

22870/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 413726



DIRECTOR

Double Sign

विक्रय मूल्य - 1,20,000/-रु
 मालियत - 1,07,000/-रु0
 स्टाम्प - 6,000/-रु0
 दर - 25,00,000/- प्रति हे0
 विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य
 नहीं है।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- | | |
|----------------------|--------------|
| 1-सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि भूमि |
| 2-परगना | : निगोहॉ |
| 3-ग्राम | : शेरपुर लवल |

चन्दन सिंह



FOR MAHADEVA ESTATEVILLA PVT LTD.

Handwritten signature of the Director.

चन्दन सिंह

DIRECTOR



क्रमांक 2176 तिथि 30/12/2020
मूल्य 1000/- अंश राजि

नाम महादेव स्टेट बिल प्रा० लि०
पता रजनीश कुमार सिंह स्टेशन विक्रेता
ला० नं०-163, एच. एम. स्टेशन, लखनऊ
देवता जगन्नाथ

लखनऊ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 413727

2

- 4-विक्रीत गाटा संख्या : गाटा सं० 1098/0.304 हे०, 1112/0.291
कुल 2 कित्ता रकबा 0.595 हे० का 2/28
भाग 0.0425 हे० विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश
- 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल : 0.0425 हे०
- 6- लखनऊ रायबरेली मार्ग : 1 कि०मी०, रेलवे स्टेशन 3 कि०मी०
- 7-प्रतिफल की धनराशि : 1,20,000/-[एक लाख बीस हजार रु०] में
से 20,000/- नगद व शेष 1,00,000/-
जरिए नेफ्ट दि० 26-12-2020 भुगतान
किया गया किसी प्रकार की अदायगी शेष
नही है।

पट्टा नं० 1/कट्टा
[Signature]

FOR MARGA ESTATE VILLA F
[Signature]
DIRECTOR

क्रमांक ११७ दि. ३०/१२/२०२०
मूल्य १०००/- प्रयोजन राजी
नाम महादेव स्टेट निला प्रा लि
पता राजनीश कुमार सिंह बंगला विक्रेता
लखनऊ
सी० नं०-१०२ २०२०
संचालक अ. २०२०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 413728

3

विक्रय शुदा भूमि की चौहददी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1098	1084	1097	1092	1085
1112	1111	1113	1109	1115

प्रथम पक्ष की सं० -2 विक्रेतागण का विवरण चन्दन सिंह, नन्दन सिंह पुत्रगण राम कुमार सिंह निवासीगण ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण महादेवा स्टेट विला प्रा०लि० कार्यालय पता 700/33 टावर के पास मॉडेल नगर, राजाजीपुरम लखनऊ द्वारा निदेशक कैलाश सिंह पुत्र स्वा० एम० पी० सिंह
MO - 9935116057 AA-4546 6712 9363 AA- 9068 5882 2260 PAN- HNAPS 6503A	MO- 9621007012 PAN-AAJCM 6344H AA- 2277 5791 1467

चौहददी

FOR MAHADEVA ESTATEVILLA PVT

सिंह

DIRECTOR

क्रमांक: ११७३ दिनांक: ३०/१२/२०२०
मूल्य: १०००२ प्रयोजन: राजि
नाम: महादेव स्टेट बिल्डिंग प्रा. लि.
पता: रजनीश कुमार सिंह द्वारा विक्रेता लाभ
ला० नं०-१६२, तहसील राजी, जिला लखनऊ
वेबसाइट: www.mahadevstatebuilding.co.in





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 413729

4

भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम शेरपुर तवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है जिसके प्रथम पक्ष/विक्रेतागण मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 1,20,000/- (एक लाख बीस हजार रु०) में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेताको करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयाना के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग

—पक्ष/क्रेता—

FOR MAHADEVA ESTATEVILL

पक्ष/क्रेता

DIRECTOR

क्रमांक: ५९११ दिनांक: ३०/१२/२०००
 मूल्य: १००००/- प्रयोजन: राजी
 नाम: महोदय स्टेट विल्ड प्राणली
 पता: राजनीश कुमार सिंह स्टेट विक्रेता
 एच नं०-१६३, लखनऊ-२२, लखनऊ
 ईमेल: ३३३३३३३३३३३३





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 413730

5

क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेतागण उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता सं० 485 की गाटा सं० 1098/0.304 हे०, 1112/0.291 कुल 2 किता रकबा 0.595 हे० का 2/28 भाग 0.0425 हे० विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	25,00,000/-	1,07,000/-

चलाना है

FOR MANDALYAS VILLA PVT. LTD.

DIRECTOR

क्रमांक २११५ तिथि ३०/१२/२०२०
मूल्य १००० योजना राजि
नाम महर्षि स्टेट बिल्ड प्राणलि
पता राजनीश कुमार सिंह रायन विक्रेता लखनऊ
ला० नं०-१६३, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, भारत
व्यक्तिगत अथवा व्यापारिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 413731

6

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है, विक्रय की गई भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है। राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण का नाम अंकित है।

भुगतान का विवरण

नेफ्ट	दिनांक	धनराशि	बैंक
000186541214	29-12-2020	50,000/-	यू बी आई
000186543927	29-12-2020	50,000/-	यू बी आई
नगद	30-12-2020	20,000/-	

चन्दन सिंह

(Signature)

FOR MAHADEVA ESTATE VILLAF

21/12/21

DIRECTOR

क्र. 1008/2020 दि. 30/12/2020
महर्षि रश्मि बाली लखनऊ
रजनीश कुमार सिंह विक्रेता
नं. 162 तहसील मोहनलालगंज
पता ज. 3-3-2020



आवेदन सं.: 202000822030871

विक्रय पत्र

बही सं.: 1

रजिस्ट्रेशन सं.: 22870

वर्ष: 2020

प्रतिफल - 120000 स्टाम्प शुल्क - 6000 बाजारी मूल्य - 107000 पंजीकरण शुल्क - 1200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1260

श्री चन्दन सिंह,
पुत्र श्री राम कुमार सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी : शेरपुरतवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/12/2020 एवं 04:46:38 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निर्बंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
30/12/2020

कमलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक : 30-12-2020

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

(1)

रमेश सिंह



रमेश सिंह



रमेश सिंह



रमेश सिंह पुत्र स्व० द्वारिका सिंह
निवासी शेरपुर लवल
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ
मो० 9935917322

(2)

गौरव सिंह



हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/ क्रेता

गौरव सिंह



गौरव सिंह पुत्र अरविन्द कुमार सिंह
निवासी ग्राम शेरपुर लवल
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ
मो० 9695431234

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता,

मसविदाकर्ता,

[धर्मेन्द्र अवस्थी]

एडवोकेट

एडवोकेट

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 22870

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विवरेता: 1

श्री चन्दन सिंह, पुत्र श्री राम कुमार सिंह

निवासी: शेरपुर तलत परगना निगोहों तहसील
मोहनतालगंज तखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विवरेता: 2

चन्दन सिंह



श्री चन्दन सिंह, पुत्र श्री राम कुमार सिंह

निवासी: शेरपुर तलत परगना निगोहों तहसील
मोहनतालगंज तखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विवरेता: 1

चन्दन सिंह



श्री महादेवा स्टेट विला प्रा० लि० के द्वारा कैलाश सिंह,
पुत्र श्री स्व० एम०पी० सिंह

निवासी: 13 टावर के पास तहसील नगर
राजाना, तखनऊ

व्यवसाय: अन्य

कैलाश



ने निष्पादन स्वीकार किया है। उनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री गौरव सिंह, पुत्र श्री अरवि द कुमार सिंह

निवासी: शेरपुर तलत तहसील मोहनतालगंज तखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

गौरव सिंह



श्री रमेश सिंह, पुत्र श्री स्व० द्वारिका सिंह

निवासी: शेरपुर तलत परगना निगोहों तहसील
मोहनतालगंज तखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रमेश सिंह



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
रिपब्लिकी

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक, मोहनतालगंज
तखनऊ

ब्रामलेश कुमार पाठक
निबंधक लिपिक

मुखण्ड मानचित्र

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- खाता सं० 485 की गाटा सं० 1098/0.304 हे०, 1112/0.291 कुल 2 किता रकबा 0.595 हे० का 2/28 भाग 0.0425 हे० विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम पता [पूर्ण विवरण] : चन्दन सिंह, नन्दन सिंह पुत्रगण राम कुमार सिंह निवासीगण ग्राम शेरपुर लवल परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष क्रेता का विवरण :- महादेवा स्टेट विला प्रा०लि० कार्यालय पता 700/33 टावर के पास मॉडेल नगर, राजाजीपुरम लखनऊ द्वारा निदेशक कैलाश सिंह पुत्र स्व० एम० पी० सिंह

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
1098	1084	1097	1092	1085
1112	1111	1113	1109	1115

हस्ताक्षर विक्रेता

चन्दन सिंह

हस्ताक्षर क्रेता

कैलाश

DIRECTOR

AKS

आवेदन सं०: 202000822030871

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12423 के पृष्ठ 115 से 130 तक
क्रमांक 22870 पर दिनांक 30/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
30/12/2020

871

कैलाश सिंह

Kailash Singh

जन्म तिथि/ DOB: 16/06/1979

पुरुष / MALE

2277 5791 1467

आधार-आम आदमी का अधिकार



सित 121

सर्वोच्च न्यायालय, भारत
सर्वोच्च न्यायालय, भारत

पता:

साधु महाराज प्रसाद, 147

सिटी मोहन रोड

मोहनगर, मोडल सिटी

मोहन रोड आलमनगर,

लखनऊ, लखनऊ,

उत्तर प्रदेश - 226017

Address:

SAO Mahadev Prasad, 147 model
city mohar road alamnagar, model
city mohar road alamnagar,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226017

2277 5791 1467

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



गौरव कुमार सिंह
Gaurav Kumar Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/09/1989
पुरुष / MALE



8214 5194 1492

आधार-आम आदमी का अधिकार



Anand



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O अनंद कुमार सिंह,
B-115, ग्राउथ सिटी
लिफ्टिंग, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226025

Address:

S/O Anand Kumar Singh, B-115,
south city liftbegh, Lucknow,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226025

8214 5194 1492

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India

चन्दन सिंह
Chandan Singh
जन्म तिथि / DOB : 05/12/1988
पुरुष / Male

4546 6712 9363

आधार - आम आदमी का अधिकार



चन्दन सिंह

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
संयोजित राम कुमार सिंह, शेरपुर
लावल, लखनऊ निगोहा, उत्तर प्रदेश, 227309

Address:
S/O: Ram Kumar Singh, Sherpur
Lawal, Lucknow, Nigohan, Uttar
Pradesh, 227309

4546 6712 9363

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

महान सिंह
Mandan Singh
जनम तिथि/DOB: 25/01/1991
पुरुष/MALE

9068 5882 2260
UID: 9068 5882 2260

मेरा आधार, मेरी पहचान



Handwritten signature

एन डी ई प्रमाणन प्राधिकरण
Unique ID Foundation Authority of India

पता:
अनूपम राम कुमार सिंह, शेरपुर बजट, निगोहा, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227309

Address:
S/O: Ram Kumar Singh, Sherpur Iswat,
Nigoha, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227309

9068 5882 2260
UID: 9068 5882 2260

भारतीय न्यायपालिका
Ministry of Law, India

प्रा. सि. १
Ramesh Singh
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1967
पुल्ल MALE

Created On: 15/08/19

8697 1513 8889
VID: 9105 1363 6531 6985

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय न्यायपालिका
Ministry of Law, India

प्रा. सि. १
Ramesh Singh, 229, Sharpur Lalai, Noida,
Uttar Pradesh, 227309

Address:
S/O Dvanka Singh, 229, Sharpur Lalai,
Noida, Uttar Pradesh, 227309

8697 1513 8889
VID: 9105 1363 6531 6985



रवि 1/1/19

भारत क्रान्तिक : 3903070025

आना यम नाम : श्रीमदुर लवले

तहसील : मोहनगालगंज, जनपद रायबरेल पृष्ठा 154 का 2

1421-1426-55

पुस्तक : विज्ञान

षट्कार्षिक उद्भूतः सन्निधिः

[illegible]

