

5494

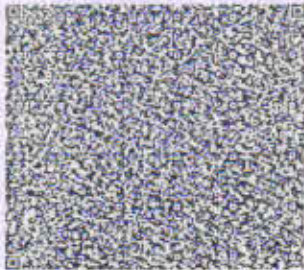


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00367737171355M
Certificate Issued Date	: 15-May-2014 03:45 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100435768132023M
Purchased by	: MS MEERUT INFRATECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PLOT AT HAFIZABAD MEWLA, MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	: 64,30,000 (Sixty Four Lakh Thirty Thousand only)
First Party	: SMT SWEETY JAIN AND OTHERS
Second Party	: MS MEERUT INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS MEERUT INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,01,500 (Four Lakh One Thousand Five Hundred only)



e-Stamp
Verify

LOCKED
S.R.O.-3, MRT

-----Please write or type below this line-----

Sweety Jain

Manisha Jain

Sweety Jain

[Signature]

[Signature]

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

[Signature]

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

Director 0000372373

[Signature]
Director

Statutory Alert:

- 1. The authenticity of the Stamp Certificate would be verified at www.e-stamp.gov.in & www.upshcil.gov.in
- 2. For details of checking the legality of the Stamp Certificate, visit www.e-stamp.gov.in
- 3. In case of any discrepancy please contact the Registrar, Lucknow.

9000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार

Rs. 5000

12 MAY 2014

F RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR P
VINOD GO



Jain

VINOD GO

AT 630789

संलग्न ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00367737171355M

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----|--|--------------------------|
| 1- | भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) | व्यवसायिक भूखण्ड |
| 2- | थार्ड परगना | |
| 3- | मौहल्ला/ग्राम | हाफिजाबाद मेवला (मेरठ) |
| 4- | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) | प्लॉट नम्बर 2 |
| 5- | मापन की ईकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) | वर्ग मीटर |
| 6- | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | 332.56 वर्ग मीटर |
| 7- | सम्पत्ति का प्रकार :-
(प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि) | व्यवसायिक भूखण्ड |
| 8- | प्रतिफल की धनराशि | 64,30,000/- रुपये। |
| | प्रथम पक्ष की संख्या 3 | द्वितीय पक्ष की संख्या 2 |

Sweety Jain

Manisha Jain

Swati Jain

[Signature]

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

[Signature]
Director

[Signature]

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

[Signature]
Director

Director



उत्तर प्रदेश



VINOD

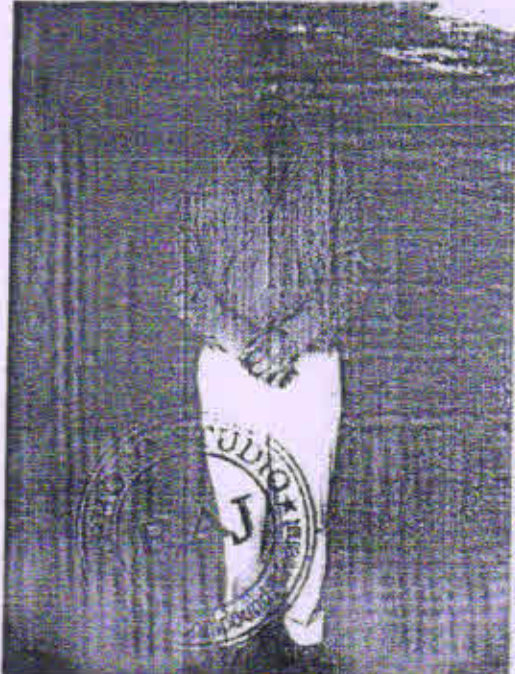


AT 630790

संलग्न ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या IN-UP00367737171355M

3

विक्रीत सम्पत्ति का फोटो



For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

Director

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

Director

Direct

एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि उक्त फोटो चित्र उसी सम्पत्ति का है जो इस लेख पत्र द्वारा विक्रीत की जा रही है।

HO विक्रेता

Sweety Jain

Mousha Jain

HO क्रेता

Sweety Jain

[Signature]



Vinod





उत्तर प्रदेश

AT 631323

सत्याम प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00367737171355M

4

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य अंकन :- 64,30,000/- रुपये।

मालिहमत बाजारी :- 64,30,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क मय ड्यूटी :- 4,51,500/- रुपये।

