



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Name MANISH KUMAR
Designation Ex. E.
Signature
Stock Holding Corporation of India Ltd.
18/3, Model Town East, Ghaziabad



Certificate No.	: IN-UP06664963169131R
Certificate Issued Date	: 27-Sep-2019 11:54 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0107925007778351R
Purchased by	: LUCK REAL PROPERTIES PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND/PLOT NO.A-1 KHASRA NO.1144 VILL NOOR NAGAR GZB
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: LUCK REAL PROPERTIES PVT LTD
Second Party	: MAHESHA INFRAVALLEY PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: LUCK REAL PROPERTIES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,00,000 (Seven Lakh only)



Verified By

Vineet Kumar
R.C., Sadar II, Ghaziabad

LOCKED BY

S.R.O.-II
Ghaziabad

Please write or type below this line

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

[Signature]
Director/Authorised Signatory

For Mahesha Infra Valley Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

SIR 0005948293



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1. भूमि का प्रकार : आवासीय भूमि
2. वार्ड/परगना :
3. मौहल्ला/ग्राम : ग्राम नूर नगर, परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद
4. सम्पत्ति का प्रकार : खाली प्लॉट
5. सम्पत्ति का विवरण : आवासीय भूमि/प्लॉट नंबर-A-1
खसरा नंबर 1144
6. मापन की इकाई : वर्ग मीटर
7. प्लॉट का क्षेत्रफल : 569.31 वर्ग गज यानि 476 वर्ग मीटर
8. सड़क की स्थिति : सड़क 45 मीटर चौड़ी।
9. सरकारी दर : 21,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर।
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है/नहीं-नहीं।
11. सम्पत्ति का प्रतिफल : 99,96,000/- रुपये
12. सर्किल रेट से बनी कीमत : 99,96,000/- रुपये
13. स्टाम्प की धनराशि : 7,00,000/- रुपये
14. टू-साईड : नहीं।
15. पार्क फेसिंग : नहीं।

नोट :- उपरोक्त प्लॉट ग्राम समाज, वक्फ बोर्ड व पट्टे का नहीं हैं। उक्त प्लॉट मौके पर खाली हैं, कोई निर्माण नहीं हैं। उपरोक्त प्लॉट जी.डी.ए. गाजियाबाद या बिल्डर्स द्वारा विकसित कालौनी में स्थित नहीं है।

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.


Director/Authorised Signatory

For Mahesha Infra Valley Pvt. Ltd.


Director

आवेदन सं०: 201900739092433

विक्रय पत्र

वर्ष: 2019

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12309

प्रतिफल- 9996000 स्टाम्प शुल्क- 700000 बाजारी मूल्य - 9996000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा.लि द्वारा
मंयक गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी-209 लोहिया नगर गाजियाबाद



श्री, मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा.लि द्वारा

मंयक गर्ग अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
30/09/2019 एवं 05:20:38 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत कुमार प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
30/09/2019

...
निबंधक लिपिक



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12309

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार
उक्त

विक्रेता: 1

श्री लक रियल प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा शंकर
दत्त, पुत्र श्री पूर्णानन्द
निवासी: मकान नं-ए-431 शारदा एन्क्लेव प्रेम नगर-3
नांगलोई
व्यवसाय: अन्य
क्रेता: 1



श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा.लि के द्वारा मंयक गर्ग,
पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग
निवासी: बी-209 लोहिया नगर गाजियाबाद
व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री महेश चन्द गर्ग, पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग
निवासी: बी-209 लोहिया नगर गाजियाबाद
व्यवसाय: अन्य
पहचानकर्ता : 2



श्री संदीप गुप्ता, पुत्र श्री स्व० बी.एल गुप्ता
निवासी: 3/1436 सेक्टर-3 वसुंधरा गाजियाबाद
व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अमूर्त
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रार के हस्ताक्षर

चिनीत कुमार प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

निबंधक लिपिक

सीमा प्लॉट नंबर-ए-1 :-

पूरब :- सड़क 45 मीटर चौड़ी।
पश्चिम :- भूमि का अन्य भाग/प्लॉट नंबर-B-1
उत्तर :- प्लॉट नंबर-A-2
दक्षिण :- प्लॉट नंबर-A व सम्पत्ति डॉक्टर

विक्रेता का विवरण :- (1)

लक रियल प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड (LUCK REAL PROPERTIS PRIVATE LIMITED), पता आर-775, न्यू राजेन्द्र नगर, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री शंकर दत्त पुत्र श्री पूर्णानन्द निवासी मकान नंबर ए-431, शारदा एनक्लेव, प्रेम नगर-3, नांगलोई, बक्करवाला, वैस्ट दिल्ली-110041 (जिनको बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक 05.08.2019 के द्वारा इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किये गये हैं).....
.....प्रथम पक्ष (विक्रेता कम्पनी)।

