13320/21

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

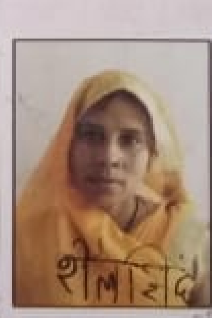
सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP97633464588894T**
Certificate Issued Date	:	01-Jul-2021 01:22 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14176304827016805595 89T
Purchased by	:	MAHADEVA ESTATE VILLA PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO- 1098, 1112, SALE AREA- 0.06375 HEC. VILLAGE-SHERPUR LAWAL
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	CHANDAN SINGH S O RAM KUMAR SINGH AND ETC
Second Party	:	MAHADEVA ESTATE VILLA PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MAHADEVA ESTATE VILLA PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,000 (Eleven Thousand only)

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj) Lucknow U.P.

Please write or type below this line



C 0004546227

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य – 2,20,000/–रू0
मालियत – 1,60,000/–रू0
स्टाम्प – 11,000/–रू0
दर – 25,00,000/– प्रति हे0
विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि भूमि
2–परगना	:	निगोहाँ
3–ग्राम	:	शेरपुर लवल
4–विक्रीत गाटा संख्या	:	गाटा सं0 1098/0.304 हे0, 1112/0.291 कुल 2 किता रकबा 0.595 हे0 में से9/84 भाग 0.06375 हे0 विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	:	0.06375 हे0
6– लखनऊ रायबरेली मार्ग	:	1 कि0मी0, रेलवे स्टेशन 3 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	:	2,20,000/–[दो लाख बीस हजार रू0] भुगतान का विवरण आगे दिया गया है

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

गाटा सं0	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1098	1084	1097	1092	1085
1112	1111	1113	1109	1115

FOR MAHADEV ESTATEVILLA PVT

प्रथम पक्ष की सं0 –4 विक्रेतागण का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं0 –1 क्रेता का विवरण
चन्दन सिंह व नन्दन सिंह पुत्रगण राम कुमार सिंह व रमेश सिंह पुत्र द्वारिका सिंह व शैल सिंह पत्नी कृष्ण कुमार सिंह स्वयं एवं बहैसियत संरक्षिका {माँ} वास्ते मयंक सिंह व शिखर सिंह नाबालिग आयु क्रमशः 17वर्ष व 15 वर्ष पुत्रगण कृष्ण कुमार सिंह निवासिनी ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	महादेवा स्टेट विला प्रा0लि0 कार्यालय पता 700/33 टावर के पास मॉडेल नगर, राजाजीपुरम लखनऊ द्वारा निदेशक कैलाश सिंह पुत्र स्व0 एम0 पी0 सिंह
MO - 9935917322 **AA- 7792 7917 2398** **AA- 4546 6712 9663** **AA- 9068 5882 2260** **PAN- HNAPS 6503N**	**MO- 7905968814** **PAN- AAJCM 6344H** **AA- 2277 5791 1467**

भूमि खसरा सख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम** शेरपुर लवल परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है जिसके प्रथम पक्ष/विक्रेतागण मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को **मुबलिग** 2,20,000/–{दो लाख बीस हजार रू0} में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेतागणया उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे

चन्दन सिंह

रमेश सिंह

FOR MAHADEVA STATE VILLA PVT. LTD.

DIRECTOR

शैल सिंह

तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेतागण उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी। विक्रय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
गाटा सं0 गाटा सं0 1098/0.304 हे0, 1112/0.291 कुल 2 किता रकबा 0.595 हे0 में से9/84 भाग 0.06375 हे0 विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	25,00,000/-	1,60,000/-

विक्रय शुदा भूमि विक्रेतागण में से चन्दन सिंह व नन्दन सिंह 1/84, रमेश सिंह 1/84, शैल सिंह स्वयं एवं बहैसियत संरक्षिका मॉ वास्ते मयंक सिंह व शिखर सिंह नाबालिग आयु क्रमशः 17वर्ष व 15 वर्ष का 7/84 भाग निहित है, विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नही है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं0 IN-UP 97633464588894T दि0 01-07-2021 के माध्यम से दिया गया है।

FOR MAHADEV ESTATEVILLA PVT. LTD.

