18870/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DA 303731 DA 303731

27527

विक्रय मूल्य – 5,00,000/–रू
मालियत – 3 27,000/–रू0
स्टाम्प – 25,000/–रू0
दर – 18,00,000/– प्रति हे0
विक्रेताव क्रेता अनुसूचित जाति नही है।
मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2–परगना	निगोहॉं
3–ग्राम	शेरपुर लवल

क्रमांक [illegible] तिथि [illegible]

मूल्य [illegible] प्रयोजन [illegible]

नाम [illegible]

पता [illegible]

रजनीश कुमार [illegible]

लाइ नं०-162

- 1 -

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धन: मोहनलालगंज लखनऊ क्रम 2019732027527

आवेदन संख्या: 201900822024486

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2019-09-17 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम जग नारायण तिवारी

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 500000 / 327000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5 कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2019-09-17 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-09-17 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DA 303732

4–विक्रीत गाटा संख्या	खाता सं0 623 की गाटा सं0 1096/0.544 हे0 का 1/3 भाग 0.18133 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	0.18133 हे0 (शून्य दशमलव एक आठ एक तीन तीन हे0)
6–लखनऊ रायबरेली मार्ग	2 कि0मी0, रेलवे स्टेशन से 03 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	5,00,000/– (पाँच लाख रू0) चेक सं0 018694 दि0 21–10–2019 यू बी आई सलेमपुर लखनऊ भुगतान किया गया।

भूमि की चौहद्दी

पूरब : गाटा सं0 1097 पश्चिम : गाटा सं0 1095,
उत्तर : गाटा सं0 1092, दक्षिण : गाटा सं0 1087

रामनारायण तिवारी

क्रमांक .... 4298 .... तिथि 17.1.11
मूल्य .... 100/- .... प्रयोजन ....
नाम ....
पता ....
रजनीश कुमार सिंह ... विक्रेता
लाइसेंस नं०–162, ... लखनऊ
वैधता अवधि–31-03-2022 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 303733

प्रथम पक्ष की सं0 – 1 विक्रेता का विवरण

जय नारायण तिवारी पुत्र श्रीकान्त तिवारी
निवासी ग्राम शेरपुरलवल परगना निगोहॉं तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

MO-8004927963
AA-5305 9997 7271
द्वितीय पक्ष की सं0 –1 क्रेता का विवरण

महादेवा स्टेट विला प्रा0लि0 कार्यालय पता 700/33 टावर के पास मॉडेल नगर, राजाजीपुरम लखनऊ द्वारा निदेशक जय प्रकाश सिंह पुत्र स्व0 एम0 पी0 सिंह
MO-9621007012/PAN-AAJCM6344H
AA- 5813 44885554

जय नारायण तिवारी

क्रमांक 4242 तिथि 12.5.1
मूल्य 1200 प्रयोजन 31
नाम
पता महादेव लोहिया 1000 प्रा. लि

रजनीश कुमार सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०-162 [illegible] लखनऊ
देयता अवधि-31-03-2024 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 303404

4

भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है जिसके प्रथम पक्ष/विक्रेतामालिक काविज है, भूमि पर वोरिंग पेड व इमारत आदि नही है जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेताको प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 5,00,000/– {पाँच लाख रू0} में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के वाद से प्रथम पक्ष/विक्रेताया उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से वाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा

जयनारायण तिवारी

22083 17/9/19

अजय कुमार मिश्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 303405

5

उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दांवेदारी या उजरदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेताकी करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो मे क्रेता उपरोक्त का हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेताव उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, प्रथम पक्ष/विक्रेताउपरोक्त को कोई मुकाम उज का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेताको कोई आपत्ति न होगी।

2208५ 17/9/19

आवेदन सं०: 201900822024486

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 | रजिस्ट्रेशन सं०: 18870 | वर्ष: 2019

प्रतिफल- 500000 स्टाम्प शुल्क- 25000 बाजारी मूल्य - 327000 पंजीकरण शुल्क - 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10060

श्री [illegible]ण तिवारी
पुत्र श्री श्रीकान्त तिवारी
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: शेरपुर लवल परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/09/2019 एवं 04:29:58 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

लखनऊ
/09/2019
कुमार गुप्ता

विक्रीत कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है :–

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
1096/0.544 हे0 का 1/3 भाग 0.18133 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	18,00,000/–	3,27,000/–

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नही है, जिसकी 200 मीटर परिधि में इमारत नही है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलए विक्रय मूल्य पर स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है। विक्रय की गई भूमि विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है, इन्तखाफ खतौनी पर विक्रेता का नाम अंकित है।

