



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 226687



बि.प्र.
हरिहर देवी

विक्रय मूल्य - 3,00,000/-रु
मालियत - 2,09,000/-रु0
स्टाम्प - 15,000/-रु0
दर - 18,00,000/- प्रति हे0
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति नहीं है।
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार
2-परगना
3-ग्राम

कृषि भूमि
निगोहों
शेरपुर लबल

निष्ठा
सहस्र देवी

FOR MAHADEVA ESTATEVILLA PVT. LTD.

निष्ठा

DIRECTOR

33538

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगंज सखमक क्रम 2019232033538

आवेदन संख्या : 201900822029381

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 20*3-11-14 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सीमा देवी

लेख का प्रकार विरुध पत्र

प्रतिफल की प्रमिताति 300000 / 209000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 8000
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तमाश शुल्क
4. मुक़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 6060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2019-11-14 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या नभाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-11-14 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक
मोहनलालगंज, हरण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 226688

DA 226688

05 NOV 2020

2

4-विक्रीत गाटा संख्या

खाता सं० 465 की गाटा सं० 1085क/0.177, 1087/0.124, 1106क/0.028, 1111क/0.038, 1113क/0.212 कुल 05 किता रकबा 0.579 हे० का 1/5 भाग 0.1158 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल

0.1158 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

6-लखनऊ रायबरेली मार्ग

2 कि०मी०, रेलवे स्टेशन से 03 कि०मी०

7-प्रतिफल की धनराशि

3,00,000/- (तीन लाख रु०)

जरिए चेक सं० 038618 दि० 31-01-2020

यूनियन बैंक सलेमपुर लखनऊ भुगतान किया गया किसी प्रकार की अदायगी शेष नहीं है।

मि० अ०
सुनील कुमार

FOR MAHADEVA ESTATEVILLA PVT

[Signature]
DIRECTOR

क्रम

10656

14-1-79

सं

स्टा

स्टा

स्टाम्प

जन

पता

राष्ट्रपति भवन, नई दिल्ली

महोदय

जोरा-7

31

निम्न भवन-लखनऊ

8888SS AD





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 226689

DA 226689

3

भूमि की चौहद्दी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1085क	1081	1086	1084	1115
1087	1086	1092	1094	1088
1086क	1107	1104	1103	1105
1111क	1091, 1090	1112	1110	1090
1113क	1112	सरहद बैरीसालपुर	1104, 1105	1114, 1115

क्रि० ३००
सि० भा० दे०

FOR MAHADEVA ESTATE VILLA PVT. LTD.

Signature
FOR

क्रम संख्या 10657 15-11-79

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प का प्रमाण

स्टाम्प का नाम व पूरा पता

स्टाम्प का मूल्य

स्टाम्प का प्रकार

अज्ञेय स्टैटिक्स प्रा. लि.

पं. 10657



आपका अधिकारी 31.03.79
निदेशन भवन-लखनऊ

8888SS AG



प्रथम पक्ष की सं० -1 विक्रेता का विवरण

सीमा देवी पत्नी राज प्रताप सिंह निवासिनी ग्राम शेरपुरलवल परगना निगोहों
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

MO- 9953269199

AA- BXQ 1840925

द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण

महादेवा स्टेट विला प्रा० लि० कार्यालय पता 700/33 टावर के पास मॉडेल नगर,
राजाजोपुरम लखनऊ द्वारा निदेशक जय प्रकाश सिंह पुत्र स्व० एम० पी० सिंह
MO- 9621007012/PAN- AAJCM 6344H/
AA- 5813 44885554

भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है जिसकी प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक कावेज है, भूमि पर वोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं हैं जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इफ्तार, कुर्की, जमानत, हिया आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिय 3,00,000/- (तीन लाख रु०) में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कावम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से वाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो पूरी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि

मि० 30
[Signature]
[Signature]

FOR MAHADEVA ESTATEVILLA PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है :-

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता सं० 465 की गाटा सं० 1085क/0.177, 1087/0.124, 1106क/0.028, 1111क/0.038, 1113क/0.212 कुल 05 किता रकबा 0.579 हे० का 1/5 भाग 0.1158 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम शेरपुर लबल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	18,00,000/-	2,09,000/-

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नही है, जिसको 200 मीटर परिधि में इमारत नही है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मराविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। विक्रय की गई भूमि विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है। राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है।

नि० 20

 निम्न

FOR MAHADEVA ESTATE VILLA PVT. LTD.


 DIRECTOR

आवेदन सं०: 201900822029381

विक्रय पत्र

वर्ष: 2019

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 22702

प्रतिफल- 300000 स्टाम्प शुल्क- 15000 बाजारी मूल्य - 209000 पंजीकरण शुल्क - 6000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 6060

श्रीमती सीमा देवी,
पत्नी श्री राज प्रताप सिंह
व्यवसाय: गृहिणी
निवासी: शेरपुर लक्ष्म परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

नो ०५०



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/11/2019 एवं 02:38:47 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती अरुण
उप निबंधक: मोहनलालगंज
लखनऊ
14/11/2019

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या
नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर
काम आये।

दिनांक 14-11-2019
गवाहन(1)



प्रथम पक्ष/विक्रेता

दलजीत सिंह

14/11/2019
लिखित देली

दलजीत सिंह पुत्र जगत प्रताप सिंह
निवासी शेरपुर लवल तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ मो 8563963504

(2)



द्वितीय पक्ष/क्रेता

FOR MAHADEVA ESTATEVILL

देवानन्द शुक्ला पुत्र रमापति शुक्ला
निवासी शेरपुरलवल तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ
MO- 9794288473

टाईप कर्ता

भसविदाकर्ता

(धर्मेन्द्र अक्स्थी)
एडवोकेट

आवेदन सं०: 201900822029381

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 22702

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रतेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

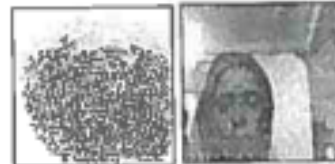
श्रीमती सीमा देवी, पत्नी श्री राज प्रताप सिंह

निवासी: शेरपुर तवल परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज
लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

नि० ५०

श्री महादेवा स्टेट विला प्रा० लि० के द्वारा जय प्रकाश सिंह, पुत्र
श्री स्व० एम पी सिंहनिवासी: 700/33 टावर के पास गाडेल नगर राजाजीपुरम
लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री दत्तजीत सिंह, पुत्र श्री जगत प्रताप सिंह

निवासी: शेरपुर तवल तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2

दत्तजीत सिंह



श्री देवानन्द शुक्ला, पुत्र श्री रामापति शुक्ला

निवासी: शेरपुर तवल तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

सिल्वी अवस्था
उप निबंधक: मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक तालिका

नजरी नक्शा भूमि विनिमय शुदा की 200 मीटर की परिधि में स्थिति सम्पत्तियों का

प्रथम पक्ष की सम्पत्ति :- खाता सं० 465 की गाटा सं० 1085क/0.177, 1087/0.124, 1106क/0.028, 1111क/0.038, 1113क/0.212 कुल 05 कित्ता रकबा 0.579 हे० का 1/5 भाग 0.1158 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष का नाम (पूर्ण विकरण) :- सीमा देवी पत्नी राज प्रताप सिंह निवासिनौ ग्राम शेरपुरलवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष का नाम (पूर्ण विकरण) :- महादेवा स्टेट विला प्रा० लि० कार्यालय पता 700/33 टावर के पास मॉडेल नगर, राजाजीपुरम लखनऊ द्वारा निदेशक जय प्रकाश सिंह पुत्र स्व० एम० वी० सिंह

भूमि की चौहददी

गाटा सं०	पूरव	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1085क	1081	1086	1084	1115
1087	1086	1082	1004	1088
1086क	1107	1104	1103	1105
1111क	1091, 1030	1112	1110	1090
1113क	1112	सरहद वैरीसालपुर	1104, 1105	1114, 1115

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता



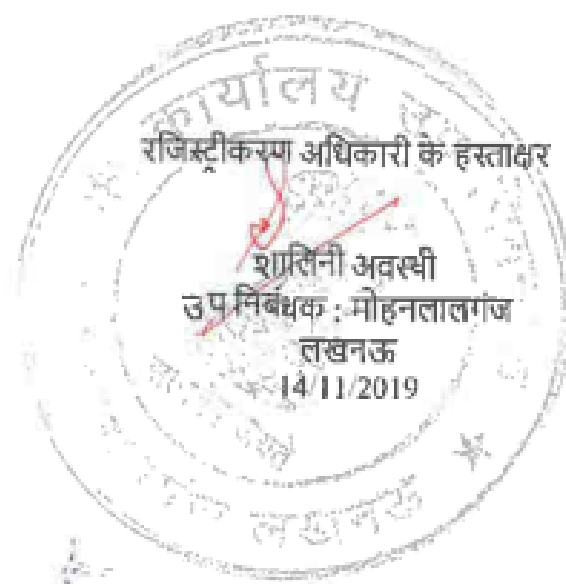
हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता

FOR AFFIDAVIT STATEMENT



आवेदन सं०: 201900822029381

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11011 के पृष्ठ 83 से 96 तक क्रमांक 22702 पर दिनांक 14/11/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।





भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD

BXQ1840925



निर्वाचक का नाम : सीमा देवी
Elector's Name : Seema Devi
पति का नाम : राज प्रताप सिंह
Husband's Name : Raj Pratap Singh
लिंग / Sex : स्त्री Female
1.1.2001 को आयु : 29
Age as on 1.1.2001 : 29

सिमा देवी

पता पहचान पत्र संख्या :- BXQ1840925

म.सं. : 154
मस्ती/मोहल्ला : शेरपुर लवल
ग्राम/नगर : शेरपुर लवल
थाना : निगोहा
जिला : लखनऊ
Address
H.No. : 154
Sut/Mohalla: Sherapur Laval
Vill/Town : Sherapur Laval
PoliceStn. : Nigoha
Dist. : Lucknow

निर्वाचक रजिस्ट्रार कार्यालय के
हस्ताक्षर की प्रतिलिपि
निर्वाचन क्षेत्र 106- मोहानालागंज
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer

for 106- Mohanalaaganj

स्थान : लखनऊ
Place : Lucknow

दिनांक : 29/11/2001
Date

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

This card can be used as an Identity Card
under different Government Programmes. 273/9


भारत सरकार
Government of India
जय प्रकाश सिंह
Jai Prakash Singh
जन्म तिथि / DOB : 02/07/1969
पुरुष / Male

4488 5554

आदमी का अधिकार



Jai Prakash Singh


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार
Unique Identification Authority of India

पता : S/O लाल म. प. सिंह,
700/33, टावर के पास, मोदी नगर,
सहायक सहायक नगर, उत्तर प्रदेश,
226012

Address: S/O Lala M. P. Singh, 700/33,
Tower Near, Modli City, Lucknow,
Meerapuri, Uttar Pradesh, 226012

4488 5554

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHADEVA ESTATEVILLA PRIVATE
LIMITED

27/03/2018

Payable to the account of

AAJCM9344H



आयकर रिमाउंड
INCOME TAX REFUND

MAHADEVA ESTATE PRIVATE
LIMITED

27/02/2015

आयकर रिमाउंड

AAJG1241

Signature

दलजीत सिंह
Duljeet Singh
जन्म तिथि/DOB: 08/08/1964
पुरुष/Male

3339 9579 6913

आधार - आम आदमी का अधिकार



दलजीत सिंह

आधार
भारत सरकार
Ministry of Home Affairs
Government of India

पता:
आमज: जगत प्रताप सिंह, शेरपुर -
जवल, निगोहा, निगोहा, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश, 227309

Address:
S/O: Jgat Pratap Singh, Sherpur
Jawal, Nigoha, Nigohan, Lucknow,
Uttar Pradesh, 227309

3339 9579 6913

1547
1500 200 1547

हाई/High

www.uidai.gov.in



देवा नन्द शुक्ला
Deva Nand Shukla
जन्म तिथि/ DOB: 28/02/1971
पुरुष / MALE



5167 5696 8468

-आम आदमी का अधिकार



भारतीय रिपब्लिक प्रजासत्ताक
REPUBLIC OF INDIA

पता:

आरम्भ: म्य0 रामांपति
शुक्ला, शेरपुर जयस,
निगोड़ा, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227309

Address:

S/O Late Ramapati Shukla, Sherpur
Laxmi, Adharna, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227309

5167 5696 8468

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar