

289



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 453973

CONSORTIUM DEED

STAMP DUTY PAID Rs. 1000/-

This Consortium Deed is made at Ghaziabad on this 1st day of September, 2021 by Between:-

The M/s- **NAKSHATR INFRA TECH LLP**, a company incorporated under the provisions of the companies act, 1956 and having its registered office at P-52, Sector-23, Sanjay Nagar, Ghaziabad, hereinafter referred to as the Developer Company, represented through its **Sh. DAVENDERA SINGH S/o Late. Kali Charan R/o. H.No-28, Sector-5, Chiranjeev Vihar, Ghaziabad (Aadhar Card No: 242421833052)**, who is duly authorized to enter into agreement by resolution dated 24/08/2021 passed by its Board of Directors which expression shall unless repugnant to the context hereof mean and include its successors, nominees and assigns of the First Party.

डेवेन्दर सिंह

कालिचरण

01/09/2021

आवेदन सं: 202100739094943

एल. एल. पी. इन्फार्मेशन गाजियाबाद द्वारा देवेंद्र सिंह

1000

दीर्घ भागीदारी विवेक

रजिस्ट्रेशन सं: 3289

वर्ष: 2021

प्रतिफल - 0 स्टाम्प शुल्क - 1000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग - 160

श्री मैसर्स नक्षत्र इन्फार्मेशन एलएलपी द्वारा
देवेंद्र सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री काली चरण
व्यवसाय: अन्य
निवासी: पिरंजीव विहार गाजियाबाद

देवेंद्र सिंह



श्री. मैसर्स नक्षत्र इन्फार्मेशन एलएलपी द्वारा

देवेंद्र सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/09/2021
एवं 12:51:49 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नविकुमार एस
उप निबंधक - सदर दफ्तर
गाजियाबाद
01/09/2021

विनीत कुमार
निबंधक लिपिक

पिंट करें

AND

Mr. Amarnath S/o Late Sh. Harbansh R/o- Village Noor Nagar (Sihani) Ghaziabad,
Second Party
Aadhar Card No.

Who are all major and duly competent to enter into this consortium as per revenue record of village Noor Nagar, district Ghaziabad which expression shall unless repugnant to the context hereof mean and include its successors, nominees and assignee and attorney holder herein jointly called second party.

And above said the Second Party jointly execute a GPA in favour of **NAKSHATR INFRA TECH LLP** in relation to represent consortium and submit necessary applications/ documents to get necessary sanctions/permissions for the project from or before various Government Department or Authorities.

39-3/सिद्ध

3/11/18

आवेदन सं०: 202100739094943

पृष्ठ सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 3289

अर्थ: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रतेखानुसार उक्त
भागीदार: 1

श्री मैसर्स नाराज इन्फ्रास्ट्रक्चर एलएलपी के द्वारा देवेन्द्र
सिंह, पुत्र श्री काली घरत

निवासी: चिरंजीव बिहार गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

भागीदार: 2

देवेन्द्र सिंह



श्री अमरनाथ, पुत्र श्री स्व हरबंस

निवासी: ग्राम मूरनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

अमरनाथ



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री मनीष पवार, पुत्र श्री प्रदीप पवार

निवासी: संजयनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Manish P. Var



श्री नितिन त्यागी, पुत्र श्री अमरनाथ त्यागी

निवासी: मूरनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Nitin Tyagi



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भेट साक्षियों के निशान संगृहीत नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी:

श्री नितिन कुमार एस०
उप निबंधक - स्तर द्वितीय
गाजियाबाद

विनीत कुमार -
निबंधक लिपिक

NOW THIS CONSORTIUM DEED AND ITS TERMS AND CONDITIONS ARE WITNESSED AS UNDER:-

1- Lead Member:-

All the Consortium Members have mutually decided to appoint M/s. NAKSHATR INFRATECH LLP a company incorporated under the provisions of the companies act, 1956, having its registered office at P-52, Sector-23, Sanjay Nagar, Ghaziabad, as a lead Member.

2- Date of Commencement/Principal Place:-

That this Consortium shall be deemed to have come into existence with effect from 01/09/2021. The Principal Place of business of the Consortium shall be Village Noor Nagar, Ghaziabad (U.P.)

3- Shareholding basis in Consortium:-

M/s. NAKSHATR INFRATECH LLP shall act as a lead member of the consortium jointly gives GPA to M/s. NAKSHATR INFRATECH LLP in relation of the said project, as per compound map between the first and second party exact area described in annexure MAP and same shall be final and binding as per map, nor first party neither second party will infringe in the area of another party ever as per map, both other parties shall have right towards transfer of their share in his favour or any through GPA dated 01/09/2021 duly executed by second party.

39-3/18



39-3/18



- 4- That the consortium has been formed with an object of development of scheme/project in the state of Uttar Pradesh and for submitting the Layout plan/Building Plan to concern the development Authority/other authorities RERA (Real Estate Regularity Authority) and getting other approval NOC from the various Govt. Dept. For development of scheme/project in the state of Uttar Pradesh.

5- **Purpose of consortium**

The purpose of this Consortium is to specify the responsibilities of the parties toward the execution of the scheme/project including, preparation of detailed project Report, securing of clearances, execution of joint development and construction works, maintenance of service and management and disposal of properties and to set our further rights and obligations of the parties supplementing but not conflicting with those present in this Consortium.

6- **Defects in title deed:-**

That the Second party declares that the said scheme/project are free from all sorts of charges, liens, disputes, court injunction, prior sale, prior agreement to sell or any other encumbrance whatsoever, in the event any such encumbrance is found and/ or notified, the second party shall immediately rectify the same at its own costs within fifteen days of its coming to notice. In default by the First Party, the Second Party shall be entitled to get the encumbrance removed at the cost of the First Party and to recover costs by way of law from Second Party share. The Second party shall fully indemnify the first Party against any losses, claims, damages etc., as may be caused to the first Party.

वेन्द सिंह





7. **Bank account/ Validity:-**

The bank account(s) shall be opened in the name of the First Party/Lead Member. That during the continuance of this Consortium the books of account of the Consortium shall be closed every year on 31st day of March.

8. **Right & Duties of Members:-**

That the member of this consortium shall have no right to assign any of its benefits, rights under this agreement to any company, firm or person without obtaining the prior written consent from the other members of the consortium.

9. **Governing Law/ Waiver:-**

This Consortium Deed shall in respect be constructed in accordance with the Laws of India, as amended from time to time and in the event of conflict between the provisions of this Consortium Deed and the said laws the latter shall prevail. The waiver of any member of any breach of any terms of this Consortium Agreement shall not prevent the subsequent enforcement of that term shall not deemed to be waiver of any subsequent breach.

10. **Confidentiality/ term:-**

All the members shall be under obligation not to disclose any information of terms of the Consortium Deed to any party. Shareholding of both two parties shall be First party Sixty percent and Second Party Forty percent as per map. All documents and information exchanged between the members, for the purpose of the project under the Consortium shall be treated as strictly confidential by the other members and shall not be shared by any other outside agency except the Government of Uttar Pradesh or any other applicable legal authority.

१९-३ सिई

31/11/16

11. **Miscellaneous/ Liability:-**

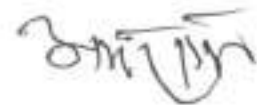
Nothing in this shall be constructed providing for the sharing of the profit & loss arising out of the efforts of any of the members except as may be provided for in any resultant sub-contract or Consortium Deed between the members. In no event shall the members of this Consortium Deed have any obligation or liability to the other or shall any remedy be available to the other members, except as expressly written herein. No party shall be liable for any financial compensation arising out the terminations of the Consortium Agreement, to other members of this Consortium Agreement. No other shall be liable to other party/members for any indirect, incidental, special or consequential damages howsoever caused, whether as a consequence of the negligence of the one member of otherwise, Both the members shall be responsible for their direct or indirect GST tax liability for their own share and no one can claim for any tax liability for the share of another member.

Lead member would be responsible of any mishappening during the time of construction of Project or any tax liability arises out of their own part in project. That the both parties are bounded not to allowed the below activities in the building, Both parties shall not Allowed/Permit in any condition Meat slaughter shop, wine shop/Bear shop, Car/Vehicles spare parts or related works for vehicle servicing wheel balancing in any condition and above services fully restricted in said premises.

12. **Notice:-**

Any notice required pursuant to the Consortium Deed shall be given writing and shall be delivered by hand under acknowledgement of sent by facsimile to the party at the address appearing in the beginning of the Consortium Agreement.







13. Termination:-

This Consortium Deed shall be terminated upon the arrival of the first of the following event:-

1. Rejection of the proposal by the Government of Uttar Pradesh
2. Upon completion of project.

14. Arbitration:-

All the members agree to settle amicably all dispute arising out of or concerning the consortium Deed. In the event of the members failing to amicably resolve any dispute in the foregoing manner, matter shall be referred to the arbitrator to be decided mutually, whose decision shall be binding on all the members.

५९०३ सिद्ध

३००६१२०

Role and Responsibility of Each Member of the Consortium.

(Describe the Role and Responsibility of Each Member of the Consortium)

S. NO.	Type of Member	Roles and responsibilities
1	Lead Member (First Party) M/s NAKSHATR INFRATECH LLP Address: P-52, Sector-23, Sanjay Nagar, Ghaziabad, Phone No.	Project Management and submission of building plan, getting approval/ NOCs from the various Govt. Dept., Disposal of Properties/Units, and all Construction Work.
2	Member-1 (Second Party) Sh. Amarnath S/o SH. Harbansh Address:- Village Noor Nagar, Tehsil Ghaziabad, District Ghaziabad, U.P.	Consortium Member

देवेन्द्र सिंह

अमरनाथ



भारत सरकार

Government of India

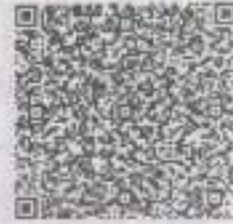


देवेन्द्र सिंह

Devendra Singh

जन्म तिथि / DOB : 26/06/1975

पुरुष / Male



2424 2183 3052

आधार - आम आदमी का अधिकार

देवेन्द्र सिंह

अभिज्ञान



भारतीय पहचान प्रमाण प्रणाली प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

संबोधित काली चरण सिंह, 28,
सेक्टर-5, चिरंजीव विहार,
गाज़ियाबाद, कवि नगर, गाज़ियाबाद,
उत्तर प्रदेश, 201002

Address:

S/O: Kali Charan Singh, 28,
Sector-5, Chiranjeev Vihar,
Ghaziabad, Kavi Nagar, Uttar
Pradesh, 201002

2424 2183 3052



1800 305 1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

भारत सरकार, श्री परधान

VID : 9113 8138 8012 3120

9466 4619 1389

श्री एन रूप्ति
Amar Nath Tyagi
अनं रूप्ति/DOB: 05/07/1943
पुंन/MALE

Government of India

भारत सरकार

श्री परधान

Issue Date: 22/10/2019

Download Date: 01/12/2019

देवेन्द्र सिंह

अमर नाथ

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

AMAR NATH TYAGI
HARVANS SINGH TYAGI

05/07/1943

Permanent Account Number

AFKPT0364F

Signature

REPUBLIC OF INDIA
MINISTRY OF DEFENSE
OFFICE OF THE SECRETARY
NEW DELHI



Major General
Retired
1950-1955
1955-1960
1960-1965

Secretary
Ministry of Defense

Handwritten signature



MAJOR GENERAL
RETIRED

1950-1955

1955-1960



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA™

Address:

S/O: Pradeep Panwar, P-52, sector 23,
Sanjay nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002

9904 7068 3814

VID : 9157 1225 4633 7015



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

देवेन्द्र सिंह

संयुक्त



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Manish Panwar
Manish Panwar
जन्म तिथि/DOB: 17/09/1982
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9540000070

9904 7068 3814

VID : 9157 1225 4633 7015



मेरा आधार, मेरी पहचान





IN WITNESS WHEREOF of members have executed this Consortium Deed on this 1st day of September, 2021 and have caused this Consortium Agreement to be signed on their behalf in the manner set below:-

First Party

M/s- NAKSHATR INFRA TECH LLP

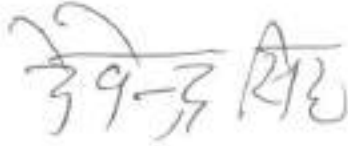
Second Party

Sh. Amarnath

Witness

Witness



First Party


M/s- NAKSHATR INFRATECH LLP

Second Party


Sh. Amarnath

Witness

- 1- Manish Panwar S/o SH. Pradeep Panwar R/o- P-52, Sector-23, Sanjay Nagar, Ghaziabad
Aadhar Card No. 9904 7068 3814



- 2- Nitin Tyagi S/o Sh. Amarnath Tyagi R/o- 339 A, Near PNB Bank, Noor Nagar Sihani, Ghaziabad
Aadhar Card No. 2495 9990 8056



Drafted By: Shekhar Virbhan, Chamber No. 52 A, Tehsil Compound Ghaziabad.

आवेदन सं०: 202100739094943

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 1085 के पृष्ठ 309 से 326 तक क्रमांक
3289 पर दिनांक 01/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



शर्मा नवलकुमार एस०

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गजियाबाद

01/09/2021



IV 3288

दीपक वीरमान स्टाम्प विक्रेता
ब्लॉक नं-486 से नं-52A तक का पाठक



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP48615790737084T
Certificate Issued Date	: 31-Aug-2021 01:33 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14082704/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1408270486017453551554T
Purchased by	: AMARNATH
Description of Document	: Article 48 Power of Attorney
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: AMARNATH
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: AMARNATH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 50 (Fifty only)



Amarnath
Sadar line

LOCKED BY

S. R. Singh
22/08/21

.....Please write or type below this line.....

Amarnath

दीपक सिंह



मुख्तारनामा आम

स्टाम्प अंकन :- 50/- रूपये का।

प्रथम पक्ष की संख्या 1

श्री अमरनाथ पुत्र स्व. श्री हरबन्श निवासी- ग्राम नूरनगर (सिहानी), परगना लोनी, तहसील
व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष

आधार कार्ड संख्या-

A
अमरनाथ

देवेंद्र सिंह

आवेदन सं०: 202100739094936

मुख्तारनामा आम

बही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 3288

वर्ष: 2021

प्रतिफल- II स्टाम्प शुल्क- 50 बाजारी मूल्य- 0 पंजीकरण शुल्क - 500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 560

श्री अमरनाथ,
पुत्र श्री स्व हरबन्शा
व्यवसाय: अन्य
निवासी: ग्राम नूरनगर गाजियाबाद

30/01/21



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 01/09/2021 एवं 12:52:57 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नवि-कुमार एस०
उप निबंधका-सदर द्वितीय
गाजियाबाद
01/09/2021

विनीत कुमार -
निबंधक लिपिक



एवं

द्वितीय पक्ष की संख्या 1

मैसर्स- **NAKSHATR INFRATECH LLP**, पता- पी-52, सेक्टर-23, संजयनगर
गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र सिंह पुत्र श्री काली चरन सिंह निवासी-
चिरंजीव विहार, गाजियाबाद, द्वितीय पक्ष। (रेजूलेशन दिनांक- 24/08/2021)

श्री देवेन्द्र सिंह का आधार कार्ड संख्या-2424 2183 3052

श्री देवेन्द्र सिंह

देवेन्द्र सिंह



आवेदन सं०: 202100739094936

बही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 3288

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समाप्तने मजमुन व प्राप्य धनराशि रु प्रलेखानुसार उषत मुख्तार कर्ता: 1

श्री अमरनाथ, पुत्र श्री राव हरबन्धा

निवासी: इलम नूरनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

मुख्तार: 1

अमरनाथ



श्री मेसर्स नक्षत्र इन्फोटेक एलाएलपी के द्वारा देवेन्द्र सिंह, पुत्र श्री काली चरण सिंह

निवासी: विरंजीव बिलार गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

देवेन्द्र सिंह



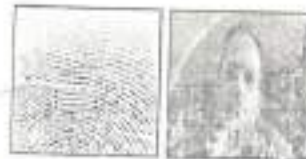
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री मनीष गवार, पुत्र श्री प्रदीप गवार

निवासी: सुखयनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री निरतिव लुणी, पुत्र श्री अमरनाथ लुणी

निवासी: मुरेलनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निश्चल अंगुले निष्पमानुसार लिख गए है। टिप्पणी:

रामा नरविन्द कुमार एस०
उप निबंधक - सदर द्वितीय
गाजियाबाद

दिनीत कुमार -
निबंधक लिपिक

प्रिंट करे

विदित हो कि मैं प्रथम पक्ष एक किता भूमि खसरा नंबर- 490मि. कुल रकबा 0.1640 हेक्ट यानि 1640 वर्गमीटर में से 0.0273 हेक्ट यानी 273.33वर्ग मीटर, खसरा नंबर- 491, कुल रकबा 0.1770 हेक्ट0 यानि 1770 वर्गमीटर मे से 0.0295 हेक्ट0 यानि 295 वर्ग मीटर खसरा नंबर- 494, कुल रकबा 0.0760 हेक्ट0 यानि 760 वर्ग मीटर मे से 0.012667 हेक्ट0 यानि 126.67 वर्ग मीटर, खसरा नंबर- 495 कुल रकबा 0.2660 हेक्ट0 यानि 2660 वर्गमीटर मे से 0.0443 हेक्ट 443 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 496 कुल रकबा 0.1340 हेक्ट0 यानि 1340 वर्ग मीटर मे से 0.01332 हेक्ट0 यानि 133.2 वर्ग मीटर, खसरा नंबर- 496ख, कुल रकबा 0.0130 हेक्ट0 यानि 130 वर्गमीटर मे से 0.002167 हेक्ट यानि 21.67 वर्ग मीटर के मालिक व काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर है कुल खसरा नंबरान 6 कुल भूमि रकबई 8300 वर्गमीटर रकबे मे से भूमि रकबई 1292.87 वर्गमीटर रकबे के सम्बन्ध में यह मुख्तारआम दिया जा रहा है उक्त भूमि स्थित- ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद के प्रथम पक्ष मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है (जो प्रथम पक्ष का उक्त खसरा में सम्पूर्ण भाग है) प्रथम पक्ष का नाम सरकारी कागजातों (राजरख अभिलेखों) में

देवेन्द्र सिंह

A
देवेन्द्र सिंह



देवेन्द्र सिंह




दर्ज है। सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त भूमि का अन्य कोई मालिक व काबिज नहीं है न ही उक्त भूमि किसी जगह रहन, बय, हिवे, गिरवी जमानत आदि है तथा प्रथम पक्ष को भूमि की बाबत पूरे मालिकाना, हस्तान्तरण व मुख्तारनामा, बैनामा, इकरारनामा आदि करने का पूर्ण अधिकार है। प्रथम पक्ष अपने विश्वास पात्र द्वितीय पक्ष फर्म के साथ मिलकर एक प्रोजेक्ट कर रहा है, जो गाजियाबाद विकास प्राधिकारण के अधीन होगा। उक्त प्रोजेक्ट के सम्बन्ध में उपरोक्त दोनों पक्षों के मध्य एक कन्सोर्टियम डीड दिनांक- 01/09/2021 को भी हस्ताक्षरित/रजिस्टर्ड हुआ है, जिसमें प्रोजेक्ट की शर्त लिखी है यह कि उक्त 1292.87 वर्ग मीटर यानि 1546.31 वर्गगज भूमि पर जितना भी प्रोजेक्ट/परियोजना द्वारा/जी.डी.ए. द्वारा स्वीकृत किया जायेगा तत्पश्चात् उ0प्र0 रियल स्टेट विनियम और विकास अधिनियम में पंजीकरणनामा कराया जायेगा। उक्त कुल स्वीकृत एरिये को दोनों पक्षों में आपसी सहमति

^A






के अनुसार विभाजन होगा जिसका विवरण Annexure में है। यह कि प्रथम पक्ष द्वारा सम्मिलित रूप से द्वितीय पक्ष फर्म को जो कि उक्त कन्सोर्टियम का लीड मेम्बर है को यह मुख्तारैआम दिया गया है ताकि वह जी.डी.ए. से मैसर्स- **NAKSHATR INFRA TECH LLP** के नाम से नक्शा स्वीकृत करा ले, उक्त नक्शों से सम्बन्धित जहां पर जो भी कागजात आदि जरूरी हो मैसर्स- **NAKSHATR INFRA TECH LLP** के नाम से दाखिल कर सके, उक्त नक्शों से सम्बन्धित किसी संस्था, अथोरिटी, सक्षम अधिकारी, न्यायालय आदि स्थानों पर प्रस्तुत हो सके व दस्तावेज हस्ताक्षरित कर सके, कागजात प्राप्त कर सके आदि। द्वितीय पक्ष मुख्तारैआम को अधिकार होगा कि वह उक्त नक्शों से सम्बन्धित कार्यों में बयान दे, गवाही करे, हस्ताक्षर करे, प्रार्थना पत्र देवे, बकालतनामा हस्ताक्षर करें, रिवीजन करे, अपील करे व सम्पूर्ण वह कार्य करे जो भी उक्त प्रोजेक्ट को पूर्ण करने में आवश्यक हो। उक्त प्रोजेक्ट का बैंक एकाउण्ट खुलवाये, बिजली कनेक्शन ले, सीवर कनेक्शन ले, बिल जमा करे, बैंक/संस्था आदि से कस्टमर लोन करावे, कोई शपथपत्र देवे, बैंक हस्ताक्षरित करे, लेन देन करे, रसीद जारी करे व प्राप्त करे, एग्रीमेन्ट जारी करे, यह कि उक्त सम्पत्ति की

A




बादत जो भी अधिकार हम प्रथम पक्षगण को प्राप्त हैं चाहे उनका विवरण इस मुख्तारनामा आम में दिया गया है या नहीं उन सभी के विषय में प्रथम पक्षगण की तरफ से कार्यवाही करने का पूर्ण अधिकार होगा तथा मुख्तारनामा आम द्वारा उक्त प्रोजेक्ट के विषय में किया गया प्रत्येक कार्य मुझ प्रथम पक्ष को मान्य होगा। मुख्तारनामा आम को समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरों से सम्पन्न करने का अधिकार होगा। यह मुख्तारनामा आम अन्दरून भारत वर्ष के हर कार्यालय व न्यायालय एवं हर विभाग में मान्य होगा। यह कि प्रथम पक्ष को निर्माण पूरा होने के बाद ही अपने हिस्से को बेचने का अधिकार होगा। यह कि दोनों पक्षों को उसके अपने-अपने शेयर के अनुसार हिस्से को बेचने का अधिकार दिया गया है। यह कि दोनों पक्ष अपने अपने प्रोजेक्ट शेयर को चाहे स्वयं के नाम करे, चाहे किसी कम्पनी, संस्था, फर्म व्यक्ति आदि को बेचे इस मुख्तारेआम से द्वितीय पक्ष फर्म को अपने शेयर को बेचने व जैसे चाहे इस्तेमाल करने का इस मुख्तारेआम के माध्यम से पूर्ण अधिकार होगा। यह कि द्वितीय पक्ष को प्रथम पक्ष के शेयर को बेचने का अधिकार नहीं होगा व प्रथम पक्ष

A
अमर

देवेंद्र सिंह





मिना

देवेन्द्र सिंह



9482013214

...

...

...

...

...

...



...



...

...

...

अपने शेयर का मालिक व काबिज होगा व नियमानुसार जैसे चाहे इस्तेमाल करे। यह कि इस मुख्तारआम के द्वारा द्वितीय पक्ष फर्म को अपने शेयर को बेचने का अधिकार होगा। उक्त मुख्तारनामा आम खण्डनीय है।

अतः यह मुख्तारनामा आम प्रथम पक्ष द्वारा अपनी खुशी, रजामन्दी, शुद्ध-बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के अपनी भाषा में पूर्ण रूप से पढ समझ कर अपने पुत्र व गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षरित किया है। ताकि सनद रहे और

^A
अमृत

देवेंद्र सिंह

संख्या १००/२०१८

२०१८-१९

२०१८

२०१८





एन.ए.आर.ए. महानगर प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: काली चरण सिंह, 28,
सेक्टर-5, चिरंजीव विहार,
गाजियाबाद, कवि नगर, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश, 201002

Address:
S/O: Kali Charan Singh, 28,
Sector-5, Chiranjeev Vihar,
Ghaziabad, Kavi Nagar, Uttar
Pradesh, 201002

2424 2183 3052

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Handwritten signature

देवेंद्र सिंह



भारत सरकार
Government of India



देवेंद्र सिंह
Devendra Singh
जन्म तिथि / DOB : 26/06/1975
पुरुष / Male



2424 2183 3052

आधार - आम आदमी का अधिकार

संख्या: ... दिनांक: ...



प्रति ...
...
...

3454 5183 3025



3454 5183 3025

संख्या: ... दिनांक: ...



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA™

Address:

S/O: Pradeep Panwar, P-52, sector 23,
Sanjay nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002

9904 7068 3814

VID : 9157 1225 4633 7015



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

A
मनोहरा

देवेन्द्र सिंह



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Manish Panwar
Manish Panwar
जन्म तिथि/DOB: 17/09/1982
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9540000070



9904 7068 3814

VID : 9157 1225 4633 7015

मेरा आधार, मेरी पहचान

आपका पता: [Faded Address]



Address

30 Park Road, PO Box
[Faded Address]

904 708 3814

[Faded Text]



[Faded Text]



Mobile No. 954000070

904 708 3814

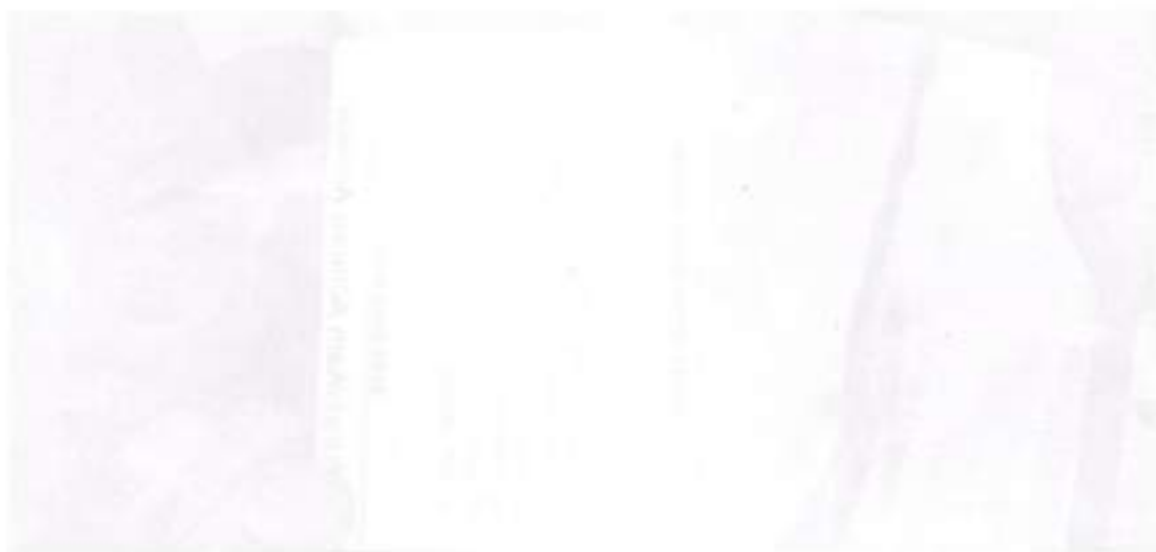
नाम: [Faded Name]



आम आदमी

देवेन्द्र सिंह





भविष्य में काम आवे।

^A
मोहन

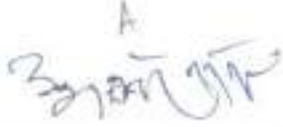
देवेंद्र सिंह

गवाह
मोहन

गवाह
देवेंद्र सिंह





A




गवाह- मनीष पंवार पुत्र श्री प्रदीप पंवार निवासी- पी-52, सेक्टर-23, संजयनगर
 गाजियाबाद।

आधार कार्ड नंबर- 9904 7068 3815



गवाह- नितिन त्यागी पुत्र श्री अमरनाथ त्यागी निवासी- 339 ए, पी एन बी बैंक के पास,
 नूर नगर सिहानी गाजियाबाद।

आधार कार्ड नंबर- 2495 9990 8056



दिनांक- 01/09/2021, मसौदा शेखर वीरमान एडवोकेट, 9911971036, चैम्बर नंबर-52ए
 तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

आवेदन सं०: 202100739094936

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 1085 के पृष्ठ 291 से 308 तक क्रमांक 3288 पर दिनांक 01/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



शर्मा नविकुमार एस०
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
01/09/2021





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 453972

CONSORTIUM DEED
STAMP DUTY PAID Rs. 1000/-

This Consortium Deed is made at Ghaziabad on this 27th day of August, 2021 by
Between:-

The M/s- **NAKSHATR INFRATECH LLP**, a company incorporated under the provisions of the companies act, 1956 and having its registered office at P-52, Sector-23, Sanjay Nagar, Ghaziabad, hereinafter referred to as the Developer Company, represented through its **Sh. DAVENDERA SINGH S/o Late. Kali Charan R/o. H.No-28, Sector-5, Chiranjeev Vihar, Ghaziabad (Aadhar Card No: 242421833052)**, who is duly authorized to enter into agreement by resolution dated 24/08/2021 passed by its Board of Directors which expression shall unless repugnant to the context hereof mean and include its successors, nominees and assigns of the First Party.

डेवेंदर सिंह

सेवा

निकेतन कुमार



क्रमांक 16 दिनांक 25/8/2021

स्टाम्प का मूल्य 1000

स्टाम्प का मूल्य 1000

स्टाम्प का मूल्य 1000

स्टाम्प का मूल्य 1000

स्टाम्प का मूल्य 1000

स्टाम्प का मूल्य 1000

आवेदन संख्या: 202100739092440

नया इन्फॉर्मेशन प्रदाता (NIP), संजयकाएल, गाजियाबाद

510-44-5 मिटर

भागीदारी विज्ञापन

बही संख्या: 4

रजिस्ट्रेशन संख्या: 3255

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1000 बाजार मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 50 योग : 150

श्री मीसर्स नक्षत्र इन्फॉर्मेटिक एलएलपी द्वारा
देवेन्द्र सिंह अधिकृत मदाधिकारी/ प्रतिनिधि
पुत्र श्री स्व काशी चरण
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मकान नंबर 28 सेक्टर 5 धिरजीव विहार गाजियाबाद

देवेन्द्र सिंह



श्री, मीसर्स नक्षत्र इन्फॉर्मेटिक एलएलपी द्वारा

देवेन्द्र सिंह अधिकृत
मदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/08/2021

एवं 04:50:55 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमंत कुमार पन्नाड़ी
उप निबंधक-सदर द्वितीय
गाजियाबाद
27/08/2021

निबंधक लिपिबद्ध

प्रिंट करे

AND

Smt. Sudesh W/o Sh Brijesh AND Sh. Brijesh Tyagi S/o Sh. Om Prakash both R/o-
Village Noor Nagar (Sihani) Ghaziabad, Second Party

Smt. Sudesh Aadhar Card No. 8300 9900 2200
Sh. Brijesh Tyagi Aadhar Card No. 4942 1081 0777

Who are all major and duly competent to enter into this consortium as per revenue record of village Noor Nagar, district Ghaziabad which expression shall unless repugnant to the context hereof mean and include its successors, nominees and assignee and attorney holder herein jointly called second party.

देवेन्द्र सिंह

भुदोडा


सिद्धेश्वर प्रकाश शर्मा



पृष्ठ सं: 4

रजिस्ट्रेशन सं: 1255

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजसुम व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उचित

भागीदार: 1

श्री मैसर्स गवत इन्फार्मेटिक एलएलपी के द्वारा देवेन्द्र सिंह,
पुत्र श्री स्व काली धरम

निवासी: मजान संबर 18 सेक्टर 3 चिरंजीव विहार

गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

भागीदार: 2

देवेन्द्र सिंह



श्रीमती सुदेश, पत्नी श्री ब्रिजेश

निवासी: वाम नूरनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

भागीदार: 3

सुदेश



श्री ब्रिजेश त्यागी, पुत्र श्री ओम प्रकाश

निवासी: वाम नूरनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री मनीष पंचार, पुत्र श्री प्रदीप पंचार

निवासी: पी 52 सेक्टर 23 राजयसगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Manish Panwar



श्री राजम मुन्शर, पुत्र श्री योगेन्द्र सिंह

निवासी: नूरनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Yogendra Singh



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश कुमार पंचारी
उप निबंधक - सदर द्वितीय
गाजियाबाद

ने श्री 1 प्रत्यक्षतः अदालत के निजाम अंगुठे नियमानुसार
लिपि मार है।

दिग्दर्शी:

And above said the Second Party jointly execute a GPA in favour of NAKSHATR INFRA TECH LLP in relation to represent consortium and submit necessary applications/ documents to get necessary sanctions/permissions for the project from or before various Government Department or Authorities.

NOW THIS CONSORTIUM DEED AND ITS TERMS AND CONDITIONS ARE WITNESSED AS UNDER:-

1- Lead Member:-

All the Consortium Members have mutually decided to appoint M/s. NAKSHATR INFRA TECH LLP a company incorporated under the provisions of the companies act, 1956, having its registered office at P-52, Sector-23, Sanjay Nagar, Ghaziabad, as a lead Member.

2- Date of Commencement/Principal Place:-

That this Consortium shall be deemed to have come into existence with effect from 27/08/2021. The Principal Place of business of the Consortium shall be Village Noor Nagar, Ghaziabad (U.P.)

देवेन्द्र सिंह



सुदीरा





3- **Shareholding basis in Consortium:-**

M/s. **NAKSHATR INFRATECH LLP** shall act as a lead member of the consortium jointly gives GPA to M/s. **NAKSHATR INFRATECH LLP** in relation of the said project, as per compound map between the first and second party exact area described in annexure MAP and same shall be final and binding as per map, nor first party neither second party will infringe in the area of another party ever as per map, both other parties shall have right towards transfer of their share in his favour or any through GPA dated 27/08/2021 duly executed by second party.

- 4- That the consortium has been formed with an object of development of scheme/project in the state of Uttar Pradesh and for submitting the Layout plan/Building Plan to concern the development Authority/other authorities RERA (Real Estate Regularity Authority) and getting other approval NOC from the various Govt. Dept. For development of scheme/project in the state of Uttar Pradesh.

5- **Purpose of consortium**

The purpose of this Consortium is to specify the responsibilities of the parties toward the execution of the scheme/project including, preparation of detailed project Report, securing of clearances, execution of joint development and construction works, maintenance of service and management and disposal of properties and to set our further rights and obligations of the parties supplementing but not conflicting with those present in this Consortium.

देवेंद्र सिंह

सुदेश

मि. अ. वि. का. लि. लि.





()

6- **Defects in title deed:-**

That the Second party declares that the said scheme/project are free from all sorts of charges, liens, disputes, court injunction, prior sale, prior agreement to sell or any other encumbrance whatsoever, in the event any such encumbrance is found and/ or notified, the second party shall immediately rectify the same at its own costs within fifteen days of its coming to notice. In default by the First Party, the Second Party shall be entitled to get the encumbrance removed at the cost of the First Party and to recover costs by way of law from Second Party share. The Second party shall fully indemnify the first Party against any losses, claims, damages etc., as may be caused to the first Party.

7. **Bank account/ Validity:-**

The bank account(s) shall be opened in the name of the First Party/Lead Member. That during the continuance of this Consortium the books of account of the Consortium shall be closed every year on 31st day of March.

8. **Right & Duties of Members:-**

That the member of this consortium shall have no right to assign any of its benefits, rights under this agreement to any company, firm or person without obtaining the prior written consent from the other members of the consortium.

9. **Governing Law/ Waiver:-**

This Consortium Deed shall in respect be constructed in accordance with the Laws of India, as amended from time to time and in the event of conflict between the provisions of this Consortium Deed and the said laws the latter shall prevail. The waiver of any member of any breach of any terms of this Consortium Agreement shall not prevent the subsequent enforcement of that term shall not deemed to be waiver of any subsequent breach.

देवेंद्र सिंह

अंशु

नि. अ. क्रि. अंशु अंशु



10. **Confidentiality/ term:-**

All the members shall be under obligation not to disclose any information of terms of the Consortium Deed to any party. All documents and information exchanged between the members, for the purpose of the project under the Consortium shall be treated as strictly confidential by the other members and shall not be shared by any other outside agency except the Government of Uttar Pradesh or any other applicable legal authority.

11. **Miscellaneous/ Liability:-**

Nothing in this shall be construed providing for the sharing of the profit & loss arising out of the efforts of any of the members except as may be provided for in any resultant sub-contract or Consortium Deed between the members. In no event shall the members of this Consortium Deed have any obligation or liability to the other or shall any remedy be available to the other members, except as expressly written herein. No party shall be liable for any financial compensation arising out of the terminations of the Consortium Agreement, to other members of this Consortium Agreement. No other shall be liable to other party/members for any indirect, incidental,

special or consequential damages howsoever caused, whether as a consequence of the negligence of the one member or otherwise. Both the members shall be responsible for their direct or indirect GST tax liability for their own share and no one can claim for any tax liability for the share of another member.

Lead member would be responsible of any mishappening during the time of construction of Project or any tax liability arises out of their own part in project. That the both parties are bounded not to allowed the below activities in the building. Both parties shall not Allowed/Permit in any condition Meat slaughter shop, wine shop/Bear shop, Car/Vehicles spare parts or related works for vehicle servicing wheel balancing in any condition and above services fully restricted in said premises.

डेवेन्द्र सिंह

अदेश

गिरीश
कुमार शर्मा

Role and Responsibility of Each Member of the Consortium.

(Describe the Role and Responsibility of Each Member of the Consortium)

S. NO.	Type of Member	Roles and responsibilities
1	Lead Member (First Party) M/s NAKSHATR INFRATECH LLP Address: P-52, Sector-23, Sanjay Nagar, Ghaziabad, Phone No.	Project Management and submission of building plan, getting approval/ NOCs from the various Govt. Dept., Disposal of Properties/Units, and all Construction Work.
2	Member-1 (Second Party) Smt. Sudesh W/o Sh. Brijesh Address:- Village Noor Nagar, Tehsil Ghaziabad, District Ghaziabad, U.P.	Consortium Member
3	Member-2 (Second Party) Shri Brijesh Tyagi S/o Om Prakash Address:- Village Noor Nagar, Tehsil Ghaziabad, District Ghaziabad, U.P.	Consortium Member

देवेन्द्र सिंह

अदेवा



सि. अ. ब्रिजेश - मंत्री




सर्वोपयोगी योजना
WEEK - SEVET
GOVERNMENT OF INDIA


 नाम
 Brijesh
 जन्म तिथि/DOB: 10/05/1952
 लिंग/ GENDER: MALE



4942 1081 0777

मेरा आधार, मेरी पहचान


सर्वोपयोगी योजना
WEEK - SEVET
GOVERNMENT OF INDIA

नाम
 श्री/श्रीमती/श्रीमान/श्रीमती, **रविशंकर**
 पता/Address
 5-12, Pigeonhole Colony, Near Nagar Office,
 Anandpur, Chandigarh,
 Pin: 160001



8300 6600 2200

आधार - जन्म आधार का अधिकार


सर्वोपयोगी योजना
WEEK - SEVET
GOVERNMENT OF INDIA



नाम
Sanjaya Kumar
 जन्म तिथि/DOB: 17/06/1969
 लिंग/ GENDER: MALE

Mobile No: 9875371250

3185 1278 8909

आधार - जन्म आधार का अधिकार




सर्वोपयोगी योजना
WEEK - SEVET
GOVERNMENT OF INDIA



नाम
Sanjay Kumar
 जन्म तिथि/DOB: 17/06/1969
 लिंग/ GENDER: MALE

8300 6600 2200

आधार - जन्म आधार का अधिकार





THE UNIVERSITY OF CHICAGO



देव-शक्ति

भारत

निष्कलत्रिजेश नाथी





IN WITNESS WHEREOF of members have executed this Consortium Deed on this 27/08/2021 and have caused this Consortium Agreement to be signed on their behalf in the manner set below:-

First Party

M/s- NAKSHATR INFRATECH LLP

Second Party

Smt. Sudesh

Sh. Brijesh Tyagi

Witenss

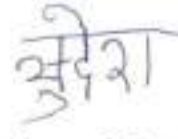
Witenss







First Party



Second Party

निष्कलितिका लगी



Witness

- 1- Manish Panwar S/o SH. Pradeep Panwar R/o- P-52, Sector-23, Sanjay Nagar, Ghaziabad
Aadhar Card No. 9904 7068 3814



- 2- Sanjay Kumar S/o Sh. Yogendra Singh R/o- Noor Nagar Sihani, Ghaziabad.
Aadhar Card No. 3185 1278 8909



Drafted By: Shekhar Virbhan, 9911971036, Chamber No. 52 A, Tehsil Compound Ghaziabad.

आवेदन सं०: 202100739092440

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 1084 के पृष्ठ 77 से 106 तक क्रमांक
3255 पर दिनांक 27/08/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत कुमार प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वाितीय

गाजियाबाद

27/08/2021





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP45672454837377T
Certificate Issued Date : 27-Aug-2021 12:30 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14082704/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1408270480050069477007T
Purchased by : SUDESH AND BRIJESH TYAGI
Description of Document : Article 48 Power of Attorney
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SUDESH AND BRIJESH TYAGI
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : SUDESH AND BRIJESH TYAGI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)



Stamp Duty Paid By
Sudesh Tyagi
Sadar
Ghaziabad

LOCKED BY
S.K. Singh
Ghaziabad

.....Please write or type below this line.....

सुदेश

नि० सुदेश तियागी

दीपक वीरमान



मुख्तारनामा आम

स्टाम्प अंकन :- 100/- रुपये का

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर- IN-UP45672454837377T

प्रथम पक्ष की संख्या 2

1-श्रीमती सुदेश पत्नी श्री ब्रिजेश व 2- श्री ब्रिजेश त्यागी पुत्र श्री ओम प्रकाश निवासीगण-
ग्राम नूरनगर (सिहानी), परगना लौनी, तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्षगण।

श्रीमती सुदेश का आधार कार्ड संख्या- 8300 6600 2200

श्री ब्रिजेश त्यागी का आधार कार्ड संख्या- 4942 1081 0777

सुदेश


नि. ब्रिजेश त्यागी

ब्रिजेश त्यागी

आवेदन सं०: 202100739092454

मुक्तारनामा आम

बही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 3254

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क- 500 प्रतिलिपिपकरण शुल्क - 60 योग : 560

श्रीमती सुदेश,
पत्नी श्री ब्रिजेश
व्यवसाय : अन्य
निवासी: याम नूरनगर गाजियाबाद

सुदेश



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/08/2021 एवं 04:48:07 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

किनील कुमार प्रशारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
27/08/2021

निबंधक लिपिक



प्रिंट करें

एवं

द्वितीय पक्ष की संख्या 1

मैसर्स- **NAKSHATR INFRATECH LLP**, पता- पी-52, सेक्टर-23, संजयनगर गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र सिंह पुत्र श्री काली चरन सिंह निवासी- चिरंजीव विहार, गाजियाबाद, द्वितीय पक्ष। (रिजूलेशन दिनांक- 24/08/2021)

श्री देवेन्द्र सिंह का आधार कार्ड संख्या-2424 2183 3052



देवेन्द्र सिंह

सुदेश



वही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 3254

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखन बाद सुनने व समझने गजमुन व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त मुख्तार कर्ता: 1

श्रीमती सुदेश, पत्नी श्री ब्रिजेश

निवासी: ग्राम नूरनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

मुख्तार कर्ता: 2

सुदेश

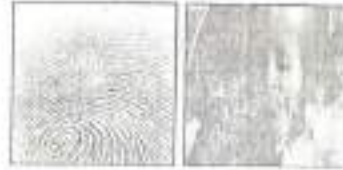


श्री ब्रिजेश त्यागी, पुत्र श्री ओम प्रकाश

निवासी: ग्राम नूरनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

मुख्तार: 1



श्री मैसरो नरेश डनफाटक एलएलपी के द्वारा देवेन्द्र सिंह,
पुत्र श्री काली चरन सिंह

निवासी: चिरजीव विहार गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

देवेन्द्र सिंह



श्री मनीष पंवार, पुत्र श्री प्रदीप पंवार

निवासी: संजयनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री संजय नुसार, पुत्र श्री योगेन्द्र सिंह

निवासी: नूरनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Mohit Kumar

Signature



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

Signature

ने की। प्रत्यक्षत. गद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिख गए हैं।

टिप्पणी

विनीत कुमार पंजारी
उप निबंधक: सदर दफ्तीर

गाजियाबाद

विदित हो कि मैं प्रथम पक्ष एक कित्ता भूमि खसरा नंबर- 490मि. कुल रकबा 0.1640 हेक्ट यानि 1640 वर्गमीटर में से 0.0820 हेक्ट यानी 820 वर्ग मीटर, खसरा नंबर- 491, कुल रकबा 0.1770 हेक्ट यानि 1770 वर्गमीटर मे से 0.0885 हेक्ट यानि 885 वर्ग मीटर खसरा नंबर- 494, कुल रकबा 0.0760 हेक्ट यानि 760 वर्ग मीटर मे से 0.0380 हेक्ट यानि 380 वर्ग मीटर, खसरा नंबर- 495 कुल रकबा 0.2660 हेक्ट यानि 2660 वर्गमीटर मे से 0.1330 हेक्ट 1330 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 496 कुल रकबा 0.1340 हेक्ट यानि 1340 वर्ग मीटर मे से 0.0400 हेक्ट यानि 400.6 वर्ग मीटर व प्रथम पक्ष नंबर-2 खसरा नंबर- 496ख, कुल रकबा 0.0130 हेक्ट यानि 130 वर्गमीटर मे से 1/2 भाग रकबा 0.0065 हेक्ट यानि 65 वर्ग मीटर के मालिक व काबिज स्वामी संक्रमणीय भूमिधर हैं कुल खसरा नंबरान 6 कुल भूमि रकबई 8300 वर्गमीटर रकबे मे से भूमि रकबई 3880.6 वर्गमीटर के सम्बन्ध में यह मुख्तारेआम दिया जा रहा है उक्त भूमि स्थित- ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद के प्रथमपक्षगण मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर

हुदरा

देवेंद्रसिंह

निष्ठावल्लभसिंह



है प्रथम पक्ष का नाम सरकारी कागजातों (राजस्व अभिलेखों) में दर्ज है। सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त भूमि का अन्य कोई मालिक व काबिज नहीं है न ही उक्त भूमि किसी जगह रहन, बय, हिबे, गिरवी जमानत आदि है तथा प्रथम पक्ष को भूमि की बाबत पूरे मालिकाना, हस्तान्तरण व मुख्तारनामा, बैनामा, इकरारनामा आदि करने का पूर्ण अधिकार है। प्रथम पक्ष अपने विश्वास पात्र द्वितीय पक्ष फर्म के साथ मिलकर एक प्रोजेक्ट कर रहा है, जो गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के अधीन होगा। उक्त प्रोजेक्ट के सम्बन्ध में उपरोक्त दोनों पक्षों के मध्य एक कन्सोर्टियम डीड दिनांक- 27/08/2021 को भी हस्ताक्षरित/रजिस्टर्ड हुआ है, जिसमें प्रोजेक्ट की शर्त लिखी है यह कि उक्त 3880.6 वर्ग मीटर यानि 4641 वर्गगज भूमि पर जितना भी प्रोजेक्ट/परियोजना द्वारा/जी.डी.ए. द्वारा स्वीकृत किया जायेगा तत्पश्चात् उ०प्र० रियल स्टेट विनियम और विकास अधिनियम में पंजीकरणनामा कराया जायेगा। उक्त कुल स्वीकृत एरिये को दोनों पक्षों ने आपसी

अदेश

नि० ३० निवेशकर्ता



देवेंद्र सिंह

देवेंद्र





सहमति के अनुसार विभाजन होगा जिसका विवरण Annexure में है। यह कि प्रथम पक्ष द्वारा सम्मिलित रूप से द्वितीय पक्ष फर्म को जो कि उक्त कन्सोर्टियम का लीड मेम्बर है को यह मुख्तारेआम दिया गया है ताकि वह जी.डी.ए. से मैसर्स- **NAKSHATR INFRATECH LLP** के नाम से नक्शा स्वीकृत करा ले, उक्त नक्शे से सम्बन्धित जहां पर जो भी कागजात आदि जरूरी हो मैसर्स- **NAKSHATR INFRATECH LLP** के नाम से दाखिल कर सके, उक्त नक्शों से सम्बन्धित किसी संस्था, अथोरिटी, सक्षम अधिकारी, न्यायालय आदि स्थानों पर प्रस्तुत हो सके व दस्तावेज हस्ताक्षरित कर सके, कागजात प्राप्त कर सके आदि। द्वितीय पक्ष मुख्तारेआम को अधिकार होगा कि वह उक्त नक्शे से सम्बन्धित कार्यों में बयान दे, गवाही करे, हस्ताक्षर करे, प्रार्थना पत्र देवे, वकालतनामा हस्ताक्षर करें, रिवीजन करे, अपील करे व सम्पूर्ण वह कार्य करे जो भी उक्त प्रोजेक्ट को पूर्ण करने में आवश्यक हो। उक्त प्रोजेक्ट का बैंक एकाउण्ट खुलवाये, बिजली कनेक्शन ले, सीवर कनेक्शन ले, बिल जमा करे, बैंक/संस्था आदि से कस्टूमर लोन करावे, कोई

शुदेश

नि०अ०वि०जेशभाभी

१९-३/१४



शपथपत्र देवे, बैंक हस्ताक्षरित करे, लेन देन करे, रसीद जारी करे व प्राप्त करे, एग्रीमेन्ट जारी करे, यह कि उक्त सम्पत्ति की बाबत जो भी अधिकार हम प्रथम पक्षगण को प्राप्त है चाहे उनका विवरण इस मुख्तारनामा आम में दिया गया है या नही उन सभी के विषय में प्रथम पक्षगण की तरफ से कार्यवाही करने का पूर्ण अधिकार होगा तथा मुख्तारनामा आम द्वारा उक्त प्रोजेक्ट के विषय में किया गया प्रत्येक कार्य हम प्रथम पक्षगण को मान्य होगा। मुख्तारनामा आम को समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरों से सम्पन्न करने का अधिकार होगा। यह मुख्तारनामा आम अन्दरून भारत वर्ष के हर कार्यालय व न्यायालय एवं हर विभाग में मान्य होगा। यह कि प्रथम पक्ष को स्ट्रक्चर पूरा होने के बाद ही अपने हिस्से को बेचने का अधिकार होगा। यह कि दोनों पक्षों को उसके अपने-अपने शेयर के अनुसार हिस्से को बेचने का अधिकार दिया गया है। यह कि दोनों पक्ष अपने अपने प्रोजेक्ट शेयर को चाहे स्वयं के नाम करे, चाहे किसी कम्पनी, संस्था, फर्म व्यक्ति आदि को बेचे इस मुख्तारेआम से द्वितीय पक्ष फर्म को अपने शेयर को बेचने व जैसे चाहे इस्तेमाल करने का इस मुख्तारेआम के माध्यम से पूर्ण अधिकार होगा। यह कि द्वितीय पक्ष को प्रथम पक्ष के शेयर को बेचने का अधिकार नहीं होगा व प्रथम पक्ष अपने शेयर का मालिक व काबिज

अदेश

निरअवल्लिजेरा भागी

देवेन्द्र सिंह



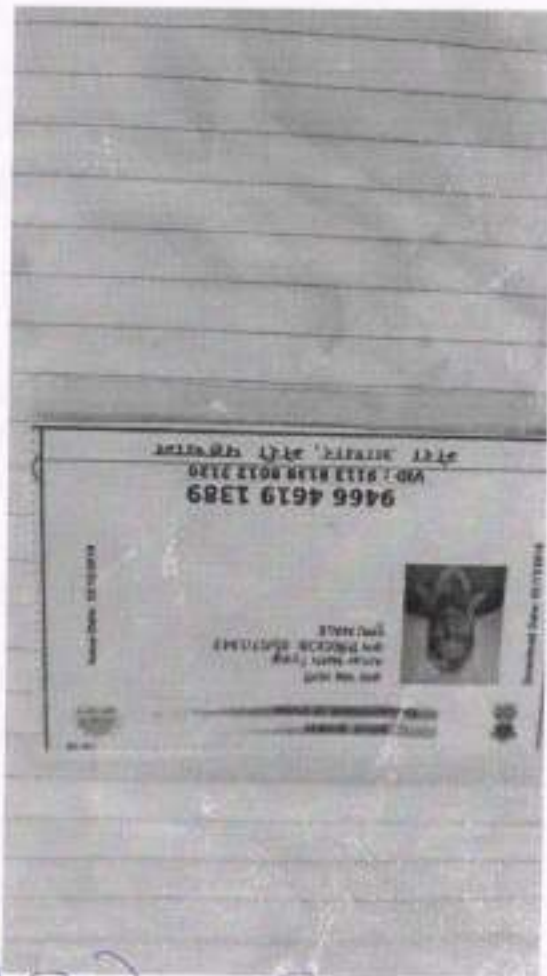


सुनीता

सजय कुमार

श्री अजय, श्री प्रताप





20/12/2019
 निष्ठा
 डिजिटल
 डेवेलपर्स





श्री रा

निवेदन

विजेश लखी सेवे-सि



होगा व नियमानुसार जैसे चाहे इस्तेमाल करे। यह कि इस मुख्तारनामा के द्वारा द्वितीय पक्ष फर्म को अपने शेयर को बेचने का अधिकार होगा। उक्त मुख्तारनामा आम खण्डनीय है।

अतः यह मुख्तारनामा आम प्रथम पक्षगणों द्वारा अपनी-अपनी खुशी, रजामन्दी, शुद्ध-बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के अपनी भाषा में पूर्ण रूप से पढ़- समझ कर गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षरित किया है। ताकि सनद रहे और भविष्य में काम आवे।

निम्नलिखित गवाहों की

हस्ताक्षर



देवेन्द्र सिंह

गवाह

गवाह

Manish Kumar

Shekhar Vir





मनीष पंवार
निबंधी जगतगामी

देव-द्विष्ट

गवाह- मनीष पंवार पुत्र श्री प्रदीप पंवार निवासी- पी-52, सेक्टर-23, संजयनगर
गाजियाबाद।
आधार कार्ड नंबर- 9904 7068 3815

Mohit P

गवाह- संजय कुमार पुत्र श्री योगेन्द्र सिंह निवासी- नूर नगर सिहानी गाजियाबाद।
आधार कार्ड नंबर- 3185 1278 8909

संजय

दिनांक- 27/08/2021, मसौदा शेखर वीरभान एडवोकेट, 9911971036, चैम्बर नंबर-52ए
तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

आवेदन सं०: 202100739092454

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 1084 के पृष्ठ 59 से 76 तक क्रमांक
3254 पर दिनांक 27/08/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

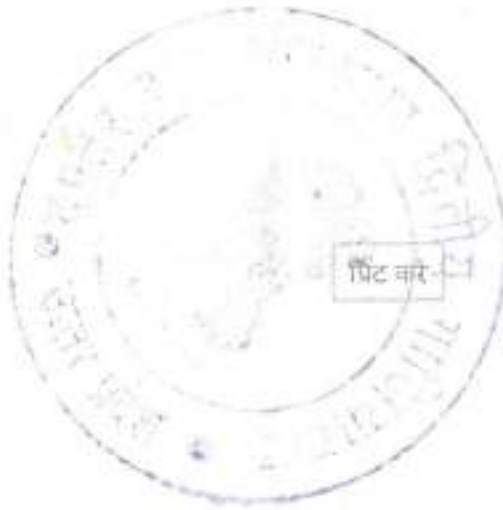
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


विनीत कुमार प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

27/08/2021



3376



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 773961

1

**CONSORTIUM DEED
STAMP DUTY PAID Rs. 1000/-**

This Consortium Deed is made at Ghaziabad on this 6th day of September, 2021 by
Between:-

The M/s- **NAKSHATR INFRATECH LLP**, a company incorporated under the provisions of the companies act, 1956 and having its registered office at P-52, Sector-23, Sanjay Nagar, Ghaziabad, hereinafter referred to as the Developer Company, represented through its **Sh. DAVENDERA SINGH S/o Late. Kali Charan R/o. H.No-28, Sector-5, Chiranjeev Vihar, Ghaziabad (Aadhar Card No: 242421833052)**, who is duly authorized to enter into agreement by resolution dated 24/08/2021 passed by its Board of Directors which expression shall unless repugnant to the context hereof mean and include its successors, nominees and assigns of the First Party.

डेवेन्द्र सिंह *Anil* *Abul Karim*

दिनांक 02 तिथि - 6 SEP 2021

स्टाम्प जमा करने का प्रयोग

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

नम्रत इन्फोटेक एलएलपी, राजमन्दापूर
जामुनबाकड़ा, देवेन्द्र सिंह

स्टाम्प की कीमत रु. 1,000/-

अंक निकाश मितलाल, राजमन्दापूर

आविर्भूत सं: 302100739097817

नं: 63, टेलरनील कम्पार्टमेंट, राजियाबाद

भागीदारी विवेक

पृष्ठ सं: 4

रजिस्ट्रेशन सं: 3376

वर्ष: 2021

प्रतिकल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1000 बाजारी मूल्य- 0 पंजीकरण शुल्क- 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 80 योग- 180

श्री मैसर्स नम्रत इन्फोस्टेक्चर एलएलपी द्वारा
देवेन्द्र सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री काशी चरण
व्यवसाय: अन्य
निवासी: चिरंजीव विहार राजियाबाद

देवेन्द्र सिंह



श्री मैसर्स नम्रत इन्फोस्टेक्चर एलएलपी द्वारा
से यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/09/2021
एवं 03:18:37 PM बजे
चिबधन हेतु पेश किया।

देवेन्द्र सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

रामा नवीनकुमार एसओ
उप निबंधक - सदर दफ्तर
राजियाबाद
06/09/2021

विगीत कुमार -
निबंधक लिपिक



AND

Sh. Amit Kumar Sharma S/o Sh. S. P. Sharma alias Sudesh Chand Sharma R/o- R-2/62, Raj Nagar, Ghaziabad Tehsil & District Ghaziabad, AND **Sh. Rahul Panwar** S/o Sh. Pradeep Panwar R/o- P-52, Sector-23, Sanjay Nagar, Ghaziabad, Tehsil & District Ghaziabad, Second Party

Amit Kumar Sharma Aadhar Card No.

Rahul Panwar Aadhar Card No. 8336 7066 6306

देवेन्द्र सिंह

Amit

Rahul Panwar

वही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 3376

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त भागीदार: 1

श्री मैसर्स नक्षत्र इन्फ्रास्ट्रक्चर एलएलपी के द्वारा देवेन्द्र सिंह, पुत्र श्री काली घरन

निवासी: चिरंजीव विहार गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

भागीदार: 2

देवेन्द्र सिंह



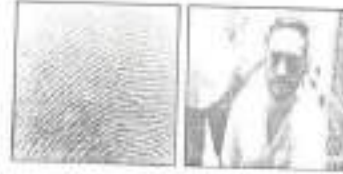
श्री अमित कुमार शर्मा, पुत्र श्री एस पी शर्मा उर्फ सुरेश चन्द शर्मा

निवासी: राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

भागीदार: 3

Amit



श्री राहुल पंवार, पुत्र श्री प्रदीप पवार

निवासी: संजयनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

भागीदार: 3

Rahul Pankaj



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री मनीष पवार, पुत्र श्री प्रदीप पवार

निवासी: संजयनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Manish



श्री विकास कुमार शर्मा, पुत्र श्री राम पात्र शर्मा

निवासी: बसुन्धरा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Vikas



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। पत्न्यसह अद साक्षियों के निहान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी

शर्मा नविनकुमार एस।
उप निबंधक सदर दफ्तीय
गाजियाबाद

Who are all major and duly competent to enter into this consortium as per revenue record of village Noor Nagar, district Ghaziabad which expression shall unless repugnant to the context hereof mean and include its successors, nominees and assignee and attorney holder hereon jointly called second party.

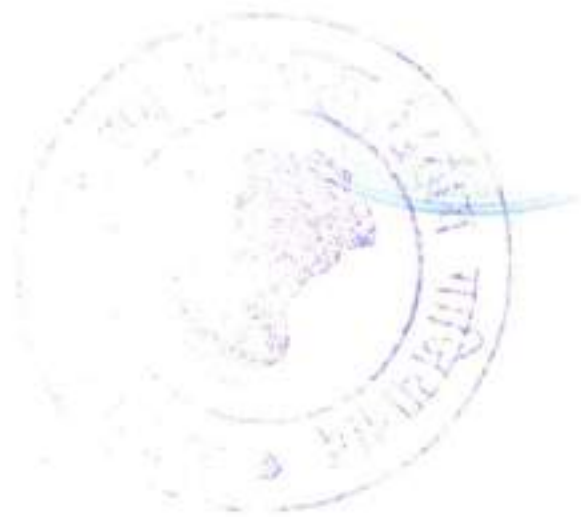
And above said the Second Party jointly execute a GPA in favour of NAKSHATR INFRA TECH LLP in relation to represent consortium and submit necessary applications/ documents to get necessary sanctions/permissions for the project from or before various Government Department or Authorities.

39-3 (2)

Amif
Rohit Kumar

39-3





NOW THIS CONSORTIUM DEED AND ITS TERMS AND CONDITIONS ARE WITNESSED AS UNDER:-

1- **Lead Member:-**

All the Consortium Members have mutually decided to appoint M/s. NAKSHATR INFRATECH LLP a company incorporated under the provisions of the companies act, 1956, having its registered office at P-52, Sector-23, Sanjay Nagar, Ghaziabad, as a lead Member.

2- **Date of Commencement/Principal Place:-**

That this Consortium shall be deemed to have come into existence with effect from 06/09/2021. The Principal Place of business of the Consortium shall be Village Noor Nagar, Ghaziabad (U.P.)

3- **Shareholding basis in Consortium:-**

M/s. NAKSHATR INFRATECH LLP shall act as a lead member of the consortium jointly gives GPA to M/s. NAKSHATR INFRATECH LLP in relation of the said project, as per compound map between the first and second party exact area described in annexure MAP and same shall be final and binding as per map, nor first party neither second party will infringe in the area of another party ever as per map, both other parties shall have right towards transfer of their share in his favour or any through GPA duly executed by second party.

Handwritten notes: 39-3, NAK

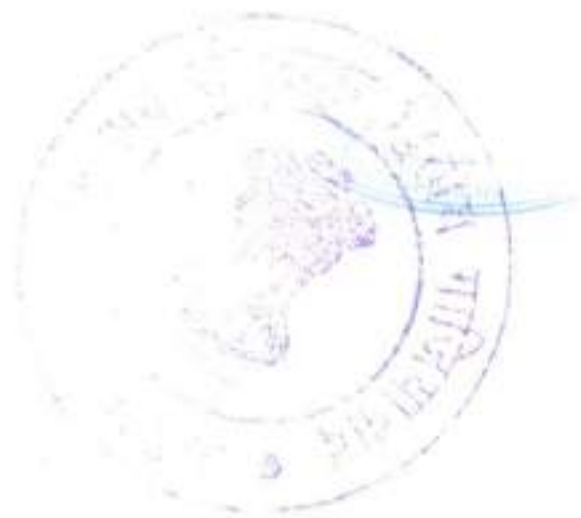
Handwritten signature: Rahul Kumar

Handwritten signature: Anil



Stamp: SHEKHAR V. Advocate, Reg. No. UP0005, Ch. No. 527





4- That the consortium has been formed with an object of development of scheme/project in the state of Uttar Pradesh and for submitting the Layout plan/Building Plan to concern the development Authority/other authorities RERA (Real Estate Regularity Authority) and getting other approval NOC from the various Govt. Dept. For development of scheme/project in the state of Uttar Pradesh.

5- Purpose of consortium

The purpose of this Consortium is to specify the responsibilities of the parties toward the execution of the scheme/project including, preparation of detailed project Report, securing of clearances, execution of joint development and construction works, maintenance of service and management and disposal of properties and to set our further rights and obligations of the parties supplementing but not conflicting with those present in this Consortium.

6- Defects in title deed:-

That the Second party declares that the said scheme/project are free from all sorts of charges, liens, disputes, court injunction, prior sale, prior agreement to sell or any other encumbrance whatsoever, in the event any such encumbrance is found and/ or notified, the second party shall immediately rectify the same at its own costs within fifteen days of its coming to notice. In default by the First Party, the Second Party shall be entitled to get the encumbrance removed at the cost of the First Party and to recover costs by way of law from Second Party share. The Second party shall fully indemnify the first Party against any losses, claims, damages etc., as may be caused to the first Party.

डेवेलपर्स सिट्टे

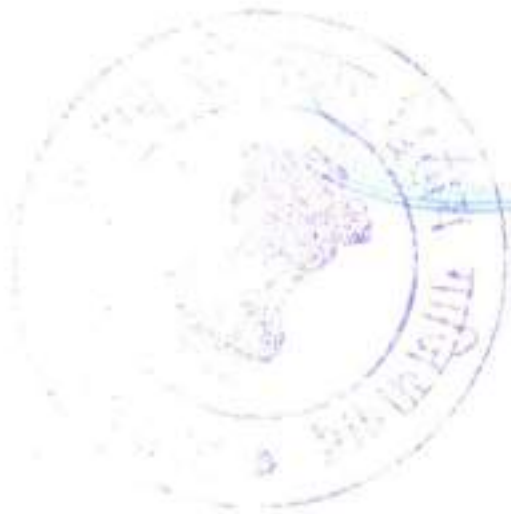
Amir

Rohit - Kame



Rohit





7. **Bank account/ Validity:-**

The bank account(s) shall be opened in the name of the First Party/Lead Member. That during the continuance of this Consortium the books of account of the Consortium shall be closed every year on 31st day of March.

8. **Right & Duties of Members:-**

That the member of this consortium shall have no right to assign any of its benefits, rights under this agreement to any company, firm or person without obtaining the prior written consent from the other members of the consortium.

9. **Governing Law/ Waiver:-**

This Consortium Deed shall in respect be constructed in accordance with the Laws of India, as amended from time to time and in the event of conflict between the provisions of this Consortium Deed and the said laws the latter shall prevail. The waiver of any member of any breach of any terms of this Consortium Deed shall not prevent the subsequent enforcement of that term shall not deemed to be waiver of any subsequent breach.

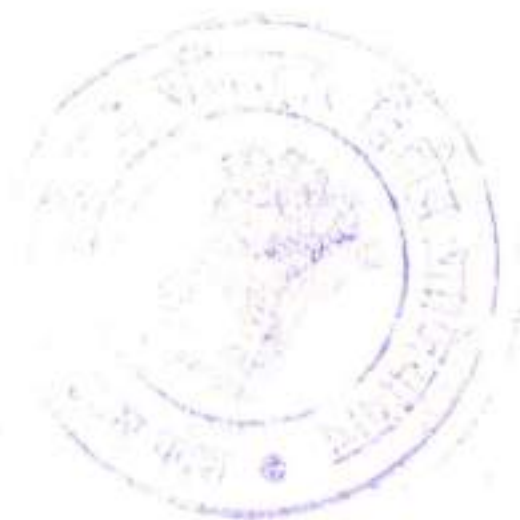
10. **Confidentiality/ term:-**

All the members shall be under obligation not to disclose any information of terms of the Consortium Deed to any party. All documents and information exchanged between the members, for the purpose of the project under the Consortium shall be treated as strictly confidential by the other members and shall not be shared by any other outside agency except the Government of Uttar Pradesh or any other applicable legal authority.

3903/R12

Anir

Pradip Kumar



11. Miscellaneous/ Liability:-

Nothing in this shall be constructed providing for the sharing of the profit & loss arising out of the efforts of any of the members except as may be provided for in any resultant sub-contract or Consortium Deed between the members. In no event shall the members of this Consortium Deed have any obligation or liability to the other or shall any remedy be available to the other members, except as expressly written herein. No party shall be liable for any financial compensation arising out the terminations of the Consortium Deed, to other members of this Consortium Deed. No other shall be liable to other party/members for any indirect, incidental, special or consequential damages howsoever caused, whether as a consequence of the negligence of the one member or otherwise, Both the members shall be responsible for their direct or indirect GST tax liability for their own share and no one can claim for any tax liability for the share of another member. Lead member would be responsible of any mishappening during the time of construction of Project or any tax liability arises out of their own part in project. That the both parties are bounded not to allowed the below activities in the building, Both parties shall not Allowed/Permit in any condition Meat slaughter shop, wine shop/Bear shop, Car/Vehicles spare parts or related works for vehicle servicing wheel balancing in any condition and above services fully restricted in said premises.

12. Notice:-

Any notice required pursuant to the Consortium Deed shall be given writing and shall be delivered by hand under acknowledgement of sent by facsimile to the party at the address appearing in the beginning of the Consortium Deed.

13. Termination:-

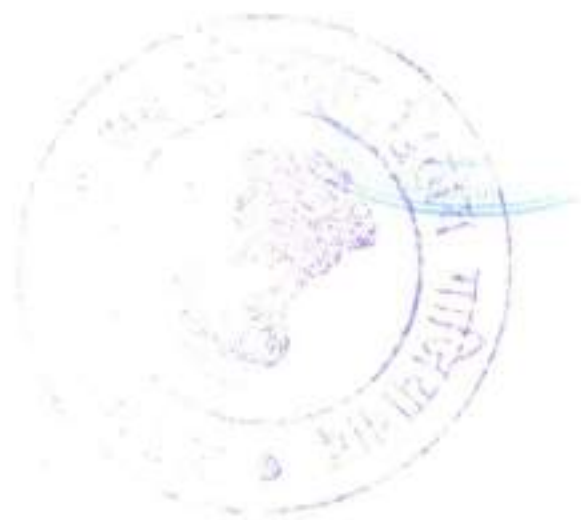
This Consortium Deed shall be terminated upon the arrival of the first of the following event:-

1. Rejection of the proposal by the Government of Uttar Pradesh
2. Upon completion of project.

39-7
A

Anif

Rakesh Kumar



14. Arbitration:-

All the members agree to settle amicably all dispute arising out of or concerning the consortium Deed. In the event of the members failing to amicably resolve any dispute in the foregoing manner, matter shall be referred to the arbitrator to be decided mutually, whose decision shall be binding on all the members.

Role and Responsibility of Each Member of the Consortium.

(Describe the Role and Responsibility of Each Member of the Consortium)

S. NO.	Type of Member	Roles and responsibilities
1	Lead Member (First Party) M/s NAKSHATRI INFRATECH LLP Address: P-52, Sector-23, Sanjay Nagar, Ghaziabad, Phone No:	Project Management and submission of building plan, getting approval/ NOCs from the various Govt. Dept., Disposal of Properties/Units, and all Construction Work.
2	Member-1 (Second Party) Sh. Amit Kumar Sharma S/o SH. S.P. Sharma Alias Suresh Chand Shara Address:- R-2/62, Raj Nagar, Tehsil Ghaziabad, District Ghaziabad, U.P.	Consortium Member
3	Member-2 (Second Party) Sh. Rahul Panwar S/o SH. Pradeep Panwar Address:- P-52, Sector-23, Tehsil Ghaziabad, District Ghaziabad, U.P.	Consortium Member









भारत सरकार
आधार प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
संबंधित: काली चरण सिंह, 28,
सेक्टर-5, चिरंजीव विहार,
गाजियाबाद, कवि नगर, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश, 201002

Address:
S/O: Kall Charan Singh, 28,
Sector-5, Chiranjeev Vihar,
Ghaziabad, Kavi Nagar, Uttar
Pradesh, 201002

2424 2183 3052



1347
1800 260 1347



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

सामाजिक

देवेंद्र सिंह



भारत सरकार

Government of India



देवेंद्र सिंह
Devendra Singh
जन्म तिथि / DOB: 26/06/1975
पुरुष / Male



2424 2183 3052

आधार - आम आदमी का अधिकार





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

S/O: Pradeep Panwar, P-52, sector 23,
Sanjay nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002

9904 7068 3814

VID: 9157 1225 4633 7015



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

अशोका

देवेन्द्र सिंह



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Manish Panwar

Manish Panwar

जन्म तिथि/DOB: 17/03/1982

पुरुष/ MALE

Mobile No: 95406 00070

9904 7068 3814

VID 9157 1225 4633 7015



मेरा आधार, मेरी पहचान



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत
GOVT. OF INDIA

1/2

VIKASH KUMAR SHARMA

RAM PAL SHARMA

13/01/1976
Permanent Account Number

AROPST452H

Signature



31052007



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विकाश कुमार शर्मा
Vikash Kumar Sharma
जन्म तिथि / DOB : 13/01/1976
पुरुष / MALE

7808 1723 8823



मेरा आधार, मेरी पहचान



8288 8281 8088

जयपुर जिल्हा, राजस्थान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार - आत्म आदमी का अधिकार

8336 7066 6306



RAHUL PANWAR
DOB : 17/09/1982
Male



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय पत्रिका प्रकाशन अधिकारण
INDIAN PUBLICATION AUTHORITY OF INDIA

कॉन्क्रेट एन क्लोसिंग, सी. 722, कोंकण क्लव, रोड
17 वासुंधरा, वासुंधरा,
पिन 881 - 201012

Address
S/O Ravi Pal Sharma D-722 Konark
enclave sector 17 Vasundhara Vasundhara
Chazabadi Uttar Pradesh - 201012



1947
belga@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 004

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

श्रीधर राहुल
INCOME TAX DEPARTMENT
RAHUL PANWAR
RAHUL PANWAR

17/09/1982
A50PPT727J

वेब सेम वीडियो PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AMIT SHARMA
FOR MR. S/O RAHUL SHARMA
SURESH CHAND SHARMA

DOB DATE OF BIRTH
03-08-1978



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AONPSS6702A

COMMISSIONER OF INCOME TAX, MUMBAI



सुनिश्चित पहचान प्रमाणांकन
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

पंजीकरण सं./Enrollment No.: 1418/20674/09530

Download Photo Statement

To
 अमित कुमार
 Amit Kumar
 S/O: Suresh Chandra Sharma
 raj nagar
 N-262
 Ghaziabad
 Ghaziabad Kazi Nagar
 Uttar Pradesh - 201002
 9871117111

Download Your Statement



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8904 9718 7278

मेरा आधार, मेरी पहचान



अमित कुमार
 Amit Kumar
 जन्म तिथि / DOB: 05/06/1978
 पुरुष / MALE

8904 9718 7278

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन वाईएफआईएनएन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- जहाँ मान्यता है वहाँ ही आधार सेवाओं का उपयोग होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



सुनिश्चित पहचान प्रमाणांकन
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India

पता:
 आसफ अली पुरम एड नॉ. 262,
 राज नगर, गजियाबाद, उत्तरप्रदेश,
 पंजाब प्रदेश - 201002

Address:
 S/O: Suresh Chandra Sharma,
 N-262, rajnagar, Ghaziabad,
 Ghaziabad,
 Uttar Pradesh - 201002

8904 9718 7278

Mit

Rahul Kumar

देवेंद्र सिंह

IN WITNESS WHEREOF of members have executed this Consortium Deed on this 27/08/2021 and have caused this Consortium Agreement to be signed on their behalf in the manner set below:-

3933 (42) *Amit* *Rahul Pawar*

First Party

Second Party

M/s- NAKSHATR INFRATECH LLP

Sh. Amit Kumar

Sh. Rahul Pawar

Witness

Mohini

Witness

Vijay



Mohini



Vijay





First Party

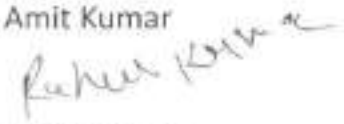
Second Party

M/s- NAKSHATR INFRATECH LLP



Sh. Amit Kumar

Sh. Rahul Pawar



Witness

- 1- **Manish Panwar** S/o SH. Pradeep Panwar R/o- P-52, Sector-23, Sanjay Nagar, Ghaziabad
Aadhar Card No. 9904 7068 3814



- 2- **Vikas Kumar Sharma** S/o Ram Pal Sharma R/o- D-722, Konark Enclave, Sec-17, Vasundhra Ghaziabad
Aadhar Card No. 7808 1723 8823



Drafted By: Shekhar Virbhan, 9911971036, Chamber No. 52 A, Tehsil Compound Ghaziabad.

आवेदन सं०: 202100739097817

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 1089 के पृष्ठ 311 से 334 तक क्रमांक
3376 पर दिनांक 06/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



शर्मा नविकुमार एस०

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

06/09/2021





INDIA NON JUDICIAL
3374
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount (Rs.)

: IN-UP55180764536467T
: 06-Sep-2021 12:20 PM
: NEWIMPACC (SV)/ up14082704/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
: SUBIN-UPUP1408270499196437608092T
: AMIT KUMAR SHARMA AND RAHUL PANWAR
: Article 48 Power of Attorney
: Not Applicable
: AMIT KUMAR SHARMA AND RAHUL PANWAR
: Not Applicable
: AMIT KUMAR SHARMA AND RAHUL PANWAR
: 100
: (One hundred only)



Prepared by
Vishal Kumar
10 Sadar
Ghaziabad

LOCKED BY
S.P.O. Ltd
Ghaziabad

Please write or type below this line

[Handwritten signature]

Rohit Kumar

[Handwritten signature]

मुख्तारनामा आम

स्टाम्प अंकन :- 100/- रुपये का

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर- IN-UP55180764536467T

प्रथम पक्ष की संख्या 2

1-अमित कुमार शर्मा पुत्र श्री एस पी शर्मा उर्फ सुरेश चंद शर्मा निवासी- आर-2/62, राजनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद 2- राहुल पंवार पुत्र श्री प्रदीप पंवार निवासी- पी-52 सेक्टर-23, संजयनगर - गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्षगण।

अमित कुमार शर्मा का आधार कार्ड संख्या- 8904 9718 7278

राहुल पंवार का आधार कार्ड संख्या- 8336 7066 6306



Rahul Pansar



मुखतारनामा आम

बही सं०: 4

रजिस्ट्रेशन सं०: 3374

वर्ष: 2021

प्रतिफल: 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 560

श्री अमित कुमार शर्मा,
पुत्र श्री एस पी शर्मा उर्फ सुरेश चंद शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: राजनगर गाजियाबाद



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/09/2021 एव 02:34:00 PM बजे
निबधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

श्री जी वल्लभ कुमार एस०
उपनिबंधक - सदर द्वितीय
गाजियाबाद
06/09/2021

विलेन कुंजर -
निबंधक लिपिक

एवं

द्वितीय पक्ष की संख्या 1

मेसर्स- **NAKSHATR INFRA TECH LLP**, पता- पी-52, सेक्टर-23, संजयनगर
गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री देवेन्द्र सिंह पुत्र श्री काली चरन सिंह निवासी-
चिरंजीव विहार, गाजियाबाद, द्वितीय पक्ष। (रिजूलेशन दिनांक- 24/08/2021)
श्री देवेन्द्र सिंह का आधार कार्ड संख्या-2424 2183 3052



Rohit Kumar

देवेन्द्र सिंह



बही सं: 4

रजिस्ट्रेशन सं: 3374

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समाप्तने मजमूल व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

मुकतार कर्ता :

श्री अमित कुमार शर्मा, पुत्र श्री एस पी शर्मा उर्फ सुरेश चंद शर्मा

निवासी: राजनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

मुकतार कर्ता: 2

Amit



श्री राहुल पंवार, पुत्र श्री प्रदीप पंवार

निवासी: संजयनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

मुकतार: 1

Rahul Kumar



श्री नरेश बुनफास्टकर एलएलपी के द्वारा देवेन्द्र सिंह, पुत्र श्री काली चरण सिंह

निवासी: चिंजीव विहार गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

देवेन्द्र सिंह



श्री मनीष पंवार, पुत्र श्री प्रदीप पंवार

निवासी: संजयनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Manish Pankar



श्री विकास कुमार शर्मा, पुत्र श्री राम पाल शर्मा

निवासी: बसुन्धरा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्त भद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

दिष्पणी :

शर्मा नरविनकुमार एस।
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

विदित हो कि मैं प्रथम पक्ष नंबर-1 एक किता भूमि खसरा नंबर- 491 कुल रकबा 0.1770 हेक्टेयर यानि 1770 वर्गमीटर मे से 0.0590 हेक्ट यानि 590 वर्गमीटर, खसरा नंबर- 494 कुल रकबा 0.0760 हेक्ट यानि 760 वर्गमीटर मे से 0.0253 हेक्ट यानि 253 वर्ग मीटर, खसरा नंबर- 495 कुल रकबा 0.2660 हेक्ट यानि 2660 वर्ग मीटर मे से 0.088667 हेक्ट यानि 886.67 वर्गमीटर, खसरा नंबर- 496 कुल रकबा 0.1340 हेक्ट यानि 1340 वर्गमीटर मे से 0.0267 हेक्ट यानि 267 वर्गमीटर, खसरा नंबर- 496 ख कुल रकबा 0.0130 हेक्ट0 यानि 130 वर्ग मीटर मे से 0.002167 हेक्ट0 यानि 21.67 वर्ग मीटर, खसरा नंबर- 497 कुल रकबा 0.2763 हेक्ट यानि 2763 वर्गमीटर मे से 0.005287 हेक्ट यानि 528.7 वर्गमीटर के मालिक काबिज व स्वामी संक्रमणीय भूमिधर है। उक्त कुल भूमि रकबाई 9423 वर्गमीटर रकबे मे से 2547.04 वर्गमीटर के सम्बन्ध में यह मुख्तारेआम दिया जा रहा है व प्रथम पक्ष नंबर- 2 राहुल पवार खसरा नंबर- 496ख, कुल रकबा 0.0130 हेक्ट0 यानि 130 वर्गमीटर मे से रकबा 0.002166 हेक्ट यानि 21.66 वर्ग मीटर, व खसरा नंबर 497 कुल रकबा 0.2763 हेक्ट यानि 2763 वर्ग मीटर मे से रकबाई 817.78 वर्ग मीटर के इस प्रकार राहुल पवार कुल खसरा नंबर 2 कुल रकबाई 839.44 वर्गमीटर के छ किता विक्रय पत्र के द्वारा खरीद कर मालिक काबिज व स्वामी अधिपति है के सम्बन्ध में यह मुख्तारेआम प्रथम पक्षगण के द्वारा दिया जा रहा है। उक्त भूमि स्थित- ग्राम नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद के प्रथमपक्षगण मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है प्रथम

Handwritten signature

Reddy. K. M. M. M.

देवेंद्र सिंह





पक्ष नंबर 1 का नाम सरकारी कागजातों (राजस्व अभिलेखों) में दर्ज है। तथा प्रथम पक्ष नंबर 2 का नाम दर्ज हो जायेगा। सिवाय प्रथम पक्षगण के उक्त भूमि का अन्य कोई मालिक व काबिज नहीं है जो उनका सम्पूर्ण भाग है न ही उक्त भूमि किसी जगह रहन, बय, हिवे, गिरवी जमानत आदि है तथा प्रथम पक्ष को भूमि की बाबत पूरे मालिकाना, हस्तान्तरण व मुख्तारनामा, बैनामा, इकरारनामा आदि करने का पूर्ण अधिकार है। प्रथम पक्षगण अपने विश्वास पात्र द्वितीय पक्ष फर्म के साथ मिलकर एक प्रोजेक्ट कर रहा है, जो गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से पास होगा, जिसे द्वितीय पक्ष फर्म को अपने हस्ताक्षरों से कराने का अधिकार होगा। उक्त प्रोजेक्ट के सम्बन्ध में उपरोक्त दोनों पक्षों के मध्य एक कन्सोर्टियम डीड को भी हस्ताक्षरित हुई है। यह कि उक्त भूमि पर जितना भी प्रोजेक्ट/परियोजना द्वारा/जी.डी.ए. द्वारा स्वीकृत किया जायेगा तत्पश्चात् 30प्र0 रियल

Anil

Perked. 1/2/2022

देवेंद्र सिंह



देवेंद्र

HEMANT VIR...
Reg. No. UP0035...
Ch. No. 52A
Compound Char...





स्टैट विनियम और विकास अधिनियम में फर्म स्वयं पंजीकरण कराने का अधिकार होगा। यह कि प्रथम पक्षगण द्वारा सम्मिलित रूप से द्वितीय फर्म को जो कि उक्त कन्सोर्टियम का लीड मेम्बर है को मुख्तारेआम दिया गया है ताकि वह जी डी से मैसर्स **NAKSHATR INFRATECH LLP** के नाम से नक्शा स्वीकृत करा ले, उक्त नक्शे से सम्बन्धित जहां पर जो भी कागजात आदि जरूरी हो मैसर्स- **NAKSHATR INFRATECH LLP** के नाम से दाखिल कर सके, उक्त नक्शों से सम्बन्धित किसी संस्था, अथोरिटी, सक्षम अधिकारी, न्यायालय आदि स्थानों पर प्रस्तुत हो सके व दस्तावेज हस्ताक्षरित कर सके, कागजात प्राप्त कर सके आदि। द्वितीय पक्ष मुख्तारेआम को अधिकार होगा कि वह उक्त नक्शे से सम्बन्धित कार्यों में बयान दे, गवाही करे, हस्ताक्षर करे, प्रार्थना पत्र देवे, वकालतनामा हस्ताक्षर करें, रिवीजन करे, अपील करे व सम्पूर्ण वह कार्य करे जो भी उक्त प्रोजेक्ट को पूर्ण करने में आवश्यक हो। उक्त प्रोजेक्ट का बैंक एकाउण्ट खुलवाये, बिजली कनेक्शन ले, सीवर कनेक्शन ले, बिल जमा करे, बैंक/संस्था आदि से करस्टूमर लोन करावे, कोई

Anil

Rohit Kumar

देवेंद्र सिंह

शपथपत्र देवे, बैंक हस्ताक्षरित करे, लेन देन करे, रसीद जारी करे व प्राप्त करे, एग्रीमेन्ट जारी करे, यह कि उक्त सम्पत्ति की बाबत जो भी अधिकार हम प्रथम पक्षगण को प्राप्त है चाहे उनका विवरण इस मुख्तारनामा आम में दिया गया है या नहीं उन सभी के विषय में प्रथम पक्षगण की तरफ से कार्यवाही करने का पूर्ण अधिकार होगा तथा मुख्तारनामा आम द्वारा उक्त प्रोजेक्ट के विषय में किया गया प्रत्येक कार्य हम प्रथम पक्षगण को मान्य होगा। मुख्तारनामा आम को समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरों से सम्पन्न करने का अधिकार होगा। यह मुख्तारनामा आम अन्दरून भारत वर्ष के हर कार्यालय व न्यायालय एवं हर विभाग में मान्य होगा। यह कि दोनो पक्ष जैसे चाहे स्वयं के नाम करे, चाहे किसी कम्पनी, संस्था, फर्म व्यक्ति आदि को विक्रय कर, विक्रय करने का सौदा करे, इस मुख्तारेआम से

देवेन्द्र सिंह

Amir

Rohit Kumar

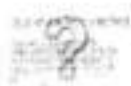


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
Government of India

संलग्नक क्र./Enrolment No : 1418/20674/09530

श्री
 अमित कुमार
 Amit Kumar
 S/O: Suresh Chandra Sisra
 गुरुनगर
 20102
 Ghazabad
 Ghazabad Kavi Nagar
 Uttar Pradesh - 201002
 9871117111

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India
 Government of India



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8904 9718 7278

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
 Government of India



श्री अमित कुमार
 Amit Kumar
 जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1978
 लिंग / MALE



8904 9718 7278

मेरा आधार, मेरी पहचान

- सूचना
- आधार प्रमाण का प्रयोग केवल पहचान के लिए है।
 - प्रमाण का प्रयोग ऑनलाइन और ऑफलाइन दोनों में किया जा सकता है।
 - यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रमाण है और इसे सुरक्षित रखें।

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.
- **अधर** सिर्फ पहचान के लिए है।
- **अधर** ऑनलाइन और ऑफलाइन दोनों में उपयोग किया जा सकता है।
- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** will be helpful in availing Government and Non-Government services, including



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:
 आनंद पुरा 92 लॉक अप 2062
 राव नगर, गुरुनगर, गुरुनगर
 उत्तर प्रदेश - 201002

Address:
 92 Lockup Ghazipur Pur
 92/92, Gurnagar, Ghazabad
 Ghazabad,
 Uttar Pradesh - 201002

8904 9718 7278



V. S.

अमित कुमार

देवेंद्र सिंह



8004 8118 1278



भारत सरकार
Government of India



Rahul Panwar
DOB : 17/09/1982
Male

8336 7066 6306



आधार - आम आदमी का अधिकार



संघीय विभिन्न प्रमाण प्रधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आधार, राम पाल शर्मा, सी. 722, कोणार्क ए-कलेज, सेक्टर
17, वसुंधरा, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201012

Address
S/O Ram Pal Sharma D-722 konark
enclave sector 17 Vasundhra
Ghaziabad Uttar Pradesh-201012



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

RAHUL PANWAR
PRADEEP PANWAR

17/09/1982
Permanent Account Number
ASDPP7727J

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

RAHUL PANWAR
PRADEEP PANWAR

17/09/1982
Permanent Account Number
ASDPP7727J

Signature: Pradeep Panwar

Signature: Pradeep Panwar

वर्तमान निवासी / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AONPS6702A

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SURESH CHAND SHARMA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
05-06-1978

आयकर विभाग, हरियाणा
COMMISSIONER OF INCOME TAX, HARYANA

Signature: Pradeep Panwar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत
GOVT. OF INDIA

1/2

VIKASH KUMAR SHARMA

RAM PAL SHARMA

13/01/1976
Permanent Account Number

AROPS7452H

Aci

Signature



31052007



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विकाश कुमार शर्मा

Vikash Kumar Sharma

जन्म तिथि / DOB : 13/01/1976

पुरुष / MALE

Vikash Kumar

7808 1723 8823



Vikash

Vikash Kumar

10/11/2023

VIKASH KUMAR SHARMA
RANIPAL SHARMA

10/11/2023
AROPSTASH



10/11/2023
VIKASH KUMAR SHARMA
RANIPAL SHARMA



7808 4753 8823

द्वितीय पक्ष फर्म को उक्त प्रोजेक्ट को बेचने व जैसे चाहे इस्तेमाल करने का इस मुख्तारनामा के माध्यम से पूर्ण अधिकार होगा। उक्त मुख्तारनामा आम खण्डनीय है।

अतः यह मुख्तारनामा आम प्रथम पक्षगणों द्वारा अपनी-अपनी खुशी, रजामन्दी, शुद्ध-बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के अपनी भाषा में पूर्ण रूप से पढ़-समक्ष कर गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षरित किया है। ताकि सनद रहे और भविष्य में काम आवे।

M. S. /

Rohit Kumar

39-3/1

गवाह

M. S. /

गवाह

39-3/1





Manish P. B.

देवेन्द्र सिंह

गवाह- मनीष पंवार पुत्र श्री प्रदीप पंवार निवासी- पी-52, सेक्टर-23, संजयनगर गाजियाबाद।

आधार कार्ड नंबर- 9904 7068 3815

गवाह- विकाश कुमार शर्मा पुत्र श्री राम पाल शर्मा निवासी- डी-722, कोर्णाक इन्कलेव, सेक्टर-17, वसुन्धरा गाजियाबाद।

आधार कार्ड नंबर- 7808 1723 8823

दिनांक- 06/09/2021, मसौदा शेखर वीरभान एडवोकेट 9911071038, सेक्टर नंबर-025, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

आवेदन सं०: 202100739097729

बही सख्या 4 जिल्द सख्या 1089 के पृष्ठ 279 से 296 तक क्रमांक
3374 पर दिनांक 06/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

nbll

शर्मा नविनकुमार एस।।

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

06/09/2021



ANKIT GOYAL

Advocate

Pl. No. 43, Tehsil Compound,
Ghaziabad, M- 097197009

10193

SHIKHA GOEL STAMP VENDOR

Licence No.- 483,

Acc. Code: UP14077304

Pl. No. 43, Tehsil Compound, GZB.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-UP52564720188079T
Certificate Issued Date : 03-Sep-2021 12:42 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14077304/ GHAZIABAD SADAR/UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1407730493380139578831T
Purchased by : RAHUL PANWAR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO 496 KH VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.) :
First Party : RAJEEV URF BOBBY
Second Party : RAHUL PANWAR
Stamp Duty Paid By : RAHUL PANWAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 32,000
(Thirty Two Thousand only)



Stamp issued by

Vinod Kumar
C Sadar Ind
Ghaziabad

LOCKED BY

S.R.J. Ind
Ghaziabad

राहुल पानवार
राहुल पानवार

Please write or type below this line.

Rohit Kumar

KC 0004095593

सर्वप्रथम
सं. १०००
२०००

SHCIL



000402000



-: विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

विक्रय पत्र अंकन-4,56,000/-रुपये का :-

स्टाम्प ड्यूटी शासनादेश/अधिसूचना संख्या-वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007
तखनऊ दिनांक 30-06-2008 ई0 के अनुसार शेड्यूल 1बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड क (1)
के आधार पर अदा की गयी है।

स्टाम्प अंकन 32,000/-रुपये का :-

- 1- भूमि का प्रकार- आवासीय।
- 2- वार्ड परगना- लोनी (बी कोर्ड)
- 3- मौहल्ला/ग्राम- नूरनगर।
- 4- विक्रय प्लॉट का विवरण- एक किता खाली आवासीय भूमि क्षेत्रफल 21.66 वर्ग मीटर, निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नम्बर-496ख, स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद, जो इस विक्रय पत्र के आधार पर विक्रय किया जा रहा है।
- 5- कलैक्टर द्वारा निर्धारित भूमि की दर - 21,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर है।
- 6- विक्रय भूमि पार्क फेसिंग नहीं है। विक्रय भूमि दो रास्तों पर नहीं है।
- 7- पेड़ों का मूल्यांकन :- विक्रय भूमि में मौजूद नहीं है।
- 8- बोरिंग/कुआं/अन्य :- विक्रय भूमि में मौजूद नहीं है।
- 9- प्रतिफल की धनराशि - 4,56,000/-रुपये

उक्त भूमि पुश्ता मार्ग होते हुए ग्राम नूरनगर बाई-पास रोड पर स्थित है।

उक्त वर्णित विक्रय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद द्वारा किसी विकसित कालोनी में या अन्य किसी स्वीकृत कालोनी में नहीं है।

राजेश कुमार
राजेश कुमार

Rahul Kumar
Rahul Kumar

आवेदन सं०: 202100739096716

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10193

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 456000 स्टाम्प शुल्क- 32000 बाजारी मूल्य- 456000 पंजीकरण शुल्क- 4560 प्रतिनिधिकरण शुल्क- 80 योग : 4640

श्री राहुल पंवार, *Rahul Pankar*
 प्रदीप पंवार
 व्यवसाय: अन्य
 निवासी: पी-52, सेक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/09/2021 एवं 02:05:04 PM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के इस्तेाह

शमी लविनकुमार एस०
 उप निबंधक, सदर दफ्तीय
 गाजियाबाद
 03/09/2021

चिंतन कुमार -
 निबंधक लिपिक



उपरोक्त भूमि का पूर्व में दोनों पक्षों के मध्य कोई इकरार नामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय भूमि आवासीय है। विक्रय भूमि आवास हेतु क्रय की गयी है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, पट्टे व भूदान आदि की नहीं है।

सीमा उक्त भूमि खसरा नम्बर-497 मि0 जिसमें से उक्त भूमि विक्रय की जा रही है :-

पूरब- सडक 45 मीटर चौडी,

पश्चिम- खसरा नम्बर-495,

उत्तर- खसरा नम्बर-497,

दक्षिण- खसरा नम्बर-494,

हम कि श्री राजीव उर्फ बॉबी पुत्र श्री राजेश्वर निवासी ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता।

Rohit Kumar

पेन नम्बर- AEIPT 5326C

आधार कार्ड नम्बर- 4743835237528

राजीव कुमार
राजीव कुमार



Ch. No. 43, Ghaziabad, M.-9971970058

आवेदन सं०: 202100739096716

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10193

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि व फलदानानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री राजीव उर्फ लोधी, पुत्र श्री राजेश्वर

निवासी: खान नूरनगर लोनी गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

राजीव लोधी



श्री राहुल पंवार, प्रदीप पंवार

निवासी: पी-52,सेक्टर-23,संजय नगर, गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

Rahul Kumar



श्री मोमीन खान, पुत्र श्री मनसाब अली

निवासी: पी-215 वीं सेक्टर-23, संजय नगर गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Momin Khan



श्री मनीष पंवार, पुत्र श्री प्रदीप पंवार

निवासी: P-52,सेक्टर-23,संजय नगर गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः श्राद्ध राशिधरों के निशान संग्रह नियमानुसार किया गया है।
दिप्पथी

Munis Pankaj



रजिस्ट्रार के हस्ताक्षर

मनीष पंवार (पस)
उप-निष्पादन: सुंदर दवितीय
गाज़ियाबाद

विन्डर -
निवधक लिपिक

एवम्

श्री राहुल पंवार पुत्र श्री प्रदीप पंवार निवासी पी-52, सैक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता।

पेन नम्बर- ASDPP7727J

आधार कार्ड नम्बर- 8336 7066 6306

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित विक्रय भूमि के प्रथम पक्ष विक्रेता उक्त मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर हैं। उपरोक्त विक्रय भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता अपने बकदर भाग से विक्रय कर रहे हैं। उक्त खसरा नम्बर की भूमि में प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई भाग शेष नहीं रहा है। उक्त विक्रय भूमि आज दिन तक प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बंधक भार व सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह आड रहन वगैरे महायदाबय आदि में ग्रस्त नहीं है मिलकियत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के

श्री राहुल पंवार

21

Rohit Kumar
Rohit Kumar



Rohit Kumar

ANKIT GOYAL
Advocate

Ch. No. 41, Taha Compound,
Ghaziabad, M: 9971970098





वाद विवाद से मुक्त है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त विक्रय भूमि को अपने तमाम हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किसम मये कब्जा आदि को अपनी खुशी व रजामन्दी से आज की तारीख में बदले अंकन-4,56,000/-रूपये (चार लाख छपन हजार रूपये) में बहक क्रेता के बय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल धनराशी क्रेता से निम्न प्रकार बसूल पा ली, जिसका विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है। बाबत मूल्यधन प्रथम पक्ष विक्रेता का द्वितीय पक्ष क्रेता पर कुछ बाकी नहीं रहा है और न कभी होगा। अब इकरार यह है कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा है और न कभी होगा। कब्जा मौके पर विक्रय भूमि पर द्वितीय

शुभ 4 21/11

Rohit. Sharma

1



पक्ष क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया है, जिसके वो पूर्णतः स्वामी बन गये हैं। जिससे क्रेता पूर्ण रूप से सहमत है। इस भूमि के कब्जे की वास्तविक विक्रेता की कोई जिम्मेदारी भविष्य में नहीं होगी। अब द्वितीय पक्ष क्रेता को सर्वथा अधिकार है कि विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे बहिःसिद्धत मालकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठावे। मानचित्र स्वीकृत करावे, निर्माण करे, स्वयं रहे, दूसरों को रखे विक्रय, दान व रहन आदि करे। सरकारी कागजों में द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम स्वयं इस विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज करा ले। यदि प्रथम पक्ष विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता व वारसान विक्रेता की दायेदारी से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हरजे खरचे प्रथम पक्ष विक्रेता व वारसान

2/11/14 2/11/14

Rohit. Raman



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Manish Panwar
Manish Panwar
जन्म तिथि/DOB: 17/09/1982
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9540000070



9904 7068 3814
VID : 9157 1225 4633 7015

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मोमिन खान
Momin Khan
जन्म तिथि / DOB: 15/08/1988
पुरुष / MALE



5184 1267 9427

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

RAHUL PANWAR
PRADEEP PANWAR

17/09/1982
Date of Birth/DOB: 17/09/1982
Male/ MALE
ASDPP7727J



Rahul

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Rahul Panwar
Date of Birth/DOB: 17/09/1982
Male/ MALE



8336 7066 6306

Rahul Panwar

MEERA AADHAAR, MERI PEHCHAN

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address:
S/O: Pradeep Panwar, P-52, sector 23,
Sanjay nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002

9904 7068 3814
VID : 9157 1225 4633 7015



1947 1800 300 1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address:
S/O: Mansab Ali, P-215 B,
Sector-23 - Sanjay Nagar,
Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar
Pradesh - 201002

पता:
आ.सं.स. मनसब अली, पी. 215 बी,
सेक्टर-23, संजय नगर, गजियाबाद,
गजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201002




1947 1800 300 1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

Address :
S/O: Pradeep Panwar, P-52, sector 23,
Sanjay nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002



1947 1800 300 1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001



SITE PLAN OF LAND ON KHASRA NO.- 496 KH.
VILLAGE - NOORNAGAR, PARGANA - LONI
TEHSIL & DISTT- GHAZIABAD (U.P.)

AREA - 21.66 SQ. MT.



Handwritten signature in Hindi script.

FIRST PARTY SIGN.

Handwritten signature in English: Robert Kumar

SECOND PARTY SIGN.

Handwritten signature in a circle
HARSHIT SINGH
ARCHITECT
TEHSIL COMPOUND



विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। बाजारी कीमत यही है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता ने वहन किया है। बैनामा लेखक/एडवोकेट ने उपरोक्त विक्रय भूमि का मीका मुआयना नहीं किया गया है। उपरोक्त विक्रय पत्र का मसौदा प्रथम पक्ष विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष क्रेता के कथनानुसार तैयार किया गया है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें इति-

विवरण वसूलायाबी कुल धनराशी का- प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन 4,56,000/-रुपये बैंक नम्बर-269982 दिनांक 03-09-2021 ई0 एक्सिस बैंक लि0, राजनगर, गाजियाबाद द्वारा वसूल की लिए हैं।

राजेश चिप

Rahul Kumar



Momukut



Mohit Kumar

GOYAL
Advocate

GOYAL
Advocate

Co. No. 43, Tiketa Compounding, Ghaziabad, M. No. 2271970098
Co. No. 43, Tiketa Compounding, Ghaziabad, M. No. 2271970098



Ankit Goyal

Rahul Kumar

Rohit Kumar

गवाह नं.1

Momin Khan

श्री मोमीन खान पुत्र श्री मनसाब अली निवासी पी-215-बी, सेक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद।

आधार कार्ड नम्बर-5184 1267 9427

गवाह नं.2

Moin Pankaj

श्री मनीष पंवार पुत्र श्री प्रदीप पंवार निवासी पी-52, सेक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद

आधार कार्ड नम्बर-9904 7068 3814

दिनांक 03-09-2021 ई0 मसौदा अंकित गोयल, एडवोकेट, चैम्बर नम्बर 43, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद।


ANKIT GOYAL
Advocate
Ch. No. 43, Taha Compound,
Ghaziabad, N-9971970098

10/01
03/09/2021

आवेदन सं०: 202100739096716

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18293 के पृष्ठ 93 से 116 तक क्रमांक 10193 पर दिनांक 03/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



शर्मा नविकुमार एस०

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

03/09/2021

प्रिंट करी



भाग 1

पञ्जाब प्रोविन्सियल इन्फ्रस्ट्रक्चर डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड द्वारा रखा जाने वाला

उपनिवेशित सड़क विकास योजना क्रम 2021137525998

अपिल संख्या : 202100730066716

सेवा का प्रारंभ या प्रत्युत्तर करने का दिनांक 2021-09-03 00:00:00

पञ्जाब प्रोविन्सियल इन्फ्रस्ट्रक्चर डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

सेवा का प्रकार विवरण

इतिहास की जानकारी 450000 / 450000.00

- 1. रजिस्ट्रेशन शुल्क 4500
- 2. प्रतिनिधित्व शुल्क 80
- 3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
- 4. सुझाव के अधिन्यायीकरण शुल्क
- 5. कपीकरण शुल्क
- 6. विविध
- 7. यात्रा खर्च

1 से 6 तक का योग 4640

शुल्क प्रत्युत्तर करने का दिनांक 2021-09-03 00:00:00

दिलोचन एवं सेवा प्रतिनिधि का संभवतः

समाप्त या वापस करने के लिए तैयार होना 2021-09-03 00:00:00

पञ्जाब प्रोविन्सियल इन्फ्रस्ट्रक्चर डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

मुख्य अधिकारी लिमिटेड
पञ्जाब प्रोविन्सियल इन्फ्रस्ट्रक्चर डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : नूरनगर परगना : लोनी तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1427-1432 भाग : 1 खाता संख्या : 00103

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।				
अमित कुमार शर्मा / एस0पी0 शर्मा / आर-2/62, राजनगर, गा0बाद। ओम प्रकाश / शेर सिंह / नि0-ग्राम अमरनाथ / हरबन्श / नि0-ग्राम राजीव उर्फ बॉबी / राजेश्वर / नि0-ग्राम	496ख	0.0130	1428-फ आदेश श्रीमान राजस्व निरीक्षक साहिबाबाद वाद सं० 20211114000739000530 दिनांक 01.02.2021 को आदेश हुआ कि खाता न० 103 के खसरा न० 496ख पर मृतक ओमप्रकाश पुत्र शेर सिंह पता नूरनगर तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद के स्थान पर ब्रिजेश त्यागी पुत्र ओमप्रकाश पता नूरनगर तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम बतौर वारिस दर्ज होवे। ह.अ.र.का.। 1429-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T202111280108665 दिनांक 08.11.2021 को आदेश हुआ कि खाता न0 103 के खसरा न0 496ख रकबा 0.0021है0 मा0गु0 0.10रू से विक्रेता राजीव उर्फ बॉबी पुत्र राजेश्वर निवासी ग्राम नूरनगर गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता राहुल पंवार पुत्र प्रदीप पंवार निवासी पी 52 सैक्टर 23 संजय नगर गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह.अ.र.का.।	
योग	1	0.0130		

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

