15304/m

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

E-STAMP VENDER N.D. MOHANLALGANJ

Certificate No.	:	**IN-UP12783124765944T**
Certificate Issued Date	:	22-Jul-2021 01:58 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14176304135882011765O3T
Purchased by	:	MAHADEVA ESTATE VILLA PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO- 1091, 1092, SALE AREA- 0.0745 HEC. VILLAGE-SHERPUR LAWAL
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JAGESAR SINGH S O JAGNU SINGH
Second Party	:	MAHADEVA ESTATE VILLA PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MAHADEVA ESTATE VILLA PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,750 (Thirteen Thousand Seven Hundred And Fifty only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj) Lucknow U.P.

-------------------- Please write or type below this line --------------------

FOR M... ATE VIL... LTD.

KC 0004468950

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

कार्यालय

0004468950

विक्रय मूल्य – 2,75,000/–रू0
मालियत – 1,87,000 /–रू0
स्टाम्प – 13,750/–रू0
दर – 25,00,000/– प्रति हे0
विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है।

लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि
2–परगना	:	निगोहॉ
3–ग्राम	:	शेरपुरलवल
4–विक्रीत गाटा संख्या	:	1091/0.278, 1092/0.291 कुल 2 किता रकबा 0.569 हे0 का 1/4 भाग विक्रेता के सम्पूर्ण अंश में से 1/2 भाग 0.0745 हे0 मात्र शेष रकबे पर विक्रेता का नाम पूर्ववत अंकित रहेगा।
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	:	0.0745 हे0 मात्र
6–लखनऊ रायबरेली मार्ग	:	1/2 कि0मी0, रेलवे स्टेशन 2 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	:	2,75,000/–{दो लाख पचहत्तर हजार रू0} भुगतान का विवरण आगे दिया गया है।

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

पूरब : गाटा सं0 1095, 1089
पश्चिम : गाटा सं0 1107, 1110, 1111
उत्तर : गाटा सं0 1093
दक्षिण : गाटा सं0 1090

{विक्रय की गई दोनों गाटा संख्यायें एक जगह हैं।}

FOR MAHADEVA ESTATEVILLA PV...
DIR...

कार्यालय

प्रथम पक्ष की सं0 –1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं0 –1 क्रेता का विवरण
जगेसर सिंह पुत्र जगनू सिंह निवासी ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ	महादेवा स्टेट विला प्रा0लि0 कार्यालय पता 700/33 टावर के पास मॉडेल नगर, राजाजीपुरम लखनऊ द्वारा निदेशक कैलाश सिंह पुत्र स्व0 एम0 पी0 सिंह
MO- 9651190362 AA ×××× ×××× 0660	MO- 9621007012 PAN- AAJCM 6344H

भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है! अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 2,75,000/–{दो लाख पचहत्तर हजार रू0}में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेताको करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार

FOR MAHADEVA ESTATEVILLA P...

DIRECTOR

ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लिया जाय, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
गाटा सं0 1091/0.278, 1092/0.291 कुल 2 किता रकबा 0.569 हे0 का 1/4 भाग विक्रेता के सम्पूर्ण अंश में से 1/2 भाग 0.0745 हे0 मात्र स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	25,00,000/–	1,87,000 /–रू

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

RTGS	दिनॉक	धनराशि	बैंक का नाम
ICICCR 52021072200352051	22–07–2021	2,25,000/–	आई सी आई सी आई बैंक
UBINK 21189069185	08–07–2021	50,000/–	यू बी आई

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नही है, जिसकी 200 मीटर परिधि में इमारत नही है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, चूॅकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर स्टाम्प निश्चित दर से जरिए ई स्टाम्प प्रमाण–पत्र सं0 IN-UP12783124765944T 22 –07–2021 के माध्यम से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है,

FOR MAHADEVA ESTATEVILLA PVT. LTD.

