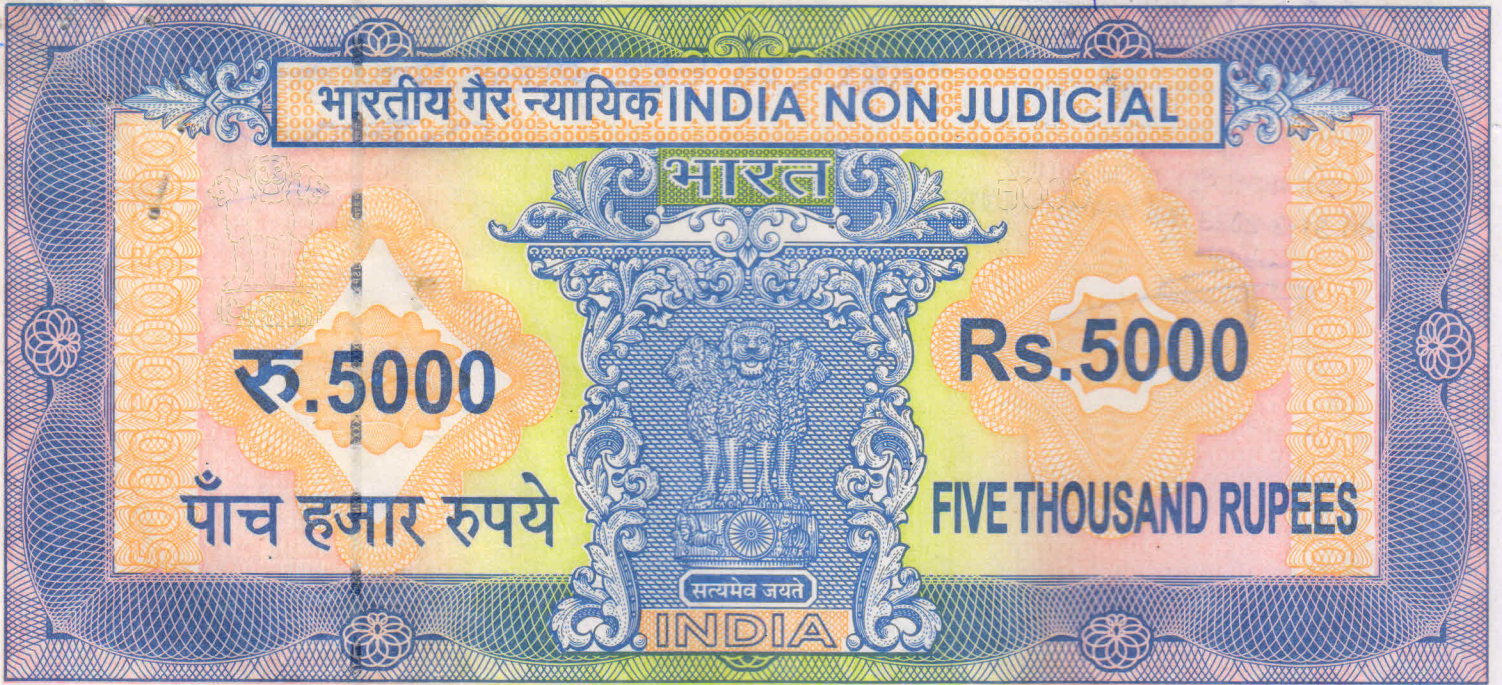


Mar - 844/21



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DN 745637 DN-745637



6/8/21
30/08/22

विक्रय मूल्य - 5,50,000/-रु
मालियत - 1,58,000 /-रु0
स्टाम्प - 27,500 /-रु0
दर - 25,00,000 /- प्रति हे0
विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य
नहीं है।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
2-परगना : निगोहों
3-ग्राम : शेरपुर लवल

