

3546

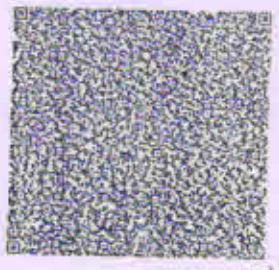


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00302606029563M
Certificate Issued Date	: 26-Mar-2014 01:55 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100353355788709M
Purchased by	: MS MEERUT INFRATECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT AT KHASRA NO.207, SITUATED AT VILL - HAFIZABAD, MEWLA, MEERUT
Consideration Price (Rs.)	: 2,29,80,000 (Two Crore Twenty Nine Lakh Eighty Thousand only)
First Party	: SMT RITA JAIN AND OTHERS
Second Party	: MS MEERUT INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS MEERUT INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 16,00,000 (Sixteen Lakh only)



e-Stamp
Verified



Please write or type below this line.....









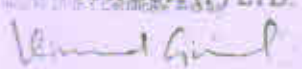

0000049319

Statutory Alert

For MEERUT INERATECH (P) LTD.

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.


Director


Director



उत्तर प्रदेश UTTA

AE 632064

सखुन ई-स्टाम्प प्रमाण संख्या IN-UP00302606029563M

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1-	भूमि का प्रकार(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)	आवासीय भूखण्ड
2-	वार्ड परगना	
3-	मीहल्ला/ग्राम	हाफिजाबाद मेवला (मेरठ)
4-	सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नम्बर)	मि0खसरा नम्बर 207
5-	मापन की इकाई(हैक्टेयर/वर्ग मीटर)	वर्ग मीटर
6-	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	2548 वर्ग मीटर
7-	सम्पत्ति का प्रकार :- (प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि)	आवासीय भूखण्ड
8-	प्रतिफल की धनराशि	2,29,80,000/- रुपये।

प्रथम पक्ष की संख्या 5

द्वितीय पक्ष कम्पनी के डायरेक्टर की संख्या 2

Reeta Jain

Parul Jain

Manisha Jain

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

Director

Director



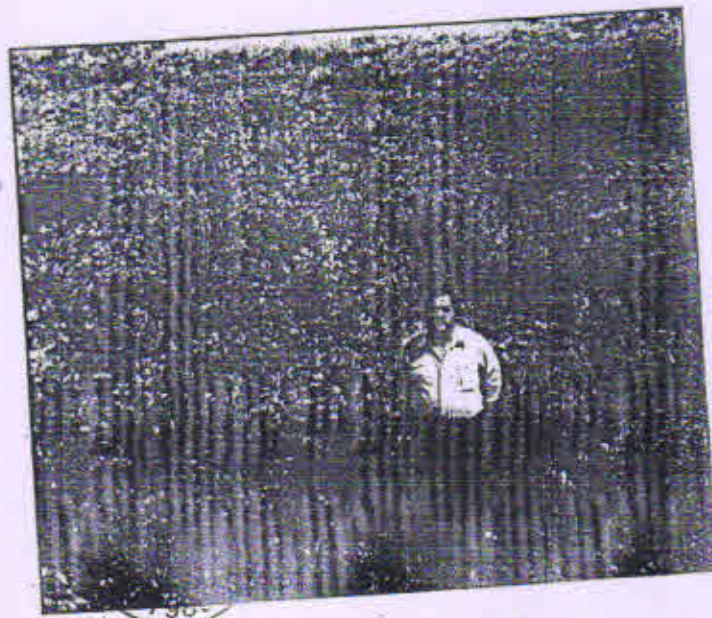
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 632065

सलहून ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00302606029563M

3

विक्रीत सम्पत्ति का फोटो



For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

Vinod Kumar

Director

एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि उक्त फोटो चित्र उसी सम्पत्ति का है जो इस लेख पत्र द्वारा विक्रीत की जा रही है।

हO विक्रेता

Reeta Jain

हO क्रेता

Parul Jain

Mamisha Jain

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AI. 632066

सलुगन ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00302606029563M

4

₹

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 2,29,80,000/- रुपये।

मालियत बाजारी :- 2,29,80,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क मय ड्यूटी :- 16,08,600/- रुपये।

1. विक्रीत भूखण्ड नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।

2. विक्रीत भूखण्ड आवासीय है और आवासीय हेतु विक्रय किया जा रहा है। तथा 50 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधियां नहीं हैं।

3. विक्रीत भूखण्ड मैन रोड से 40 मीटर से अधिक हटकर अन्दर के इलाके में स्थित है। जिस पर किसी प्रकार का कोई कवर्ड निर्माण नहीं है केवल विक्रीत भूखण्ड की तीन तरफ की दीवार 5 फिट ऊंची बनी है जिसके मलबे की कीमत 40,000/- रुपये पर विधिवत

स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। जिस पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का पालन सत्यता पूर्वक किया गया है।

Director

4. विक्रीत भूखण्ड का सर्किल रेट 9,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।

5. इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या सो0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500

(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

Vinod Go

Director

Reeta Jain

Pooja Jain

Manisha Jain





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

26 MAR 2018

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 632067

सलान ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00302606029563M

5

6- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नहीं है।

7- विक्रीत भूखण्ड कार्नर या पार्क फेंसिंग नहीं है।

विक्रय पत्र ओर से 1. श्री महेन्द्र कुमार जैन (PAN No.ACAPJ7376G), पुत्र श्री कल्याण राय जैन निवासी 178/3, थापर नगर, मेरठ व 2. श्रीमती रीता जैन (PAN No.ACAPJ7352G), पत्नी श्री अमरीश कुमार जैन व 3. श्रीमती पारूल जैन (PAN No.AAMPJ9450F), पत्नी श्री अखिलेश कुमार जैन निवासी गण 9-बी, साकेत मेरठ व 4. श्रीमती मनीषा जैन (PAN No.ACAPJ7375F) पत्नी श्री महेन्द्र कुमार जैन व 5. श्रीमती प्रीति जैन (PAN No.ACUPJ6221C) पत्नी श्री शलभ जैन निवासी गण 160/3, थापर नगर, मेरठ

प्रथम पक्ष (विक्रेता) ॥

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

व

[Signature]
Director

मेरठ इन्फ्राटेक प्रा० लि०, (PAN No.AADCM4210A), रजिस्टर्ड कार्यालय ए-26, ज्वाला नगर, बागपत रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स श्री विशाल जिन्दल पुत्र श्री महेश चन्द जिन्दल निवासी 11, दशमेश नगर, मेरठ व श्री विनोद गोयल पुत्र स्व० श्री रघुवरदयाल निवासी 33, कमला नगर, मेरठ शहर

द्वितीय पक्ष (क्रेता) ॥

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

[Signature]

Reeta Jain

Parul Jain

Manisha Jain

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 632068

सलून ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00302606029563M

6

जोकि निम्न सीमित व मापानुसार प्रथम पक्ष विक्रेता का अपना अपना कुल हक व हिस्सा, विक्रीत भूखण्ड का क्षेत्रफल 3047.41 वर्ग गज यानि 2548 वर्ग मीटर मध्ये खसरा नम्बर 207 स्थित हाफिजाबाद मेवला, मेरठ शहर के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। उक्त खसरा नम्बर की अपने अपने हिस्से की भूमि को इस तफसील के साक्षु खरीद की है कि प्रथम पक्ष मुकिर नम्बर एक ता तीन ने उक्त भूखण्ड को अन्य भागीदार सहित बजरिये दो कित्ता बैनामेजात प्रथम दिनांक 29-7-2006 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर एक खण्ड 3473 के सफे 163/208 मे नम्बर 8706 इकरारी श्री अजय सद्गल पुत्र स्व0 श्री नन्द किशोर सहगल बहैसियत मुखरेआम ओर से श्री मोहन लाल थापर आदि व द्वितीय बैनामा दिनांक 11-8-2006 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर एक खण्ड 3493 के सफे 1/32 मे नम्बर 9083 इकरारी श्री रमेश चौधरी पुत्र श्री बलवीर सिंह बहैसियत मुखारेआम ओर से श्रीमती सराज थापर आदि हरेक दफतर रजिस्टरी उप निबन्ध, तृतीय, मेरठ हुई व प्रथम पक्ष मुकिर नम्बर चार व पांच ने उक्त भूखण्ड को बजरिये बैनामा लिखित दिनांक 31-7-2007 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर एक खण्ड 4198 के सफे 223/242 मे नम्बर 10134 रजिस्टरी दिनांक 22-10-2007 ई0 दफतर रजिस्टरी उप निबन्ध, तृतीय, मेरठ हुई इकरारी श्रीमती भावना मित्तल से खरीद किया है, तथा प्रथम पक्ष का उक्त भूखण्ड आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

Vinod Kumar Jain
Director

Reeta Jain

Rahul Jain

Mamisha Jain



Vinod Kumar Jain





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE. 632070

सक्रान ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00302606029563M

8

अधिकारी तथा निर्माण आदि करा लेने का अधिकारी बना दिया है अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूखण्ड से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर कतई खाली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। उक्त भूखण्ड पर आने जाने के लिये कोई रास्ता नहीं है। यथास्थित विक्रय किया गया है। भविष्य में रास्ते की व्यवस्था द्वितीय पक्ष स्वयं करेगा। तथा क्रेता उक्त भूखण्ड सरकारी बाईलाजानुसार निर्माण कराये। जिसमें किसी को कोई अधिकार नहीं होगा। यदि अब अथवा भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व की श्रुतिवश अथवा किसी वैधानिक दोष वश उक्त विक्रीत भूखण्ड अथवा उसका अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जानें प्राप्त कर लें प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस आलेख का प्रारूप विक्रेता/क्रेता के निर्देशानुसार एवं उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यों के आधार पर तहरीर किया गया है यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पायी जाती है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता/क्रेता की

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

[Handwritten Signature]
Director

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

[Handwritten Signature]
Director

[Handwritten Signature]
Reeta Jain

[Handwritten Signature]
Parul Jain

[Handwritten Signature]
Manisha Jain





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 632071

सलग्न ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00302606029563M

9

होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इति:॥

माप व सीमाएं उक्त भूखण्ड :-

पूर्व :- 115 फिट - तत्पश्चात सरकारी नाली। तत्पश्चात सम्पत्ति अन्यव्यक्ति 0 नं. 2

पश्चिम :- 113 फिट 4 इंच - तत्पश्चात सम्पत्ति श्रीमती स्वीटी जैन व श्रीमती विजेता आदि।

उत्तर :- 240 फिट 3 इंच - तत्पश्चात सम्पत्ति दीगरान।

दक्षिण :- 240 फिट 3 इंच - तत्पश्चात सम्पत्ति दीगरान।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

अंकन 56,87,550/- छप्पन लाख सत्तासी हजार पांच सौ पचास रुपये द्वाय आर टी जी बैंक नम्बर 994761 दिनांक 11-3-2014 मौसूमा पंजाब नैशनल बैंक, बागपत रोड, मेरठ द्वितीय पक्ष के खाते से प्रथम पक्ष ने अपने खाते मे प्राप्त किये। जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष को स्वीकार है।

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

Directors:  Reeta Jain  Manish  Prachi Jain  Anil  Manish



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 805625

सलान ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00302606029563M

10

2- अंकन 56,87,550/- छप्पन लाख सत्तासी हजार पांच सौ पचास रूपये द्वारा आर टी जी एस बैंक नम्बर 994766 दिनांक 13-3-2014 मौसूमा पंजाब नैशनल बैंक, बागपत रोड, मेरठ द्वितीय पक्ष के खाते से प्रथम पक्ष ने अपने खाते में प्राप्त किये। जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष को स्वीकार है।


3- अंकन 56,87,550/- छप्पन लाख सत्तासी हजार पांच सौ पचास रूपये द्वारा आर टी जी एस बैंक नम्बर 994767 दिनांक 13-3-2014 मौसूमा पंजाब नैशनल बैंक, बागपत रोड, मेरठ द्वितीय पक्ष के खाते से प्रथम पक्ष ने अपने खाते में प्राप्त किये। जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष को स्वीकार है।

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

4- अंकन 28,43,775/- अट्ठाईस लाख तैतालिस हजार सात सौ पिच्छत्तर रूपये द्वारा आर टी जी एस बैंक नम्बर 994763 दिनांक 11-3-2014 मौसूमा पंजाब नैशनल बैंक, बागपत रोड, मेरठ द्वितीय पक्ष के खाते से प्रथम पक्ष ने अपने खाते में प्राप्त किये। जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष को स्वीकार है।

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.


Director


Reeta Jain


Kirul Jain


Manish Jain










Prachi Jain


Kirul Jain


Kirul Jain







भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 139510

सलगन ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00302606029563M

11

5- अंकन 28,43,775/- अट्ठाईस लाख तैतालिस हजार सात सौ पिच्छत्तर रूपये द्वारा आर टी जी एस चैक नम्बर 994764 दिनांक 11-3-2014 मौसूमा पंजाब नैशनल बैंक, बागपत रोड, मेरठ द्वितीय पक्ष के खाते से प्रथम पक्ष ने अपने खाते में प्राप्त किये। जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष को स्वीकार है।

6- अंकन 2,29,800/- दो लाख उन्तीस हजार आठ सौ रूपये द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष के टी0डी0एस0 के काटे जिसको द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष के नाम से टी0डी0एस0 एकाउण्ड में जमा करके जिसका प्रमाण पत्र एक माह के अन्दर द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को देने के पाबन्द रहेंगे।

[Signature]



Reeta Jain



Pooja Jain



Manisha Jain



Preet Jain



[Signature]



[Signature]



For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

[Signature]
Director

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

[Signature]
Director

Director

क्रमांक: 13 188
 दिनांक: 01 माघ 2014
 पता: कचहरी ब्रह्मचर्य, नरसिंह
 पत्नी अरुण
 पता: 711/86-57
 कचहरी ब्रह्मचर्य, नरसिंह
 स्टांप विभाग

क्रेता

Registration No. : 3546 Year: 2014 Book No. : 1

0201 श्री मेरठ इन्फां प्रॉलिं द्वारा डाक्टो विशाल जिनदल
 महाराज जिनदल
 11 बसमैरा नगर मेरठ

Handwritten signature



0202 श्री मेरठ इन्फां प्रॉलिं द्वारा डाक्टो विनोद गोयल
 रघुबरदास
 33 कमला नगर मेरठ

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL







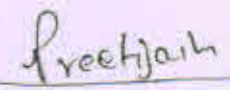






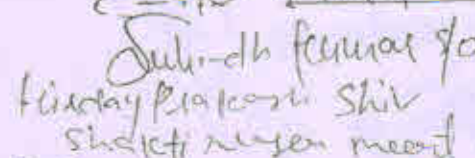




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 139509

सलगन ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00302606029563M

12


कुल योग 2,29,80,000/- दो करोड उन्तीस लाख अस्सी हजार रूपये।

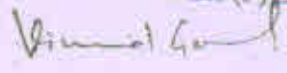
 <u>Racta Jain</u>		 <u>Parul Jain</u>		 <u>Manisha Jain</u>	
 <u>Preetjain</u>		 <u>Vinod Goel</u>		 <u>Aksh Jain</u>	
 <u>Sushil Kumar</u>		 <u>Anil Jain</u>		 <u>Smt. N. S. Jain</u>	

दिनांक 26-3-2014 ई0 भसविदा श्री विनोद गोयल, एडवोकेट व दा0 नीरज कुमार, मेरठ।

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.


Director


VINOD GOEL For MEERUT INFRATECH (P) LTD.
Advocate


Director

