(3)

12682

Name MANISH KUMAR
Designation Ex. E.
Signature
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Model Town East, Ghaziabad

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP06686746235783R**
Certificate Issued Date	:	03-Oct-2019 10:44 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0107950628378690R
Purchased by	:	LUCK REAL PROPERTIES PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND/PLOT NO.A-2 KHASRA NO.1144 VILL NOOR NAGAR GZB
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	LUCK REAL PROPERTIES PVT LTD
Second Party	:	MAHESHA INFRAVALLEY PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	LUCK REAL PROPERTIES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,00,000 (Seven Lakh only)

Verified BY

LOCKED BY
S.R.O.-IInd
Ghaziabad

-------------------------------Please write or type below this line-------------------------------

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.

Director

SR 0005948612

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by TapScanner

तहसील बार एसोसिएशन रजि. C-No. 64 S.R. 7257 गाजियाबाद

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :–

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय भूमि
2.	वार्ड / परगना	:	
3.	मौहल्ला / ग्राम	:	**ग्राम नूर नगर, परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद**
4.	सम्पत्ति का प्रकार	:	खाली प्लाट
5.	सम्पत्ति का विवरण	:	आवासीय **भूमि / प्लाट नंबर–A-2 खसरा नंबर 1144**
6.	मापन की इकाई	:	वर्ग मीटर
7.	प्लाट का क्षेत्रफल	:	569.31 वर्ग गज यानि 476 वर्ग मीटर
8.	सड़क की स्थिति	:	सड़क 45 मीटर चौड़ी।
9.	सरकारी दर	:	21,000 / – रूपये प्रति वर्ग मीटर।

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है / नही–**नहीं।**

11.	सम्पत्ति का प्रतिफल	:	**99,96,000 / – रूपये**
12.	सर्किल रेट से बनी कीमत	:	99,96,000 / – रूपये
13.	स्टाम्प की धनराशि	:	**7,00,000 / – रूपये**
14.	टू–साईड	:	नहीं।
15.	पार्क फेसिंग	:	नहीं।

नोट :– उपरोक्त प्लाट ग्राम समाज, वक्फ बोर्ड व पट्टे का नहीं हैं। उक्त प्लाट मौके पर खाली हैं, कोई निर्माण नहीं हैं। उपरोक्त प्लाट जी॰डी॰ए॰ गाजियाबाद या बिल्डर्स द्वारा विकसित कालौनी में स्थित नहीं है।

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.
Director/Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.
Director

Scanned by TapScanner

आवेदन सं०: 201900739094594

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 12682 | वर्ष: 2019

प्रतिफल- 9996000 स्टाम्प शुल्क- 700000 बाजारी मूल्य - 9996000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा.लि द्वारा
मंयक गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी-209 लोहिया नगर गाज़ियाबाद

श्री, मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा.लि द्वारा मंयक गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक
04/10/2019 एवं 04:48:11 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस0
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
04/10/2019

विनीत कुमार .
निबंधक लिपिक

उप रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

Scanned by TapScanner

<u>सीमा प्लाट नंबर–ए–2 :–</u>

पूरब :– सड़क 45 मीटर चौड़ी।

पश्चिम :– भूमि का अन्य भाग/प्लाट नंबर–B-2

उत्तर :– कॉमर्शियल सम्पत्ति

दक्षिण :– प्लाट नंबर–A-1 & A व सम्पत्ति डॉक्टर

<u>विक्रेता का विवरण :–(1)</u>

लक रियल प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड (LUCK REAL PROPERTIS PRIVATE LIMITED), पता आर–775, न्यू राजेन्द्र नगर, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **श्री शंकर दत्त** पुत्र श्री पूर्णानन्द निवासी मकान नंबर ए–431, शारदा एनक्लेव, प्रेम नगर–3, नांगलोई, बक्करवाला, वैस्ट दिल्ली–110041 (जिनको बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक 05.08.2019 के द्वारा इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किये गये है)...... ....प्रथम पक्ष (विक्रेता कम्पनी)।

(Company - PAN No. AACCL3458J)

(Shankar Dutt- Aadhar Card No. 6081 3594 7522)

<u>क्रेता का विवरण :–(1)</u>

मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा॰ लि॰, पता 373ए, ग्राउण्ड फ्लोर, डी.डी.ए. फ्लैट, गाजीपुर, निकट कल्याणपुरी, दिल्ली डायरेक्टर **श्री मंयक गर्ग** पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग निवासी बी–209, लोहिया नगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद.......द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।

(Company - PAN No. AAOCS3634B)

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.
Director/Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.
Director

Scanned by TapScanner

आवेदन सं०: 201900739094594

वर्ष: 2019

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12682

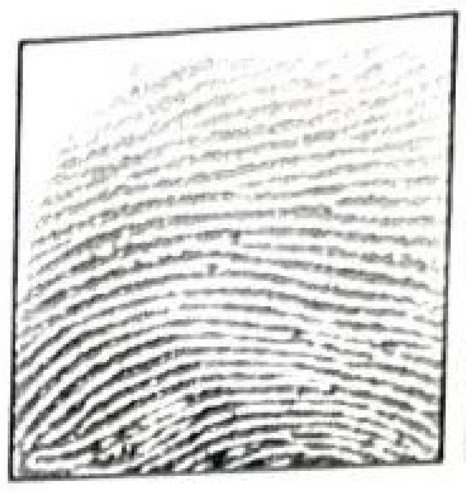
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री लक रियल प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा शंकर दत्त, पुत्र श्री पूर्णानन्द

निवासी: मकान नं-ए-431 शारदा एन्क्लेव प्रेम नगर-3 नांगलोई बक्करवाला वेस्ट दिल्ली

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा.लि के द्वारा मंयक गर्ग, पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग

निवासी: बी-209 लोहिया नगर गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री महेश चन्द गर्ग, पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग

निवासी: बी-209 लोहिया नगर गाज़ियाबाद

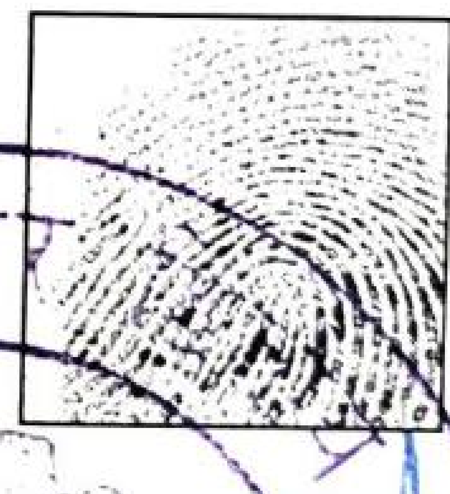
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री संदीप गुप्ता, पुत्र श्री स्व० बी.एल गुप्ता

निवासी: 3/1436 सैक्टर-3 वसुन्धरा गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

शर्मा नवीनकुमार एस0
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

विनीत कुमार .
निबंधक लिपिक

Scanned by TapScanner

विक्रय पत्र अंकन :— 99,96,000/— रूपये का।

स्टाम्प 5% व आवास विकास शुल्क 2% है उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 अधि सूचना आदेश संख्या स॰वि॰न॰नि॰ 5–2756/ 11–2008–500 (1165)/2007 लखनऊ आदेश दिनांक 30.06.2008 के आधार पर स्टाम्प अदा किया गया है।

स्टाम्प अंकन :— 7,00,000/— रूपये का।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व वारसान विक्रेता एवं क्रेता व वारसान क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेगें।

विदित हो कि एक किता फ्रीहोल्ड खाली **भूमि/प्लाट नंबर–A-2, कुल विक्रय क्षेत्रफल 569.31 वर्ग गज यानि 476 वर्ग मीटर**, निम्न सीमा सम्बन्धित **खसरा नंबर 1144,** स्थित **ग्राम नूर नगर,** परगना लौनी गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। उपरोक्त प्लाट की खाली भूमि को अन्य रकबे सहित प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने विक्रय पत्र के द्वारा विभोर इन्फ्राहोम प्रा॰ लि॰ (Vibhor Vaibhav

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.

Director

Scanned by TapScanner

Ifrahome Pvt. Ltd.), पता एस–551, स्कूल ब्लाक, शकरपुर, दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संदीप गुप्ता पुत्र श्री बी॰ एल॰ गुप्ता से दिनांक 08.02.2019 ई॰ को खरीद की, जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्ट्रार–द्वितीय गाजियाबाद में बही नंबर 1 जिल्द नंबर 14978 के पृष्ठ 379/406 में नंबर 2061 पर दिनांक 08.02.2019 ई॰ को दर्ज होकर हुई है, तथा विभोर इन्फ्राहोम प्रा॰ लि॰ (Vibhor Vaibhav Ifrahome Pvt. Ltd.) कम्पनी उपरोक्त ने उपरोक्त भूमि को विक्रय पत्र के द्वारा मैसर्स एल्फा पैशिफिक इन्फ्रास्ट्रक्चर एण्ड डवपलर्स प्रा॰ लि॰ से दिनांक 13.06.2011 ई॰ को खरीद की, जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्ट्रार–द्वितीय गाजियाबाद में बही नंबर 1 जिल्द नंबर 4860 के पृष्ठ 81/462 में नंबर 5783 पर दिनांक 13.06.2011 ई॰ को दर्ज होकर हुई है। प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम उक्त भूमि की बाबत खसरा–खतौनी में बतौर सक्रंमणीय भूमिधर दर्ज हो गया है। प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी, प्लाट वर्णित उपरोक्त को विक्रय करने की पूर्ण अधिकारी है। उपरोक्त प्लाट आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है। उपरोक्त प्लाट पर कोई वाद–विवाद किसी प्रकार का किसी भी न्यायालय से

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

Scanned by TapScanner

लम्बित नही है। उपरोक्त प्लाट कही पर आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमातन, बैंक लोन, हस्तान्तरण आदि से ग्रस्त नही है। प्लाट उपरोक्त पर कोई भार नही है। कोई किसी भी प्रकार की वैधानिक त्रुटि नही है। यदि भविष्य में विक्रेता कम्पनी के विक्रय अधिकार कोई किसी भी प्रकार की वैधानिक त्रुटि पाई जाती है, तो इसका पूर्ण वैधानिक दायित्व बजिम्मे प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी का होगा। अतः अब प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी/निष्पादक ने उपरोक्त प्लाट को अपनी खुशी, रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में बिना किसी दवाब व बहकाव के एवं अपने पूर्ण होशो हवास के साथ मय तमामी हक हकूक मालिकाना, काबिजाना, दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि–आदि सहित आज की तिथि में बदलें अंकन 99,96,000/– रूपये {निनानवे लाख छियानवे हजार रूपये मात्र} जिसके आधे अंकन 49,98,000/– रूपये होते है, में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के बय कतई कर दिया है यानि बेच दिया है तथा कुल धनराशि प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर ली है। बाबत कीमत कुछ बाकी नही रहा है, ना आईन्दा होगा। विक्रेता ने क्रेता को प्लाट उपरोक्त का

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.
Suneel Dutt
Director/Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd
Director

Scanned by TapScanner

कब्जा मौके पर खाली व भौतिक रूप से करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी, उपरोक्त प्लाट की मालिक व काबिज हो गयी हैं। विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी को उपरोक्त प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात/फोटो कॉपी सौप दिये है। अब क्रेता कम्पनी को अधिकार है कि प्लाट उपरोक्त को अपनी इच्छानुसार उपयोग में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करे, किसी प्रकार से हस्तान्तरित करे, नक्शा पास करावे, निर्माण करावे, बिजली कनैक्शन लेवे, भवन कर कायम कराये, नल बिजली कनैक्शन लेवे, ऋण प्राप्त करे, सम्बन्धित विभागों में अपना नाम दर्ज करावे, इसमें विक्रेता कम्पनी या वारसान विक्रेता को कोई एतराज करने का अधिकार नही होगा। समस्त राजपत्रों में द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज करा ले। नाम दर्ज होने में जहाँ कहीं भी प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के हस्ताक्षर या उपस्थिति की आवश्यकता पड़ती है, तो प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी बिना किसी अतिरिक्त माँग के सहर्ष तैयार रहेगी।

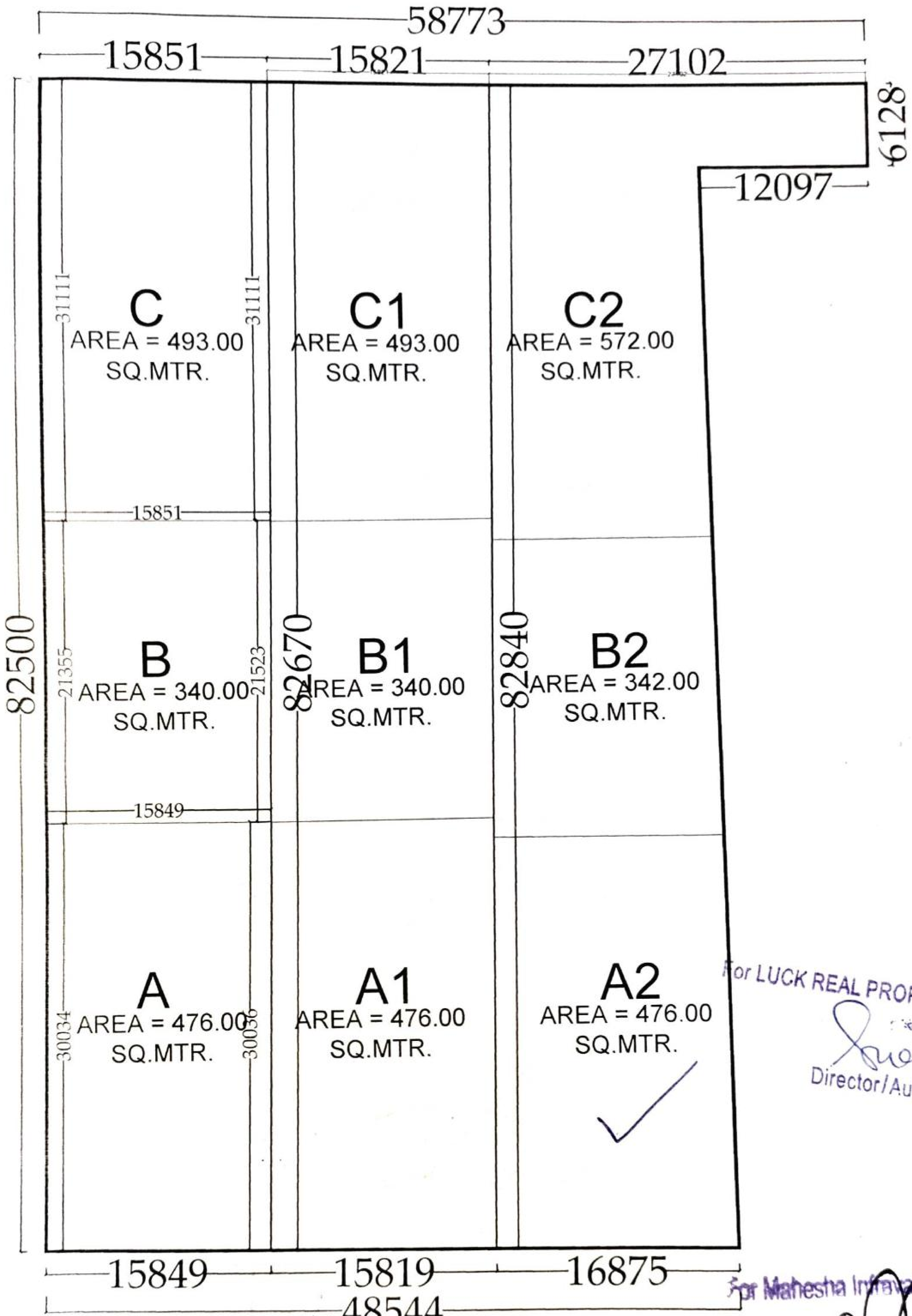
For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

For Mahesha Infra... Pvt. Ltd

Director

Scanned by TapScanner



AREA = 1309.00 SQ.MTR.

AREA = 1309.00 SQ.MTR.

AREA = 1390.00 SQ.MTR.

TOTAL AREA = 4008.00 SQ.MTR.

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

Scanned by TapScanner

आज के बाद प्लाट उपरोक्त से विक्रेता कम्पनी या वारसान विक्रेता/डायरेक्टर का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है, और न होगा। प्लाट उपरोक्त के सन्दर्भ में आज से पहले की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की होगी, तथा आज के बाद समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी की होगी। विक्रय पत्र के स्टाम्प का खर्चा प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने वहन किया है, जिसकी बाबत भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी, द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी पर कोई क्लेम या वाद–विवाद नही करेगी। यदि करती है, तो वह अमान्य होगी। भूमि की सरकारी दर 21,000/– रूपये प्रति वर्ग मीटर है, जिस पर स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की गई है। प्लाट उपरोक्त मौके पर खाली है। प्लाट उपरोक्त आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया जा रहा है। प्लाट उपरोक्त किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है। मुझ एडवोकेट द्वारा विक्रित सम्पत्ति का मौके पर मुआयना नही किया गया है, विक्रय पत्र दोनो पक्षो के कथनानुसार, कागजो एवं सम्पत्ति का फोटो को देखकर तैयार किया है, तथा इनकी फोटो इनके द्वारा दिखाये गये परिचय पत्र के आधार पर प्रमाणित किये है।

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

Scanned by TapScanner

दफ्तर स... रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

Scanned by TapScanner

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी :–

(1) अंकन 32,00,000/– रूपये RTGS No. ORBCH19273045581, दिनांक 30.09.2019, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

(2) अंकन 16,96,040/– रूपये बजरिए चैक नंबर 086878, दिनांक 30.05.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

(3) अंकन 25,00,000/– रूपये बजरिए चैक नंबर 086877, दिनांक 30.05.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

(4) अंकन 25,00,000/– रूपये बजरिए चैक नंबर 086876, दिनांक 30.05.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

99,960/– रूपये TDS में चालान संख्या 09006, दिनांक 03.10.2019 को जमा किये।

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.

Director

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

Scanned by TapScanner

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

Director/Authorised Signatory

For Mahesha Infravale Pvt. Ltd.

Director

गवाह :– श्री महेश चन्द गर्ग पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग

निवासी बी–209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

गवाह :– श्री संदीप गुप्ता पुत्र स्व॰ श्री बी॰ एल॰ गुप्ता

निवासी 3/1436, सैक्टर 3, वसुन्धरा, गाजियाबाद

दिनांक : 04.10.2019 मसौदा **संजय कुमार चौधरी उर्फ संजय सिंह,** एडवोकेट, रजि॰ नंबर 4361/2001 चैम्बर नंबर 64, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

Scanned by TapScanner

आवेदन सं०: **201900739094594**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16103 के पृष्ठ 303 से 332 तक
क्रमांक 12682 पर दिनाँक 04/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविनकुमार एस0
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
04/10/2019

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

Scanned by TapScanner

I-15583

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹ 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार गाजियाबाद

20 NOV 2018

KUMAR CHOUDHARY ALIS Sanjay Singh Advocate

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH FG 134263

घोषणा पत्र :-

स्टाम्प अंकन 100/– रूपये का।

हम कि **लक रियल प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड** (LUCK REAL PROPERTIS PRIVATE LIMITED), पता आर–775, न्यू राजेन्द्र नगर, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **श्री संदीप गुप्ता** पुत्र स्व॰ श्री बी॰ एल॰ गुप्ता निवासी 3/1436, सैक्टर 3, वसुन्धरा, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद (जिनको बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक .... के द्वारा इस घोषणा पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किये गये है)........प्रथम पक्ष।

(Sandeep Gupta - Aadhar Card No. 8107 0114 4802)

एवं **मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा॰ लि॰,** पता 373ए, ग्राउण्ड फ्लोर, डी.डी.ए. फ्लैट, गाजीपुर, निकट कल्याणपुरी, दिल्ली डायरेक्टर **श्री मंयक गर्ग** पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग निवासी बी–209, लोहिया नगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद..... द्वितीय पक्ष।

(Company - PAN No. AAOCS3634B)

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

Scanned by TapScanner

12/18/2019 पुष्टि विलेख 52

11 DEC 2019

अखिलेश कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आवेदन सं०: 201900739116451

शुद्धिपत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 15583** **वर्ष: 2019**

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 160 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 220

श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा लि द्वारा
मंयक गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी-209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा लि द्वारा मंयक गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/12/2019 एवं 12:56:51 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
18/12/2019

निबंधक लिपिक

रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

Scanned by TapScanner

विदित हो कि प्रथम पक्ष ने एक किता फ्रीहोल्ड खाली **भूमि/प्लाट नंबर A-2, कुल विक्रय क्षेत्रफल 569.31 वर्ग गज यानि 476 वर्ग मीटर,** निम्न सीमा सम्बन्धित **खसरा नंबर 1144,** स्थित **ग्राम नूर नगर,** परगना लौनी गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद का एक बैनामा द्वितीय पक्ष के पक्ष दिनांक 04.10.2019 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार–द्वितीय गाजियाबाद में निष्पादित कराकर पंजीकृत किया, जिसकी बही नंबर 1 जिल्द नंबर 16103 के पृष्ठ 303/332 में नंबर 12682 पर दिनांक 04.10.2019 को दर्ज होकर हुई है। उपरोक्त असल बैनामें में

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.
Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd
Director

Scanned by TapScanner

आवेदन सं०: 201900739116451

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 15583 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री लक रियल प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा सन्दीप गुप्ता, पुत्र श्री बी एल गुप्ता

निवासी: 3/1146, सैक्टर 3, वसुन्धरा, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 1

श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा लि के द्वारा मंयक गर्ग, पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग

निवासी: बी–209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री महेश चन्द गर्ग, पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग

निवासी: बी–209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

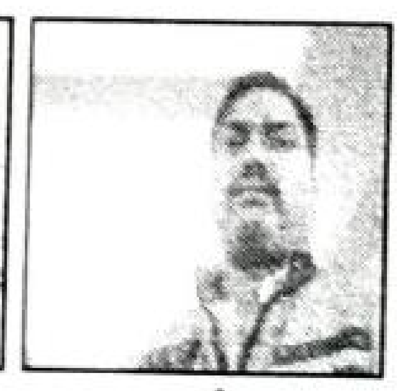
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री गुलशन, पुत्र श्री सी पी सिंह

निवासी: तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

निबंधक लिपिक

Scanned by TapScanner

प्रतिफल धनराशि अंकन 66,96,040/— रूपये द्वितीय पक्ष ने तीन चैक क्रमशः अंकन 16,96,040/— रूपये बजरिए चैक नंबर 086878, दिनांक 30.05.2020 व अंकन 25,00,000/— रूपये बजरिए चैक नंबर 086877, दिनांक 30.05.2020 व अंकन 25,00,000/— रूपये बजरिए चैक नंबर 086876, दिनांक 30.05.2020, उक्त तीनों चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद से जारी है, के द्वारा दर्शाये गये है। उपरोक्त तीनों चैकों में त्रुटिवश दिनांक गलत लिखी गई,

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

Scanned by TapScanner

जिस कारण उपरोक्त तीनों चैक कैन्सिल करके, उसी–उसी धनराशि के तीन चैक क्रमशः अंकन 16,96,040/– रूपये बजरिए चैक नंबर 086899, दिनांक 08.11.2019 व अंकन 25,00,000/– रूपये बजरिए चैक नंबर 0868900, दिनांक 08.11.2020 व अंकन 25,00,000/– रूपये बजरिए चैक नंबर 886351, दिनांक 08.11.2020, उक्त तीनों चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर,

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

ALIS
Sanjay Singh
Advocate

Scanned by TapScanner

गाजियाबा से जारी है, के तीनों चैक प्रथम पक्ष को अदा कर दिये है, जिसे प्रथम पक्ष ने बैंक से क्लीयर करा लिये है। बाकी समस्त मजमून पूर्व लिखिल रजिस्टरी दिनांक 04.10.2019 ई० में सही है। अतः अब भविष्य में उक्त बैनामा में चैक नंबर 086878, 086877 व 086876 के स्थान पर **चैक नंबर 086899 व 086900 व 886351** माना जाये। उपरोक्त घोषणा पत्र उक्त बैनामा दिनांकित 04.10.2019 का हिस्सा माना जाये। लेखपत्र में अन्य कोई परिवर्तन नही किया जा रहा है। उपरोक्त त्रुटि, बैंक त्रुटी है।

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

Scanned by TapScanner

अतः यह घोषणा पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

गवाह :— श्री महेश चन्द गर्ग पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग

निवासी बी—209, लोहिया नगर, गाजियाबाद महेश चन्द गर्ग

गवाह :— श्री गुलशन पुत्र श्री सी.पी. सिंह

तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

दिनांक : 16.12.2019 मसौदा **संजय कुमार चौधरी उर्फ संजय सिंह,** एडवोकेट,

रजि॰ नंबर 4361/2001 चैम्बर नंबर 64, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

Scanned by TapScanner

आवेदन सं॰: 201900739116451

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16402 के पृष्ठ 375 से 390 तक क्रमांक 15583 पर दिनाँक 18/12/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

18/12/2019

Scanned by TapScanner