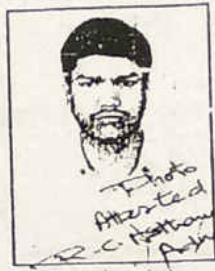


3911/06

211  
52



03BB 767353



विक्रय मूल्य: 12,37,500/= रुपये  
मालियत : 35,88,750/= रुपये  
जनरल स्टाम्प: 3,59,000/= रुपये  
राजस्व परगना: महोना

विक्रय विलेख

लेखत्र का संक्षिप्त विवरण

सम्पत्ति का प्रकार: कृषिभाराजी  
परगना: महोना

—2



*Mans Kumar*

सचिव

फ्रेन्ड्स सहकारी आवास समिति लि०  
महोना

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*116*  
Director

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*केशरी प्रसाद गुप्ता*

Director



दिनांक ५/८/०६  
 पुरम कार्ड नं. ५०००  
 पुरम कार्ड नं. ५०००

नं. 1237500/०६  
 3588750/-  
~~३५८८~~ + 10 + 10 = 20/2

श्री/श्रीमती म. राजेश कुमार (पिता) ५०५८  
 पेशा (ए. ई. ओ. डायलिंग (नाम) ए. ए.)  
 ०५-८-०६ ३/५

Mordhama  
 ०५/८/०६

पुरम कार्ड नं. ५०००  
 पुरम कार्ड नं. ५०००  
 पुरम कार्ड नं. ५०००

अन्नकी पहचान श्री राजेश कुमार कापु साइड स्ट्रीट केशरी ५८-११५  
 पुत्र श्री "मल्लिकाशंका" (पुत्र) (शुभल)  
 निवासी मोहली रोला डायलिंग (नाम) ए. ए.  
 ०५/८/०६

Mordhama  
 ०५/८/०६

राजेश कुमार

राजेश कुमार

For [unclear] Constructions Pvt. Ltd.

115  
 Director

०५/८/०६



03BB 767354

-2-

ग्राम : मड़ियाँ & गोड़ियन पुरवाँ

सम्पत्ति का विवरण : खेती संख्या 1196

मापन की इकाई : हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.5220 हेक्टेयर

सड़क की स्थिति : कुर्मी रोड से 500 मीटर से अधिक दूर

अन्य विवरण : कोई रोड नहीं है ।

सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

पेड़ : नहीं है ।

---3

*Mandip Kumar*

सचिव

के.एस. प्रसाद श्रुक्ला समिति लि०  
महानगर

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*के.एस. प्रसाद श्रुक्ला*  
Director

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*115*  
Director



03BB 767355

-3-

विक्रेता- फ्रेन्ड्स सडकारी आवास समिति लि० लखनऊ

द्वारा सचिव मनोज कुमार

क्रेता- पुष्य कांस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डाइरेक्टर

केशरी प्रसाद शुक्ल

---4

*Mans Kumar*

सचिव

फ्रेन्ड्स सडकारी आवास समिति लि०  
लखनऊ

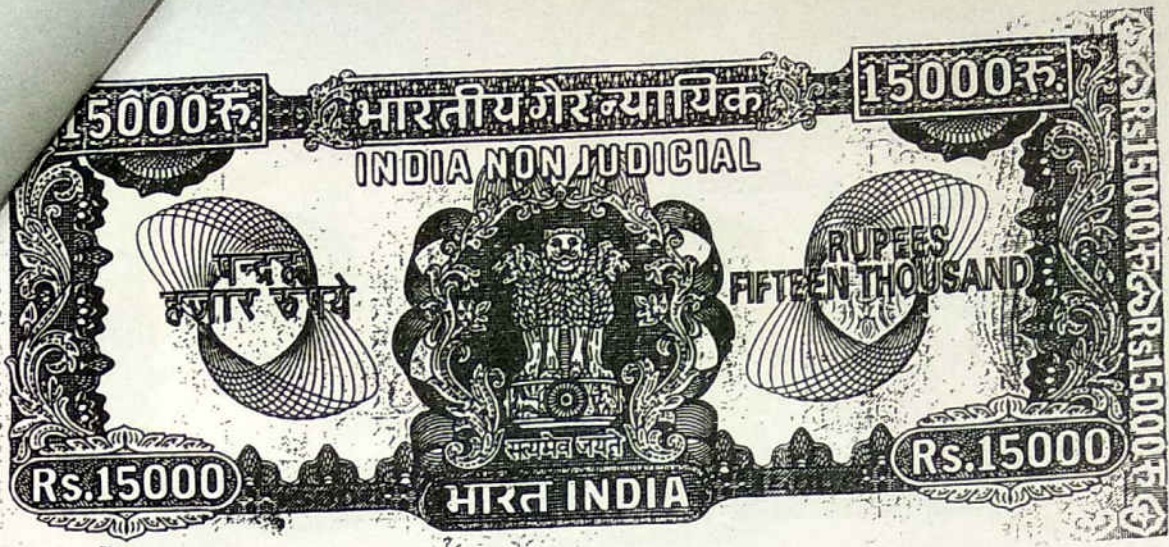
FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*केशरी प्रसाद शुक्ल*  
Director

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*115*

11/11/11



03BB 767356

-4-

यह विक्रय विलेख फ्रेन्ड्स सहकारी आवास समिति  
लि० लखनऊ पंजीकरण संख्या 534 पता आई० टी० चौराहा  
6, फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा सचिव मनोज कुमार पुत्र  
स्व० किशन लाल निवासी मेंहदी टोला, अलीगंज, लखनऊ  
४ जिसे आगे प्रथम क्रम/ विक्रेता कहा गया है के द्वारा-  
पुख्य कान्स्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड पता 532ख/136, मेंहदी  
टोला, अलीगंज, लखनऊ द्वारा डाइरेक्टर केशरी प्रसाद शुक्ल  
पुत्र श्री राम अक्षय शुक्ल निवासी ई एस-1/301, सेक्टर ए,

--5

*Mansingh*

सचिव

फ्रेन्ड्स सहकारी आवास समिति लि०  
लखनऊ

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*केशरी प्रसाद शुक्ल*  
Director

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*110*  
Director



03BB 767357

-5-

अलीगंज, लखनऊ & जिसको आगे क्रेता/ द्वितीयपक्ष कहा गया है के पक्ष में निष्पादित हुआ।

जो कि भूमि खसरा संख्या 1196 रकबा 0.5220 हेक्टेयर स्थित ग्राम मड़ियांव & गोड़ियन पुरवा & परगना महीना, तहसील बहानी का तालाब, जिला लखनऊ का विक्रेता उपरोक्त मालिक, का मिला व का बिज है। उक्त

---6

*Mansingh Kumar*

सगिन

फोर्डस एट्हारी आवाय समिति लि०  
लखनऊ

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*115*  
Director

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*केशरी प्रसाद शुक्ला*  
Director



03BB 767359

-7-

रजि० नं०-1 जिल्द नं०- 620 के पृष्ठ नं० 342/314  
पर क्रम संख्या 573 पर दिनांक 21-5-1993 को पंजीकृत  
है। उक्त भूमि का दायित्व खारिज विक्रेता समिति के पक्ष  
हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधारी में  
विक्रेता/ समिति का नाम दर्ज है। उक्त भूमि समस्त प्रकार के

—8

*Manoj Kum*

सचिव

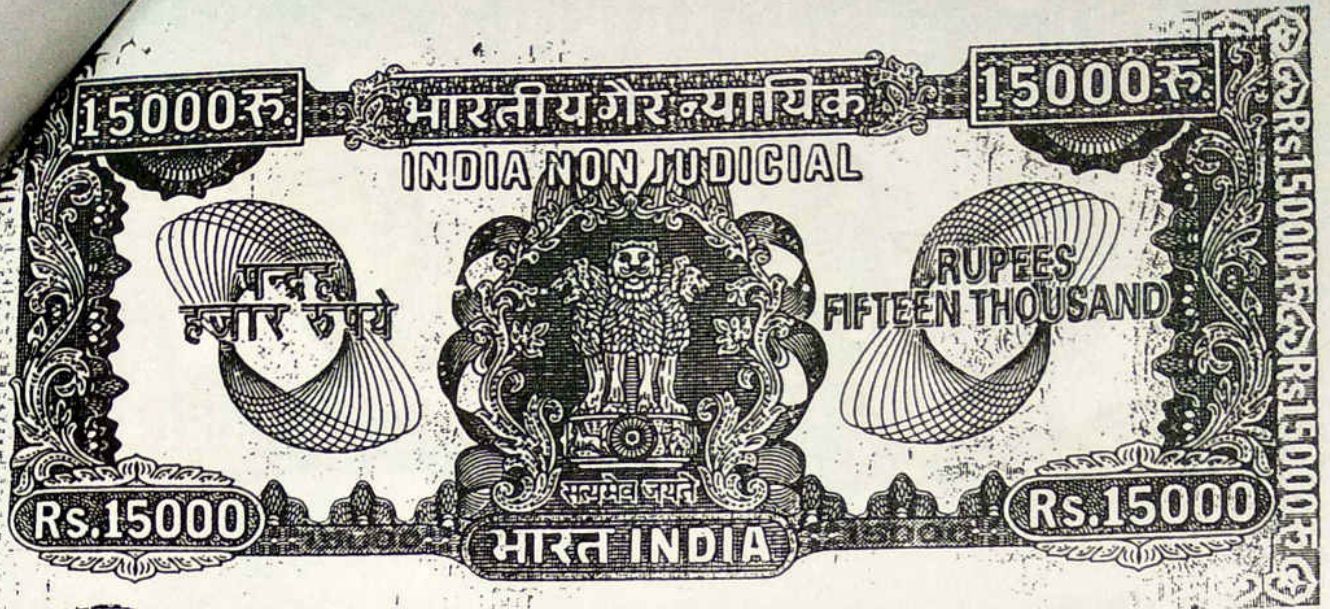
कॉन्स्ट्रक्शन कार्पोरेशन समिति लि०  
सहजद

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*केशरी प्रसाद शुक्ला*  
Director

Direct



03BB 767360

-8-

भारत व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिवा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। उक्त भूमि कृषि आराजी है उक्त भूमि को समिति / विक्रेता का कोई सदस्य लेने के लिए तैयार नहीं है।

—9

*Mand Kumar*

सचिव

फोर्डस एह हारी या गाय समिति लि०

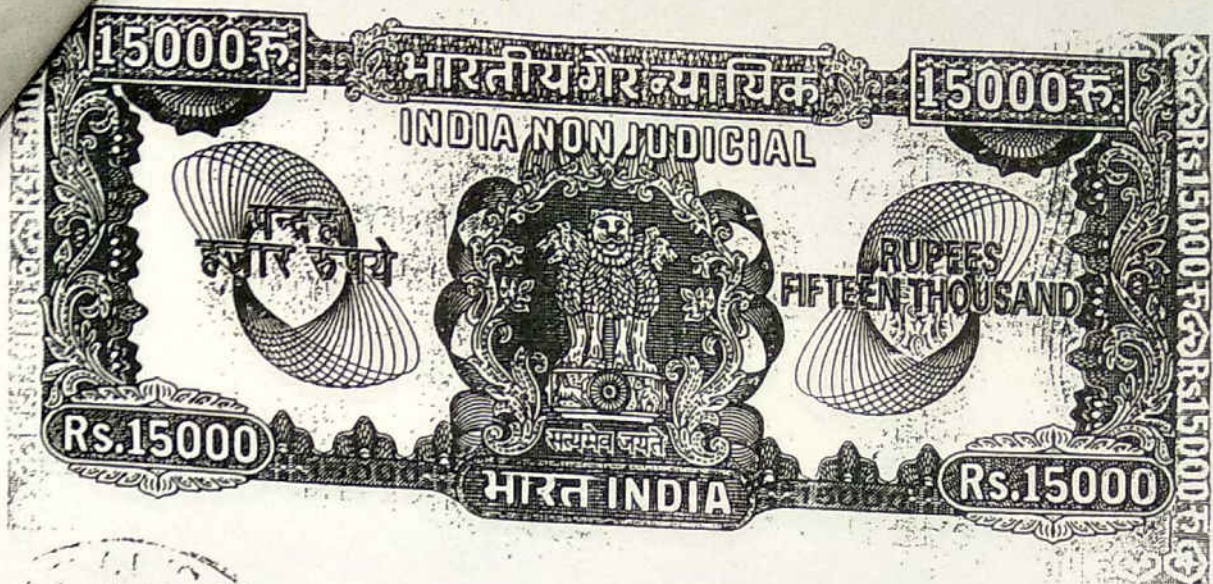
घसनऊ

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*केशव प्रसाद शुक्ल*  
Director

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*115*  
Director



03BB 767361

-9-

क्रेता /द्वितीयध उक्त वर्णित भूमि को ख़्त करना वाडता है । अतएव विक्रेता/ प्रथमध ने अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि ख़तरा संख्या 1196 रकबा 0.5220 हेक्टेयर भूमि को बिलएवज मुखलिंग रूपये 12,37,500/=ईबारह लाख सैंतीस हजार पांच सौ रूपये१ जिसके आधे 6,18,750/= रूपये

-10

*Mandkuma*

सचिव

फ़ोरडस सहकारी था नाम समिति लि०  
सखनड

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*116*  
Director

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*केशरी प्रसाद शुक्ला*  
Director



03BB 767362

-10-

शुद्ध: लाख अठारह हजार सात सौ पचास रुपये होते है,  
में बद्धत क्रेता/ द्वितीयक- पुख्य कांस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड  
पता 532त/136 मेंडवी टोला , अलीगंज, लखनऊ उपरोक्त  
को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि

-11

*Manoj Kumar*

सचिव

फोर्बस गृहकारी आ राय समिति लि०  
लखनऊ

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*केशरी प्रसाद शुक्ल*  
Director

115  
Date



03BB 767363

-11-

अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से विक्रेता ने  
 वसूल पाकर कच्चा व दखल मालिकाना आराजी विक्रीशुदा  
 पर आज से बजाय अपने क्रेता का बहूनी करत दिया । अब

---12

*Mans Kumar*

सचिव

कॉन्स्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड  
 सचनड

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*केशव प्रसाद गुप्ता*  
 Director

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

114

Dir:ec:



03BB 767364

-12-

विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोर्ड

इक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रडा।

अब अगर कोर्ड दीगर शख्त अपना इक या दावा करे तो

--13

*Manoj Kumar*

सचिव

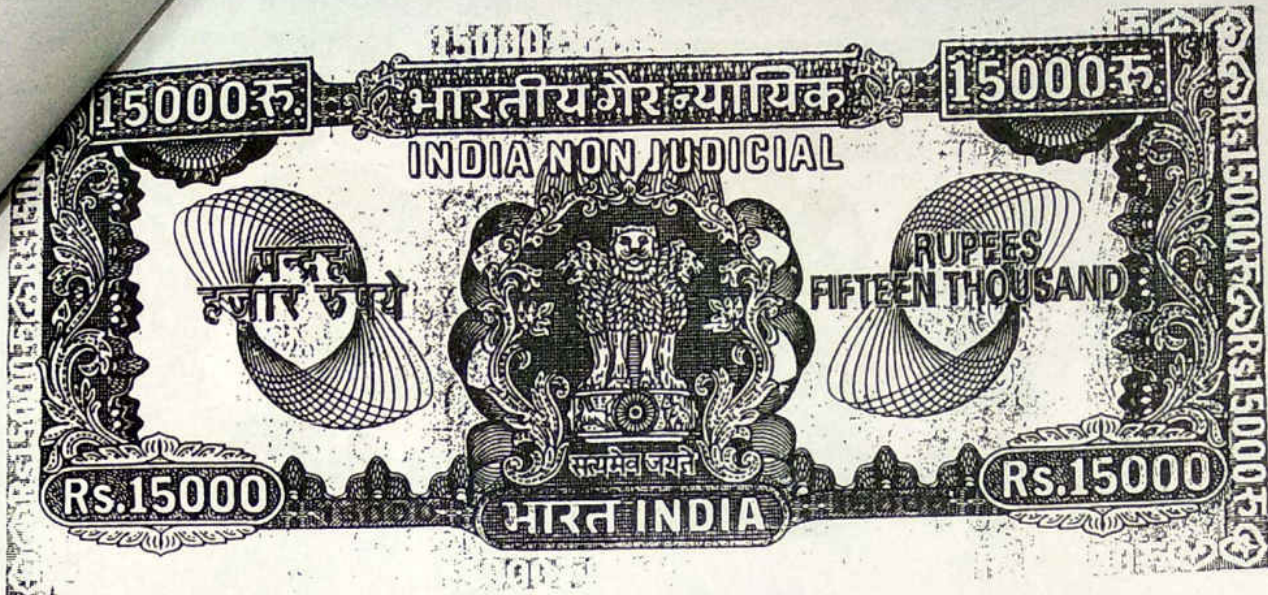
फ्रेडस सहकारी आवास समिति लि०  
सखनक

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*115*  
Director

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*के.बी. प्रसाद शुक्ल*  
Director



03BB 767365

-13-

वह बातिल व नाजायज करार दिया जावे । यदि

स्वामित्व में किसी प्रकार की त्रुटि निकलती है तो ऐसी

दशा में देना को अधिकार होगा कि वह अपना कुल

--14

*Mansu Kumar*

सचिव

सेक्टर १४ नारी आवास समिति लि०  
लखनऊ

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*केशरी प्रसाद शुक्ल*  
Director

*115*  
Director



03BB 767366

-14-

विक्रय मूल्य विक्रेता से जरिये अदालत वसूल कर लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा।

-15

*Mand Kaur*

सचिव

फेडरल गृहारी आवास समिति लि०  
घराना

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*के.शरीरामसाहू*  
Director

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*116*  
Director



03BB 767367

-15-

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी  
बाजारी मालिफ्त श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ  
द्वारा निर्धारित वर्तमान दर 55,00,000/= रुपये प्रति

—16

*Mand Kumar*

सचिव

केन्द्रस सहकारी आवास समिति लि०  
ससनऊ

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*अश्वरूप प्रसाद शुक्ल*  
Director

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*115*  
Director



03BB 767368

-16-

हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रक्खा 0.5220

हेक्टेयर भूमि की मालियत स्वये 28,71,000/= होती है

तथा 25 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत स्वये 7,17,750/=

जोड़कर कुल मालियत मुबलिंग 35,88,750/= स्वये होती है।

-17

*Mand Kum*

सचिव

फेडरल सहकारी आवास समिति लि०  
धखनऊ

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*अश्वनी प्रसाद शुक्ला*  
Director

*115*  
Director



03BB 767369

-17-

जो कि विक्रय मूल्य से मालियत अधिक है इसलिये बाजारी  
मालियतपर नियमानुसार जनरल स्टाम्प 3,59,000/-रुपये  
का अदा किया गया है।

-18

*Manoj Kum*

सचिव

फंड्स सहकारी आवास समिति लि०  
सहस्रक

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*केशरी प्रसाद शुक्ल*

Director

*115*  
Director



03BB 767370

-18-

आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग,  
जनपदीय रोड, लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है। आराजी  
विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण,

--19

*Mandjeet Kaur*

सचिव

कॉन्ट्रिब्यूटरी प्रा. वा. समिति लि०  
सहस्रक

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*केशव प्रसाद शुक्ल*

Director

*115*  
Director



03BB 767371

-19-

कुआं आदि नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व

अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रेता व क्रेता

अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

—20

*Mang Kumar*

राजिद

फोन्डस गृहकारी यावास समिति लि०  
सखनऊ

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Director

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*Keshari Prasad Shukla*  
Director



0388 767372

-20-

विजयीगुदा आराजी मुख्य सड़क कुर्ली रोड से 500 मीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। ज़ेला उपरोक्त विजिता/समिति का सदस्य नहीं है।

उक्त विजित भूमि के लिए यू0पी0 जेड.र. स्पड एन0आर0एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है समिति द्वारा ज़िले सदस्य को आवासीय भूखंड इस्ते पूर्व नहीं बेचा गया है।

--21

*Mans Kumar*

सचिव

खेडस सहकारी आवास समिति लि०  
ससनेड

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*115*  
Director

*के.श्री.प्रसाद कुमार*



03BB 767373

-21-

उक्त भूमि को विक्रय करने हेतु संयुक्त आवास  
आयुक्त/ संयुक्त निबन्धक उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास  
परिषद, लखनऊ से पत्रांक संख्या 464/ सड0/ दिनांक 14-2-2006  
द्वारा विक्रय की अनुमति प्राप्त की जा चुकी है।

--22

*Mans Kumar*

सचिव

फोर्क्या एड्वांटी प्रायव्हाट लिमिटेड  
लखनऊ

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*केशव प्रसाद गुप्ता*  
Director

*115*  
Director



03BB 767374

-22-

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष

में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत

पर काम आवे ।

---23

*Manoj Kumar*

सचिव

केडस सहकारी प्रायास समिति लि०  
ससनऊ

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*115*  
Director

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD

*के.एस. प्रसाद शुक्ला*  
Director



03BB 767375'

-23-

विवरण आराजी विक्री शुदा

भूमि खसरा संख्या 1196 रक्बा 0.5220 हेक्टर स्थित

ग्राम मडियावें & गोड़ियन पुरवा & परगना महोना, तहसील

बखशी का तालाब, जिला लखनऊ।

—24

*Mand Kaur*

तन्नि

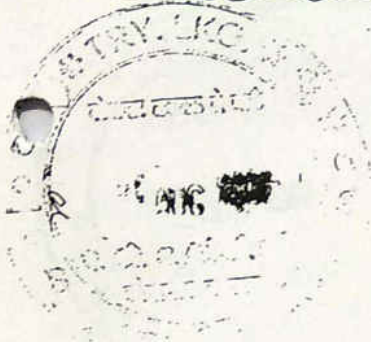
फेडरल सहकारी आवास समितिलि०  
लखनऊ

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*विश्व प्रसाद अग्रवाल*  
Director

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

119  
Director



9260

-24-

चौहद्दी:-  
\_\_\_\_\_

पूरब: सीमा पहाड़पुर ग्राम

पश्चिम: खैरा मंख्या 1195

-25

*Manoj Kumar*

सचिव

कोरडस सहकारी आवास समिति लि.  
सखनर

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*के. प्रसाद शुक्ला*  
Director

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*115*  
\_\_\_\_\_



-25-

उत्तर: दीगर भूमि

दक्षिण: रास्ता

-26

*Manoj Kumar*

सलिन

केम्बस सहकारी आवास समिति लि०  
सहकारक

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*के. प्रसाद प्रभु*  
Director

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*115*  
Director

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 600420

-26-

तफ्तील वसूलाबी दिव्य धनराशि

॥१॥ रुपये 6,62,500/- ॥ छः लाख बासठ हजार पांच सौ रुपये॥

नकद ।

*Marej Kumar*

सचिव

फेडरल सरकारी आवास समिति लि०  
ससनेड

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Director

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*अश्विनी प्रसाद शुक्ल*  
Director

-27

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-600419

-27-

₹ बंधु रूपये 1,50,000/- = ₹ एक लाख पचास हजार रूपये ₹ जरिये चेक

नं०- 047952 दि० 14-4-2006

₹ बंधु रूपये 1,25,000/- = ₹ एक लाख पच्चीस हजार रूपये ₹ जरिये

चेक नं०- 047957 दि० 12-7-2006

—28

*Mohd Kuran*  
सचिव  
केंद्रक प्रहकारी आवास समिति लि०  
सबनक

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*115*  
Director

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*के.बी. प्रसाद कुमार*  
Director

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-28-

₹ सय्ये 3,00,000/- ₹तीन लाख सय्ये ₹ जरिये चेक नं०-047958

दि० 20-7-2006

उपरोक्त तीनोंचेक बैंक आफ इण्डिया शाखा टेढ़ी पुलिया कुर्सी  
रोड, लखनऊ ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग 12,37,500/- ₹ बारह लाख  
सैंतीस हजार पांच सौ सय्ये ₹ पूर्व में विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त

*Mandir Kumar*

सचिव

फोर्डस सहकारी वित्त संस्थान लि.  
सखनऊ

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*115*  
Director

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*केशरी प्रसाद शुक्ल*  
Director

-29-



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-29-

कर लिया है।

लखनऊ:

दिनांक: 4-8-2006 ई०

गवाह 1- *अनिल मिश्रा*

पता- *S/O कल्याणशंकर  
मैट्टरी रोला कॉलोनी  
लखनऊ*

गवाह 2- *रजकर*

पता- *श्री रामलाल*

*26/6 विद्युत रोला  
कॉलोनी लखनऊ*

दाईपकर्ता

*॥ ए० आर० वर्मा ॥*

जिला कचहरी, लखनऊ ।

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

*115*  
Director



विक्रेता  
सचिव

फंडस सहकारी आवास समिति लि०  
लखनऊ

केता

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

*के० ए० प्रसाद शुक्ला*

मसविदाकर्ता  
Director

*R. C. Asthana*  
Partner

॥ आर० सी० अस्थाना ॥

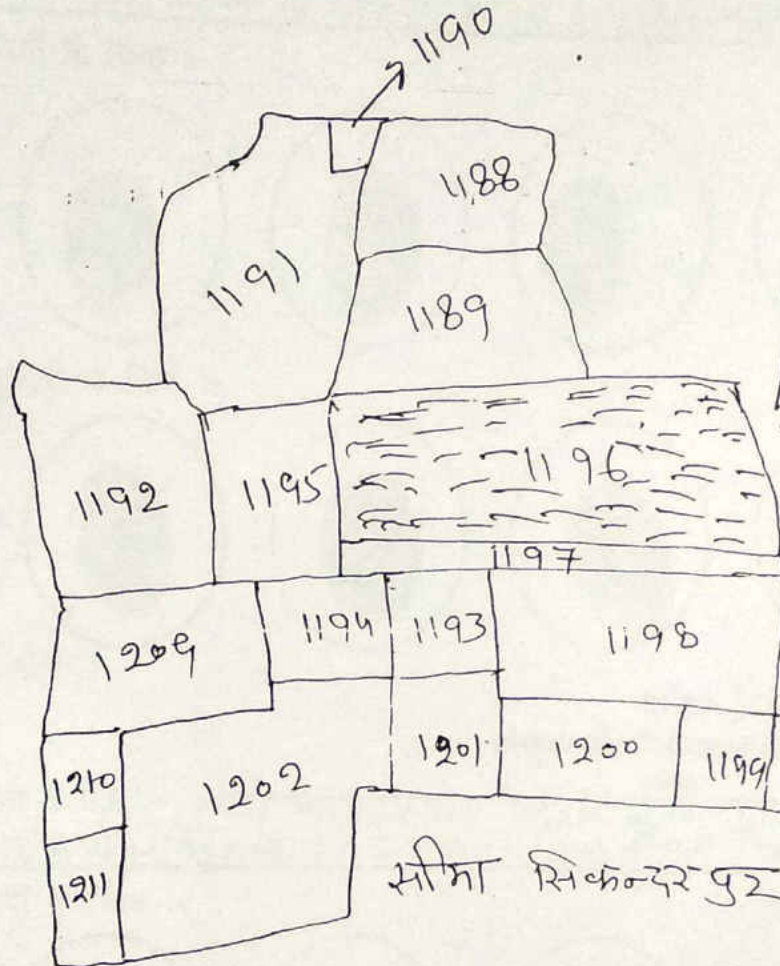
एडवोकेट

जिला कचहरी, लखनऊ।

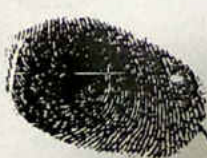
Director

ऊपर  
↑

नजारी नक्शा खसरा सं० ११९६  
स्थान गाम मोड़ियाँ परं० कहेना तहसील  
सि.के.टी. मखनऊ अन्तर्गत २०००  
एकिकिया के अन्दर इ पूविक के  
कुंआ नही है



सीमा सिकन्दरपुर इन्सापता कम्पनी



हो वि. के. टी.

Mohit Kumar

सचिव

फेडरल गृहकारी प्रायास समिति लि०  
सखनऊ

For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

115  
Director

हो वि. के. टी.

FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

के.शरी प्रसाद शुक्ला

Director



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- पुण्य कन्स्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा सचिव  
मोड्युलर 5/02-ब-कैशान मार्ग नि: 5/301 सी 02 अलीगढ़ जिला

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

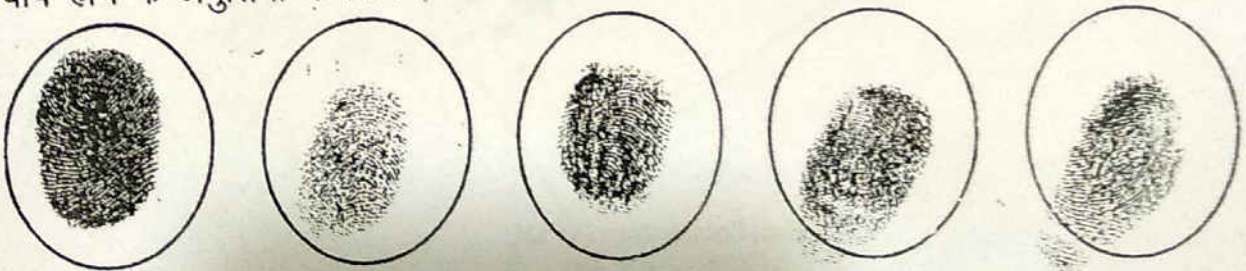


सचिव Mansu Kumar

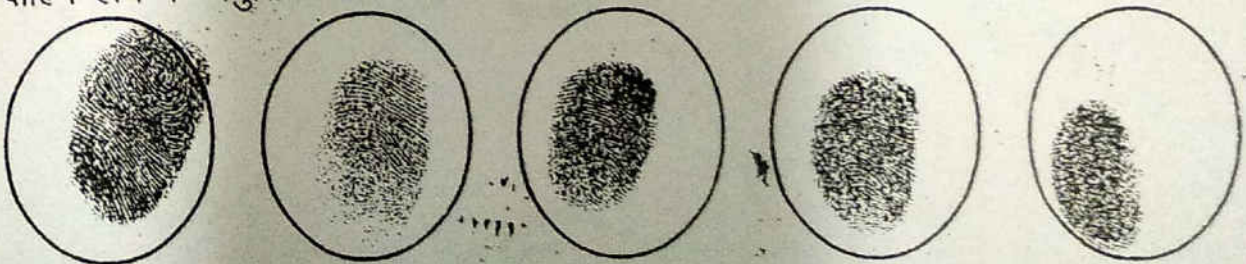
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/बोलात कि हस्ताक्षर  
व्यक्ति

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- पुण्य कन्स्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डाइरेक्टर कैशरी  
मोड्युलर 5/02-ब-कैशान मार्ग नि: 5/301 सी 02 अलीगढ़ जिला

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Pukhya Construction Pvt. Ltd.

115

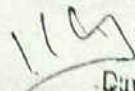
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर  
FOR PUKHYA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

35-96

05-8-06  
I  
35-96



For Pukhya Constructions Pvt. Ltd.

  
Director

