

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP08249545999353T
Certificate Issued Date : 21-Oct-2021 05:00 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880405335162612509T
Purchased by : SRJ HOUSING LLP
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND SIT AT MAUZA BARATA,TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.) :
First Party : GRAHLAXMI INFRAESTATE PVT LTD
Second Party : SRJ HOUSING LLP
Stamp Duty Paid By : SRJ HOUSING LLP
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,96,700
(One Lakh Ninety Six Thousand Seven Hundred only)



Subhama Srivastava



Alka Jaiswal



Sanjay Kumar Choudhary

0005206238

SHCIL



000208538

(2)

विक्रित भूमि मूल्यांकन— पृष्ठ सं० 118 वी-कोड 0399 मौजा बराटा दर 35,00,000 /—रूपया प्रति हेक्टेयर व 4,000 /— रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

कुल स्टाम्प का योग — 1,96,700 /— रूपया का ई-स्टाम्प सं०
IN-UP08249545999353T Dated 21-10-2021
प्रयोग में लिया गया है।

दस्तावेज का प्रकार — बैनामा रजिस्ट्री
भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
मौजा — बराटा
ब्लॉक — बड़ागाँव
मापन की इकाई — हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.6092 हैक्टेयर
सड़क की स्थिति — उक्त सड़क व आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा किसी भी सर्वरुतु मार्ग या राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

सुपमा सरागी



Alka Jain



Sanjay Kumar Choudhary



आवेदन सं०: 202100860025499

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9490

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2700000 स्टाम्प शुल्क- 196700 बाजारी मूल्य - 2808000 पंजीकरण शुल्क - 28080 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 28140

श्री एस०आर०जे० हाउसिंग एल०एल०पी० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री संजय कुमार चौदहा द्वारा

संजय कुमार चौदहा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री गोपी कृष्ण चौदहा

व्यवसाय : व्यापार

Sanjay Kumar Choudha

निवासी: सेकण्ड फ्लोर गणेश अपार्टमेंट शारदा हिल कॉलोनी झांसी

श्री, एस०आर०जे० हाउसिंग एल०एल०पी० द्वारा अधिकृत संजय कुमार चौदहा अधिकृत प्रतिनिधि श्री संजय कुमार चौदहा द्वारा पदाधिकारी/ प्रतिनिधि



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/10/2021 एवं

03:58:02 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

25/10/2021

निबंधक लिपिक



(3)

बाजारू मालियत - 28,08,000/-रूपया से अधिक नहीं है।
विक्रय मूल्य - 27,00,000/- रूपया जिसमें से 15,00,000/- रूपया जरिये
चेक सं० 000111 दिनांक 20.01.2022 व 5,00,000/- रूपया
जरिये चेक सं० 000112 दिनांक 20.01.2022 व 7,00,000/-
रूपया जरिये चेक सं० 000113 दिनांक 20.01.2022
एच०डी०एफ०सी० बैंक झांसी के द्वारा प्राप्त कर लिया है।

प्रथम पक्ष की संख्या - एक (निष्पादक दो)

द्वितीय पक्ष की संख्य- एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष :- गृहलक्ष्मी इन्फ्रा स्टेट प्रा०लि० पता-93/5ए,
ईलाईट सिनेमा के पीछे, सिविल लाईन, तहसील व जिला झांसी
(पैन कार्ड सं० AAECG 1439 Q) द्वारा डायरेक्टर श्रीमती सुषमा
सरावगी पत्नी श्री विजय कुमार सरावगी निवासी- 1506/1
सी, जानकी पुरम सिविल लाईन, तहसील व जिला झाँसी (जिनकी
पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 9303 से की गई हैं) व
डायरेक्टर श्रीमती अल्का जैन पत्नी श्री पंकज जैन निवासी-
ए-7, रामनाथ सिटी ललितपुर रोड राजगढ़, तहसील व जिला
झाँसी (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 8773 से की
गई हैं) मो० नं० - 9935531138

सुषमा सरावगी



Alka Jain



Sanjay Kumar Chowdhary



आवेदन सं०: 202100860025499

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9490

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती गृहलक्ष्मी इन्फा स्टेट प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर श्रीमती सुषमा सरावगी के द्वारा सुषमा सरावगी, पत्नी श्री विजय कुमार सरावगी

निवासी: 1506/1 सी, जानकी पुरम सिविल लाईन झांसी

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 2 *सुषमा सरावगी*



श्रीमती गृहलक्ष्मी इन्फा स्टेट प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर श्रीमती अल्का जैन के द्वारा अल्का जैन, पत्नी श्री पंकज जैन