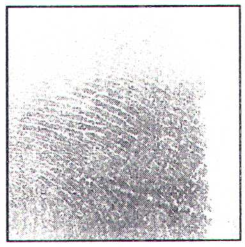
DIRECTOR

आवेदन सं०: 202100822019554

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 15354** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 275000 स्टाम्प शुल्क- 13750 बाजारी मूल्य - 187000 पंजीकरण शुल्क - 2750 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 2810



श्री जगसेर सिंह ,
पुत्र श्री जगनू सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: शेरपुर लवल परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 22/07/2021 एवं 03:31:55 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
22/07/2021

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है, विक्रय की गई भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है। राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अँकित है।

अतएव यह विक्रय –पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनॉक :   22–07–2021

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष / विक्रेता

{1}

गौरव सिंह पुत्र अरविन्द कुमार सिंह
निवासी ग्राम शेरपुर लवल
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ
मो0 9695231234

{2}

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष / क्रेता

FOR MAHADEVA ESTATEVILLA PVT. LT
DIRECTO

गया बक्श सिंह पुत्र अर्जुन सिंह
निवासी ग्राम शेरपुर लवल
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ
मो0 9956713370

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता,
{धर्मेन्द्र अवस्थी}
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202100822019554

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 15354 वर्ष: 2021

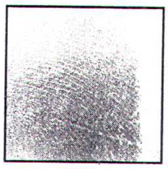
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जगसेर सिंह, पुत्र श्री जगनू सिंह

निवासी: शेरपुर लवल परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

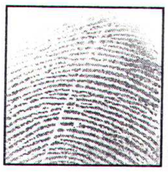


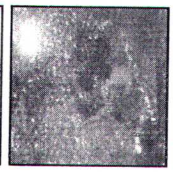
क्रेता: 1

श्री महादेवा स्टेट विला प्रा०लि० के द्वारा कैलाश सिंह , पुत्र श्री स्व० एस०पी० सिंह

निवासी: 700/33 टावर के पास मॉडिल नगर राजाजीपुरम लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार





ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री गौरव सिंह , पुत्र श्री अरविन्द कुमार सिंह

निवासी: शेरपुर लवल तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

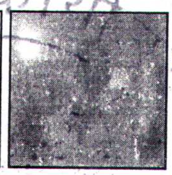
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री गया बक्श सिंह , पुत्र श्री अर्जुन सिंह

निवासी: शेरपुर लवल तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

नजरी नक्शा भूमि विक्रय शुदा की 200 मीटर की परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का

विक्रय शुदा सम्पत्ति का विवरण गाटा सं0 1091/0.278, 1092/0.291 कुल 2 किता रकबा 0.569 हे0 का 1/4 भाग विक्रेता के सम्पूर्ण अंश में से 1/2 भाग 0.0745 हे0 मात्र स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

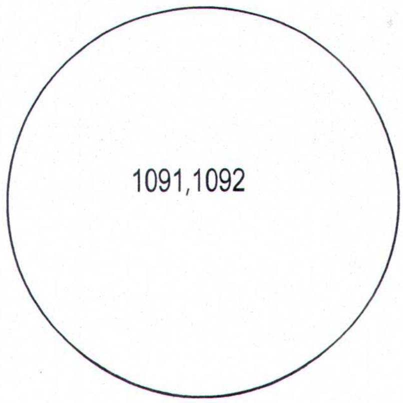
प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम पता {पूर्ण विवरण} जगेसर सिंह पुत्र जगनू सिंह निवासी ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष क्रेता का विवरण}:– महादेवा स्टेट विला प्रा0लि0 कार्यालय पता 700/33 टावर के पास मॉडेल नगर, राजाजीपुरम लखनऊ द्वारा निदेशक कैलाश सिंह पुत्र स्व0 एम0 पी0 सिंह

<u>विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी</u>

पूरब	: गाटा सं0 1095, 1089
पश्चिम	: गाटा सं0 1107, 1110, 1111
उत्तर	: गाटा सं0 1093
दक्षिण	: गाटा सं0 1090

{विक्रय की गई दोनों गाटा संख्यायें एक जगह हैं।}



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202100822019554

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12982 के पृष्ठ 357 से 368 तक क्रमांक 15354 पर दिनाँक 22/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
22/07/2021

कार्यालय

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जगेसर सिंह
Jagesar Singh
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1941
पुरुष / MALE

5752 0561 0660

आधार-आम आदमी का अधिकार

नि॰ अं॰

जगेसर सिंह

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: जगन सिंह, शेरपुर लवल, निगोहा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 227309

Address:
S/O: Jagan Singh, sherpur lawal, Nigoha, Lucknow, Uttar Pradesh - 227309

5752 0561 0660

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कैलाश सिंह
Kailash Singh
जन्म तिथि/ DOB: 16/06/1979
पुरुष / MALE

2277 5791 1467

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O महादेव प्रसाद, 147
माडल सिटी मोहन रोड
आलमनगर, मोडल सिटी
मोहन रोड आलमनगर,
लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226017

Address:
S/O Mahadev Prasad, 147 madal
city mohan road alamnager, modal
city mohan road alamnager,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226017

2277 5791 1467

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गौरव कुमार सिंह
Gaurav Kumar Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/09/1989
पुरुष / MALE

8214 5194 1492

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:	Address:
S/O अरविंद कुमार सिंह, बी-115, साउथ सिटी तेलीबाग, लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226025	S/O Arvind Kumar Singh, B-115, sauth city telibagh, Lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226025

8214 5194 1492

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Gaurav

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गया बक्श सिंह
Gaya Bux Singh
जन्म तिथि/ DOB: 15/12/1965
पुरुष / MALE

6684 6498 6394

मेरा आधार, मेरी पहचान

गया बक्श सिंह

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: अर्जुन सिंह, शेरपुर लवल, निगोहा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 227309

Address:
S/O: Arjun Singh, sherpur lawal, Nigoha, Lucknow, Uttar Pradesh - 227309

6684 6498 6394

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

षटवार्षिक उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमाँक : 39030700025 ग्राम का नाम : रेटूरटवा बिला परगना : निगोहाँ
तहसील : मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ फसली वर्ष 1421-1426 क. श्रेणी 1क (नियम 4)

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरुसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे0)	खातेदार द्वारा मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	2	2	3	4	5	6	7-12	13
00004	अर्जुन सिंह	जगनू सिंह	नि0 ग्राम	पू.1360फ.	393ब	0.0630		शाखा प्रबन्धक उ.प्र. सह. ग्रा. वि. बैंक लि. शाखा मोहनलालगंज के पत्र दि. 25-10-13 गाटा सं. 375, 409, 501, 510, 922, 1063, 576, 420, 421ब, 373अ, 1091, 1092	
	जोगेश्वर सिंह	जगनू सिंह	नि0 ग्राम	पू.1360फ.	1091	0.2780			
	राजबहादुर सिंह	अर्जुन सिंह	नि0 ग्राम	पू.1360फ.	1092	0.2910			
	अमर बहादुर सिंह	जोगेश्वर सिंह	नि0 ग्राम	कुल गाटे	3 कु. क्षे.	0.6320	11.40		
	बृजेश बहादुर सिंह	जोगेश्वर सिंह	नि0 ग्राम						
	श्रीमती [illegible]	बिजय बहादुर सिंह	नि0 ग्राम						

खातेदार माया बक्श सिंह पुत्र अर्जुन सिंह नि0 ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है। ह.अ. का. 4-12-13
शाखा प्रबन्धक देना बैंक शाखा निगोहाँ के पत्र दि. 11-3-14 गाटा सं. 375, 409, 501, 510, 922, 1063, 576, 420, 421ब, 393ब, 1091, 1092, खातेदार जोगेश्वर पुत्र जगनू सिंह नि. ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है/ह.अ. का. 19-3-14
आदेश तह. मोहनलालगंज दि. 19-7-14 के अनुपालन में शाखा प्रबन्धक उ.प्र. सह. ग्रा. वि. बैंक शाखा मोहनलालगंज के भूमि मुक्त पत्र दि. 24-6-14 बंधआला खाता सं. 5 पर दर्ज है/ह.अ. का./21-7-14 शाखा प्रबन्धक उ.प्र. सहकारी ग्राम विकास बैंक लि. शाखा मोहनलालगंज के पत्र दि. 28-1-15 के अनुपालन में खाता सं. 5.4 से खातेदार माया बक्श सिंह पुत्र अर्जुन सिंह नि. ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है/ह.अ. का./28-1-15
उ.प्र. सह. ग्राम विकास बैंक लि. शाखा मोहनलालगंज के पत्र दि0 19-2-15 के अनुपालन में खाता सं. 4.5 पर खातेदार अर्जुन सिंह पुत्र जगनू सिंह नि0 ग्राम के हिस्से की भूमि बन्धक की जाती है। ह.अ. का./20-2-15

मुद्रक एवं प्राप्ति स्थान : अशोका इलेक्ट्रोस्टेट, तहसील कैम्पस, मोहनलालगंज

ह0 लेखपाल/ना0 तहसीलदार

P.T.O