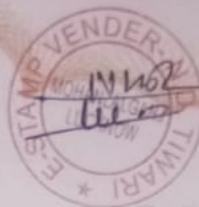




सत्यमेव जयते

30/3/22
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



₹15,000

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP14203899981479U
Certificate Issued Date : 01-Feb-2022 01:38 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417630418744875672449U
Purchased by : MAHADEVA ESTATE VILLA PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO-1098 AND 1112 VILLAGE-SHERPUR LAVAL TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : RAJ KUMAR S O DWARIKA SINGH
Second Party : MAHADEVA ESTATE VILLA PVT LTD
Stamp Duty Paid By : MAHADEVA ESTATE VILLA PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,000
(FifteenThousand only)

सत्यमेव जयते

STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow, U.P.



₹15,000

Please write or type below this line

IN-UP14203899981479U



राजकुमार



लाला

राजकुमार सिंह

लाला

FOR

KC 0027220838

DIRECTOR

Statutory

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shgilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य - 3,00,000/-रु०

मालियत - 1,24,000/-रु०

स्टाम्प - 15,000/-रु०

ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं० IN-UP 14203899981479U

दिनांक 01-02-2022

दर - 25,00,000/- प्रति हे०

विक्रेता गण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

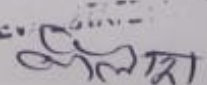
लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- 1-सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
- 2-परगना : निगोहॉ
- 3-ग्राम : शेरपुर लवल
- 4-विक्रीत गाटा संख्या : गाटा सं० 1098/0.304 हे०, 1112/0.291
कुल 2 किता रकबा 0.595 हे० का 1/12
भाग 0.04958 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
- 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल : 0.04958 हे०
- 6- लखनऊ रायबरेली मार्ग : 1 कि०मी०, रेलवे स्टेशन 3 कि०मी०
- 7-प्रतिफल की धनराशि : 3,00,000/[तीन लाख रु०] भुगतान का
विवरण आगे दिया गया है।

विक्रय शुदा भूमि की चौहददी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1098	1084	1097	1092	1085
1112	1111	1113	1109	1115

रजिस्ट्रार

FOR MA... 

DIRECTOR

प्रथम पक्ष की सं० -1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण
राज कुमार पुत्र द्वारिका सिंह निवासी ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	महादेवा स्टेट विला प्रा०लि० कार्यालय पता 700/33 टावर के पास मॉडेल नगर, राजाजीपुरम लखनऊ द्वारा निदेशक कैलाश सिंह पुत्र स्व० एम० पी० सिंह
MO - 9935310164 AA xxxx xxxx 8017	MO- 9621007012 PAN- AAJCM 6344H AA- 2277 5791 1467

भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है जिसके प्रथम पक्ष/ विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 3,00,000/ (तीन लाख रू०) में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त

राज कुमार

FOR MR. DEVESTAR

DIRECTOR

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

रजिस्ट्रेशन मोहनलालसं नमूना क्रम 2022232004625

आवेदन संख्या : 202200822003682

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-02-01 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राज कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 300000 / 124000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 3000

2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्रांतर के अधिप्राप्ति करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यादिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 3060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2022-02-01 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-02-01 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता सं० 485 गाटा सं० 1098/0.304 हे०, 1112/0.291 कुल 2 किता रकबा 0.595 हे० का 1/12 भाग 0.049588 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	25,00,000/-	1,24,000/-रु०

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है, विक्रय की गई भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है। राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है।

भुगतान का विवरण

RTGS	दिनांक	धनराशि
UTR 000118375228/ICICI BANK	10-12-2021	1,00,000/-
UTR ICICIR 52022020100/ICICI BANK	01-02-2022	2,00,000/-

राज कुमार

FOR MASTER ESTATE VILLAGE
20/12/21

DIRECTOR

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक : 01-02-2022

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता

गवाहान

[1]

विवेक कुमार सिंह



राज कुमार सिंह

विवेक कुमार सिंह पुत्र राज कुमार सिंह
निवासी शेरपुर लवल
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ
मो0 9935310164



[2]



हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/ क्रेता

FOR M... ESTATE VILL



DIRECTOR

गौरव सिंह पुत्र अरविन्द कुमार सिंह
निवासी ग्राम शेरपुर लवल
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ
मो0 9695431234

टाईप कर्ता

VS

मसविदाकर्ता,

धर्मनंद अवस्थी

[धर्मनंद अवस्थी]

एडवोकेट

आवेदन सं०: 202200822003682

विक्रय पत्र

वर्ष: 2022

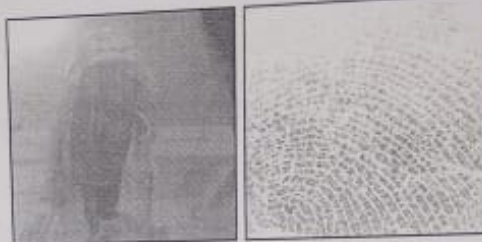
वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3013

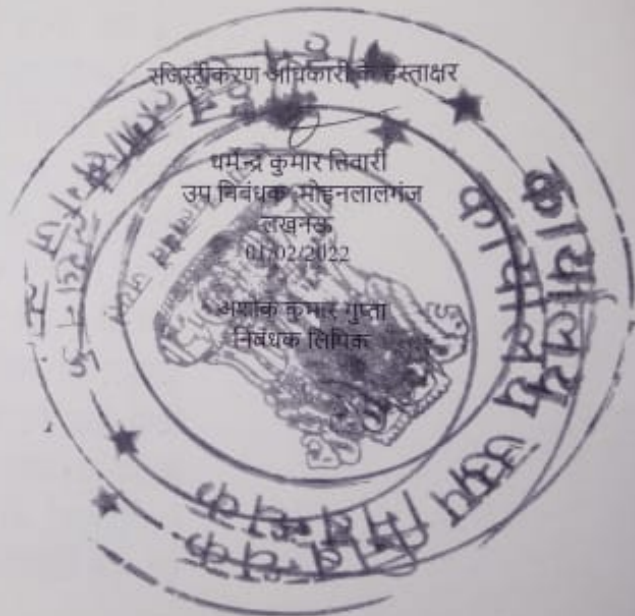
प्रतिफल: 300000 स्टाम्प शुल्क- 15000 बाजारी मूल्य - 124000 पंजीकरण शुल्क - 3000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3060

राज कुमार

श्री राज कुमार,
पुत्र श्री द्वारिका सिंह
व्यवसाय: अन्य
निवासी: शेरपुर लवल परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/02/2022 एवं 02:35:43 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



आवेदन सं०: 202200822003682

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3013

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

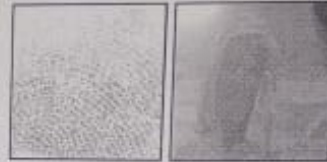
श्री राज कुमार, पुत्र श्री द्वारिका सिंह

निवासी: शेरपुर लवल परगना निगोहा तहसील मोहनलालगंज
लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

राज कुमार सिंह

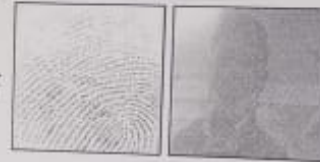


श्री महादेवा स्टेट विला प्रा० लि० के द्वारा कैलाश सिंह, पुत्र श्री स्व०
एम० पी० सिंह

निवासी: 700/33 टावर के पास मॉडल नगर राजाजीपुरम लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

कैलाश



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

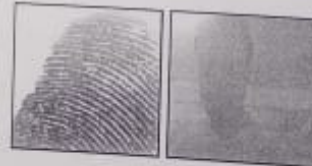
श्री विवेक कुमार सिंह, पुत्र श्री राज कुमार सिंह

निवासी: शेरपुर लवल तहसील मोहनलालगंज लखनौ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

विवेक कुमार सिंह

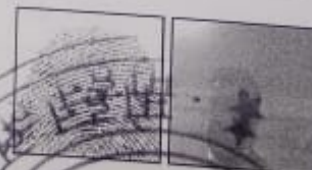


श्री गौरव सिंह, पुत्र श्री अरविन्द कुमार सिंह

निवासी: शेरपुर लवल तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Gaurav



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।
टिप्पणी:



नजरी नक्शा 200 मीटर की परिधि में स्थिति सम्पत्तियों का

सम्पत्ति का विस्तृत विवरण :- गाटा सं० गाटा सं० 1098/0.304 हे०, 1112/0.291
कुल 2 किता रकबा 0.595 हे० का 1/12 भाग 0.04958 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश
स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष का नाम पता सहित पूर्ण विवरण राज कुमार पुत्र द्वारिका सिंह निवासी ग्राम
शेरपुर लवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष का नाम पता सहित पूर्ण विवरण :- महादेवा स्टेट विला प्रा०लि० कार्यालय
पता 700/33 टावर के पास मॉडेल नगर, राजाजीपुरम लखनऊ द्वारा निदेशक कैलाश
सिंह पुत्र स्व० एम० पी० सिंह

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1098	1084	1097	1092	1085
1112	1111	1113	1109	1115

हस्ताक्षर/नि०अ० प्रथम पक्ष

राज कुमार सिंह

हस्ताक्षर/नि०अ० द्वितीय पक्ष

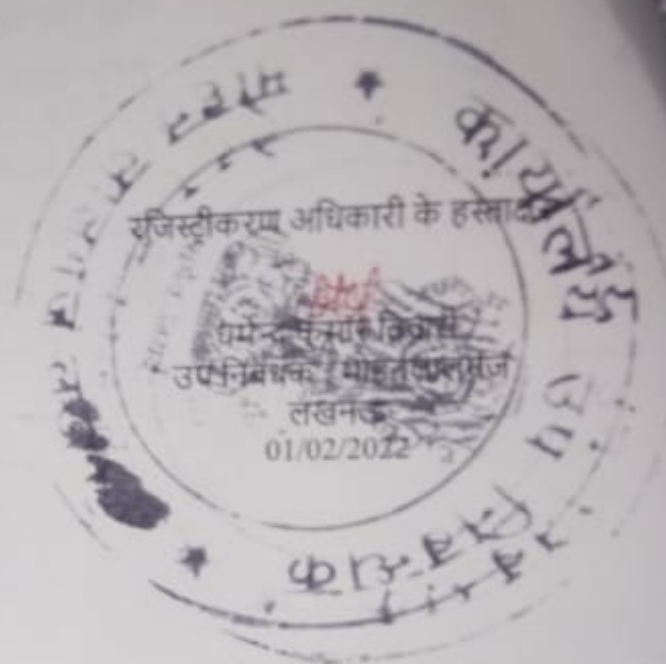
कैलाश

DIRECTOR



आवेदन सं०: 2022000622003682

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 13642 के पृष्ठ 265 से 276 तक क्रमांक 3013 पर दिनांक 01/02/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।





प्राप्त करार



कैलाश सिंह

Kailash Singh

जन्म तिथि/DOB: 16/06/1979

पुरुष / MALE



2277 5791 1467

आधार-आम आदमी का अधिकार



जिला



प्राप्त करार

पता:

S/O महादेव प्रसाद, 147

माडल सिटी मोहन रोड

आलमनगर, मोडल सिटी

मोहन रोड आलमनगर,

लखनऊ, लखनऊ,

उत्तर प्रदेश - 226017

Address:

S/O Mahadev Prasad, 147 modal
city mohan road alamnager, modal
city mohan road alamnager,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226017

2277 5791 1467

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

मातांकन क्रम/ Enrolment No.: 2311/20147/02188

To
राज कुमार सिंह
Raj Kumar Singh
S/O: Dwarika Singh
151
Sherpur Ival
Nigoha
Lucknow Uttar Pradesh - 227309
9935671924

Download Date: 10/03/2018
Generation Date: 17/03/2018

Signature Not Verified
Original Image Hash
UNIQUE ID AUTHORITY OF INDIA
Date: 17/03/2018 11:05:07



QR Code with Photograph

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

8381 7569 8017

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



राज कुमार सिंह
Raj Kumar Singh
कन जन्म/DOB: 15/01/1952
पुरुष/ MALE



8381 7569 8017

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।

- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।

- Aadhaar is valid throughout the country.

- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

राज कुमार सिंह



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

मता:
आमन, द्वारिका सिंह, 151, शेरपुर लवल, निगोहा, अखनक,
उत्तर प्रदेश - 227309

Address:
S/O: Dwarika Singh, 151, Sherpur Ival,
Nigoha, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227309



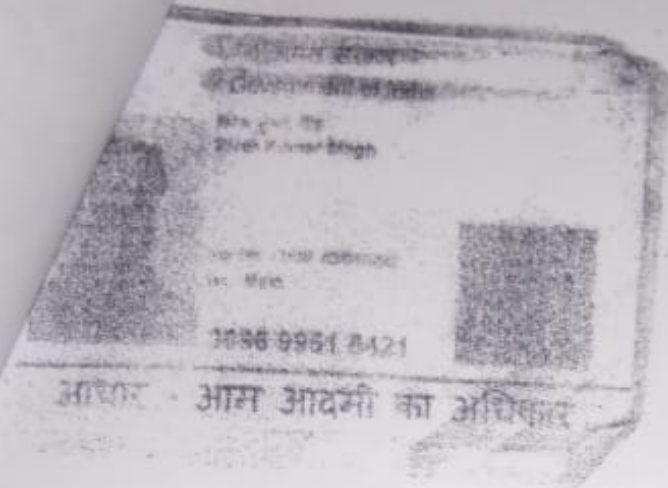
QR Code with Photograph

8381 7569 8017

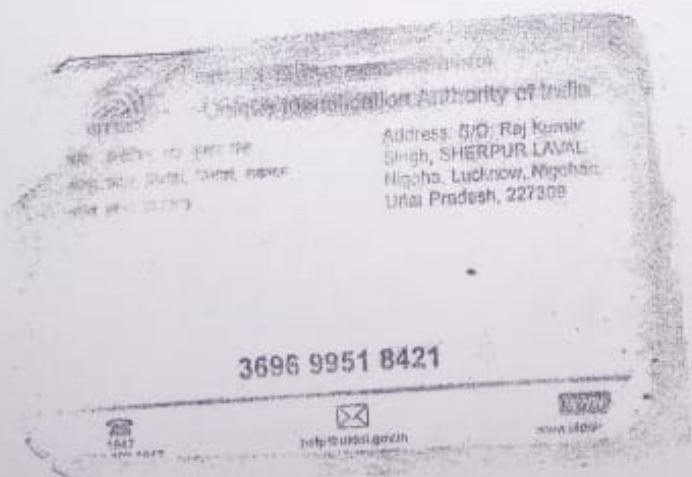
भारत
2017

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



राजेश कुमार



भाषा कोड : 3902070025

सामयिक नाम : विमल

1442.1 - 1442.6 45-55

पर्यायाना : निगोष्टि

ਭਾਗੀਨੀ ੩੬੨੫ ਭਾਗੀਨੀ

तात्पर्य : मोहनालागांज, जनापद लखनऊ प्रिंटी १३, ए० भू.

[illegible]


DUPLICATE
 भारत निर्वाचन आयोग
 भारत सरकार
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
BXQ3909330




निर्वाचक का नाम : गौरव कुमार सिंह
 Elector's Name : Gaurav Kumar Singh
 पिता का नाम : अरविन्द कुमार सिंह
 Father's Name : Aravind Kumar Singh
 लिंग Sex : पुरुष / Male
 जन्म की तारीख : 09/NOV/1989
 Date Of Birth : 09/NOV/1989



BXQ3909330

पता : 238, शेरपुरलवल, शेरपुरलवल
 Tehsil - मोहनगंज
 जिला - लखनऊ (उ.प्र.)-227309
 Address : 238, Sherapurawal, Sherapurawal
 Tehsil - Mohanagarj
 Dist. Lucknow (UP)-227309
 Date : 20/08/2011
 176-मोहनगंज निर्वाचन क्षेत्र के
 निर्वाचक प्रतिनिधित्व अधिकारी के
 हस्ताक्षर की अनुमति

Facsimile Signature of
 Electoral Registration Officer
 for 176-Mohanagarj

3121479

मत प्रदान करने पर, सर्वे को पर अपना नाम निर्वाचक
 अधिकाधिकी में दर्ज करवाते तथा उस को पर इसी क्रम का
 कोई पत्र के लिए सम्बन्धित करने में यह कोई सम्बर
 सम्बर सिंह