राशि

FOR MAHADEVA ESTATEVILLA PVT. LTD.
DIRECTOR

मोहन

क्रमांक 26515 दिनांक 12-11-2024

वैगीकृत ~~...~~ प्रमाणित

नाम ~~...~~

पता ~~...~~

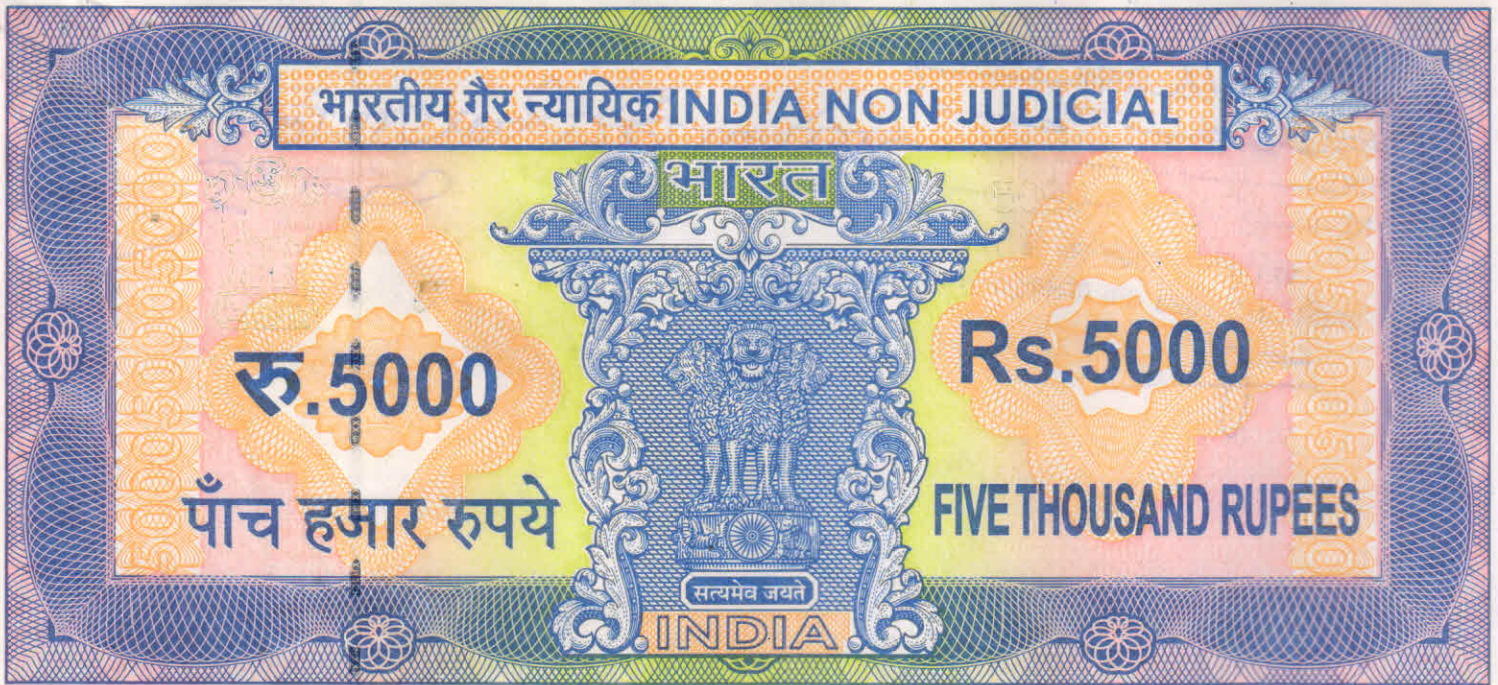
महाराष्ट्र के विलासपुर जिले

...

प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित नं० 127
अवधि 31-3-2023 तक कलेक्टर-लखनऊ

...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DN 745638 8 DN-745638

11/5 DEC 2021

2

4-विक्रीत गाटा संख्या

: खाता सं० 668 की गाटा सं० 1115मि/0.126
हे० का 2/4 भाग 0.063 हे० विक्रेतागण का
सम्पूर्ण अंश

FOR MAHADEV STATEVILLA PVT

लाला

लाला

मोहन दया

DIRC

क्रमांक 26516 दिनांक 12-01-2021

कीमत 5000 प्रयोजन

नाम

पता

प्रगति कान्त शकुला लो नं 127
अवधि 01-3-2023 तक कलकट-लखनऊ

तद्योक्त विवरणानुसार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DN 745633 DN-745639

3

- | | |
|-------------------------|--|
| 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल | : 0.063 {शून्य दशमलव शून्य छः तीन हे०} |
| 6-लखनऊ रायबरेली मार्ग | : 1 कि०मी०, रेलवे स्टेशन 3 कि०मी० |
| 7-प्रतिफल की धनराशि | : 5,50,000 / {पाँच लाख पचास हजार रु०} |
- भुगतान का विवरण आगे दिया गया है।

FOR MAYADEVIL...

तादि२. ग्राहक अंतिम

क्रमांक 26517 दिनांक 12-05-2021

कमिश्नर प्रयोजन

नाम महोदय

पता महोदय

प्रति प्रभात शुक्ला लो 17
अवधि 31-3-2023 तक कलकट-लखनऊ

प्रभात शुक्ला

महोदय महोदय
लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 424739

4

विक्रय शुदा भूमि की चौहददी

पूरब : गाटा सं01115मि का शेष भाग
पश्चिम : गाटा सं0 1115मि राजाराम वर्मा आदि
उत्तर : गाटा सं0 1115मि राजाराम वर्मा आदि
दक्षिण : सम्पर्क मार्ग नंदौली

