6316/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 030339

C 030339
कोषागार, झाँसी
[illegible] कोषाधिकारी

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक	–	क्रमांक 311 यानि 20,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 22
स्टाम्प का कुल योग	–	89,000/–
दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा
विक्रय मूल्य	–	6,00,000/–
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	–	17,77,000/–
मौजा	–	बराटा
ब्लॉक	–	बड़ागॉव

शामिल मिसिल

तहसीलदार
झाँसी

[illegible]

Sunita Agarwal

राजकीय कोषागार, झांसी
कोड संख्या-23

क्रमांक 1958 मूल्य [illegible]
नाम क्रेता [illegible] 1581/1 [illegible]
पिता, पत्नी [illegible]
निवासी [illegible]
तहसील .... जिला ....
दिनांक 10-4-22

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 030340

C 030340
कोषागार, झाँसी
मुद्रांक विक्रेता — कोषाधिकारी

(2)

सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.8885 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	–	किसी भी सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नही है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	–	कोई कुआँ नहीं है।
प्रथम पक्ष की संख्या	–	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	–	एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष– श्रीमती गीता देवी शिवहरे पत्नी श्री बी0एन0 शिवहरे निवासी– एन–13, रसबहार कॉलोनी नन्दनपुरा, शहर व जिला झाँसी।

गीता देवी शिवहरे

Sunita Agarwal

राजकीय कोषागार, झांसी
कोड संख्या-23
क्रमांक १९५०२ मूल्य २६८८० /-
नाम क्रेता १९५०१ के साथ
पिता, पति
निवासी
तहसील जिला
कोषा १६९।१२
रोकड़िया

विक्रय पत्र

600,000.00 /	1,777,000.00	10,000.00	20	10,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती सुनीता अग्रवाल
पत्नी श्री आनन्द अग्रवाल
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी 1581/1 सूद कालोनी ग्वालियर रोड तहसील व जिला झांसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/9/2012 समय 2:30PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रकाशचन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
15/9/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती गीतादेवी शिवहरे
पत्नी श्री बी एन शिवहरे
पेशा गृहिणी
निवासी एन 13 रसबहार कालोनी नन्दनपुरा
तहसील व जिला झांसी

क्रेता

श्रीमती सुनीता अग्रवाल
पत्नी श्री आनन्द अग्रवाल
पेशा गृहिणी
निवासी 1581/1 सूद कालोनी ग्वालियर रोड तहसील
व जिला झांसी

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सोनू साहू
पुत्र श्री दासीराम
पेशा व्यापार
निवासी 298 अन्दर बड़ागांवगेट तहसील व जिला झांसी
व श्री यतेन्द्र
पुत्र श्री रवीन्द्र
पेशा अन्य
निवासी सिविल लाइन तहसील व जिला झांसी
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
निष्पादकों की पहचान यथाप्रलिख नि कार्ड से की गयी है

गीतादेवी शिवहरे   Sunita Agarwal   सत्येन्द्र

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रकाशचन्द्र गुप्ता
उप निबन्धक प्रथम
झाँसी
15/9/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 030341

C 030341
कोषागार, झाँसी
मुद्रांक विक्रेता कोषाधिकारी

(3)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष– श्री बालाजी मार्केटिंग 1581/1, सूद कॉलोनी ग्वालियर रोड, शहर व जिला झाँसी (PAN-ABQFS-0370-J) द्वारा पार्टनर श्रीमती सुनीता अग्रवाल पत्नी श्री आनन्द अग्रवाल निवासी– 1581/1, सूद कॉलोनी ग्वालियर रोड, शहर व जिला झाँसी।

सम्पत्ति का विवरण :– ग्रामीण क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा बराटा ब्लाक बड़ागॉव तहसील व जिला झॉसी जिसकी खाता सं0 00518 आराजी नं0 388 रकवा 1.777 हे0 का 1/2 भाग यानि रकवा 0.8885 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है विक्रित आराजी झॉसी–कानपुर रोड से दूर यानि किसी भी सर्वत्रतु मार्ग पर स्थित नहीं है

गीता देवी त्रिवेदी

Sunita Agarwal

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 19503 मूल्य 25000
नाम क्रेता
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील ... जिला
दिनांक 10-4-12
रोकड़िया

विक्रेता

Registration No.: 6316 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 गीतादेवी शिवहरे