(Company - PAN No. AACCL3458J)

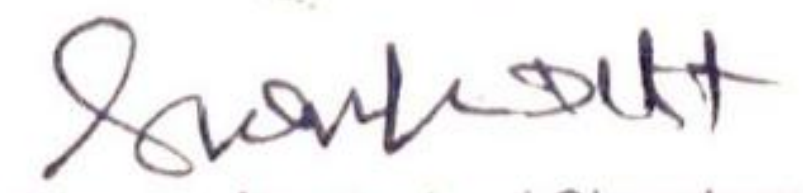
(Shankar Dutt- Aadhar Card No. 6081 3594 7522)

क्रेता का विवरण :- (1)

महेशा इन्फ्रावैली प्रा. लि., पता 373ए, ग्राउण्ड फ्लोर, डी.डी.ए. फ्लैट, गाजापुर, कल्याणपुरी, दिल्ली डायरेक्टर श्री मंयक गर्ग पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग निवासी बी-209, लोहिया नगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद.....द्वितीय पक्ष (क्रेता कम्पनी)।

(Company - PAN No. AAOCS3634B)

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.


Director/Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd


Director

विक्रय पत्र अंकन :- 99,96,000 /- रुपये का।

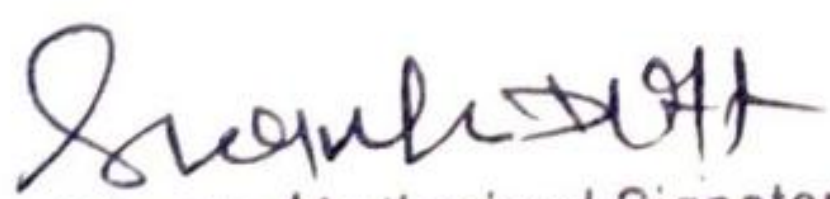
स्टाम्प 5% व आवास विकास शुल्क 2% है उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 अधि सूचना आदेश संख्या स.वि.न.नि. 5-2756 / 11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ आदेश दिनांक 30.06.2008 के आधार पर स्टाम्प अदा किया गया है।

स्टाम्प अंकन :- 7,00,000 /- रुपये का।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता व वारसान विक्रेता एवं क्रेता व वारसान क्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि एक किता फ्रीहोल्ड खाली भूमि/प्लॉट नंबर-A-1, कुल विक्रय क्षेत्रफल 569.31 वर्ग गज यानि 476 वर्ग मीटर, निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नंबर 1144, स्थित ग्राम नूर नगर, परगना लौनी गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी मालिक व काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। उपरोक्त प्लॉट की खाली भूमि को अन्य रकबे सहित प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने विक्रय पत्र के द्वारा विभोर इन्फ्राहोम प्रा. लि. (Vibhor Vaibhav

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

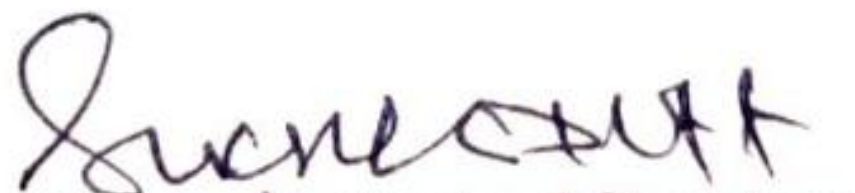

Director/Authorised Signatory

For Mahesha Infra Valley Pvt. Ltd


Director

Ifrahome Pvt. Ltd.), पता एस-551, स्कूल ब्लाक, शकरपुर, दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संदीप गुप्ता पुत्र श्री बी. एल. गुप्ता से दिनांक 08.02.2019 ई. को खरीद की, जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्ट्रार-द्वितीय गाजियाबाद में बही नंबर 1 जिल्द नंबर 14978 के पृष्ठ 379/406 में नंबर 2061 पर दिनांक 08.02.2019 ई. को दर्ज होकर हुई है, तथा विभोर इन्फ्राहोम प्रा. लि. (Vibhor Vaibhav Ifrahome Pvt. Ltd.) कम्पनी उपरोक्त ने उपरोक्त भूमि को विक्रय पत्र के द्वारा मैसर्स एल्फा पैसिफिक इन्फ्रास्ट्रक्चर एण्ड डेवपलर्स प्रा. लि. से दिनांक 13.06.2011 ई. को खरीद की, जिसकी रजिस्टरी कार्यालय सब रजिस्ट्रार-द्वितीय गाजियाबाद में बही नंबर 1 जिल्द नंबर 4860 के पृष्ठ 81/462 में नंबर 5783 पर दिनांक 13.06.2011 ई. को दर्ज होकर हुई है। प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम उक्त भूमि की बाबत खसरा-खतौनी में बतौर सक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो गया है। प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी, प्लॉट वर्णित उपरोक्त को विक्रय करने की पूर्ण अधिकारी है। उपरोक्त प्लॉट आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है। उपरोक्त प्लॉट पर कोई वाद-विवाद किसी प्रकार का किसी भी न्यायालय से

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.


Director/Authorised Signatory

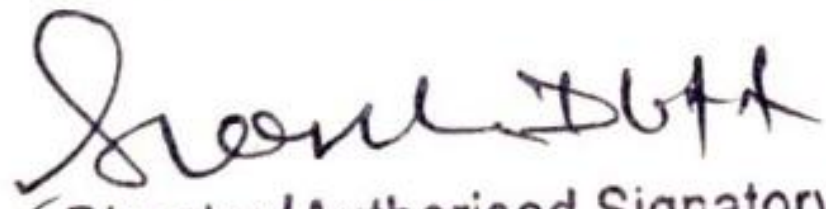
For Mahesha Infra Valley Pvt. Ltd.


Director



लम्बित नहीं है। उपरोक्त प्लॉट कहीं पर आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमातन, बैंक लोन, हस्तान्तरण आदि से ग्रस्त नहीं है। प्लॉट उपरोक्त पर कोई भार नहीं है। कोई किसी भी प्रकार की वैधानिक त्रुटि नहीं है। यदि भविष्य में विक्रेता कम्पनी के विक्रय अधिकार कोई किसी भी प्रकार की वैधानिक त्रुटि पाई जाती है, तो इसका पूर्ण वैधानिक दायित्व बजिम्मे प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी का होगा। अतः अब प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी/निष्पादक ने उपरोक्त प्लॉट को अपनी खुशी, रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में बिना किसी दवाब व बहकाव के एवं अपने पूर्ण होशो हवास के साथ मय तमामी हक हकूक मालिकाना, काबिजाना, दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि-आदि सहित आज की तिथि में बदलें अंकन 99,96,000/- रुपये [निनानवे लाख छियानवे हजार रुपये मात्र] जिसके आधे अंकन 49,98,000/- रुपये होते हैं, में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के बय कतई कर दिया है यानि बेच दिया है तथा कुल धनराशि प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त से निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर ली है। बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है, ना आईन्दा होगा। विक्रेता ने क्रेता को प्लॉट उपरोक्त का

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.