FOR MAHADEVA ESTATEVILLA

तादृश ग्राहक

जिला

DE

क्रमांक 12756 12-01-2021

प्रमाणित किया जाता है कि
प्रमाणित किया जाता है कि

प्रमाणित किया जाता है कि
प्रमाणित किया जाता है कि
प्रमाणित किया जाता है कि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 424740

5

प्रथम पक्ष की सं० -2 विक्रेतागण का विवरण मो० ताहिर व मो० याहया पुत्रगण जहीर निवासीगण ग्राम भगवानपुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण महादेवा स्टेट विला प्रा० लि० कार्यालय पता 700/33 टावर के पास मॉडेल नगर, राजाजीपुरम लखनऊ द्वारा निदेशक कैलाश सिंह पुत्र स्व० एम० पी० सिंह
MO- 9935343724	MO- 9621007012 PAN- AAJCM 6344H

FOR MAHADEVA ESTATE VILLA PVT. LTD.

ताहिर

ग्रीष्म

कैलाश
DIRECTOR

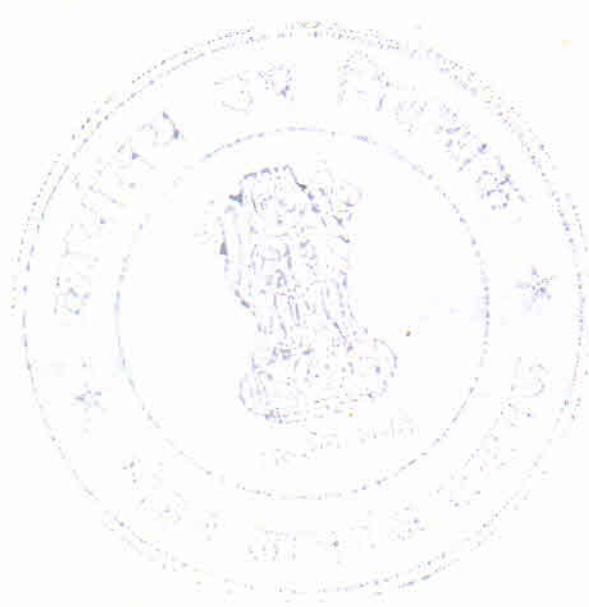
क्रमांक 12757 12-01-2021

स्थापना दिनांक 01-01-2021
स्थापना का क्रमांक 12757

प्रधानाचार्यजी
लखनऊ



स्थापना का क्रमांक 12757
श्रीमान
आय-79 आय-31
निवास-भवन-लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 424741

13/1 DEC 2000

6

भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है जिसके प्रथम पक्ष/विक्रेतागण मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 5,50,000/ (पाँच

FOR MAHDEVAL JTA PULA PVT

तादि

मोहन

वीरेश
DIRECT

205227



निर्वाचन भवन - लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 424742

07

लाख पचास हजार रु०} में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेताको करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी

FOR MAHADEVA ESTATEVILLE

तारीख २५/१२/२०१८

क्रम संख्या ७७५९ १२-०१-२०२१

स्वास्थ्य विभाग का निधि

स्वास्थ्य कार्य का निधि

स्वास्थ्य सेवा निधि

स्वास्थ्य सेवा निधि

समाप्त है निवासी

वाराणसी

31.03-21

निदेशक, स्वास्थ्य विभाग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 424743

18/1 DEC 2007

08

व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम

FOR MAHADEVA ESTATEVILLE PVT. LTD.

जिला 121

DIRECTOR

ता. 12/12/07
महोदय

क्रमांक 12760
दिनांक 12.03.2021
स्थान जयपुर का
स्थान जयपुर का

महोदय हेतु विलासिता

स्थान का

महोदय-79 जयपुर
महोदय-31.03.21





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 424744

18-11-2020

09

पक्ष/विक्रेतागण उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से
क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम
पक्ष/विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

लाद्वि

गोप ६५५

जिला ३१

FOR MALLADENA ESTABLISHMENT

REC

क्रम संख्या 12751
स्थापना दिनांक 12-01-2021

स्थापना का प्रकार
स्थापना का नाम
स्थापना का पता

महोदय सेविका प्रदाता
फर्म

श्रीमान
ला0सं0-79 ल
निर्वाहक मवन-लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 424745

10

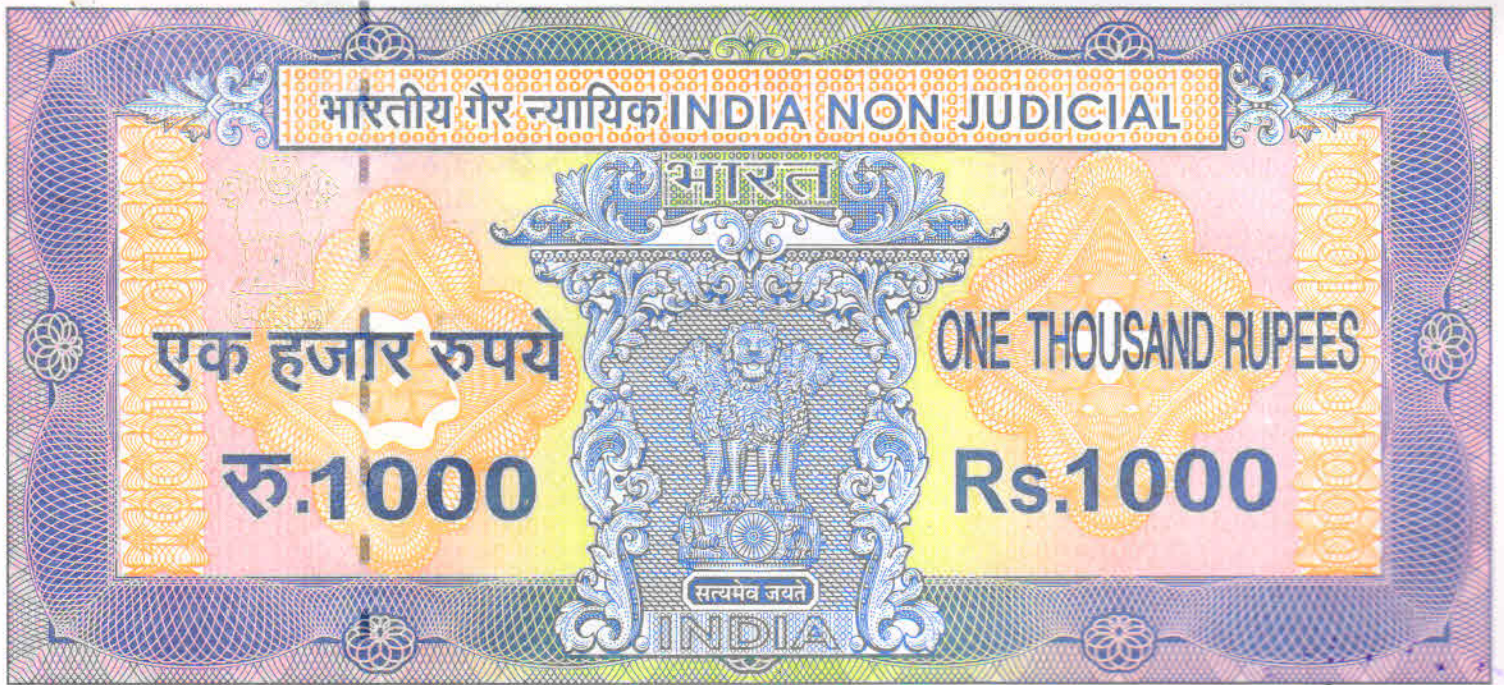
विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विकरण निम्नवत् है।

विक्रीय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता सं० 668 की गाटा सं० 1115 मि/0.126 हे० का 2/4 भाग 0.063 हे० विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	25,00,000/-	1,58,000/-

लाटिटर

मोहन लाल

मोहन लाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 424746

11

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

नेफ्ट	दिनांक	धनराशि	बैंक का नाम
OBINJ 20182484230	30-06-2020	1,00,000/-	
000121416006	30-07-2020	1,00,000/-	
000134974633	18-08-2020	1,00,000/-	
000154997248	17-10-2020	50,000/-	
046484	31-03-2021	2,00,000/-	यू बी आई सलेमपुर लखनऊ

FOR MAHADEVA ESTATE VILLA PVT. LTD.

तादृश मेक्य एया

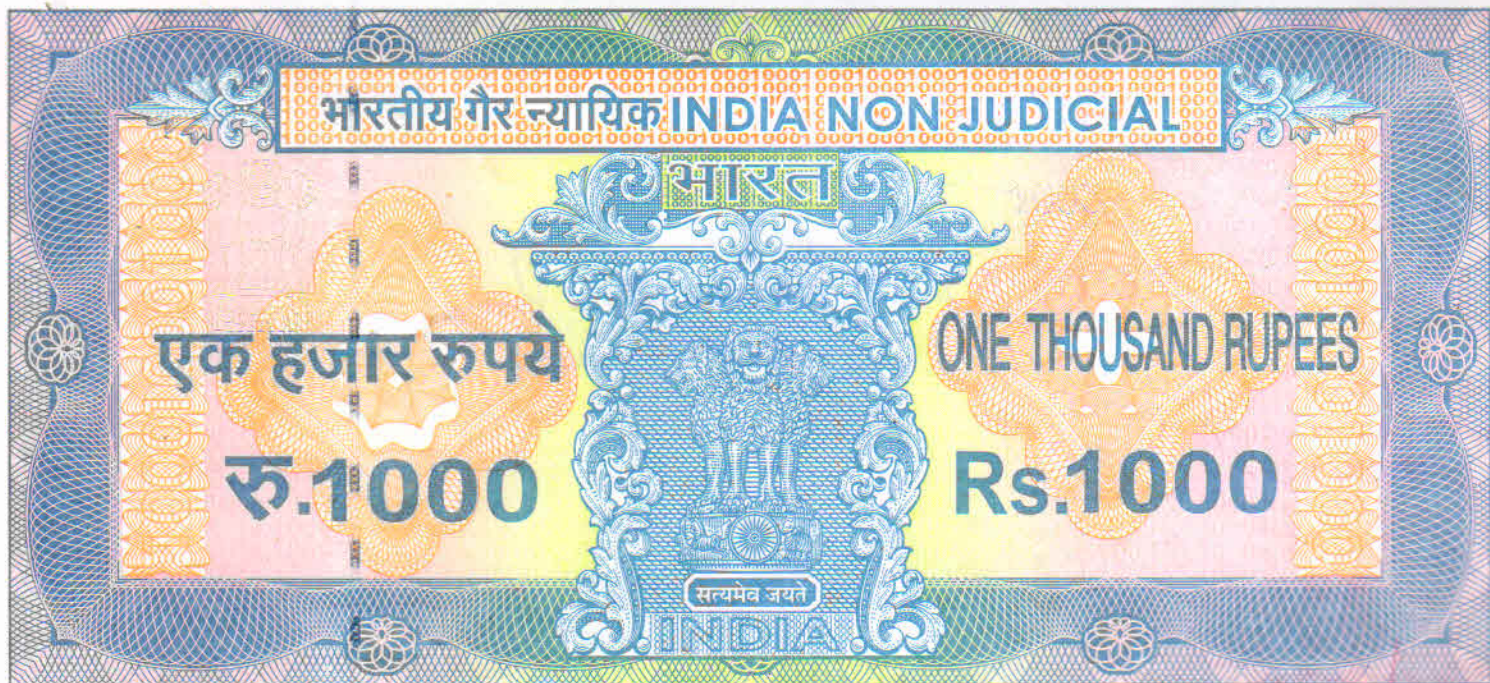
DIRECTOR

क्रम संख्या 12763
स्थापना दिनांक 12-01-2021
स्थापना का नाम
स्थापना का पता

महाराष्ट्र के विद्यार्थियों के
लोक

स्थापना का नाम
श्री
ला0सं0-75
निर्देशन भवन-लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 780653

12

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय मार्ग के किनारे नहीं है 200मीटर परिधि में आवासीय गतिविधियाँ नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है।

FOR MAHADEVA ESTATE VILLAGE PVT. LTD.

लाहौर

मोहनदास

जिला

DIRECTOR

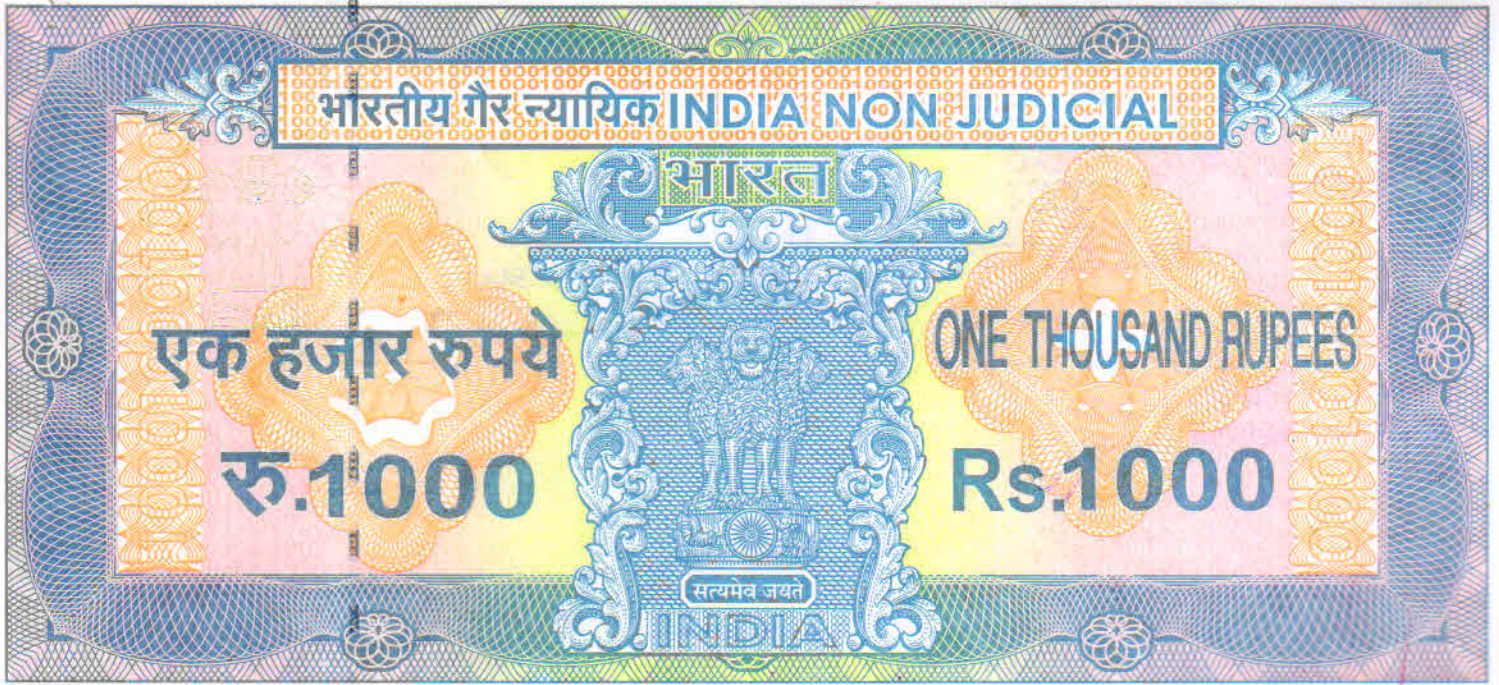
क्रमांक 497 दिनांक 12/11/2021

प्रयोजन २५
नाम १००८
पता मधनक ६२२ जिला काठमांडू



अजय कुमार शिवा
लानो-16 वे 31403 2025
सहस्रील मोहनलालमज, पल्लव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 780654

13

पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया

FOR MAHADEVA ESTATE VILLAGE

लाइव

गोप ह्या

जिला 121

DIREC

598

क्रमांक दिनांक 12/1/2024

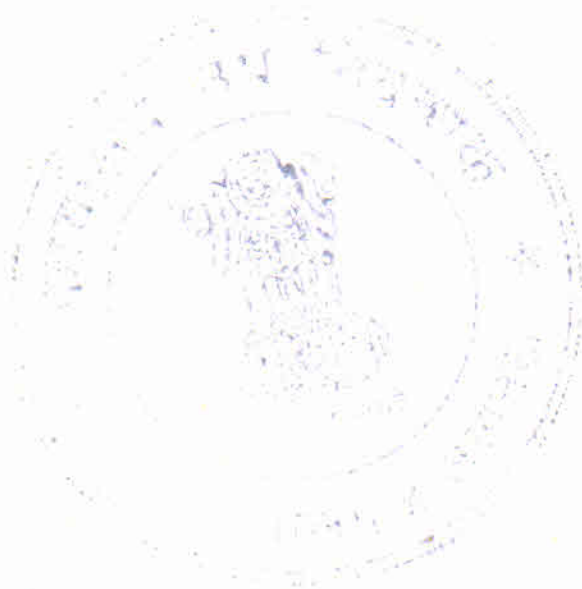
प्रयोजन लेख 1000

नाम 1

पता रा. 16/16 रा. 16/16 रा. 16/16 रा. 16/16 रा. 16/16
मे. मे. मे. मे. मे.



अजय कुमार सिंह
लॉन्ग-16 को लॉन्ग-16 03/2025
लिहरील मोहनलालसिंग, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 780655

14

नही गया है, विक्रय की गई भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है। राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण का नाम अंकित है।

तादिह

मोहन दया

जिला

क्रमांक 499 दिनांक 12/1/2021

प्रयोजन नाम पता

अजय कुमार शर्मा
ला० नं०-16 वै० ता० 31-03-2025
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ



आवेदन सं०: 202100822001067

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 844

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 550000 स्टाम्प शुल्क- 27500 बाजारी मूल्य - 158000 पंजीकरण शुल्क - 5500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग: 5600

श्री मो० ताहिर
पुत्र श्री जहीर
व्यवसाय: अन्य
निवासी: भगवानपुर परगना निगोह तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

ताहिर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/01/2021 एवं 03:45:24 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शशिनी अंबस्थी
उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ
12/01/2021

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 780656

15

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक : 12-01-2021

{1} रंजीत कुमार

रंजीत कुमार पुत्र भाई लाल
निवासी ग्राम निगोहों तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ मो0 9140801018

{2}

गौरव सिंह पुत्र अरविन्द कुमार सिंह
निवासी ग्राम शेरपुर लवल
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ
मो0 9695431234

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष / विक्रेतागण

रंजीत कुमार

गौरव सिंह

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष / क्रेता

FOR MARRIAGE SETTLEMENT

DIRECT

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता,
{ धर्मेन्द्र अवरथी }
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202100822001067

12/1/2021

क्रमांक

दिनांक

प्रयोजन

नाम

पता

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 844

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजिस्ट्रेट व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

अजय कुमार

ला० नं०-16 वै० 31-03-2025

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

श्री मो० ताहिर, पुत्र श्री जहीर

निवासी: भगवानपुर परगना निगोहों तहसील

मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

ताहिर



श्री मो० याहया, पुत्र श्री जहीर

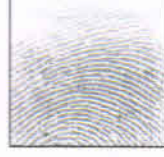
निवासी: भगवानपुर परगना निगोहों तहसील

मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

याहया



श्री महादेवा स्टेट विला के द्वारा कैलाश सिंह, पुत्र श्री स्व०

एम०पी० सिंह

निवासी: 700/33 टावर के पास मॉडेल नगर

राजाजीपुरम लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

कैलाश



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री रंजीत वर्मा, पुत्र श्री भाईलाल

निवासी: निगोहों तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

रंजीत वर्मा



श्री गौरव सिंह, पुत्र श्री अरविन्द कुमार सिंह

निवासी: शेरपुरलवल तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

गौरव सिंह



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे

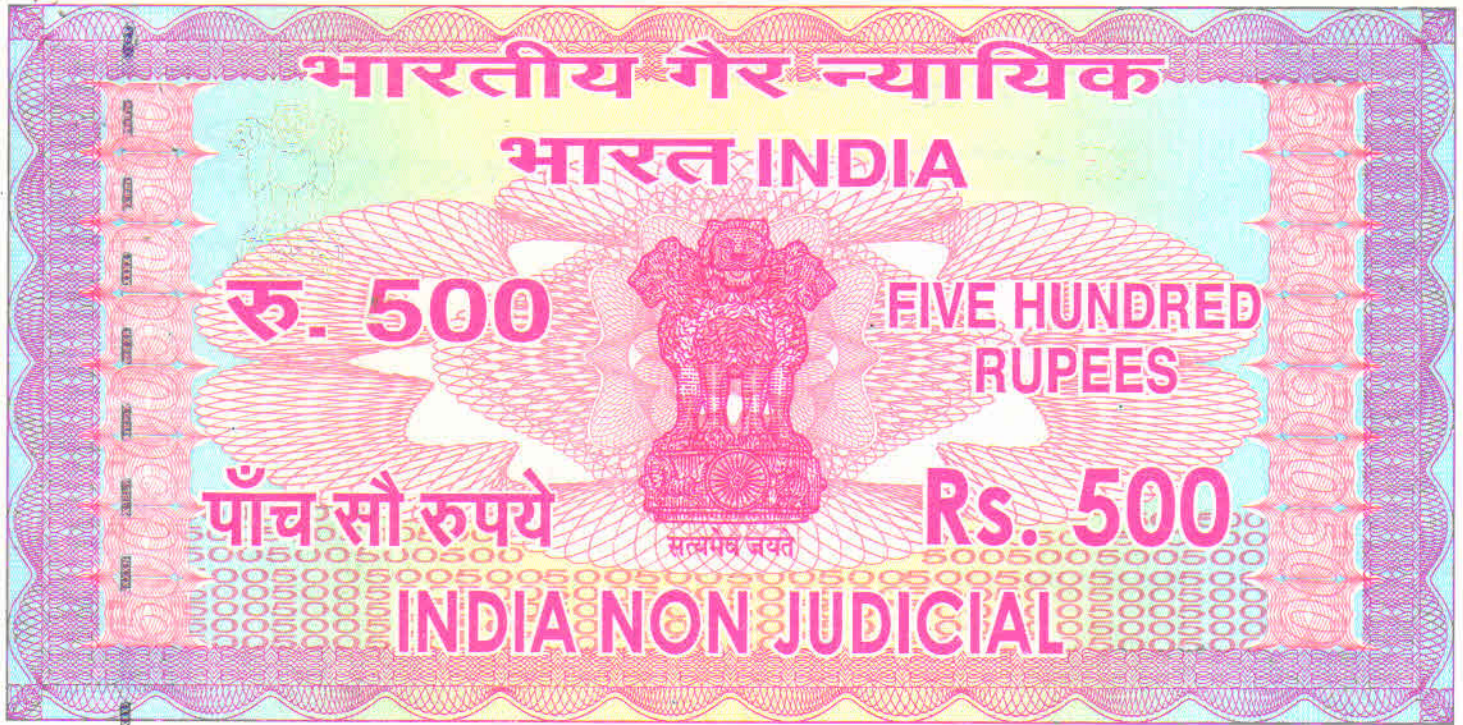
नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अग्रवाल
उप निबंधक, मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 597135

नजरी नक्शा भूमि विक्रय शुदा की 200 मीटर की परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- खाता सं० 668 की गाटा सं० 1115मि/0.126 हे० का 2/4 भाग 0.063 हे० विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम शेरपुर लखन परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम पता {पूर्ण विवरण} :- मो० ताहिर व मो० याहया पुत्रगण जहीर निवासीगण ग्राम भगवानपुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष/क्रेता का नाम पता {पूर्ण विवरण} महादेवा स्टेट विला प्रा०लि० कार्यालय पता 700/33 टावर के पास मॉडेल नगर, राजाजीपुरम लखनऊ द्वारा निदेशक कैलाश सिंह पुत्र स्व० एम० पी० सिंह

विक्रय शुदा भूमि की चौहददी

पूरब : गाटा सं० 1115मि का शेष भाग
पश्चिम : गाटा सं० 1115मि राजाराम वर्मा आदि
उत्तर : गाटा सं० 1115मि राजाराम वर्मा आदि
दक्षिण : सम्पर्क मार्ग नंदौली

1115मि

हस्ताक्षर विक्रेता

ताहिर व याहया

हस्ताक्षर क्रेता

FOR MAHARAJA

कैलाश

DIRECTOR

क्रम संख्या

12764

संख्या निम्न की लिखें

12-7-2021

संख्या निम्न की लिखें

स्टाम्प क्रमांक 844 पर दिनांक 12/01/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया

लखनऊ स्टेट जिला प्रहरी

स्टाम्प क्रमांक

ला.प्र.पु.पु. 7/2 लखनऊ का.पु.पु. 31.03.21

निम्न भवन-लखनऊ

आवेदन सं०: 202100822001067

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12472 के पृष्ठ 249 से 280 तक
क्रमांक 844 पर दिनांक 12/01/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।





भारत सरकार



कैलाश सिंह

Kailash Singh

जन्म तिथि/ DOB: 16/06/1979

पुरुष / MALE



2277 5791 1467

आधार-आम आदमी का अधिकार



महादेव



नामांकित पहचान प्राधिकरण

पता:

S/O महादेव प्रसाद, 147

माडल सिटी मोहन रोड

आलमनगर, मोडल सिटी

मोहन रोड आलमनगर,

लखनऊ, लखनऊ,

उत्तर प्रदेश - 226017

Address:

S/O Mahadev Prasad, 147 modal
city mohan road alamnager, modal
city mohan road alamnager,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226017

2277 5791 1467

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार
Government of India



मो यहया
Mohd Yahya
जन्म तिथि/DOB: 01/02/1992
पुरुष/ MALE



8277 6021 6551

मेरा आधार, मेरी पहचान

मो यहया



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:

S/O Mohd Jaheer, NIGOHAN,
bhagwanpur, Nigoha, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227309

पता:

S/O मो जहीर, निगोहा, भगवानपुर, निगोहा,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227309

8277 6021 6551



PRINTED BY: MHA/11/1/2011/103



www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

मो ताहिर
Mohd Tahir

जन्म तिथि / DOB : 07/08/1982
पुरुष / Male

5208 1909 9118

आधार - आम आदमी का अधिकार



ताहिर

आधार
Unique Identification Authority of India

पता: संबोधित: मो जाहिर,
निगोहा, निगोहा, लखनऊ, उत्तर
प्रदेश, 227309

Address: S/O: Mohd Jahir,
Nigoha, Nigohan, Lucknow, Uttar Pradesh,
227309

5208 1909 9118

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



रंजीत कुमार
Ranjeet Kumar
जन्म तिथि/DOB: 15/06/1996
पुरुष/ Male

संकेत: 4417 3094 3234

4417 3094 3234

मेरा आधार, मेरी पहचान



रंजीत कुमार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
आरम्भ: भाई लाल निगोहा, निगोहा लखनऊ
उत्तर प्रदेश - 227309

Address:
S/O: Bhai Lal nigoha, Nigoha Lucknow
Uttar Pradesh - 227309



4417 3094 3234

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



गौरव कुमार सिंह
Gaurav Kumar Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/09/1989
पुरुष / MALE



8214 5194 1492

आधार - आम आदमी का अधिकार



Arvind



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O अरविंद कुमार सिंह,
बी-115, साउथ सिटी
तेलीबाग, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226025

Address:

S/O Arvind Kumar Singh, B-115,
south city telibagh, Lucknow,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226025

8214 5194 1492

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कैलाश सिंह
Kailash Singh
जन्म तिथि/ DOB: 16/06/1979
पुरुष / MALE



2277 5791 1467

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O महादेव प्रसाद, 147
माडल सिटी मोहन रोड
आलमनगर, मोडल सिटी
मोहन रोड आलमनगर,
लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226017

Address:

S/O Mahadev Prasad, 147, model
city mohan road alamnager, model
city mohan road alamnager,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226017

2277 5791 1467

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

(F)