बी एन शिवहरे

एन 13 रसबहार कालोनी नन्दनपुरा तहसील व जिला झांसी

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 967053

(4)

कोषागार, झाँसी

तथा आवादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया हैं जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषिकीय भूमि है जो सिंचित है, विक्रित आराजी में कोई पेड, कुऑ नही है, वयशुदा आराजी का लगान 14 रूपया 58 पैसे सालाना है, विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। विक्रित आराजी नजूल

सीता देवी शिवहरे

Sunita Agarwal

क्रमांक 150 दिनांक मूल्य 5000

श्री बालाजी मार्केटिंग 1581/1 सूद कालोनी झांसी

निवास द्वारा पार्टनर श्रीमति सुनीता अग्रवाल प० आनन्द अग्रवाल

सूद कालोनी झांसी

अतीक अहमद ला० नं०-161

तहसील-झांसी

क्रेता

Registration No. : 6316 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 सुनीता अग्रवाल

आनन्द अग्रवाल

1581/1 सूद कालोनी ग्वालियर रोड तहसील व जिला झांसी

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 967054

कोषागार, झाँसी

मुख्य रिकॉर्डिया कोषागार

(5)

नगर पालिका ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त सम्पत्ति विक्रेता ने जरिये बैनामा दिनांक 09.9.2010ई0 श्रीमती राजेश्वरी आदि से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही नं0 1 जिल्द 4242 के पृष्ठ 155/174 पर क्रम संख्या 6184 दिनांक 09.09.2010ई0 दर्ज है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 –5–2756/11–2008– दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 17,77,000/– पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति की सदस्या नहीं हैं।

Sunita Agarwal

गीतादेवी शिवहरे

क्रमांक 5071 दिनांक 11/9/2013 मूल्य 5000/- पाँच हजार

नाम श्री बालाजी मार्केटिंग 1531 प्रेम नगर झाँसी

द्वारा पार्टनर श्रीमती सुनीता अग्रवाल पत्नी आनन्द अग्रवाल

निवास प्रेम नगर झाँसी

अतीक अहमद ला0नं0-161

तहसील झाँसी

10 SEP 2013

झांसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 862289

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(6)

विक्रय मूल्य– 6,00,000/– छैः लाख रूपया जरिये चेक नं0 099106 भारतीय स्टेट बैंक शाखा स्टेशन रोड झॉसी दिनांक 14.09.2012ई0 पूर्व प्राप्त कर लिया है।

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य – 17,77,000/– सत्रह लाख सतत्तर हजार रूपया से अधिक नहीं है।

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न

Sunita Agarwal

गीतादेवी शिवहरे

क्रमांक 15072 दिनांक 11/9/2012 मूल्य 1000/- रुपये

नाम श्री बालाजी मार्केटिंग द्वारा प्रबन्धक/पार्टनर श्रीमती [illegible] आनन्द अग्रवाल

निवास [illegible]

अतीक अहमद ला०न०-161
तहसील-झाँसी

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
7 SEP 2012
झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 862296

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

(7)

ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है, चूँकि मुझ विक्रेता को घरू कार्य हेतु रूपयो की जरूरत है। अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करती हूँ। कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज करके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मुझे या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयिन्दा होगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण

गीता देवी त्रिवेदी

Sunita Agarwal

क्रमांक 1507.3 दिनांक 11/9/2012 [illegible]

नाम श्री बालाजी मार्केटिंग 1580/1 जुही कॉलोनी झाँसी

निवास द्वारा मैनेजर श्रीमती सुनीता अग्रवाल पत्नी आनन्द अग्रवाल जुही कॉलोनी झाँसी

अतीक अहमद ला0 नं0-161
तहसील-झाँसी

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
7 SEP 2012
झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 862297

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया कोषाधिकारी

7 SEP 2012

(8)

वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

श्रीमती गीता देवी शिवहरे की पहचान भारत निर्वाचन आयोग द्वारा निर्गत पहचान पत्र सं0 ZTU1376524 से की गई है।

श्रीमती सुनीता अग्रवाल की पहचान भारत सरकार द्वारा निर्गत पहचान पत्र सं0 DCT1746338 से की गई है।

गीतादेवीशिवहरे

Sunita Agarwal

क्रमांक 18074 दिनांक 11/9/2012 1000/- रुपये

नाम श्री बालाजी मार्केटिंग प्रा0लि0 द्वारा कालोनी झाँसी

निवास द्वारा पार्टनर श्रीमती ... आवास ... आनन्द ...

