

**DICIAL** Model Town East, Ghaziabad





-2-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1. भूमि का प्रकार : आवासीय भूमि
2. वार्ड/परगना :
3. मौहल्ला/ग्राम : ग्राम नूर नगर, परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद
4. सम्पत्ति का प्रकार : खाली प्लॉट
5. सम्पत्ति का विवरण : आवासीय भूमि/प्लॉट नंबर-C  
खसरा नंबर 1144मि.
6. मापन की इकाई : वर्ग मीटर
7. प्लॉट का क्षेत्रफल : 589.642 वर्ग गज यानि 493 वर्ग मीटर
8. सड़क की स्थिति : सड़क 45 मीटर चौड़ी।
9. सरकारी दर : 21,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर।
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है/नहीं-नहीं।
11. सम्पत्ति का प्रतिफल : 1,03,53,000/- रुपये
12. सर्किल रेट से बनी कीमत : 1,03,53,000/- रुपये
13. स्टाम्प की धनराशि : 7,25,000/- रुपये
14. टू-साईड : नहीं।
15. पार्क फेसिंग : नहीं।

नोट :- उपरोक्त प्लॉट ग्राम समाज, वक्फ बोर्ड व पट्टे का नहीं हैं। उक्त प्लॉट मौके पर खाली हैं, कोई निर्माण नहीं हैं। उपरोक्त प्लॉट जी.डी.ए. गाजियाबाद या बिल्डर्स द्वारा विकसित कालौनी में स्थित नहीं है।

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.

Director



आवेदन सं०: 201900739091199

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12164

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 10353000 स्टाम्प शुल्क- 725000 बाजारी मूल्य - 10353000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा.लि द्वारा  
मंयक गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: बी-209 लोहिया नगर गाजियाबाद



श्री, मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा.लि द्वारा  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
25/09/2019 एवं 04:18:47 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

मंयक गर्ग अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नवीनकुमार एस०  
उप निबंधक सदर द्वितीय  
गाजियाबाद  
25/09/2019

विनीत कुमार .  
निबंधक लिपिक



सीमा प्लॉट नंबर-सी :-

पूरब :- प्लॉट नंबर-B & A बादहु सड़क 45 मीटर चौड़ी।

पश्चिम :- सम्पत्ति दीगर

उत्तर :- प्लॉट नंबर-C-1

दक्षिण :- सम्पत्ति डॉक्टर

विक्रेता का विवरण :- (1)

विभोर वैभव इन्फ्राहोम प्राईवेट लिमिटेड (VIBHOR VAIBHAV INFRAHOME PRIVATE LIMITED), पता आर-551, स्कूल ब्लॉक, शकरपुर, दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संदीप गुप्ता पुत्र स्व. श्री बी. एल. गुप्ता निवासी 3/1436, सैक्टर 3, वसुन्धरा, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद (जिनको बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक 05.09.2019 के द्वारा इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किये गये हैं).....  
.....प्रथम पक्ष (विक्रेता)।

(Company - PAN No. AAACCL3458J)

(Sandeep Gupta - Aadhar Card No. 8107 0114 4802)

क्रेता का विवरण :- (1)

मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा. लि., पता 373ए, ग्राउण्ड फ्लोर, डी.डी.ए. फ्लैट, गाजीपुर, निकट कल्याणपुरी, दिल्ली डायरेक्टर श्री मंयक गर्ग पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग निवासी बी-209, लोहिया नगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद.....द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।

(Company PAN No. AAOCS3634B)

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd

  
Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd  
  
Director



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12164

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री विशोर वैभव इन्फ्राहोम प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा  
संदीप गुप्ता , पुत्र श्री स्व० बी.एल गुप्ता

निवासी: 3/1436 सैक्टर-3 वसुन्धरा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा.लि के द्वारा मंयक गर्ग,  
पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग

निवासी: बी-209 लोहिया नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता : 1

श्री महेश चन्द गर्ग, पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग

निवासी: बी-209 लोहिया नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री शंकर दत्त, पुत्र श्री पूर्णानन्द

निवासी: मकान नं-ए-431 शारदा एन्क्लेव प्रेम नगर-3  
नांगलोई बक्करवाला वैस्ट दिल्ली

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं ।  
टिप्पणी :

शर्मा नविन कुमार एस०  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

विनीत कुमार .  
निबंधक लिपिक



**विक्रय पत्र अंकन :-** 1,03,53,000 / - रुपये का।

स्टाम्प 5% व आवास विकास शुल्क 2% है उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 अधि सूचना आदेश संख्या स.वि.न.नि. 5-2756 / 11-2008-500 (1165) / 2007 लखनऊ आदेश दिनांक 30.06.2008 के आधार पर स्टाम्प अदा किया गया है।

**स्टाम्प अंकन :-** 7,25,000 / - रुपये का।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व वारसान विक्रेता एवं क्रेता व वारसान क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि एक किता फ्रीहोल्ड खाली भूमि/प्लॉट नंबर-C, कुल विक्रय क्षेत्रफल 589.642 वर्ग गज यानि 493 वर्ग मीटर, निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नंबर 1144मि., स्थित ग्राम नूर नगर, परगना लौनी गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। उपरोक्त प्लॉट की खाली भूमि को अन्य रकबे सहित प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने विक्रय पत्र के द्वारा श्री राजवीर पुत्र श्री तेजपाल व श्री सचिन कुमार पुत्र श्री रोहताश व श्री सुमित कुमार पुत्र श्री रोहताश व श्रीमती सुधा

For Vishnu Varohav Infratone Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd  
Director





देवी पत्नी श्री रोहताश निवासीगण ग्राम नूर नगर, परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद से दिनांक 07.08.2014 ई. को खरीद की, जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्ट्रार-द्वितीय गाजियाबाद में बही नंबर 1 जिल्द नंबर 8698 के पृष्ठ 279/300 में नंबर 9881 पर दिनांक 07.08.2014 ई. को दर्ज होकर हुई है, तथा श्री राजवीर व श्री सचिन कुमार व श्री सुमित कुमार व श्रीमती सुधा देवी, उपरोक्त भूमि के अन्य रकबे सहित संक्रमणीय भूमिधर थे। प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम उक्त भूमि की बाबत खसरा-खतौनी में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो गया है। प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी, प्लॉट वर्णित उपरोक्त को विक्रय करने की पूर्ण अधिकारी है। उपरोक्त प्लॉट आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है। उपरोक्त प्लॉट पर कोई वाद-विवाद किसी प्रकार का किसी भी न्यायालय से लम्बित नहीं है। उपरोक्त प्लॉट कहीं पर आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमातन, बैंक लोन, हस्तान्तरण आदि से ग्रस्त नहीं है। प्लॉट उपरोक्त पर कोई भार नहीं है। कोई किसी भी प्रकार की वैधानिक त्रुटि नहीं है। यदि भविष्य में विक्रेता कम्पनी के विक्रय अधिकार कोई किसी भी प्रकार की वैधानिक त्रुटि पाई जाती है, तो इसका पूर्ण वैधानिक दायित्व बजिम्मे प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी का होगा। अतः अब प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी/निष्पादक ने उपरोक्त प्लॉट को

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd

  
Authorised Signatory

For Mahesh Infravalley Pvt. Ltd

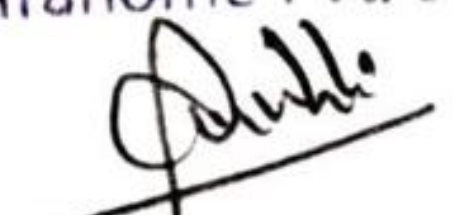
  
Director





अपनी खुशी, रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में बिना किसी दवाब व बहकाव के एवं अपने पूर्ण होशो हवास के साथ मय तमामी हक हक्कूक मालिकाना, काबिजाना, दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि-आदि सहित आज की तिथि में बदलें अंकन 1,03,53,000 /- रुपये [एक करोड़ तीन लाख तरेप्पन हजार रुपये मात्र] जिसके आधे अंकन 51,76,500 /- रुपये होते हैं, में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के बय कतई कर दिया है यानि बेच दिया है तथा कुल धनराशि प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर ली है। बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है, ना आईन्दा होगा। विक्रेता ने क्रेता को प्लाट उपरोक्त का कब्जा मौके पर खाली व भौतिक रूप से करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी, उपरोक्त प्लाट की मालिक व काबिज हो गयी हैं। विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी को उपरोक्त प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात/फोटो कॉपी सौप दिये हैं। अब क्रेता कम्पनी को अधिकार है कि प्लाट उपरोक्त को अपनी इच्छानुसार उपयोग में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करे, किसी प्रकार से हस्तान्तरित करे, नक्शा पास करावे, निर्माण करावे, बिजली कनेक्शन लेवे, भवन कर कायम कराये, नल बिजली कनेक्शन लेवे, ऋण प्राप्त करे, सम्बन्धित विभागों में अपना

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

For Mahesha Infrahome Pvt. Ltd.

  
Director



नाम दर्ज करावे, इसमें विक्रेता कम्पनी या वारसान विक्रेता को कोई एतराज करने का अधिकार नहीं होगा। समस्त राजपत्रों में द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज करा ले। नाम दर्ज होने में जहाँ कहीं भी प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के हस्ताक्षर या उपस्थिति की आवश्यकता पड़ती है, तो प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी बिना किसी अतिरिक्त माँग के सहर्ष तैयार रहेगी। आज के बाद प्लॉट उपरोक्त से विक्रेता कम्पनी या वारसान विक्रेता/डायरेक्टर का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है, और न होगा। प्लॉट उपरोक्त के सन्दर्भ में आज से पहले की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की होगी, तथा आज के बाद समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी की होगी। विक्रय पत्र के स्टाम्प का खर्चा प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने वहन किया है, जिसकी बाबत भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी, द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी पर कोई क्लेम या वाद-विवाद नहीं करेगी। यदि करती है, तो वह अमान्य होगी। भूमि की सरकारी दर 21,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है, जिस

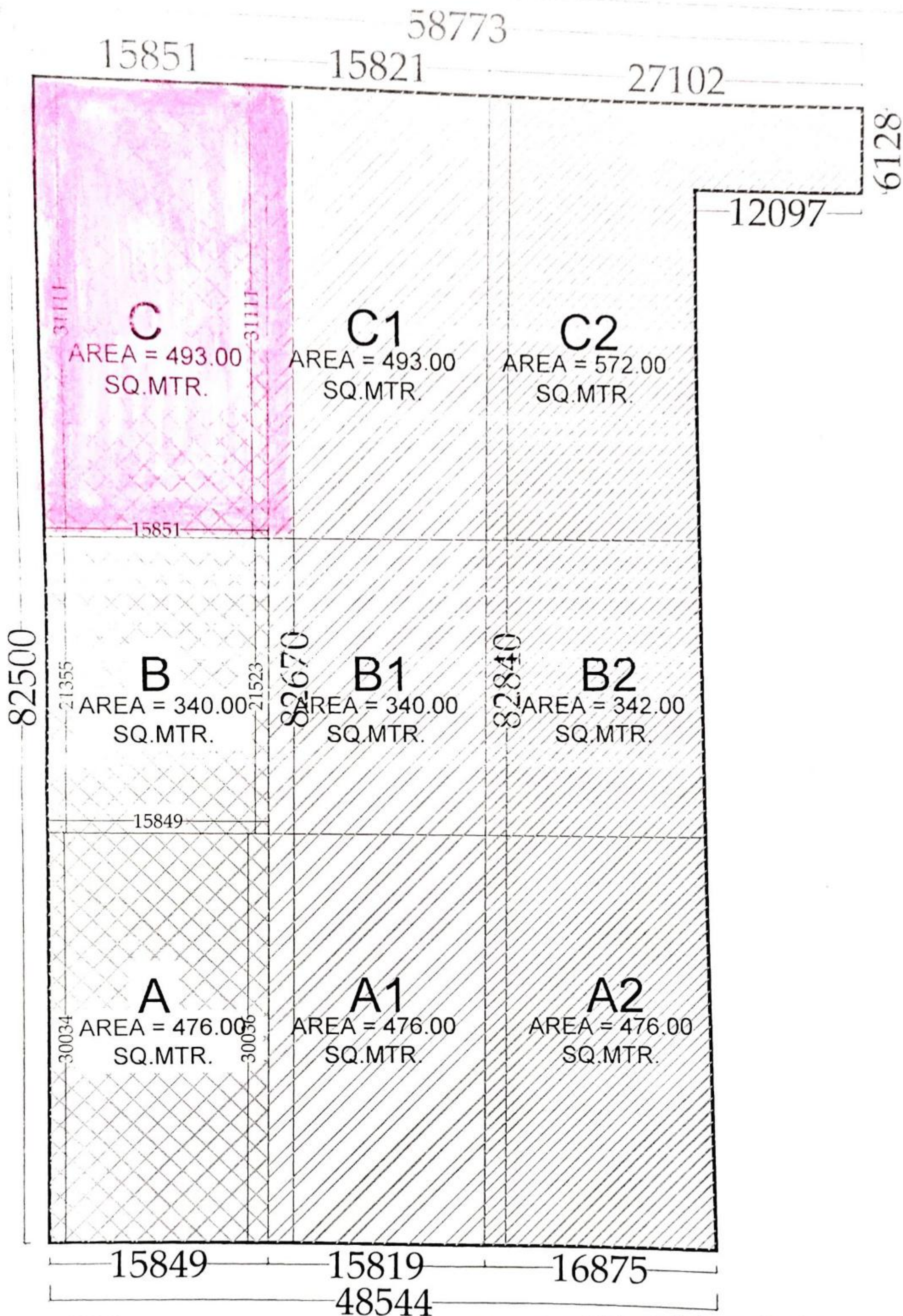
For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Mahesh Infra Valley Pvt. Ltd

Director





AREA = 1309.00 SQ.MTR.

AREA = 1309.00 SQ.MTR.

AREA = 1390.00 SQ.MTR.

TOTAL AREA = 4008.00 SQ.MTR.

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Mahesh Infravalley Pvt. Ltd

Director



पर स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की गई है। प्लॉट उपरोक्त मौके पर खाली है। प्लॉट उपरोक्त आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया जा रहा है। प्लॉट उपरोक्त किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। मुझ एडवोकेट द्वारा विक्रित सम्पत्ति का मौके पर मुआयना नहीं किया गया है, विक्रय पत्र दोनो पक्षों के कथनानुसार, कागजों एवं सम्पत्ति का फोटो को देखकर तैयार किया है, तथा इनकी फोटो इनके द्वारा दिखाये गये परिचय पत्र के आधार पर प्रमाणित किये हैं।

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Mahesh Infravalley Pvt. Ltd

Director









अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

**विवरण वसूलयाबी :-**

- (1) अंकन 25,00,000/- रुपये बजरिए चैक नंबर 086850, दिनांक 17.03.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद
- (3) अंकन 25,00,000/- रुपये बजरिए चैक नंबर 086851, दिनांक 21.03.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद
- (4) अंकन 25,00,000/- रुपये बजरिए चैक नंबर 086852, दिनांक 24.03.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद
- (5) अंकन 17,59,470/- रुपये बजरिए चैक नंबर 086854, दिनांक 27.03.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद
- (6) अंकन 9,90,000/- रुपये RTGS No. ORBCH19266001951, दिनांक 23.09.2019, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

1,03,530/- रुपये TDS में चालान संख्या 77991, दिनांक 24.09.2019 को जमा किये।

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director



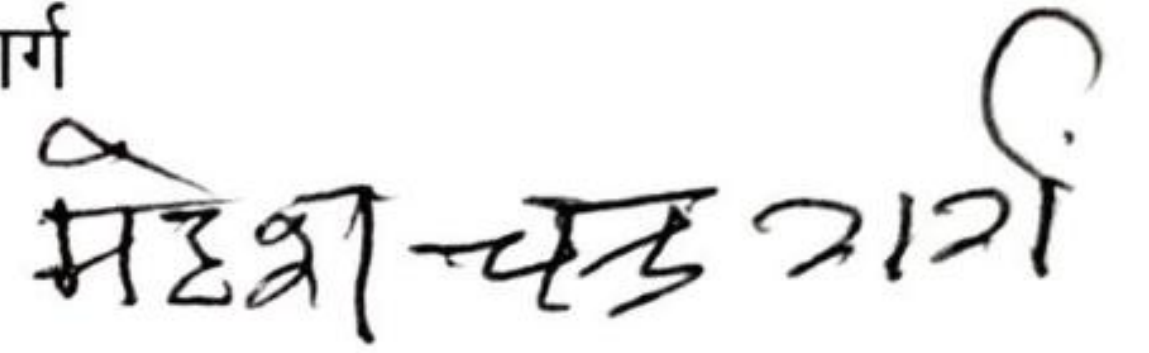
For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd

  
Authorised Signatory  
.....

For Mahesh Infra Valley Pvt. Ltd

  
Director  
.....

गवाह :- श्री महेश चन्द गर्ग पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग  
निवासी बी-209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

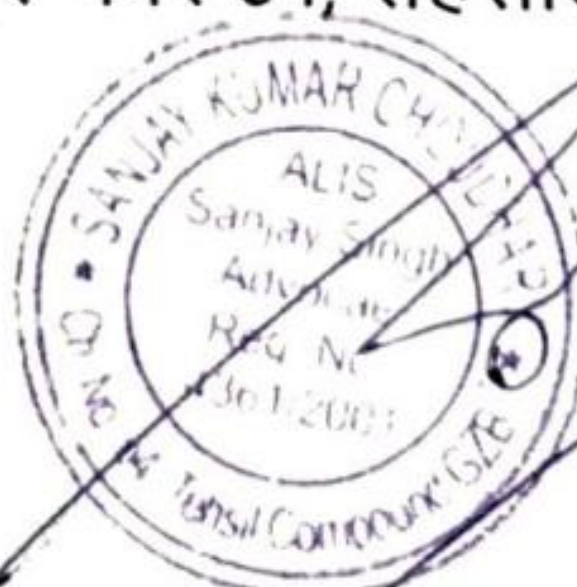


गवाह :- श्री शंकर दत्त पुत्र श्री पूर्णानन्द

निवासी मकान नंबर ए-431, शारदा एनक्लेव, प्रेम नगर-3, नांगलोई, बक्करवाला,  
वैस्ट दिल्ली-110041



दिनांक : 25.09.2019 मसौदा संजय कुमार चौधरी उर्फ संजय सिंह, एडवोकेट,  
रजि. नंबर 4361/2001 चैम्बर नंबर 64, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।





आवेदन सं०: 201900739091199

T20191128/09072  
30/1/2020

काग + 2067

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16048 के पृष्ठ 67 से 96 तक  
क्रमांक 12164 पर दिनांक 25/09/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

na

शर्मा नविनकुमार एस०  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
गाजियाबाद  
25/09/2019



13465



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

23 SEP 2019

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE  
HUNDRED RUPEESभारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FD 547872

:- पूरक पत्र :-

स्टाम्प अकन 100/- रुपये का।

हम कि विभोर वैभव इन्फ्राहोम प्राईवेट लिमिटेड (VIBHOR VAIBHAV INFRAHOME PRIVATE LIMITED), पता आर-551, स्कूल ब्लाक, शकरपुर, दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संदीप गुप्ता पुत्र स्व. श्री वी. एल. गुप्ता निवासी 3/1436, सैक्टर 3, वसुन्धरा, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद (जिनको बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक 05.09.2019 के द्वारा इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किये गये हैं).....

.....प्रथम पक्ष।

(Company - PAN No. AAACCL3458J)

(Sandeep Gupta - Aadhar Card No. 8107 0114 4802)

एवं मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा. लि., पता 373ए, ग्राउण्ड फ्लोर, डी.डी. ए. फ्लैट, गाजीपुर, निकट कल्याणपुरी, दिल्ली डायरेक्टर श्री मंयक गर्ग पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग निवासी बी-209, लोहिया नगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद.....

द्वितीय पक्ष।

(Company - PAN No. AAOCS3634B)

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director



361

21 OCT 2019

.....

.....

.....

.....

109

श्री गुरु इन्फ्रावैली प्रा. लि. गाजियाबाद

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प

सर्टिफिकेट नम्बर 352

.....

आवेदन सं०: 201900739099901

पूरक लेखपत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13465

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा.लि द्वारा  
मंयक गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: बी-209 लोहिया नगर गाजियाबाद




श्री, मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा.लि द्वारा

मंयक गर्ग अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
23/10/2019 एवं 01:50:40 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



मंजूर अहमद प्रभारी  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
गाजियाबाद  
23/10/2019

विनीत कुमार  
निबंधक लिपिक



विदित हो कि प्रथम पक्ष ने एक किता फ्रीहोल्ड खाली भूमि/प्लॉट नंबर—C, कुल विक्रय क्षेत्रफल 589.642 वर्ग गज यानि 493 वर्ग मीटर, निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नंबर 1144मि., स्थित ग्राम नूर नगर, परगना लौनी गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद का एक बैनामा द्वितीय पक्ष के पक्ष दिनांक 25.09.2019 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार—द्वितीय गाजियाबाद में निष्पादित कराकर पंजीकृत किया, जिसकी बही नंबर 1 जिल्द नंबर 16048 के पृष्ठ 67/96 में नंबर 12164 पर दिनांक 25.09.2019 को दर्ज होकर हुई है। उपरोक्त असल बैनामों में

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.

Director



वर्ष: 2019

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13465

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री विभोर वैभव इन्फ्राहोम प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा  
संदीप गुप्ता, पुत्र श्री स्व० बी.एल गुप्ता

निवासी: 3/1436 सैक्टर-3 वसुन्धरा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 1



श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा.लि के द्वारा मंयक गर्ग,  
पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग

निवासी: बी-209 लोहिया नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता : 1

श्री महेश चन्द गर्ग, पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग

निवासी: बी-209 लोहिया नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

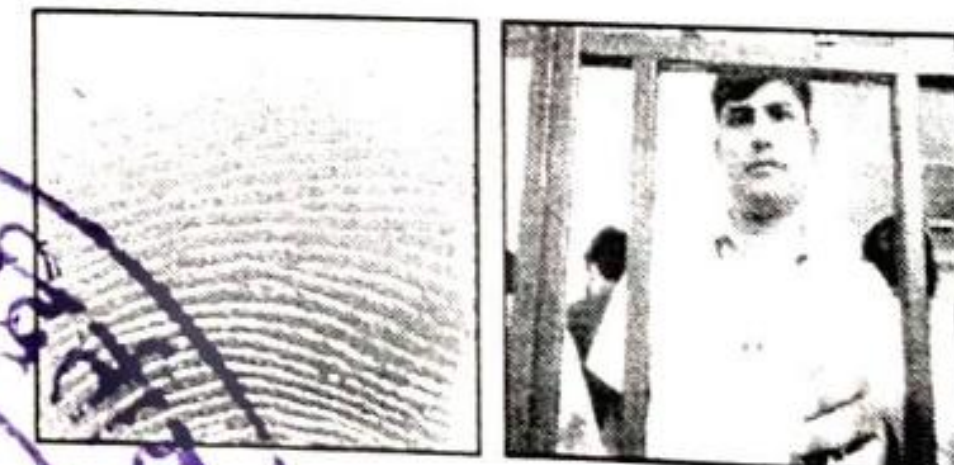


श्री शंकर दत्त, पुत्र श्री पूर्णानन्द

निवासी: मकान नं-ए-431 शारदा एन्क्लेव प्रेम नगर 3

नांगलोई बक्करवाला वैस्ट दिल्ली

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी :

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

विमल कुमार  
निबंधक लिपिक



अंकन 92,59,470/- रुपये द्वितीय पक्ष ने चार चैक क्रमशः अंकन 25,00,000 /- रुपये बजरिए चैक नंबर 086850, दिनांक 17.03.2020 व अंकन 25,00,000 /- रुपये बजरिए चैक नंबर 086851, दिनांक 21.03.2020 व अंकन 25,00,000 /- रुपये बजरिए चैक नंबर 086852, दिनांक 24.03.2020 व अंकन 17,59,470 /- रुपये बजरिए चैक नंबर 086854, दिनांक 27.03.2020, उक्त चारों चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद से जारी है, के द्वारा दर्शाये गये

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.

  
Director





है। उपरोक्त चारों चैकों में त्रुटिवश दिनांक गलत लिखी गई, जिस कारण उपरोक्त चारों चैक कैंसिल करके, उसी-उसी धनराशि के चार चैक क्रमशः अंकन 25,00,000 /- रुपये बजरिए चैक नंबर 086888, दिनांक 10.10.2019, एवं अंकन 25,00,000 /- रुपये बजरिए चैक नंबर 086889, दिनांक 10.10.2019, एवं अंकन 25,00,000 /- रुपये बजरिए चैक नंबर 086890, दिनांक 10.10.2019, एवं

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director





अंकन 17,59,470/- रुपये बजरिए चैक नंबर 086894, दिनांक 10.10.2019, उक्त चारों चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद से जारी है, के चारों चैक प्रथम पक्ष को अदा कर दिये है, जिसे प्रथम पक्ष ने बैंक से क्लीयर करा लिये है। बाकी समस्त मजमून पूर्व लिखिल रजिस्टरी दिनांक 25.09.2019 ई. में सही है। अतः अब भविष्य में उक्त बैनामा में चैक नंबर 086850 व 086851 व 086852 व 086854 के स्थान पर चैक नंबर 086888 व 086889 व 086890 व 086894 माना जाये। उपरोक्त शुद्धि पत्र उक्त बैनामा दिनांकित 25.09.2019 का हिस्सा माना जाये। लेखपत्र में अन्य कोई परिवर्तन नहीं किया जा रहा है। उपरोक्त त्रुटि, बैंक त्रुटी है।

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd

Authorised Signatory



For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director





अतः यह शुद्धि पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd.  
.....  
Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd.  
.....  
Director

गवाह :- श्री महेश चन्द गर्ग पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग

निवासी बी-209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

महेश चन्द गर्ग

गवाह :- श्री शंकर दत्त पुत्र श्री पूर्णानन्द

निवासी मकान नंबर ए-431, शारदा एनक्लेव, प्रेम नगर-3, नांगलोई, बक्करवाला,

वैस्ट दिल्ली-110041

शंकर दत्त

दिनांक : 22.10.2019 मसौदा संजय कुमार चौधरी उर्फ संजय सिंह, एडवोकेट,

रजि. नंबर 4361/2001 चैम्बर नंबर 64, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।





आवेदन सं०: 201900739099901

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16187 के पृष्ठ 189 से 202 तक  
क्रमांक 13465 पर दिनांक 23/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



मंजूर अहमद प्रभारी  
उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद  
23/10/2019