In case of change in address, mention this Card
 No. in the relevant Form for including your name
 in the roll in the changed address and to obtain
 the card with the same number

Handwritten signature

प्रा. सं. १०/३०.१२.२० सुनीयम् आर्द्रा शुद्धादि काल मेषादयः सप्तमः पञ्चमः निमित्तः

[illegible]

३ भाग सिंह व २ भाग सिंह व २ भाग सिंह व २ भाग सिंह
मय सिंह व १ भाग सिंह १ भाग व १ भाग सिंह व १ भाग सिंह

[illegible]

॥ १ ॥
 ॥ २ ॥
 ॥ ३ ॥
 ॥ ४ ॥
 ॥ ५ ॥
 ॥ ६ ॥
 ॥ ७ ॥
 ॥ ८ ॥
 ॥ ९ ॥
 ॥ १० ॥
 ॥ ११ ॥
 ॥ १२ ॥
 ॥ १३ ॥
 ॥ १४ ॥
 ॥ १५ ॥
 ॥ १६ ॥
 ॥ १७ ॥
 ॥ १८ ॥
 ॥ १९ ॥
 ॥ २० ॥
 ॥ २१ ॥
 ॥ २२ ॥
 ॥ २३ ॥
 ॥ २४ ॥
 ॥ २५ ॥
 ॥ २६ ॥
 ॥ २७ ॥
 ॥ २८ ॥
 ॥ २९ ॥
 ॥ ३० ॥
 ॥ ३१ ॥
 ॥ ३२ ॥
 ॥ ३३ ॥
 ॥ ३४ ॥
 ॥ ३५ ॥
 ॥ ३६ ॥
 ॥ ३७ ॥
 ॥ ३८ ॥
 ॥ ३९ ॥
 ॥ ४० ॥
 ॥ ४१ ॥
 ॥ ४२ ॥
 ॥ ४३ ॥
 ॥ ४४ ॥
 ॥ ४५ ॥
 ॥ ४६ ॥
 ॥ ४७ ॥
 ॥ ४८ ॥
 ॥ ४९ ॥
 ॥ ५० ॥
 ॥ ५१ ॥
 ॥ ५२ ॥
 ॥ ५३ ॥
 ॥ ५४ ॥
 ॥ ५५ ॥
 ॥ ५६ ॥
 ॥ ५७ ॥
 ॥ ५८ ॥
 ॥ ५९ ॥
 ॥ ६० ॥
 ॥ ६१ ॥
 ॥ ६२ ॥
 ॥ ६३ ॥
 ॥ ६४ ॥
 ॥ ६५ ॥
 ॥ ६६ ॥
 ॥ ६७ ॥
 ॥ ६८ ॥
 ॥ ६९ ॥
 ॥ ७० ॥
 ॥ ७१ ॥
 ॥ ७२ ॥
 ॥ ७३ ॥
 ॥ ७४ ॥
 ॥ ७५ ॥
 ॥ ७६ ॥
 ॥ ७७ ॥
 ॥ ७८ ॥
 ॥ ७९ ॥
 ॥ ८० ॥
 ॥ ८१ ॥
 ॥ ८२ ॥
 ॥ ८३ ॥
 ॥ ८४ ॥
 ॥ ८५ ॥
 ॥ ८६ ॥
 ॥ ८७ ॥
 ॥ ८८ ॥
 ॥ ८९ ॥
 ॥ ९० ॥
 ॥ ९१ ॥
 ॥ ९२ ॥
 ॥ ९३ ॥
 ॥ ९४ ॥
 ॥ ९५ ॥
 ॥ ९६ ॥
 ॥ ९७ ॥
 ॥ ९८ ॥
 ॥ ९९ ॥
 ॥ १०० ॥

[illegible]

90524120
 90131319
 90131319

സംസ്കൃത : 3902070025

संस्था : मोलालालां, नगर तालुका Dist. १२, का.प.

ସଫଳତା ପାଇଁ ଶୁଭେଚ୍ଛା

सुभा शर्मा शुभा

142.1 - 142.6 km^2

परमाणा : निगोष्ट

[illegible]

8.7.0

हो दीखाना/मो करीब