अतएव यह विक्रय –पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनॉक 17–09–2019

प्रथम पक्ष/विक्रेता

गवाहान(1)

धीरज शुक्ला पुत्र स्व0 देवनाथ शुक्ला
निवासी ग्राम व पोस्ट पिपरसण्ड,
जिला लखनऊ मो0 9794441400

(2)

द्वितीय पक्ष/क्रेता

देवानन्द शुक्ला पुत्र रमापति शुक्ला
निवासी शेरपुरलवल तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ MO- 9794288473

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता,

(धर्मेन्द्र अवस्थी)
एडवोकेट

आवेदन सं०: 201900822024490

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: वर्ष:

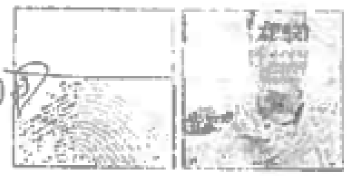
निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जय नारायण तिवारी, पुत्र श्री श्रीकान्त तिवारी

निवासी: शेरपुर लवल परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

जय नारायण तिवारी



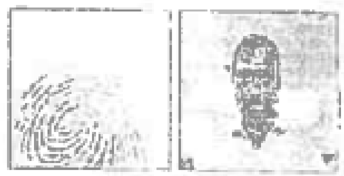
व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री महादेवा स्टेट लि० के द्वारा जय प्रकाश सिंह, पुत्र श्री स्व०एस पी सिंह

निवासी: 700/13 टावर के पास मॉडल नगर राजाजीपुरम लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



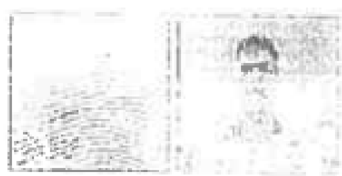
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री धीरज शुक्ला, पुत्र श्री स्व० देवनाथ शुक्ला

निवासी: ग्राम व पोस्ट पिपरसण्ड जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



पहचानकर्ता : 2

श्री देवानन्द शुक्ला, पुत्र श्री रमापति शुक्ला

निवासी: शेरपुर लवल तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी

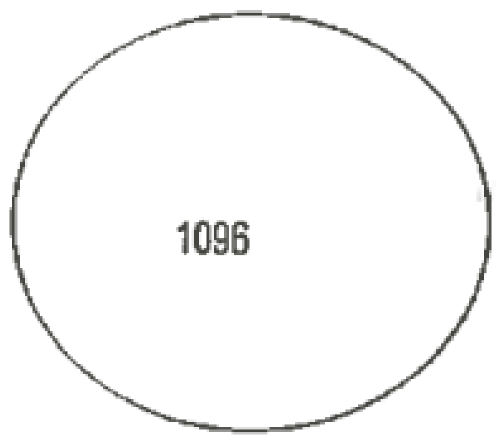
नजरी नक्शा भूमि विनिमय शुदा की 200 मीटर की परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का

प्रथम पक्ष की सम्पत्ति गाटा सं0 1096/0.544 हे0 का 1/3 भाग 0.18133 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष का नाम {पूर्ण विवरण} :– जय नारायण तिवारी पुत्र श्रीकान्त तिवारी निवासी ग्राम शेरपुरलवल परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष का नाम {पूर्ण विवरण} :– महादेवा स्टेट विला प्रा0लि0 कार्यालय पता 700/33 टावर के पास मॉडेल नगर, राजाजीपुरम लखनऊ द्वारा निदेशक जय प्रकाश सिंह पुत्र स्व0 एम0 पी0 सिंह

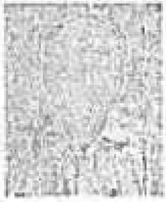
भूमि की चौहद्दी



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता

भारत सरकार
Government of India



जय प्रकाश सिंह
Jai Prakash Singh
जन्म तिथि / DOB : 02/07/1969
पुरुष / Male

5813 4488 5554

आधार - आम आदमी का अधिकार

भा.वि.प्रा.
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: लेट एम. पी. सिंह, 700/33, टावर के पास, मॉडल नगर, लखनऊ, राजाजीपुरम, उत्तर प्रदेश, 226017

Address: S/O: Late M. P. Singh, 700/33, Near Tower, Model City, Lucknow, Rajajipuram, Uttar Pradesh, 226017

5813 4488 5554

help@uidai.gov.in

आयकर विभाग [illegible] भारत सरकार

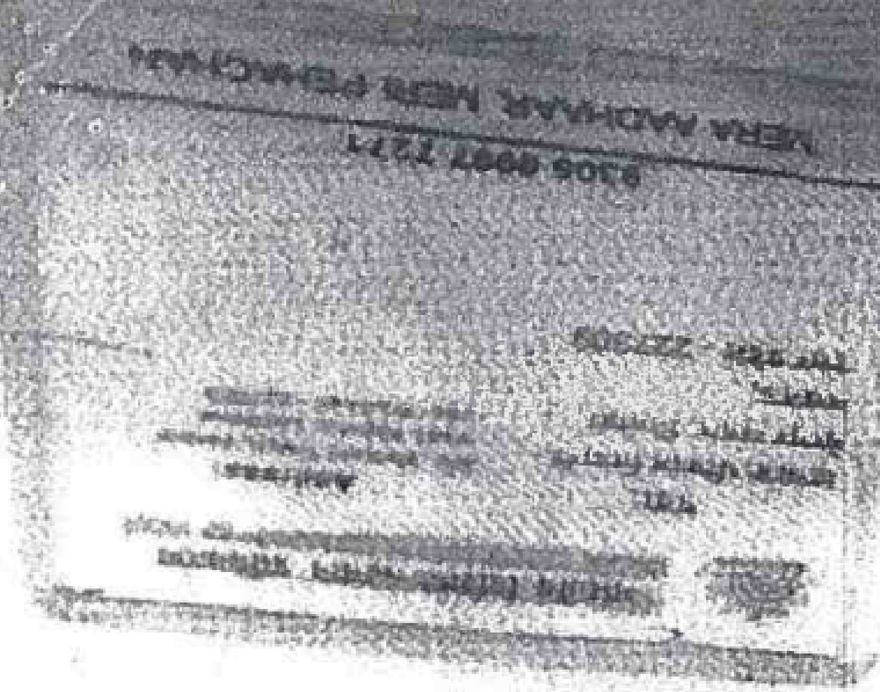
INCOME TAX DEPARTMENT [illegible] GOVT. OF INDIA

MAHADEVA ESTATEVILLA PRIVATE
LIMITED

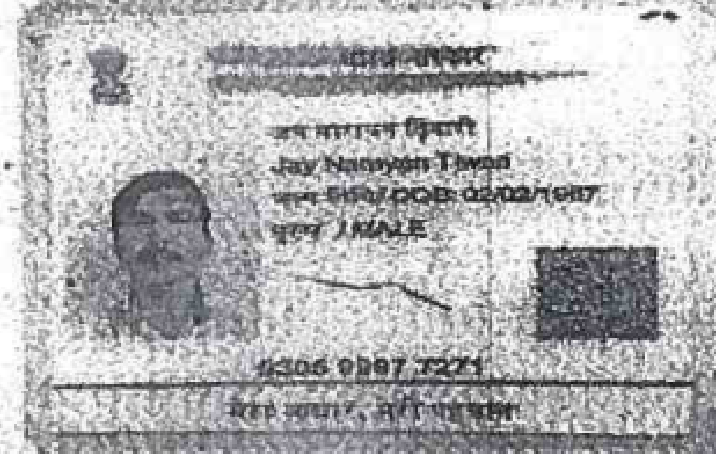
27/02/2016

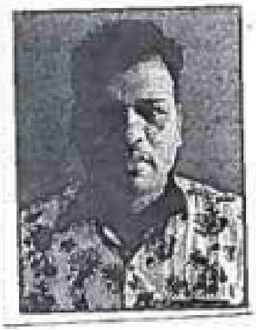
[illegible]

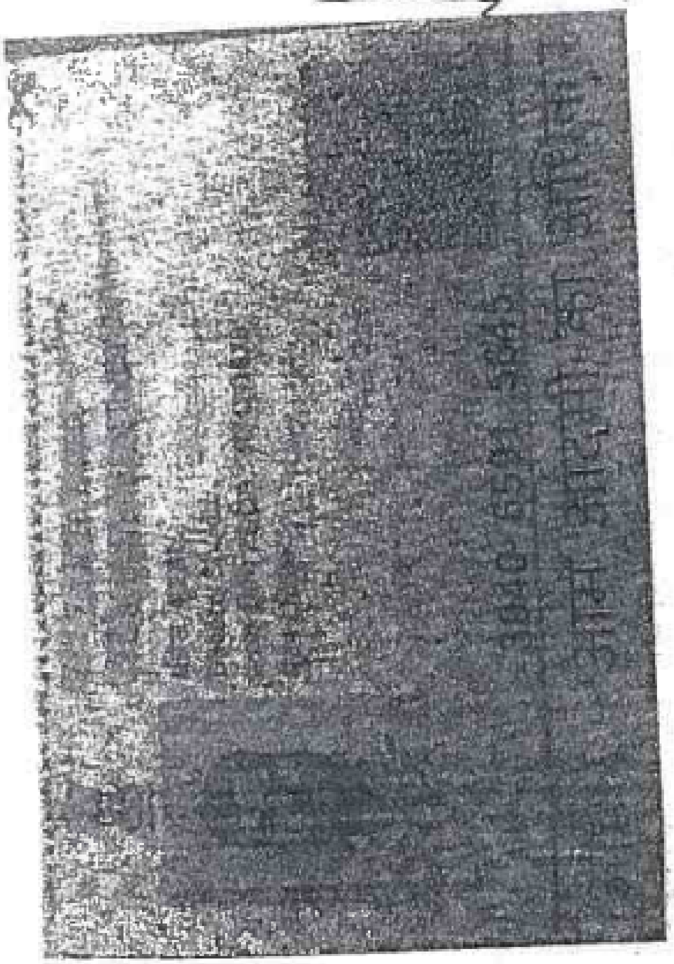
AAJCM[illegible]

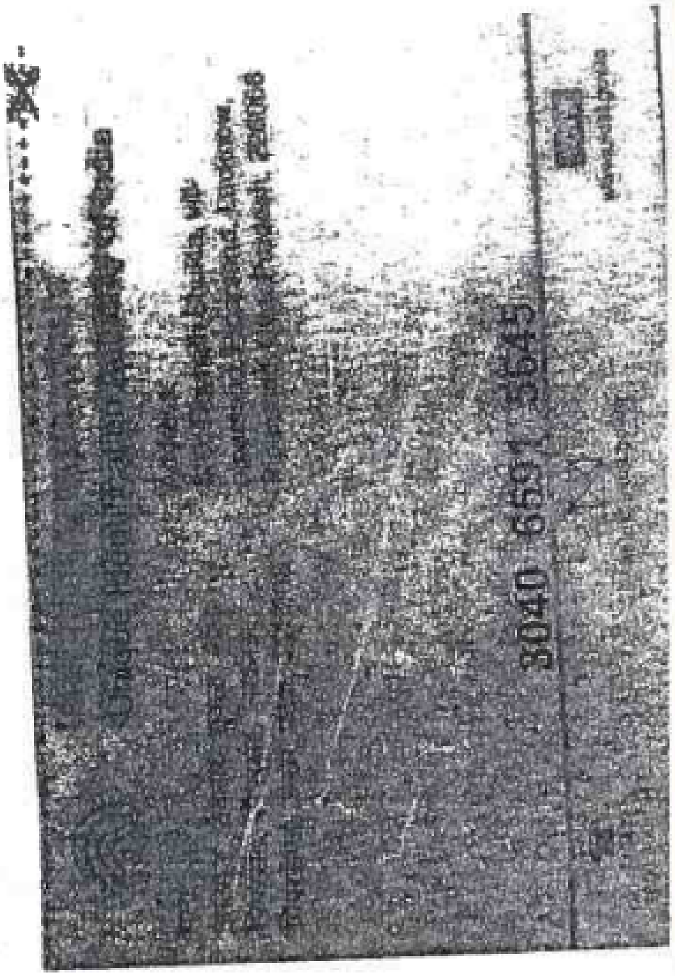

9306 0987 7271
MERA AADHAAR MERI PEHCHAN

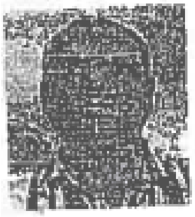
जयनारायण तिवारी


Jay Narayan Tiwari
DOB: 02/02/1967
MALE
9306 0987 7271
मेरा आधार, मेरी पहचान






3040 6591 3545



देवा नन्द शुक्ला

Deva Nand Shukla

जन्म तिथि/ DOB: 28/02/1971

पुरुष / MALE

5167 5696 8468

...-आम आदमी का अधिकार

... प्राधिकरण

... OF INDIA

पता:
आत्मज: स्व0 रामापति शुक्ला, शेरपुर लवल, निगोहा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 227309

Address:
S/O: Late Ramapati Shukla, Sherpur Laval, Adhaaya, Lucknow, Uttar Pradesh - 227309

5167 5696 8468

A...haar-Aam Admi ka Adhikar

आवेदन सं०: 201900822024486

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10827 के पृष्ठ 35 से 48 तक क्रमांक 18870 पर दिनाँक 17/09/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी