर्टी कार्यालय पता 700/33 टावर के पास मॉडेल नगर,
राजाजीपुरम लखनऊ द्वारा निदेशक जय प्रकाश सिंह पुत्र स्व० एम० पी० सिंह
MO- 9621007012/PAN- AAJCM 6344H/AA- 5813
44885554

भूमि खासरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहों तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काविज है,
भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है जो आज तक हर प्रकार के विवादों,
भारां, रेहन, बन्धक, इकसार, कुर्बी, जमानत, हिया आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ
है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त
है। अतः अपनी राजी खुशी से गिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशों
हवास में उपरोक्त भूमि को नुबलिंग 3,00,000/- (तीन लाख रु०) में द्वितीय
पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना
अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम
पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वरिष्ठान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व
दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से वाकी
नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता
उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष
बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उत्तरदारी
या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी
भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलियत या हकीयत विक्रेता की करार न
पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार
ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि
वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम

FOR MAHADEVA ESTATE VILLA

DIRECTOR



12

पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है :-

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता सं० 465 की गाटा सं० 1085क/0.177, 1087/0.124, 1106क/0.028, 1111क/0.038, 1113क/0.212 कुल 05 किता रकबा 0.579 हे० का 6/25 भाग 0.13896 हे० विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निर्गोहाँ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	18,00,000/-	2,51,000/-

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, जिसकी 200 मीटर परिधि में इमारत नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। विक्रय की गई भूमि विक्रेतागण की क्रय शुदा सम्पत्ति है। सम्बन्धित दस्तावेज उप निबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज जिला लखनऊ में दिनांक 30-08-2019 को बही सं० 01 जिल्द सं० 10761 पृष्ठ सं० 161/171 क्रमांक 17443 पर अंकित है।

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

RTGS	दिनांक	धनराशि	बैंक का नाम
RTGS	25-07-2019	3,00,000/-	UBINH 19206276769 यूनियन बैंक, पतौरा मोहान रोड, लखनऊ

FOR MAHADEVA ESTATE VILLA P

DIRECTOR

आवेदन सं०: 201900822022771

विक्रय पत्र

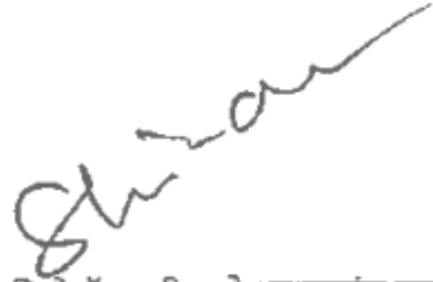
वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17498

वर्ष: 2019

प्रतिफल: 300000 स्टाम्प शुल्क: 15000 बाजारी मूल्य: 251000 पंजीकरण शुल्क: 6000 प्रतिलिपिकरण शुल्क: 100 योग: 60000

श्री शिवम शुक्ला
पुत्र श्री देवानन्द शुक्ला
व्यवसाय व्यापार
निवासी: शेरपुरलवल परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/08/2019 एवं 02:56:32 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज
आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक 30-08-2019
गवाहान(1)

प्रथम पक्ष/विक्रेता




धीरज शुक्ला पुत्र स्व० देवनाथ शुक्ला
निवासी ग्राम व पोस्ट पिपरसण्ड,
जिला लखनऊ मो० 9794441400
{2}




द्वितीय पक्ष/क्रेता
FOR MAHADEVA ESTATEVILLA PVT



DIRECTOR



देवानन्द शुक्ला पुत्र रमापति शुक्ला
निवासी शेरपुरलवल तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ
MO- 9794288473

टाईप कर्ता



मसविदाकर्ता,



[धर्मेन्द्र अवस्थी]
एडवोकेट

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1/1998

वर्ष: 2019

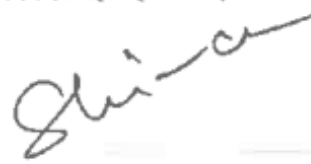
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री शिवम शुक्ला, पुत्र श्री देवानन्द शुक्ला

निवासी: शेरपुरलवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज
लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

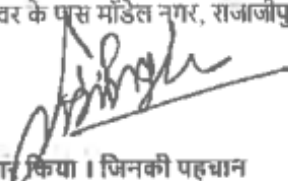
क्रेता: 1



श्री गहादेवा स्टेट विल प्रा० लि० के द्वारा जय प्रकाश सिंह, पुत्र
श्री स्व० एम० जे० सिंह

निवासी: 700/33 टावर के पास मॉडेल नगर, राजाजीपुरम
लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री धीरज शुक्ला, पुत्र श्री देवनाथ शुक्ला

निवासी: पिपरसण्ड लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2



श्री देवानन्द शुक्ला, पुत्र श्री रमापति शुक्ला

निवासी: शेरपुरलवल तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

नजरी नक्शा भूमि विनिमय शुदा की 200 मीटर की परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का

प्रथम पक्ष की सम्पत्ति :-खाता सं० 465 की गाटा सं० 1085क/0.177, 1087/0.124, 1106क/0.028, 1111क/0.038, 1113क/0.212 कुल 05 किता रकबा 0.579 हे० का 6/25 भाग 0.13896 हे० विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष का नाम [पूर्ण विवरण] :- शिवम् शुक्ला पुत्र देवानन्द शुक्ला निवासी शेरपुरलवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष का नाम [पूर्ण विवरण] :- महादेवा स्टेट विला प्रा०लि० कार्यालय पता 700/33 टावर के पास मॉडेल नगर, राजाजीपुरम लखनऊ द्वारा निदेशक जय प्रकाश सिंह पुत्र स्व० एम० पी० सिंह

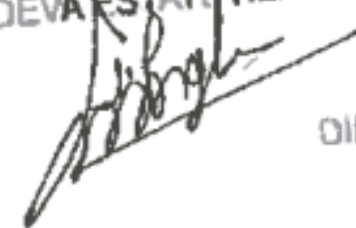
भूमि की चौहद्दी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1085क	1081	1086	1084	1115
1087	1086	1092	1094	1088
1086क	1107	1104	1103	1105
1111क	1091, 1090	1112	1110	1090
1113क	1112	सरहद बैरीसालपुर	1104, 1105	1114,1115

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता



हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता
FOR MAHADEVA STATE VILAS



DIRECTOR



Shivas





भारत सरकार
Government of India

नमः प्रकाश सिंह
Mr. Prakash Singh

जन्म तिथि / DOB: 02.07.1969
पद / Post:

5813 4488 5554

आधार - आम आदमी का अधिकार

Signature



Unique Identification Authority of India

पता: S/O. लाल राम दी. सिंह,
700133, इन्द्रा नगर, नई दिल्ली नगर,
सखीपुरा, राजस्थान, उत्तर प्रदेश,
228017

Address: S/O. Lal Ram Singh,
700133, Indra Nagar, New Delhi City,
Rajasthan, Uttar Pradesh, 228017

5813 4488 5554

भारत सरकार



देवा नन्द शुक्ला

Deva Nand Shukla

जन्म तिथि/ DOB: 28/02/1971

पुरुष / MALE



5167 5696 8468

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय प्रमाणन प्राधिकरण
INDIAN CERTIFICATION AUTHORITY OF A

पता:

आमन: म्व0 रामापति
शुक्ला, शेरपुर लखन,
निगाहा, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227309

Address:

S/O. Late Ramprasad Shukla, Sherpur
Laxmi, Aghaon, Lucknow
Uttar Pradesh - 227309

5167 5696 8468

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नमूना ID/Enrollment No: 2017/9-12/11585

to
श्री. ज. शर्मा
Dheera J Shukla
S/O: Govind Shukla
vill- pipra and
Pipra and
Lucknow, Uttar Pradesh - 226008
9794441406

Download ID: 2017/9-12/11585

Download ID: 2017/9-12/11585

Signature (if verified)
Date: 10/12/18
Time: 10:10 AM
IP: 192.168.1.1



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3040 6591 5645

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India



श्री. ज. शर्मा
Dheera J Shukla
जन्म तिथि/DOB: 10/12/1978
पुरुष/ MALE



3040 6591 5645

मेरा आधार, मेरी पहचान



[Handwritten signature]

आवेदन सं०: 201900822022771

बही संख्या । जिल्द संख्या 10764 के पृष्ठ 213 से 224 तक क्रमांक
17498 पर दिनांक 30/08/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

30/08/2019