चन्दन सिंह

रमेश सिंह

शैल सिंह

DIRECTOR

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नही है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है, विक्रय की गई भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है। राजस्व अभिलेखो में विक्रेतागण का नाम अँकित है। संरक्षिका माँ द्वारा विक्रय की गई भूमि से प्राप्त धनराशि नाबालिग सन्तान की परवरिश एवं शिक्षा आदि में व्यय किया जायेगा।

भुगतान का विवरण

आई डी सं0	दिनॉक	धनराशि	बैंक
508166681	09-02-2021	20,000/–	यूनियन बैंक
520299254	30-06-2021	25,000/–	यूनियन बैंक
नेफ्ट 21181446385	30-06-2021	25,000/–	यूनियन बैंक
520319445	30-06-2021	1,50,000/–	यूनियन बैंक

FOR MAHADEVA ESTATEVILLA PVT. LTD.

DIRECTOR

आवेदन सं०: 202100822017144

विक्रय पत्र

वर्ष: 2021

वही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 13320

प्रतिफल- 220000 स्टाम्प शुल्क- 11000 बाजारी मूल्य - 160000 पंजीकरण शुल्क - 2200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 2260

श्री चन्दन सिंह ,
पुत्र श्री रामकुमार सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: शेरपुर लवल परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 01/07/2021 एवं 02:41:21 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
01/07/2021

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

पहचानकर्ता : 2

श्री नर सिंह पवार, पुत्र श्री जुगराज सिंह

निवासी: 224 सेनानी विहार रायबरेली रोड लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202100822017144

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 13320 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री चन्दन सिंह, पुत्र श्री रामकुमार सिंह

निवासी: शेरपुर लवल परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

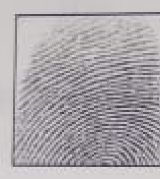
व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री नन्दन सिंह, पुत्र श्री राम कुमार सिंह

निवासी: शेरपुर लवल परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

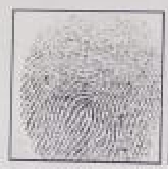
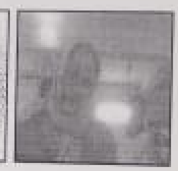


विक्रेता: 3

श्री रमेश सिंह, पुत्र श्री द्वारिका सिंह

निवासी: शेरपुर लवल परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

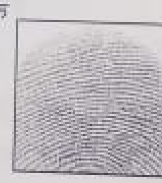



विक्रेता: 4

श्रीमती शैल सिंह स्वयं बहैसियत संरक्षक माँ वास्ते मयंक सिंह व शिखर सिंह, पत्नी श्री कृष्ण कुमार सिंह

निवासी: शेरपुर लवल परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

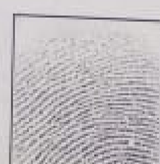
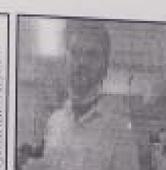


क्रेता: 1

श्री महादेवा स्टेट विला प्रा०लि० के द्वारा कैलाश सिंह, पुत्र श्री एम०पी० सिंह

निवासी: 700/33 टावर के पास माडेल नगर राजाजीपुरम लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

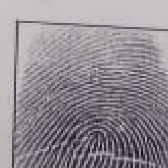
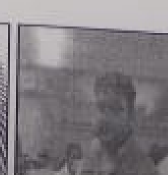
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री गौरव सिंह, पुत्र श्री अरविन्द कुमार सिंह

निवासी: शेरपुरलवल तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

अतएव यह विक्रय –पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनॉक : 01–07–2021

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

{1}

गौरव सिंह पुत्र अरविन्द कुमार सिंह
निवासी ग्राम शेरपुर लवल
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ
मो0 9695431234

