



INDIA NON JUDICIAL

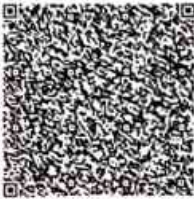
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

1268
me

Sharma
SUMIT CHATURVEDI
ACC ID-UP14104004
MATHURA

Certificate No. : IN-UP25361692052108U
 Certificate Issued Date : 17-Oct-2022 11:59 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400443407921778184U
 Purchased by : AJAY MAHESHWARI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUJA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : AJAY MAHESHWARI
 Second Party : TARANG INFRATECH PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : AJAY MAHESHWARI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,50,000
 (Three Lakh Fifty Thousand only)



Please write or type below this line

me

श्री अजय महेश्वरी

Arpit

For Tarang Infratech (P) Ltd.

Auth. Signature



JMD 0013943959

Stamp Duty Stamp

1. The online e-Stamp Certificate should be verified at www.shilostamp.com or using e-Stamp Mobile App of State
 2. For more details on the Certificate and as available on the website / Mobile App please refer to the
 3. The user should be notified the legitimacy of the user of the certificate
 4. For more details please refer to the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

hctech
SUMIT CHATURVEDI
ACC ID-UP14104004
MATHURA

Certificate No.	:	IN-UP25364220815668U
Certificate Issued Date	:	17-Oct-2022 12:00 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1410400443401355559616U
Purchased by	:	PRATEEK MAHESHWARI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PRATEEK MAHESHWARI
Second Party	:	TARANG INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	PRATEEK MAHESHWARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,50,000 (Three Lakh Fifty Thousand only)



Please write or type below this line

[Handwritten Signature]

Gata nista

Arp J

For Tarang Infratech (P) Ltd.

Auth. Signat

JND 0013943960

Statutory Alert:

1. The genuineness of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The sole responsibility of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



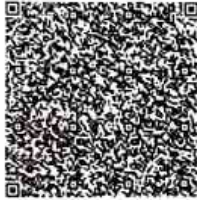
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SUMIT CHATURVEDI
ACC ID-UP14104004
MATHURA

Certificate No. : IN-UP25366657437508U
 Certificate Issued Date : 17-Oct-2022 12:01 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400443416864706410U
 Purchased by : ROJGER HOS INDIA PRIVATE LIMITED
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUJA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ROJGER HOS INDIA PRIVATE LIMITED
 Second Party : TARANG INFRATECH PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : ROJGER HOS INDIA PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,50,000
 (Three Lakh Fifty Thousand only)



Please write or type below this line

गता निवेदन

Apit

For Tarang Infratech Pvt. Ltd.

Auth. Signature



JID 0013943961

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoelstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App concerns it in all.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



2

॥ जय श्री रमण विहारी ॥

लेखपत्र/विक्रयपत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1. भूमि का प्रकार : आराजी कृषि
2. स्थित : मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकवा 0.9700 हैक्टेअर सम्पूर्ण
4. सड़क की स्थिति : मुख्य सड़क खरंजा व आबादी से दूर स्थित है।
5. प्रतिफल की धनराशि : 15000000 / -रु.
6. मालियत : 15000000 / -रु.
7. कुल देय स्टाम्प : 1050000 / -रु का ई स्टाम्प जो प्रलेख के साथ संलग्न है।
8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट-10000000 / -रुपया प्रति हैक्टेअर पेज नम्बर 32 बी कोड 1016 है।

उक्त आराजी विकासशुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक । मथुरा।

प्रथम पक्ष की संख्या : (3)

विक्रेता का विवरण

प्रतीक माहेश्वरी पुत्र श्री प्रदीप माहेश्वरी निवासी-नवनीत कुंज गायत्री तपोभूमि के सामने वृन्दावन रोड मथुरा

मो0-9412726672 पेन-ए एल ए पी एन 7544 ई

रोजर हॉस इण्डिया प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर अर्पित माहेश्वरी पुत्र श्री अजय माहेश्वरी निवासी-1950, डैम्पीयर नगर मथुरा

मो0-9410083399 पेन-ए ए सी सी आर 8459 डी

अर्पित माहेश्वरी पुत्र श्री अजय माहेश्वरी निवासी-1950, डैम्पीयर नगर मथुरा

बहैसियत मुख्त्यारआम अजय माहेश्वरी पुत्र श्री छोटेलाल माहेश्वरी निवासी-1950

डैम्पीयर नगर मथुरा, बजरिये मुख्त्यारनामा आम दिनांक-19.12.2015 जिसकी

रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नंबर 4 जिल्द संख्या 260 के पृष्ठ संख्या

339 से 348 पर क्रमांक 435 पर दिनांक-21.12.2015 हुई है, जो मुख्त्यारनामा आज

तक पूर्ण रूप से वैध है, निरस्त नहीं हुआ है तथा मुख्त्यारकर्ता जीवित है।

मो0-9410083399 पेन-ए बी टी पी एम 5081 डी

For Tarang infratech (P) Ltd.

प्रतीक माहेश्वरी

अर्पित

Handwritten signature and stamp of Tarang Infratech (P) Ltd.

श्री पतीक माहेश्वरी
पुत्र श्री पदीप माहेश्वरी
व्यवसाय : अन्य
निवासी : नवनीत कुंज गायत्री तपोभूमि के सामने वृन्दावन रोड मथुरा

पतीक माहेश्वरी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/10/2022 एवं 03:06:38 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

धंजीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाशभाण्डेय
उप निबंधक : सदर द्वितीय

मथुरा
21/10/2022

ललित कुमार गौड
निबंधक लिपिक
21/10/2022



द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

तरंग इन्फ्राटेक प्रा०लि०, डी 2/22 सैक्टर 10 डी एल एफ फरीदाबाद द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि शरद सिंघल पुत्र स्व० के०के० सिंघल निवासी-प्लेट नम्बर 902, तरंग ऑर्चिड सैक्टर 28, फरीदाबाद

मो०-9711857998 पेन-ए ए सी सी टी 8530 डी

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी के अनुसार खाता सं. 00488 खसरा नं. 1975 रकवा 0.9700 हैक्टेयर लगानी कागजातनुसार स्थित मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा, सम्पूर्ण मिल्कियत बिक्रेतागण प्रथमपक्ष प्रतीक माहेश्वरी, रोजर हास इण्डिया प्रा०लि० व अजय माहेश्वरी की आराजी भूमिधरी है, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी प्रथम पक्ष विक्रेता के ही कब्जा मालिकाना में है यानि की प्रथमपक्ष को हर तरह हस्तान्तरण व अधिकार व आधिपत्य उक्त आराजी की बाबत प्राप्त है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात खसरा खतौनी में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई अन्य इकरारनामा किसी के साथ तय किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष विक्रेता की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और विक्रेता प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष विक्रेता का सरासर लाभ है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त आराजी रकवा 0.9700 हैक्टेयर सम्पूर्ण जिसकी

प्रतीक माहेश्वरी



Amje



For Tarang Intreel. (P) L. d.

Auth. Signatory



आवेदन सं०: 202200764050194

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17619

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री प्रतीक माहेश्वरी, पुत्र श्री प्रदीप माहेश्वरी

निवासी: नवनीत कुंज गायत्री तपोभूमि के सामने वृन्दावन
रोड मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री रोजर हॉस इण्डिया प्रा०लि० के द्वारा अर्पित माहेश्वरी, पुत्र
श्री अजय माहेश्वरी

निवासी: 1950 डैम्पीयर नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री अजय माहेश्वरी के द्वारा अर्पित माहेश्वरी, पुत्र श्री अजय
माहेश्वरी

निवासी: 1950 डैम्पीयर नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री तरंग इन्फ्राटेक प्रा०लि० के द्वारा शरद सिंघल, पुत्र श्री
स्व० के०के सिंघल

निवासी: प्लैट न० 902 तरंग आर्चिड सेक्टर 28 फरीदाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया | जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री भगवान सिंह, पुत्र श्री अमर सिंह

निवासी: ग्राम जैत मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री नरेश कुमार, पुत्र श्री केशव देव

निवासी: ग्राम सिहाना अकबरपुर छाता मथुरा

व्यवसाय: अन्य



संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बरेवज 15000000/-रु. (एक करोड पचास लाख रुपये) में बदस्त तरंग इन्फाटेक प्रा०लि०, डी 2/22 सैक्टर 10 डी एल एफ फरीदाबाद द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि शरद सिंघल पुत्र स्व० के०के० सिंघल निवासी-प्लेट नम्बर 902, तरंग ऑर्चिड सैक्टर 28, फरीदाबाद खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और बिक्री कर दी और कीमत के कुल रूपया नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी रकवा 0.9700 हैक्टेअर सम्पूर्ण पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गया। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। प्रथम पक्ष रजामंदी देता है। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी बिक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त हर्जा-खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। उक्त आराजी में कोई पेड बोरिंग कुँआ, ट्यूबवैल आदि नहीं है। बेची गयी आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है तथा खेती हो रही है। विक्रेता व खरीदार दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। खर्चा बैनामा विक्रेता ने वहन किया है मुझ अर्पित माहेश्वरी को उक्त कम्पनी की ओर व उक्त मुख्यारनामा द्वारा अपने पिता अजय माहेश्वरी की ओर से बैनामा निष्पादन आदि करने के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है। अतः यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से पूर्ण स्वस्थचित्त होशो-हवास में बिना किसी दबाब के स्वेच्छापूर्वक खूब सोच समझकर बिना किसी दबाब के लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

शरद सिंघल

Arpit

For the witness




Signature

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मधुरा

21/10/2022


ललित कुमार गौड
निबंधक लिपिक मधुरा
21/10/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी :

विवरण कीमत के रूपया प्राप्ती का -

1700000/-रूपये बजरिये चैक सं.	000018 दिनांक-05.05.2023 बैंक ऑफ
बडौदा शाखा नेहरू ग्राउन्ड फरीदाबाद	
1700000/-रूपये बजरिये चैक सं.	000019 दिनांक-05.05.2023 बैंक ऑफ
बडौदा शाखा नेहरू ग्राउन्ड फरीदाबाद	
1700000/-रूपये बजरिये चैक सं.	000020 दिनांक-05.05.2023 बैंक ऑफ
बडौदा शाखा नेहरू ग्राउन्ड फरीदाबाद	
3300000/-रूपये बजरिये चैक सं.	000021 दिनांक-15.06.2023 बैंक ऑफ
बडौदा शाखा नेहरू ग्राउन्ड फरीदाबाद	
3300000/-रूपये बजरिये चैक सं.	000022 दिनांक-15.06.2023 बैंक ऑफ
बडौदा शाखा नेहरू ग्राउन्ड फरीदाबाद	
3300000/-रूपये बजरिये चैक सं.	000023 दिनांक-15.06.2023 बैंक ऑफ
बडौदा शाखा नेहरू ग्राउन्ड फरीदाबाद	

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

श्री न. महेश्वरी



Amir



For Tarang Infotech (P) Ltd.



दिनांक: 21.10.2022

कम्प्यूटराइज्ड किया : क्यू0एस0, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : अलख निरंजन सिंह एडवोकेट, मथुरा।

साक्षी-

1. भगवान सिंह पुत्र श्री अमर सिंह *भगवान सिंह*
निवासी-ग्राम जैत मथुरा
मो0-9084978712

2. नरेश कुमार पुत्र श्री केशवदेव *नरेश*
निवासी-ग्राम सिहाना अकबरपुर छाता मथुरा
मो0-8477871234



आवेदन सं०: 202200764050194

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11366 के पृष्ठ 253 से 270 तक क्रमांक 17619 पर दिनांक 21/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
21/10/2022



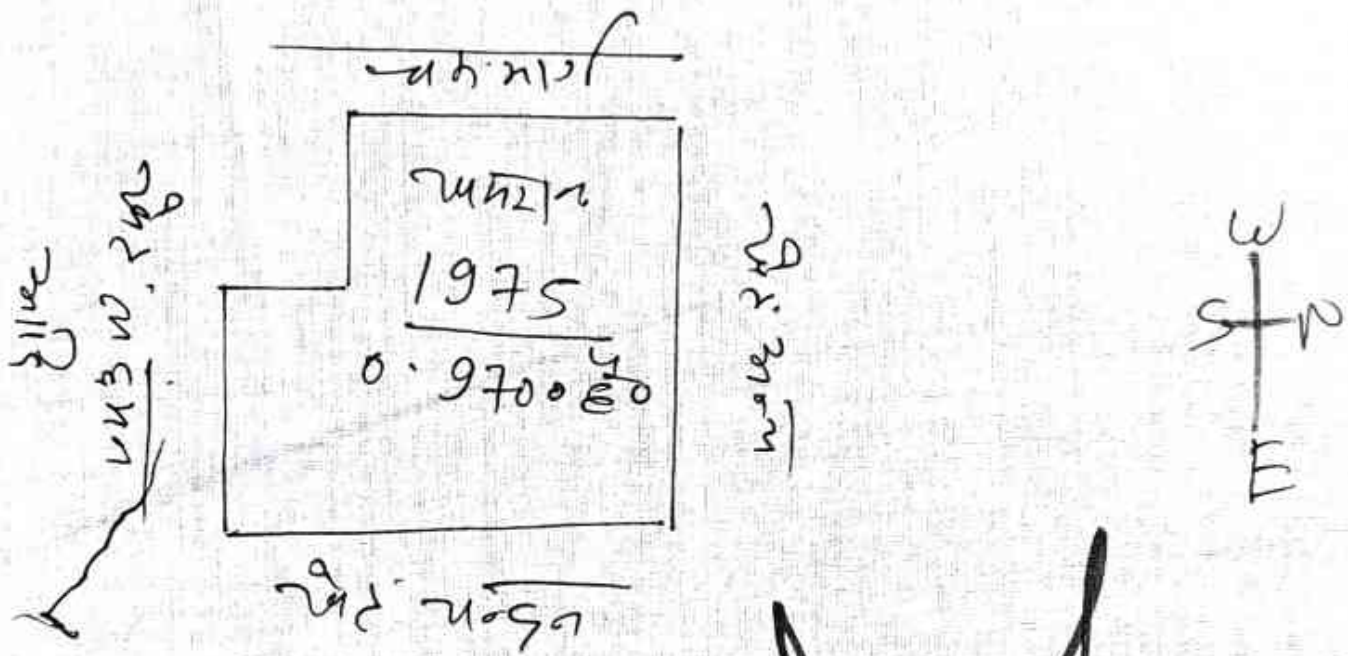
प्रधानपदा - प्रतीक माहेश्वरी आदि

लिखित मापना जैत हर न लिख मयुरा लहरा

न 1975

लिखत रकमा 0.9700 रु

0.9700 रु



प्रधानपदा

महारा

महारा