Director/Authorised Signatory

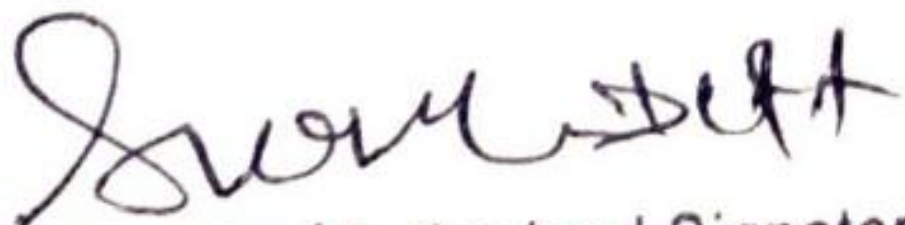
For Mahesha Infra Valley Pvt. Ltd


Director

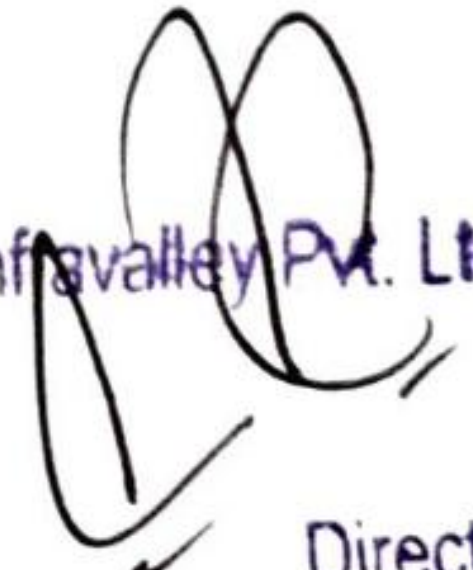


कब्जा मौके पर खाली व भौतिक रूप से करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी, उपरोक्त प्लॉट की मालिक व काबिज हो गयी हैं। विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी को उपरोक्त प्लॉट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात/फोटो कॉपी सौंप दिये हैं। अब क्रेता कम्पनी को अधिकार है कि प्लॉट उपरोक्त को अपनी इच्छानुसार उपयोग में लाकर लाभ उठावे, विक्रय करे, किसी प्रकार से हस्तान्तरित करे, नक्शा पास करावे, निर्माण करावे, बिजली कनेक्शन लेवे, भवन कर कायम कराये, नल बिजली कनेक्शन लेवे, ऋण प्राप्त करे, सम्बन्धित विभागों में अपना नाम दर्ज करावे, इसमें विक्रेता कम्पनी या वारसान विक्रेता को कोई एतराज करने का अधिकार नहीं होगा। समस्त राजपत्रों में द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज करा ले। नाम दर्ज होने में जहाँ कहीं भी प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के हस्ताक्षर या उपस्थिति की आवश्यकता पड़ती है, तो प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी बिना किसी अतिरिक्त माँग के सहर्ष तैयार रहेगी। आज के बाद प्लॉट उपरोक्त से विक्रेता कम्पनी या वारसान विक्रेता/डायरेक्टर

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.


Director/Authorised Signatory

For Mahesha Infivalley Pvt. Ltd


Director

का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है, और न होगा। प्लॉट उपरोक्त के सन्दर्भ में आज से पहले की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की होगी, तथा आज के बाद समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी की होगी। विक्रय पत्र के स्टाम्प का खर्चा प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने वहन किया है, जिसकी बाबत भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी, द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी पर कोई क्लेम या वाद-विवाद नहीं करेगी। यदि करती है, तो वह अमान्य होगी। भूमि की सरकारी दर 21,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है, जिस पर स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की गई है। प्लॉट उपरोक्त मौके पर खाली है। प्लॉट उपरोक्त आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया जा रहा है। प्लॉट उपरोक्त किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। मुझ एडवोकेट द्वारा विक्रित सम्पत्ति का मौके पर मुआयना नहीं किया गया है, विक्रय पत्र दोनों पक्षों के कथनानुसार, कागजों एवं सम्पत्ति का फोटो को देखकर तैयार किया है, तथा इनकी फोटो इनके द्वारा दिखाये गये परिचय पत्र के आधार पर प्रमाणित किये हैं।

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

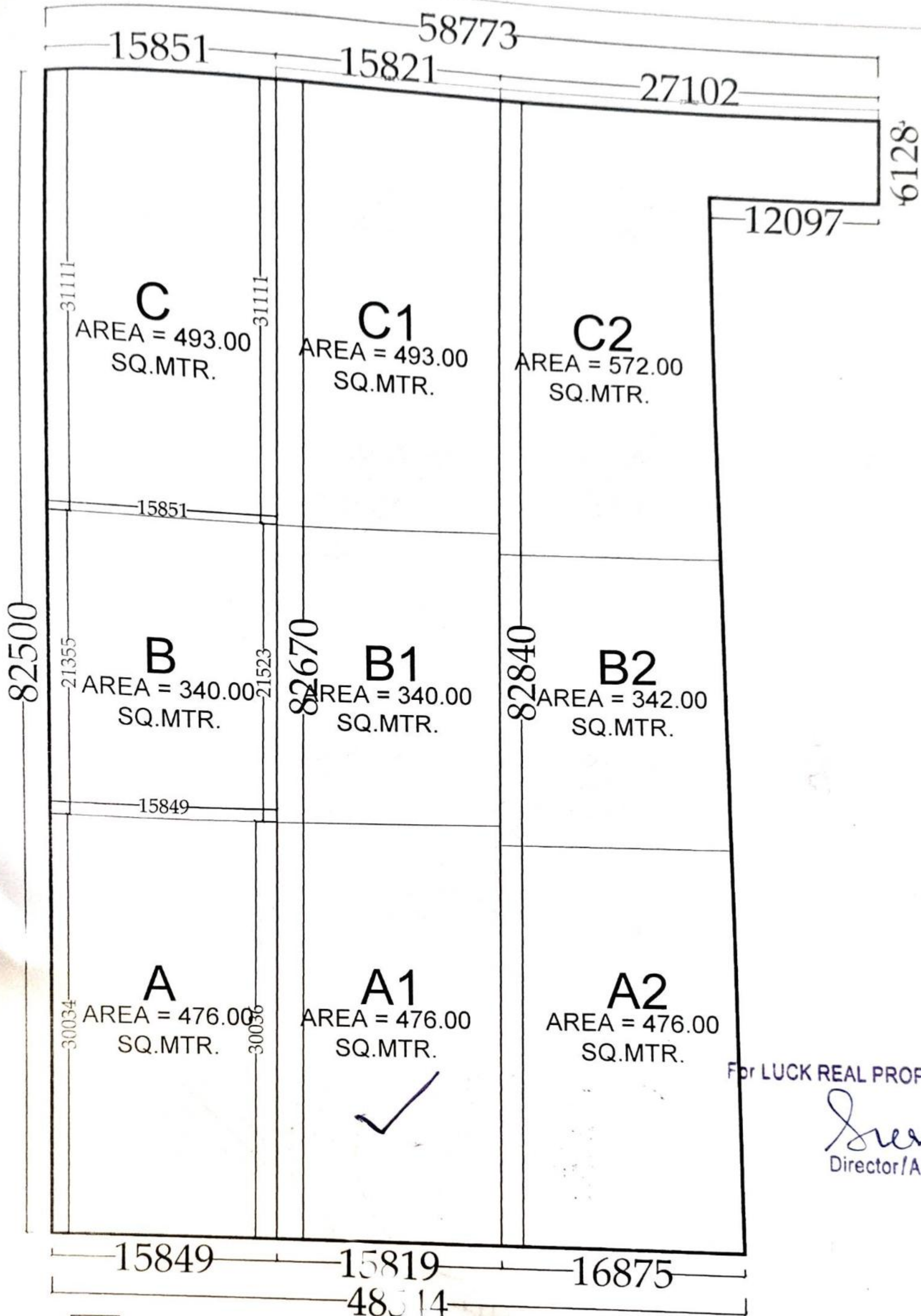

Director/Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd


Director







For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

[Signature]
Director/Authorised Signatory

☐ AREA = 1309.00 SQ.MTR.

☐ AREA = 1309.00 SQ.MTR.

☐ AREA = 1390.00 SQ.MTR.

TOTAL AREA = 4008.00 SQ.MTR.

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

[Signature]
Director

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी :-

- (1) अंकन 26,00,000 /- रुपये बजरिए चैक नंबर 086860, दिनांक 20.04.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद
- (2) अंकन 25,96,000 /- रुपये बजरिए चैक नंबर 086861, दिनांक 20.04.2020, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद
- (3) अंकन 47,00,040 /- रुपये RTGS No. ORBCH19273037051, दिनांक 30.09.2019, ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद

99,960 /- रुपये TDS में चालान संख्या 03292 दिनांक 28.09.2019, को जमा किये।

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

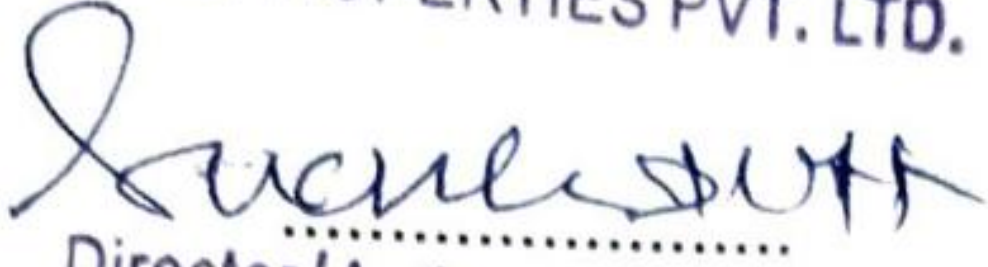

Director/Authorised Signatory

For Mahesha Infra Valley Pvt Ltd

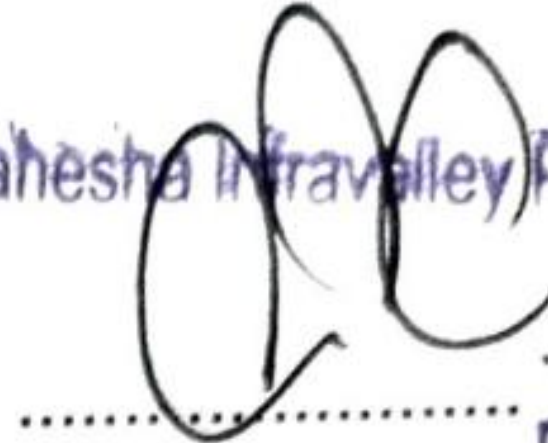

Director

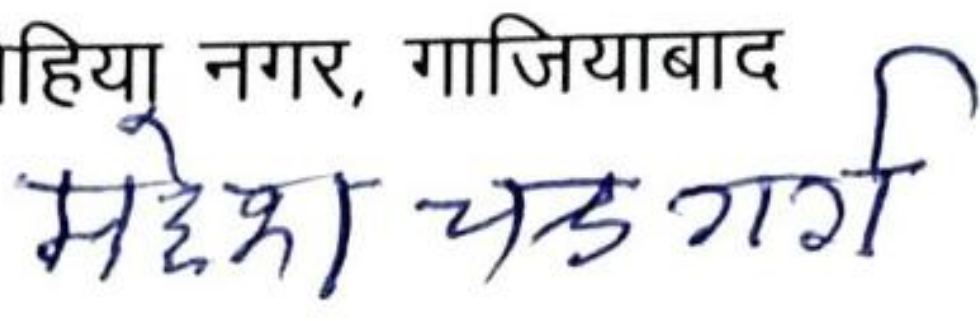
-10-

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.


Director/Authorised Signatory

For Mahesh Infravalley Pvt. Ltd.

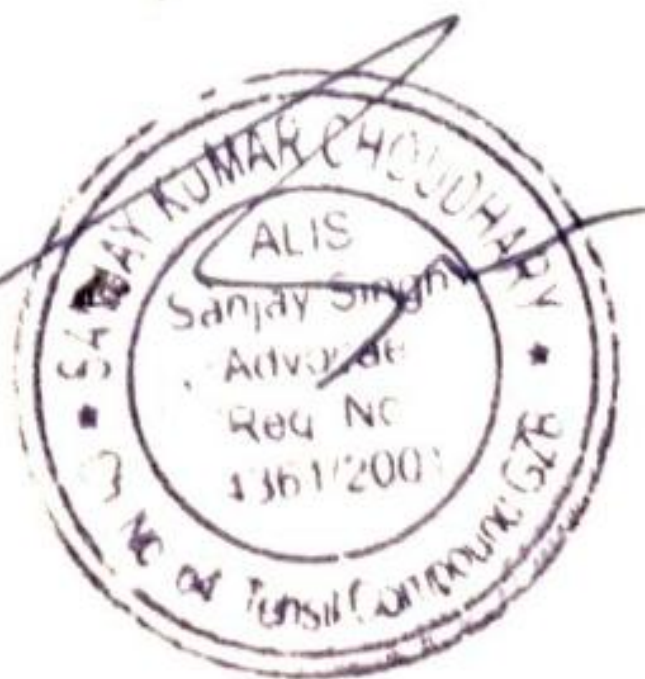

Director

गवाह :- श्री महेश चन्द गर्ग पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग
निवासी बी-209, लोहिया नगर, गाजियाबाद


गवाह :- श्री संदीप गुप्ता पुत्र स्व. श्री बी. एल. गुप्ता
निवासी 3/1436, सैक्टर 3, वसुन्धरा, गाजियाबाद



दिनांक : 30.09.2019 मसौदा संजय कुमार चौधरी उर्फ संजय सिंह, एडवोकेट,
रजि. नंबर 4361/2001 चैम्बर नंबर 64, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।



आवेदन सं०: 201900739092433

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16063 के पृष्ठ 287 से 316 तक
क्रमांक 12309 पर दिनांक 30/09/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

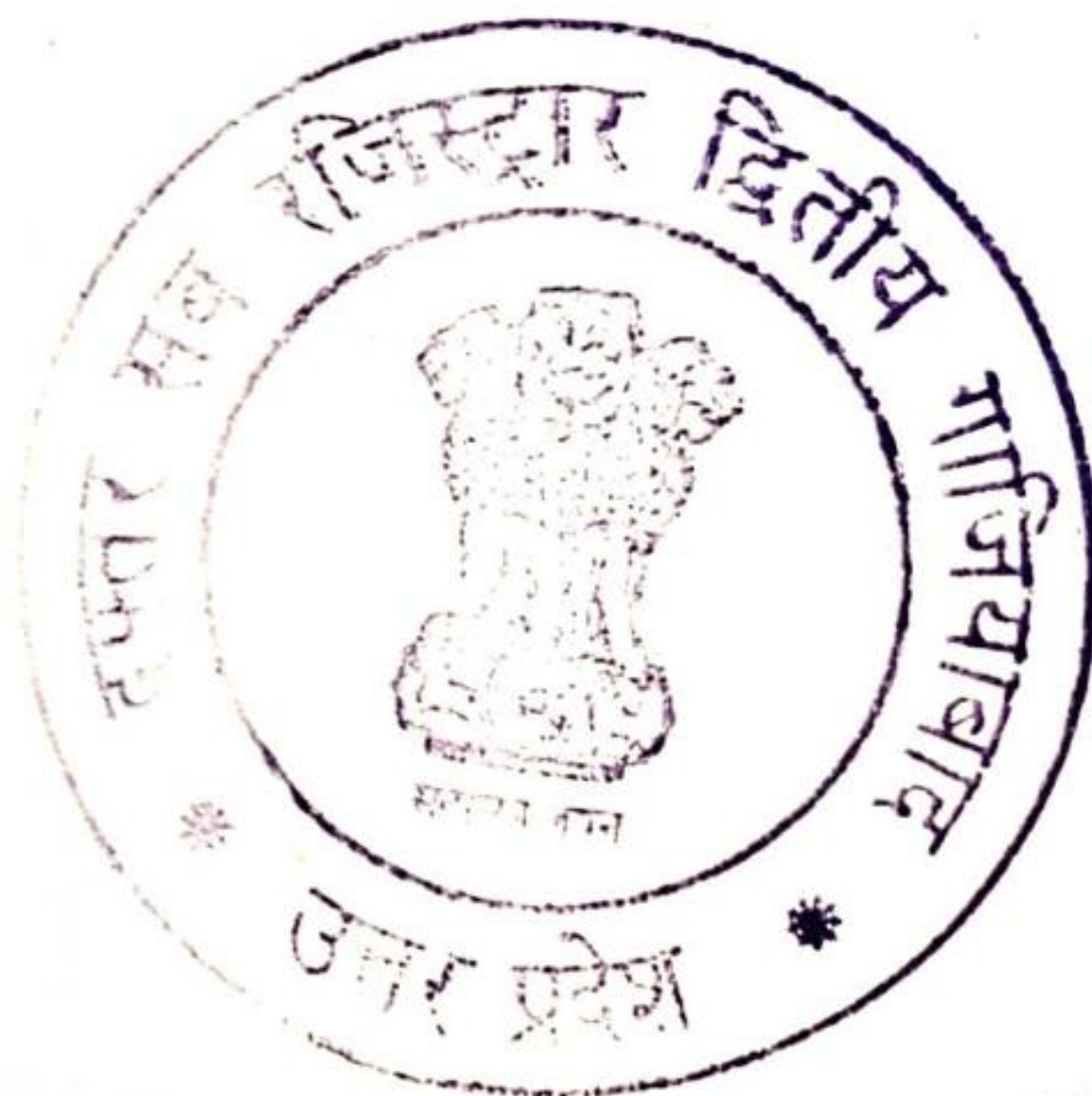


विनीत कुमार प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

30/09/2019



I - 15582



भारतीय गैर न्यायिक



Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FG 134262

घोषणा पत्र :-

स्टाम्प अंकन 100/- रुपये का।

हम कि लक रियल प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड (LUCK REAL PROPERTIS PRIVATE LIMITED), पता आर-775, न्यू राजेन्द्र नगर, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संदीप गुप्ता पुत्र स्व. श्री बी. एल. गुप्ता निवासी 3/1436, सैक्टर 3, वसुन्धरा, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद (जिनको बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक के द्वारा इस घोषणा पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किये गये हैं).... प्रथम पक्ष।

(Sandeep Gupta - Aadhar Card No. 8107 0114 4802)

एवं मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा. लि., पता 373ए, ग्राउण्ड फ्लोर, डी.डी. ए. फ्लैट, गाजीपुर, निकट कल्याणपुरी, दिल्ली डायरेक्टर श्री मंयक गर्ग पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग निवासी बी-209, लोहिया नगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद..... द्वितीय पक्ष।

(Company - PAN No. AAOCS3634B)

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director

12/18/2019

पुष्टि विलेख 52

1.1 DEC 2019

12/18/2019.....विक्रय कर तिथि.....

स्टाम्प कर करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

आईसेस नम्बर 352

आईसेस की अवधि 31 मार्च

कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आवेदन सं०: 201900739116481

शुद्धिपत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15582

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 160 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 220

श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा लि द्वारा
मंयक गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी-209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

(Handwritten signature)



श्री. मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा लि द्वारा

मंयक गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/12/2019 एवं 12:55:06

PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
18/12/2019

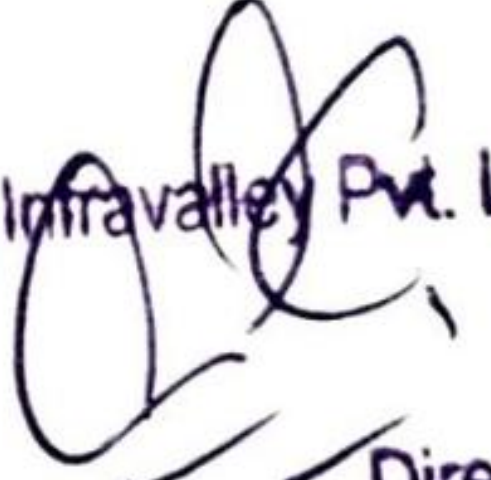
निबंधक लिपिक

विदित हो कि प्रथम पक्ष ने एक किता फ्रीहोल्ड खाली भूमि/प्लॉट नंबर A-1, कुल विक्रय क्षेत्रफल 569.31 वर्ग गज यानि 476 वर्ग मीटर, निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नंबर 1144, स्थित ग्राम नूर नगर, परगना लौनी गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद का एक बैनामा द्वितीय पक्ष के पक्ष दिनांक 30.09.2019 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार-द्वितीय गाजियाबाद में निष्पादित कराकर पंजीकृत किया, जिसकी बही नंबर 1 जिल्द नंबर 16063 के पृष्ठ 287/316 में नंबर 12309 पर दिनांक 30.09.2019 को दर्ज होकर हुई है। उपरोक्त असल बैनामों में

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.


Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd


Director

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15582

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री मैसर्स लक रियल प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा संदीप गुप्ता, पुत्र श्री बी एल गुप्ता

निवासी: 3/1436, सैक्टर 3, वसुन्धरा, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 1

श्री मैसर्स महेशा इन्फ्रावैली प्रा लि के द्वारा मुकुट गर्ग, पुत्र श्री महेश चन्द गर्ग

निवासी: बी-209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री महेश चन्द गर्ग, पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग

निवासी: बी-209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री गुलशन, पुत्र श्री सी पी सिंह

निवासी: तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मंजूर अहमद प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

निबंधक लिपिक



प्रतिफल धनराशि अंकन 51,96,000/- रुपये द्वितीय पक्ष ने दो चैक क्रमशः अंकन 26,00,000/- रुपये बजरिए चैक नंबर 086860, दिनांक 20.04.2020, व अंकन 25,96,000/- रुपये बजरिए चैक नंबर 086861, दिनांक 20.04.2020, उक्त दोनों चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबाद से जारी है, के द्वारा दर्शाये गये है। उपरोक्त दोनों चैकों में त्रुटिवश दिनांक गलत लिखी गई, जिस कारण उपरोक्त दोनों चैक कैंसिल करके, उसी-उसी धनराशि के दो चैक

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director



क्रमशः अंकन 26,00,000/- रुपये बजरिए चैक नंबर 086897, दिनांक 08.11.2019, व अंकन 25,96,000/- रुपये बजरिए चैक नंबर 086898, दिनांक 08.11.2019, उक्त दोनों चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, लोहिया नगर, गाजियाबा से जारी है, के दोनों चैक प्रथम पक्ष को अदा कर दिये है, जिसे प्रथम पक्ष ने बैंक से क्लीयर करा लिये है। बाकी समस्त मजमून पूर्व लिखिल रजिस्टरी

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.


Authorised Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd


Director



दिनांक 30.09.2019 ई. में सही है। अतः अब भविष्य में उक्त बैनामा में चेक नंबर 086860 व 086861 के स्थान पर चेक नंबर 086897 व 086898 माना जाये। उपरोक्त घोषणा पत्र उक्त बैनामा दिनांकित 30.09.2019 का हिस्सा माना जाये। लेखपत्र में अन्य कोई परिवर्तन नहीं किया जा रहा है। उपरोक्त त्रुटि, बैंक त्रुटी है।

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

Authorized Signatory

For Mahesha Infravalley Pvt. Ltd

Director



अतः यह घोषण पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

For LUCK REAL PROPERTIES PVT. LTD.

.....Authorized Signatory

For Mahesha Infra Valley Pvt. Ltd

.....Director

गवाह :- श्री महेश चन्द गर्ग पुत्र श्री मुकुट लाल गर्ग
निवासी बी-209, लोहिया नगर, गाजियाबाद

महेश चन्द गर्ग

गवाह :- श्री गुलशन पुत्र श्री सी.पी. सिंह
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

गुलशन

दिनांक : 16.12.2019 मसौदा संजय कुमार चौधरी उर्फ संजय सिंह, एडवोकेट,
रजि. नंबर 4361/2001 चैम्बर नंबर 64, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद ।



आवेदन सं०: 201900739116481

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16402 के पृष्ठ 359 से 374 तक क्रमांक 15582 पर दिनांक 18/12/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



मंजूर अहमद प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

18/12/2019