{2}

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/ क्रेता

नर सिंह पवार पुत्र जगराज सि
निवासी 224 सेनानी विहार
रायबरेली रोड लखनऊ मो0 9161394088

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता,

{धर्मेन्द्र अवस्थी}
एडवोकेट

नजरी नक्शा 200 मीटर की परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का

सम्पत्ति का विस्तृत विवरण : – गाटा सं0 1098/0.304 हे0, 1112/0.291 कुल 2 किता रकबा 0.595 हे0 में से जुज भाग 0.06375 हे0 विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष का नाम पता सहित पूर्ण विवरण :– चन्दन सिंह व नन्दन सिंह पुत्रगण राम कुमार सिंह व शैल सिंह पत्नी कृष्ण कुमार सिंह स्वयं एवं बहैसियत संरक्षिका {मॉ} वास्ते मयंक सिंह व शिखर सिंह नाबालिग आयु क्रमशः 17वर्ष व 15 वर्ष पुत्रगण कृष्ण कुमार सिंह निवासिनी ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहॉ तहसील गोहनलालगंज जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष का नाम पता सहित पूर्ण विवरण :– महादेवा स्टेट विला प्रा0लि0 कार्यालय पता 700/33 टावर के पास मॉडेल नगर, राजाजीपुरम लखनऊ द्वारा निदेशक कैलाश सिंह पुत्र स्व0 एम0 पी0 सिंह

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

गाटा सं0	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1098	1084	1097	1092	1085
1112	1111	1113	1109	1115

चन्दनसिंह

हस्ताक्षर/नि0अ0 प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर/नि0अ0 द्वितीय पक्ष

FOR MAHADEVA ESTATEVILLA PVT. LTD.

कैलाश

DIRECTOR

रंजनासिंह

शैलसिंह

[redacted] भारत सरकार
[redacted]

कैलाश सिंह
Kailash Singh
जन्म तिथि/ DOB: 16/06/1979
पुरुष / MALE

2277 5791 1467

आधार-आम आदमी का अधिकार

कैलाश

[redacted] भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पता:
S/O महादेव प्रसाद, 147 माडल सिटी मोहन रोड आलमनगर, मोडल सिटी मोहन रोड आलमनगर, लखनऊ, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226017

Address:
S/O Mahadev Prasad, 147 madal city mohan road alamnagar, modal city mohan road alamnagar, Lucknow, Lucknow, Uttar Pradesh - 226017

2277 5791 1467

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आवेदन सं०: 202100822017144

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12917 के पृष्ठ 213 से 224 तक
क्रमांक 13320 पर दिनाँक 01/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
01/07/2021

भारत सरकार
Government of India

शैल सिंह
Shail Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1982
महिला / Female

7792 7917 2398

आधार - आम आदमी का अधिकार

पत्नी

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
अर्धांगिनी: कृष्ण कुमार सिंह, शेरपुर लवल, लखनऊ, निगोहां, उत्तर प्रदेशउत्तर प्रदेश, 227309

Address:
W/O: Krishna Kumar Singh, Sherpur Lawal, Lucknow, Nigohan, Uttar Pradesh, 227309