निवासी: ए-7 रामनाथ सिटी ललितपुर रोड राजगढ़ झांसी

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

Alka Jain



श्री एस०आर०जे० हाउसिंग एल०एल०पी० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री संजय कुमार चौदहा के द्वारा संजय कुमार चौदहा, पुत्र श्री गोपी कृष्ण चौदहा

निवासी: सेकण्ड फ्लोर गणेश अपार्टमेंट शारदा हिल कॉलोनी झांसी

व्यवसाय: व्यापार

Sanjay Kumar Choudha



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री दीपक कुशवाहा, पुत्र श्री सुरेश कुशवाहा

निवासी: 180 ग्वालियर रोड कुंज बिहारी मन्दिर झांसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

दीपक कुशवाहा



श्री सोनू साहू, पुत्र श्री दासीराम साहू

निवासी: 298 अन्दर बड़ागाँव गेट झांसी

व्यवसाय: अन्य

सोनू साहू

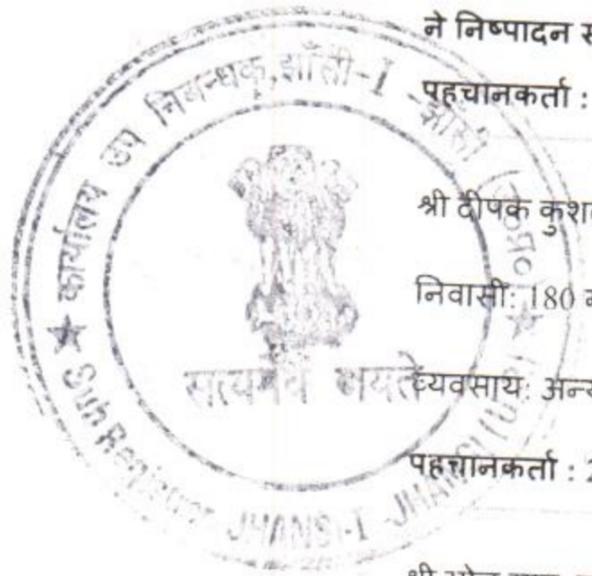


ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

61



(4)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष :- एस0आर0जे0 हाऊसिंग एल0एल0पी0

पता-372/13, सिविल लाईन ग्वालियर रोड, जिला झांसी

(पैन कार्ड AEGFS 3193 C) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधी श्री

संजय कुमार चौदहा पुत्र श्री गोपी कृष्ण चौदहा निवासी-

सेकण्ड फ्लोर गणेश अपार्टमेन्ट शारदा हिल कॉलोनी, तहसील व

जिला झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX

1314 से की गयी है) मो० नं०- 7991187145

सम्पत्ति का विवरण- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा बराटा ब्लॉक बड़ागाँव तहसील व

जिला झाँसी में स्थित है जिसका विवरण निम्न प्रकार है -

खाता सं०	आराजी नं०	रकवा
00156	363	0.587हे०

कुल एक किता रकवा 0.587 हे० का 1/4 भाग यानि रकवा 0.1467हे० यानि विक्रेता का सम्पूर्ण अंश वय किया गया है। जिसकी मालियत 35,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से 5,14,000/- रूपया से अधिक नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 04.03.2013ई० को श्री रामभरोसे से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री सबरजिस्ट्रार कार्यालय झांसी में वही सं० 1 जिल्द 5295 के पृष्ठ 73 से 90 तक क्रमांक 2093 पर दर्ज है।

सुषमा सराणी



Alka Jain



Sanjay Kumar Chowdhary



उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी

निबंधक लिपिक



चौहददी :-

पूरब	-	नाली बाद आराजी नं0 386
पश्चिम	-	आराजी दीगर
उत्तर	-	आराजी नं0 365 व 370
दक्षिण	-	आराजी नं0 362

खाता सं0	आराजी नं0	रकवा
00641	388	1.777हे0

कुल एक किता रकवा 1.777 हे0 का 1/4 भाग यानि रकवा 0.444हे0 यानि विक्रेता का सम्पूर्ण अंश वय किया गया है। जिसकी मालियत 35,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से 15,54,000/- रूपया से अधिक नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 10.12.2012ई0 को श्री शिव शंकर से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री सबरजिस्ट्रार कार्यालय झांसी में वही सं0 1 जिल्द 5180 के पृष्ठ 303 से 322 तक क्रमांक 8414 पर दर्ज है।

चौहददी :-

पूरब	-	चक रोड व आराजी नं0 390
पश्चिम	-	आराजी नं0 371
उत्तर	-	आराजी नं0 389
दक्षिण	-	नाली बाद आराजी नं0 386

सुपमा सराणी

Aller Jain

Sanjay Kumar Choudhary





खाता सं०	आराजी नं०	रकवा
00712	389मि०	0.741 हे०

कुल एक किता रकवा 0.741 हे० का $1/40$ भाग यानि रकवा 0.0185 हे० यानि 185 वर्गमीटर यानि विक्रेता का सम्पूर्ण अंश वय किया गया है। जिसकी मालियत 4,000/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से 7,40,000/- रूपया से अधिक नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 19.05.2014ई० को श्री कैलाश नारायण से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री सबरजिस्ट्रार कार्यालय झांसी में वही सं० 1 जिल्द 5733 के पृष्ठ 385 से 406 तक क्रमांक 3396 पर दर्ज है।

चौहददी :-

पूरब	-	चक रोड
पश्चिम	-	नाली
उत्तर	-	रास्ता डायमण्ड सीमेन्ट फैक्ट्री
दक्षिण	-	आराजी नं० 388

विक्रित आराजी नम्बरान का लगान 61 ख के अनुसार आता है। उक्त आराजी नम्बरान में किसी भी प्रकार के कोई पेड व कुआँ आदि नहीं है। संलग्न नक्शे में उक्त भूमि को बरंग लाल बसुर्ख से दर्शायी गयी है। उक्त भूमि पट्टे या नजूल व ग्राम सभा व पुनर्वास व नगर निगम व ट्रस्ट, वक्फ बोर्ड एवं कैंन्ट आदि की भूमि नहीं है। उक्त आराजी के बाबत् जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत किसी भी प्रकार की घोषणा नहीं हुई है।

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

शुभमा सराणी



Alca Jain



Sanjay Kumar Choudha



हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है चूँकि हम विक्रेतागण को निजी कार्य हेतू रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को वय व फरोख्त करते हैं। कब्जा दखल मालिकाना आज से क्रेता उपरोक्त को बखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा काश किसी कानूनी नुकस की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नही छुपाया गया है। सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये है। यदि विक्रेतागण या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्हीं तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल राजस्व का दायित्व विक्रेतागण का होगा एवं स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व क्रेता का होगा सबरजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट) दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतागण व क्रेता का ही होगा। क्रेता व विक्रेतागण के बताये गये तथ्यों के आधार पर बैनामा लिखा गया है। लिहाजा यह बैनामा रजिस्ट्री अपनी स्वेच्छा से वदुरूस्ती होश व हवास के सुन समझकर तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवे।

सुपमा सराजी

Alka Jain

Sanjay Kumar Choudhary





(8)

अनूप खरे
दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला - झांसी
अनुक्रमांक संख्या - 36
दिनांक 31/3/2022 तक मजदूरी
के लिए वसूली के लिए जारी है

दिनांक :- 21.10.2021

प्रारूपकर्ता :- अनूप खरे दस्तावेज लेखक, तहसील झांसी

टाइपकर्ता :- पवन नागर, तहसील झांसी

~~सुपमा सराफा~~

Aller Jain

Sajay Kumar choudha



गवाह 1. श्री दीपक कुशवाहा पुत्र श्री सुरेश कुशवाहा निवासी-
180, ग्वालियर रोड कुंज बिहारी मन्दिर, तहसील व जिला
झांसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं० XXXX XXXX
7316 से की गयी है) मो० नं०- 8726316936

दीपक कुशवाहा



दीपक कुशवाहा

गवाह 2. श्री सोनू साहू पुत्र श्री दासीराम साहू निवासी- 298,
अन्दर बड़ागँव गेट, तहसील व जिला झांसी (जिसकी पहचान
आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 6010 से की गयी है)
मो० नं०- 8726316936