... झाँसी

अत[redacted] ला0[redacted]-161

तहसील-झाँसी

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
7 SEP 2012
झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 862307

(9)

दिनांक : 14–09–2012ई0

प्रारूपकर्ता – सुधीर सिंह, एडवोकेट, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता – पवन नागर

जीतादेवीत्रिवेदी

Sunita Agarwal

गवाह (1) सोनू साहू S/o ... साहू ... झाँसी

गवाह (2) अमित यादव S/o ... यादव ... झाँसी

क्रमांक 15074 दिनांक 11/9/11 ...

क्रमांक 15075 दिनांक 11/9/2012 [illegible] 1000/- एक हजार

नाम श्री ख्यालजी [illegible] 15811 बुन्देलखण्ड [illegible]

चाय पालीन, श्रीमती [illegible] आवास घर आनन्द [illegible]

निवास बुन्देलखण्ड झाँसी

अ[illegible] अहमद ला०न०-161

तहसील-झाँसी

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी

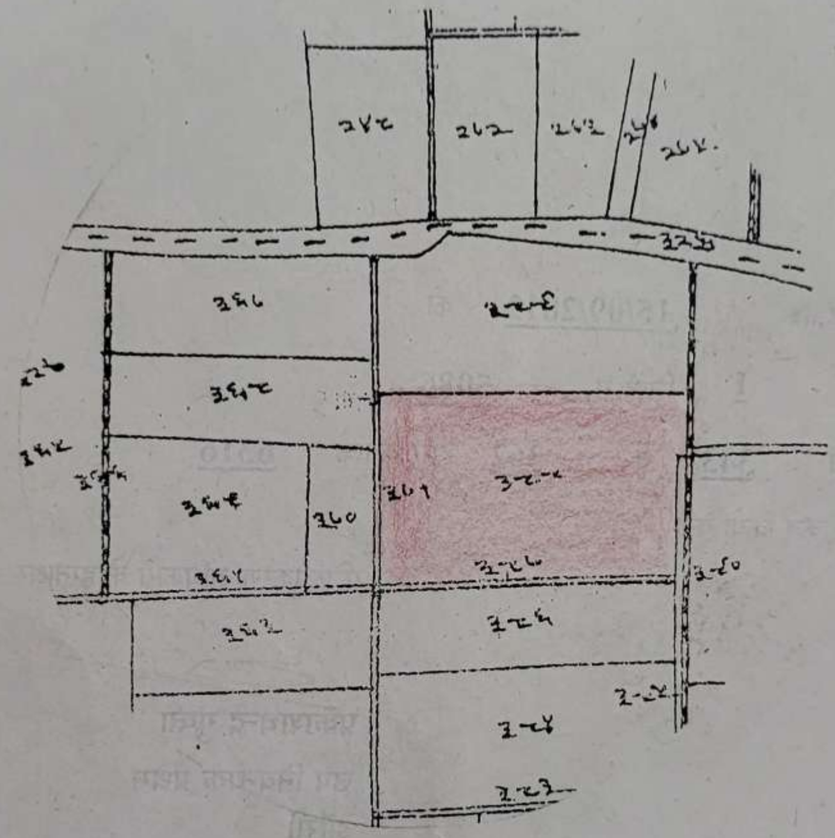
- 7 SEP 2012

झाँसी

नक्शा –नजरी

श्रीमती गीता शिवहरे
नाम.. लाला डी मार्केटिंग।
ग्राम, परगना व जिला झाँसी
भूमि नम्बर ३८८

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



गीतादेवी शिवहरे
हस्ताक्षर विक्रेता

Sunita Agarwal
हस्ताक्षर क्रेता

MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OFF. – 19, ALIGOLA
JHANSI
No. 21 Date 6/9/11

7 SEP 2011

आज दिनांक **15/09/2012** को

बही सं **1** जिल्द सं **5086**

पृष्ठ सं **343** से **362** पर कमांक **6316**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रकाशचन्द्र गुप्ता

उप निबन्धक प्रथम

झाँसी

15/9/2012

न्यायालय तह० मोठ

वाद सं० 1448/11-12

ता० फै० 25/10/12

MJ

17-11-12