1. विक्रीत भूखण्ड नगर निगम सीमा तथा विकास क्षेत्र के अन्दर है।
2. विक्रीत भूखण्ड व्यवसायिक है और व्यवसायिक हेतु विक्रय किया जा रहा है।
- 3- विक्रीत भूखण्ड मेन दिल्ली रोड मेवला फाटक से हापुड बाई पास के बीच स्थित है। जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। जिस पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का पालन सत्यता पूर्वक किया गया है।
- 4- विक्रीत भूखण्ड का सर्किल रेट 26,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। लेकिन विक्रीत भूखण्ड व्यवसायिक होने के कारण सर्किल रेट लिस्ट के सामान्य निर्देश के क्रमांक 26 के अनुसार 100 वर्ग मीटर के लिये अंकन 26,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर की दर से तथा शेष क्षेत्रफल के लिये अंकन 26,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर के 75 प्रतिशत की दर से तथा विक्रीत भूखण्ड ओवर ब्रिज के नीचे होने के कारण सामान्य निर्देश के क्रमांक 31 के अनुसार कुल मूल्य में 10 प्रतिशत की छूट का प्रावधान होने पर छूट प्राप्त की है। तथा उपरोक्तानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Susheety Jain

Manisha Jain

Swati Jain

Ad P

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

Director

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 630319

संलग्न ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00367737171355M

5

5- इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या सोवि०क०नि०-5-2756/11- 2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-6-2008ई० के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

6- विक्रेता विकलांग या दृष्टिहीन नहीं है।

विक्रय पत्र ओर से श्रीमती स्वीटी जैन (PAN No.ACJPJ8859M) पॉल श्री अतुल जैन निवासी 9-बी, साकेत मेरठ व श्रीमती मनोषा जैन (PAN No.ACAPJ7375F) पॉल श्री महेन्द्र कुमर जैन निवासी 178/3, थापर नगर, मेरठ व श्रीमती स्वाति जैन (PAN No.AFFPJ7227N) पॉल श्री रजत जैन निवासी 160/3, थापर नगर, मेरठ शहर-----प्रथम पक्ष(विक्रेता)॥

व

मैसर्स मेरठ इन्फ्राटेक प्रा० लि०,(PAN No.AADCM4210A), रजिस्टर्ड कार्यालय ए-26, जवाहर नगर, बागपत रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स श्री विशाल जिन्दल पुत्र श्री महेश चन्द जिन्दल निवासी 11, दशमेश नगर, मेरठ व श्री विनोद गोयल पुत्र स्व० श्री रघुवरदयाल निवासी 33, कर्मल नगर, मेरठ शहर-----द्वितीय पक्ष (क्रेता)॥

Sweety Jain

Manisha Jain

Sweeti Jain

[Signature]



Verma

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

[Signature]
Director



Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 630318

सलगन ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00367737171355M

6

जो कि निम्न सीमित व मापानुसार एक व्यवसायिक भूखण्ड प्राईवेट नम्बर 2 क्षेत्रफल 397.98 वर्ग गज यानि 332.76 वर्ग मीटर स्थित हाफिजाबाद मेवला, दिल्ली रोड, मेरठ शहर के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है। प्रथम पक्ष मुकिर नम्बर एक व दो ने उक्त भूखण्ड को अन्य भूमि व अन्य भागीदार सहित बजरिये दो किता बैनामेजात प्रथम दिनांक 29-7-2006 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर एक खण्ड 3473 के सफे 119/162 मे नम्बर 8705 इकरारी श्री अजय सहगल पुत्र स्व0 श्री नन्द किशोर सहगल बहैसियत मुखरेआम ओर से श्री मोहन लाल थापर आदि व द्वितीय बैनामा दिनांक 11-8-2006 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर एक खण्ड 3493 के सफे 33/48 मे नम्बर 9084 इकरारी श्री रमेश चौधरी पुत्र श्री बलवीर सिंह बहैसियत मुखारेआम ओर से श्रीती सरोज थापर आदि हरेक दफतर रजिस्टरी उप निबन्धक, तृतीये, मेरठ हुई व प्रथम पक्ष मुकिर नम्बर तीन ने उक्त भूखण्ड को अन्य भूमि सहित बजरिये बैनामा लिखित दिनांक 31-7-2007 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी बहो नम्बर एक खण्ड 4219 के सफे 65/86 मे नम्बर 10641 रजिस्टरी दिनांक 5-11-2007ई0 दफतर रजिस्टरी उप निबन्धक, तृतीये, मेरठ हुई इकरारी श्रीमती रितु मित्तल से खरीद किया है, तथा प्रथम पक्ष का उक्त भूखण्ड आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा रहित है। प्रथम पक्ष को

Sweety Jain

Manisha Jain

Swati Jain

[Signature]



Vinod Goyal



For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

[Signature]
Director

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 630317

सलॉन ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00367737171355M

7

बहै नियत होने वाहिद मालिक उक्त भूखण्ड के विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारो में बाधक नहीं है। मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त भूखण्ड का इस समय अति उचित मिल रहा है कि जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य है विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा पूरा लाभ है अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त भूखण्ड को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 64,30,000/- चौसठ लाख तीस हजार रूपये कि आधे जिनके अंकन 32,15,000/- बत्तीस लाख पन्द्रह हजार रूपये होते हैं विक्रय मूल्य के बदले में हस्ते मैसर्स मेरठ इन्फ्राटेक प्रा० लि०, रजिस्टर्ड कार्यालय ए-26, ज्वाला नगर, बागपत रोड, मेरठ द्वारा डायरेक्टर्स श्री विशाल जिन्दल पुत्र श्री महेश चन्द जिन्दल निवासी 11, दशमेश नगर, मेरठ व श्री विनोद गोयल पुत्र स्व० श्री रघुवरदयाल निवासी 33, कमला नगर, मेरठ शहर द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार वसूल पा लिए हैं। अब कोई धन शेष नहीं रहा है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त भूखण्ड को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से त्रिकाल कर मौके पर कर्तई खाली क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उनको वास्तविक स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा निर्माण आदि करा लेने का अधिकारी

Surety Jain

Manisha Jain Surati Jain

Ad. S.



For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

Vinod Goyal

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

Vinod Goyal

Director

Director

क्रमांक 113
 स्टांप का मूल्य ₹ 80
 खरीदार का नाम वसीर अहमद
 पता कवहरी कम्पाउण्ड मेरठ
 लेखबंध का प्रकार एवं मूल्य MT-70/20-87
 एतद् स्टांप ब्रेचने का इजाजत कवहरी कम्पाउण्ड मेरठ
 अंगणिका किल्ला का नाम कवहरी कम्पाउण्ड मेरठ
 अंगणिका नं./घर 15/5114
 अंगणिका क्षेत्र का नाम 80 स्टांप विक्रेता
 विक्रेता का नाम श्री सुबोध कुमार
 ने निष्पादन स्वीकार किया।
 गिनकी पहचान श्री सुबोध कुमार
 पुत्र श्री हृदय प्रकाश
 पेशा Spencer
 निवासी शिव एनकलेव शिव शक्ति नगर मेरठ
 व श्री शहजाद
 पुत्र श्री इस्लाम
 पेशा [Signature]
 निवासी लाल कुर्ती मेरठ कैंट
 ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

जिस्तीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
[Signature]
 एम० पी० मिश्र
 उपसचिव-धक तृतीय
 मेरठ
 16/5/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 630320

सलॉग ई-स्ट्याम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00367737171355M

8

बना दिया है अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूखण्ड से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। विक्रीत भूखण्ड मध्ये खसरा नम्बर दो सौ सात में स्थित है। जिसका कब्जा मौके पर कतई खाली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह उक्त भूखण्ड पर अपनी इच्छानुसार निर्माण आदि करायें तथा अपने निर्माण के दरवाजे खिडकी नाली व पैनल व रोशनदान आदि सब रास्ते की तरफ रखेंगे रास्ते से दूसरी दिशा में क्रेता को कोई सुखधिकार प्राप्त नहीं होगा। यदि अब अथवा भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व की वृद्धि अथवा किसी वैधानिक दोष वश उक्त विक्रीत भूखण्ड अथवा उसका अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जानें प्राप्त कर लें प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं होगी। इस आलेख का प्रारूप विक्रेता/क्रेता के निर्देशानुसार एवं उपलब्ध करायें गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यों के आधार पर तहरीर किया गया है यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पायी जाती

Sweety Jain

Mansha Jain

Swati Jain

Mansha Jain

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

Vinod Gaur

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

Vinod Gaur

Director

Director

क्रमांक 290
 स्थापक का पुराना अंकन
 खरीदार का नाम
 पता
 मकान का प्रकार एवं प्लॉट
 नया स्थापक के लिये का प्रयोजन
 स्थापक विज्ञान का नाम
 नए स्थापक का नाम
 नए स्थापक का पता
 स्थापक का पता
 स्थापक का पता

मरीचि इन्फ्राटेक प्रा० लि० द्वारा
 मरीचि इन्फ्राटेक प्रा० लि०
 द्वारा

6,430,000.00 / 6,430,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
 फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शेष लगभग

प्रतिफल मालियत
 श्रीमती स्वीटी जैन
 पत्नी श्री अतुल जैन

Sweety Jain



व्यवसाय
 निवासी न्यायी 9 बी साकेत मेरठ
 आस्थायी पता
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/5/2014 गण 1:08PM
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Sweety Jain

एम० सी० मिश्र
 उपनिबन्धक तृतीय
 मेरठ

निष्पादन लेखपत्र बादा मुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता केता

श्रीमती स्वीटी जैन
 पत्नी श्री अतुल जैन
 पेशा
 निवासी 9 बी साकेत मेरठ

Sweety Jain



श्री म० मेरठ इन्फ्राटेक प्रा० लि० द्वारा ज्ञाय० विशाल
 जिनदल
 पुत्र श्री महेश चन्द जिनदल
 पेशा
 निवासी 11 दशमेश नगर मेरठ

Handwritten signature



श्रीमती मनीषा जैन
 पत्नी श्री महेंद्र कुमार जैन
 पेशा
 निवासी 178/3 थापर नगर मेरठ

Manisha Jain



श्री म० मेरठ इन्फ्राटेक प्रा० लि० द्वारा ज्ञाय० विनोद
 गोयल
 पुत्र श्री रघुवरदयाल
 पेशा
 निवासी 33 कमला नगर मेरठ

Handwritten signature



श्रीमती स्वाति जैन
 पत्नी श्री रजत जैन
 पेशा
 निवासी 160 / 3 थापर नगर मेरठ

Swati Jain



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 628825

सलाने ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00367737171355M

9

हे ताँ उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता/क्रेता की होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे। इतिः॥

माप व सीमाएँ उक्त भूखण्ड :-

पूरब:-12.13 मीटर-भूमि मध्ये खसरा नम्बर 207.

पश्चिम:-12.13 मीटर-तत्पश्चात रास्ता दिल्ली रोड तत्पश्चात ओवर ब्रिज।

उत्तर :- 27.43 मीटर - तत्पश्चात प्राईवेट प्लॉट नम्बर 1.

दक्षिण :- 27.43 मीटर - तत्पश्चात प्राईवेट प्लॉट नम्बर 3 श्रीमती विजेता आदि।

विवरण प्राप्त विक्रय मूल्य :-

1- अंकन 15,00,000/- पन्द्रह लाख रुपये का एक किता चेक नम्बर 994768 मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक, दिल्ली रोड, मेरठ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

Sweety Jain

Manisha Jain

Swati Jain

[Signature]



Uma Kant

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

[Signature]
Director

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

[Signature]

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 628824

0 MAY 2014

सक्रिय ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00367737171355M

10

2- अंकन 16,82,850/- सोलह लाख बयासी हजार आठ सौ पचास रूपये का एक किता चेक नम्बर 994769 मौसूमा पंजाब नैशनल बैंक, दिल्ली रोड, मेरठ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

3- अंकन 15,91,425/- पन्द्रह लाख इक्यानवे हजार चार सौ पच्चीस रूपये का एक किता चेक नम्बर 994770 मौसूमा पंजाब नैशनल बैंक, दिल्ली रोड, मेरठ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

4- अंकन 15,91,425/- पन्द्रह लाख इक्यानवे हजार चार सौ पच्चीस रूपये का एक किता चेक नम्बर 994771 मौसूमा पंजाब नैशनल बैंक, दिल्ली रोड, मेरठ प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किया।

5- अंकन 64,300/- चौसठ, हजार तीन सौ रूपये द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष के टी0डी0एस0 के काटे जिसको द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष के नाम से टी0डी0एस0 एकाउण्ड मे जमा करके जिसका प्रमाण पत्र एक माह के अन्दर द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को देने के पाबन्द रहेंगे।

Sweaty Jain

Manisha Jain

Swati Jain

[Signature]

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

For MEERUT INFRATECH (P) LTD.

[Signature]
Director

[Signature]
Director

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 628821

7 JULY 2014

संलग्न ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP00367737171355M

11

कुल योग 64,30,000/- चौसठ लाख तीस हजार रुपये।

Sweety Jain

Manisha Jain

Swati Jain



Vinod Goel

Vinod Goel

Vinod Goel



Sulochana
S/o Hiralal Prakash
Shri Anil Kumar
Shakti Nagar Meerut

S/o M S Jain
9-B-Saket
Meerut

दिनांक 16-3-2014 ई0 मसविदा श्री विनोद गोयल एडवोकेट व य0 नीरज कुमार, मेरठ।

VINOD GOEL
A-ivocate

For MEERUT INFRA TECH (P) LTD.

For MEERUT INFRA TECH (P) LTD.

Director

Director