सोनू साहू



सोनू साहू



नक्शा - नजरी

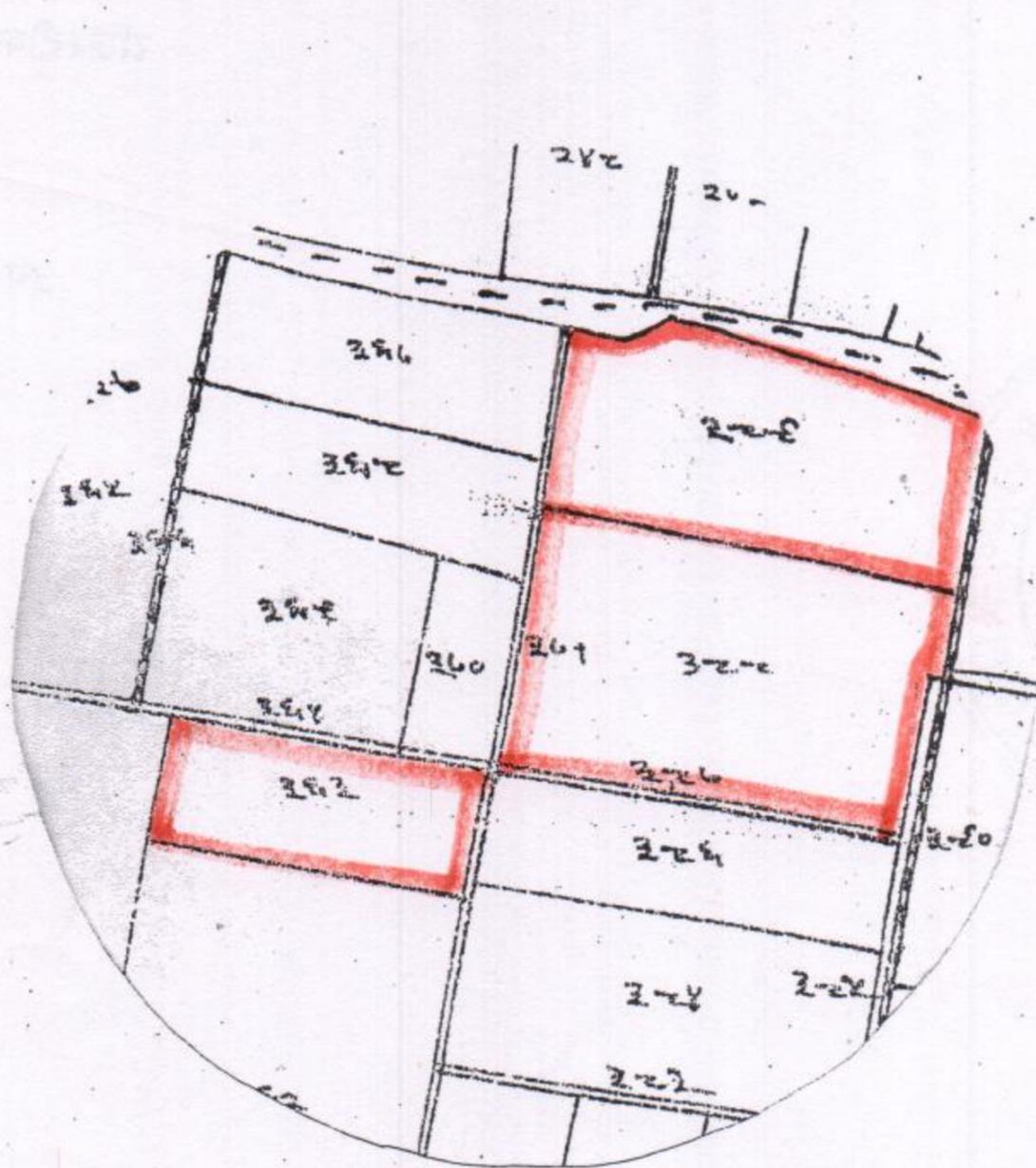
बिक्रेता का नाम शुभम श्री सुभाष सरावगी द्वारा 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम एस. एच. जे. दास समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा ... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर 363, 364, 365



Sanjay Kumar Choudha



Jyendra Singh Thakur
JYENDRA SINGH THAKUR
 Rural Development Authority
 O/MAN. U.C. No-05

शुभम श्री सुभाष सरावगी
Shubam Sarangi
 हस्ताक्षर बिक्रेता

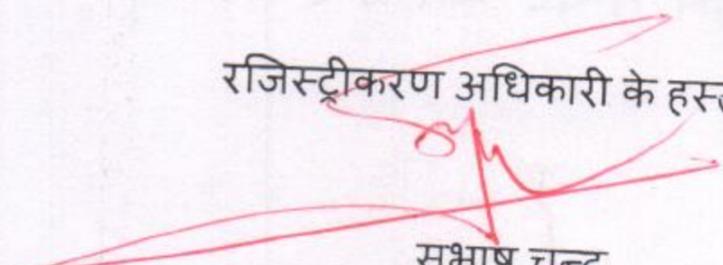


हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202100860025499

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9476 के पृष्ठ 237 से 254 तक क्रमांक
9490 पर दिनांक 25/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सुभाष चन्द्र

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

25/10/2021



सुभाष चन्द्र
उप निबंधक
20210630013021
15-1-22