7792 7917 2398

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

शैल सिंह

भारत सरकार

Government of India

9068 5882 2260

आधार - आम आदमी का अधिक

Unique Identification Authority of India

पता

Address

9068 5882 2260

भारत सरकार

Government of India

चन्दन सिंह

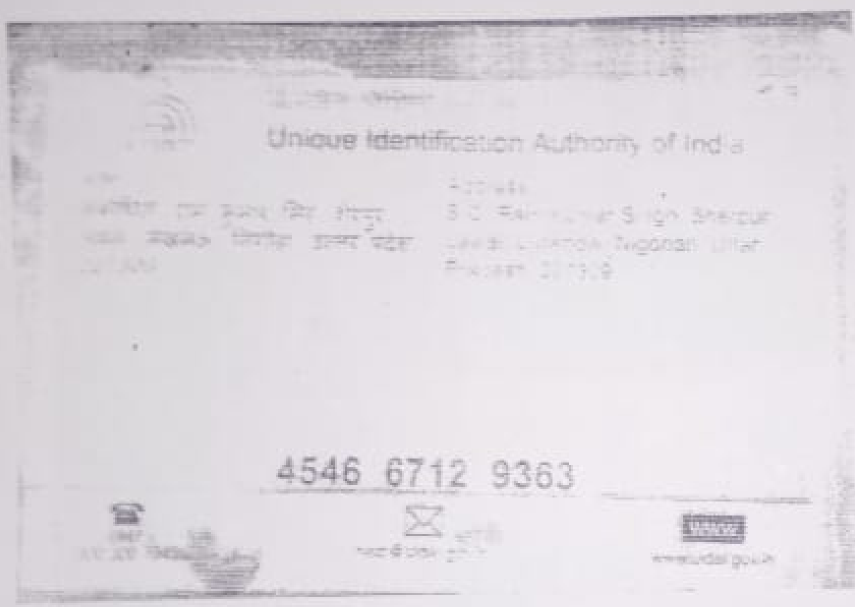
Chandan Singh

जन्म तिथि / DOB : [illegible]

पुरुष / Male

4546 6712 9363

- आम आदमी का अधिकार

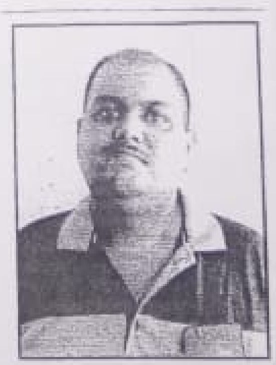


Unique Identification Authority of India

[illegible]

4546 6712 9363

www.uidai.gov.in



चन्दन सिंह

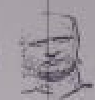
आयकर विभाग
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Indian Union Driving Licence
Issued by Uttar Pradesh

UP

सत्यमेव जयते

UP32 19950008852



Issue Date	Validity (NT)	Validity(TR)*
05-10-2019	25-10-2024	

Date of First Issue (03-08-1995)

Holder's Signature

Name: NAR SINGH PANWAR

Date of Birth: 26-10-1964

Blood Group:

Organ Donor: N

Son/Daughter/Wife of: JAGRAJ SINGH PANWAR

Address:
224, SENANI VIHAR RBL ROAD TELIBAGH
LUCKNOW 226025

DL No: **UP32 19950008852**

UPDL000001337541

Invalid Carriage (Regn Numbers)*

Hazardous Validity*

Hill Validity*

Form 7 Rule 16(2)

Class of Vehicle	Code	Issued By	Date of Issue	Vehicle Category	Badge Number*	Badge Issued Date*	Badge Issued By*
	MCWG	UP32	03-08-1995	NT			
	LMV	UP32	27-03-2016	NT			
MVSD							

Emergency Contact Number

Licensing Authority
UP32 LUCKNOW T P NAGAR

भारत सरकार

Government of India

रमेश सिंह

Ramesh Singh

जन्म तिथि/DOB: 01/01/1967

पुरुष/ MALE

8697 1513 8889

VID : 9105 1363 6531 6985

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Address:

S/O: Dinesha Singh, 229, Sherpur Lawal, Lucknow, Uttar Pradesh - 227309

8697 1513 8889

VID : 9105 1363 6531 6985

रमेश सिंह

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गौरव कुमार सिंह
Gaurav Kumar Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/09/1989
पुरुष / MALE

8214 5194 1492

आधार-आम आदमी का अधिकार

Gaurav

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O बरविंद कुमार सिंह,
बी-115, साउथ सिटी
तेलीबाग, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226025

Address:
S/O Arvind Kumar Singh, B-115,
south city telibagh, Lucknow,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226025

8214 5194 1492

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar