

ANKIT GOYAL

Advocate

Ch. No. 43, Tehsil Compound,
Ghaziabad 2011970098

SHIKHA GOEL STAMP VENDOR

Licence No.- 453,

Acc. Code: UP14077304

Ch. No. 43, Tehsil Compound, GZB

10189

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-UP52264788034047T
Certificate Issued Date : 03-Sep-2021 11:04 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14077304/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1407730487797418416307T
Purchased by : RAHUL PANWAR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO 497 ME VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MANISH KUMAR AND OTHERS
Second Party : RAHUL PANWAR
Stamp Duty Paid By : RAHUL PANWAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,09,500
(Three Lakh Nine Thousand Five Hundred only)



Witnessed by
Vijay Kumar
Sadar
Ghaziabad

LOCKED BY

S.R. Jind
Ghaziabad

Please write or type below this line

मनीश कुमार
Narain Kumar
Vijay Kumar
Rohit Kumar
Jan
Rahul Panwar

KC 0004095591

SHCIL



004032291



-: विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

विक्रय पत्र अंकन-44,20,000/-रुपये का :-

स्टाम्प ड्यूटी शासनादेश/अधिसूचना संख्या-वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-06-2008 ई0 के अनुसार शेड्यूल 1बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड क (1) के आधार पर अदा की गयी है।

स्टाम्प अंकन 3,09,500/-रुपये का :-

- 1- भूमि का प्रकार- आवासीय।
- 2- वार्ड परगना- लोनी (बी कोर्ड).
- 3- मौहल्ला/ग्राम- नूरनगर।
- 4- विक्रय प्लॉट का विवरण- एक किता खाली आवासीय भूमि क्षेत्रफल 251.57 वर्ग गज अर्थात 210.34 वर्ग मीटर, निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नम्बर-497 मि0, स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद, जो इस विक्रय पत्र के आधार पर विक्रय किया जा रहा है।
- 5- कलेक्टर द्वारा निर्धारित भूमि की दर - 21,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर है।
- 6- विक्रय भूमि पार्क फेसिंग नहीं है। विक्रय भूमि दो रास्तों पर नहीं है।
- 7- पेडों का मूल्यांकन :- विक्रय भूमि में मौजूद नहीं हैं।
- 8- बोरिंग/कुआं/अन्य :- विक्रय भूमि में मौजूद नहीं हैं।
- 9- प्रतिफल की धनराशि - 44,20,000/-रुपये

उक्त भूमि पुश्ता मार्ग होते हुए ग्राम नूरनगर बाई-पास रोड पर स्थित है।

उक्त वर्णित विक्रय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद द्वारा किसी विकसित कालौनी मे या अन्य किसी स्वीकृत कालौनी मे नहीं है।

मनीश कुमार

Narendra Kumar Jai

Vijendra Kumar

Rohit Kumar

(Handwritten signature)

आवेदन सं०: 202100739095878

विक्रय पत्र

पृष्ठी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10189

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 4420000 स्टाम्प शुल्क- 309500 बाजारी मूल्य - 4420000 पंजीकरण शुल्क - 44200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 पीएम : 44280

श्री राहुल पंधार,

पुत्र श्री प्रदीप पंधार

व्यवसाय: अन्य

निवासी: पी-52, सेक्टर-23, संजय नगर, गाज़ियाबाद

Rahul Kumar



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/09/2021 एवं 01:42:18 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नवीनकुमार एस०
उप निबंधक - सदर द्वितीय
गाज़ियाबाद
03/09/2021

विनीत कुमार -
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



उपरोक्त भूमि का पूर्व में दोनों पक्षों के मध्य कोई इकरार नामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय भूमि आवासीय है। विक्रय भूमि आवास हेतु क्रय की गयी है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, पट्टे व भूदान आदि की नहीं है।

सीमा उक्त भूमि खसरा नम्बर-497 मि0 जिसमें से उक्त भूमि विक्रय की जा रही है :-

पूरब- सडक 45 मीटर चौडी,

पश्चिम- खसरा नम्बर-495,

उत्तर- सरकारी नाली,

दक्षिण- खसरा नम्बर-496,

हम कि 1-मनीष कुमार पुत्र श्री चमन लाल जैन निवासी थर्ड.बी.-25, नेहरू नगर, गाजियाबाद,
2-श्री नरेन्द्र कुमार जैन पुत्र श्री पृथ्वी सिंह जैन निवासी जी-61, सैक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद,
3-श्री विपिन कुमार गोयल पुत्र श्री शिव कुमार गोयल निवासी 115ए.-115, नेहरू नगर, गाजियाबाद व
4-श्री अनिल कुमार शर्मा पुत्र श्री हरिराम शर्मा निवासी मकान नम्बर-169, गली नम्बर-2, संजय नगर,
अर्थला, गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

पेन नम्बर- मनीष कुमार- ABQPJ8841D - आधार कार्ड नम्बर- 3814 2330 2081

पेन नम्बर- श्री नरेन्द्र कुमार जैन- ANNPJ3620R - आधार कार्ड नम्बर-3878 2754 6299

पेन नम्बर- श्री विपिन कुमार गोयल- ABLPG6011B - आधार कार्ड नम्बर-7792 2801 6284

पेन नम्बर- श्री अनिल कुमार शर्मा- AOOPS4511G. - आधार कार्ड नम्बर- 3879 3432 8169

मनीष कुमार जैन
Harande Kumar Jai

Vijay G

Rahul Kumar



मनीष

ANKIT GOYAL
Advocate

Ln. No. 12, Tolu Compound,

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10189

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री वमन लाल जैन

निवासी: धर्त.बी.-25,नेहरु नगर,गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

मनीष कुमार जैन



विक्रेता: 2

श्री नरेन्द्र कुमार जैन, पुत्र श्री पृथ्वी सिंह जैन

निवासी: जी.61,सैक्टर-23,संजय नगर,गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Narendra Kumar Jain



विक्रेता: 3

श्री विपिन कुमार गौयल, पुत्र श्री शिव कुमार गोपल

निवासी: धर्त.ए.-115,नेहरु नगर,गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Vipin G



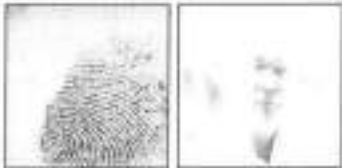
विक्रेता: 4

श्री अनिल कुमार शर्मा, पुत्र श्री हरिराम शर्मा

निवासी: मकान नंबर-169,गली नंबर-2,संजय नगर,अर्पला,गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Anil Kumar Sharma



विक्रेता: 1

श्री राहुल पंवार, पुत्र श्री प्रदीप पंवार

निवासी: पी-52,सैक्टर-23,संजय नगर,गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Rahul Pankar



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री मोमीन खान, पुत्र श्री मनराज अली

निवासी: पी-215 बी सैक्टर-23,संजय नगर गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Momin Khan



एवम्

श्री राहुल पंवार पुत्र श्री प्रवीप पंवार निवासी पी-52, सैक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता ।

पेन नम्बर- ASDPP7727J

आधार कार्ड नम्बर- 8336 7066 6306

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित विक्रय भूमि के प्रथम पक्ष विक्रेतागण उक्त मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर हैं। उपरोक्त विक्रय भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण अपने बकदर भाग से विक्रय कर रहे हैं। उक्त खसरा नम्बर की भूमि में प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई भाग शेष नहीं रहा है। उक्त विक्रय भूमि आज दिन तक प्रथम

मनीश कुमार
Mansh Kumar

Vijay-98 Resident. Karmoz

30/12/2020

Mansh Kumar



AMG

GOYAL
Advocate

Of. No. 43, ...
Ghaziabad, M: 2971970098



पहचानकर्ता : 2

श्री मनीष पंवार , पुत्र श्री प्रदीप पंवार

निवासी: H-52, सेक्टर-23, संजय नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Manish Pankaj

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नरिनेकुमार एस।
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद

विनीत कुमार -
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें



पक्ष विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के बंधक भार व सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड रहन बय हिवै महायदाबय आदि में प्रस्त नहीं है मिलकियत विक्रेतागण में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने उपरोक्त विक्रय भूमि को अपने तमाम हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किसम मये कब्जा आदि को अपनी खुशी व रजामन्दी से आज की तारीख में बदले अंकन-44,20,000/-रुपये (चवालिस लाख बीस हजार रुपये) में बहक क्रेता के बय कतई

मनीषा कुमार् जै
Vijay De Pathak Kam 02
मनीषा कुमार्
मनीषा कुमार्



Ch. No. 13, Tolu Compound,
Ghaziabad, M: 9971970098



कर दिया और बेच दिया और कुल धनराशी क्रेता से निम्न प्रकार वसूल पा ली, जिसका विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है। बाबत मूल्यधन प्रथम पक्ष विक्रेतागण का द्वितीय पक्ष क्रेता पर कुछ बाकी नहीं रहा है और न कमी होगा। अब इकरार यह है कि विक्रय भूमि की मिल्कियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा है और न कमी होगा।

मनीश कुमार जी
Manish Kumar

Vijay Prakash Kumar

Manish Kumar



ANKIT GOYAL
Advocate
C/o. No. 43, Tehsil Compound,
Gurgaon, Haryana-122009





कब्जा मीके पर विक्रय भूमि पर द्वितीय पक्ष क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया है, जिसके वो पूर्णतः स्वामी बन गये हैं। जिससे क्रेता पूर्ण रूप से सहमत हैं। इस भूमि के कब्जे की बाबत विक्रेतागण की कोई जिम्मेदारी भविष्य में नहीं होगी। अब द्वितीय पक्ष क्रेता को सर्वथा अधिकार है कि विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे बहिःसियत मालकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठावे। मानचित्र स्वीकृत करावे, निर्माण करे, स्वयं रहे, दूसरों को रखे विक्रय, दान व रहन आदि करे। सरकारी कागजों में द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम स्वयं इस विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज करा ले। यदि प्रथम पक्ष विक्रेतागण के अनाधिकार से या विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण की दावेदारी से

मनीश कुमार [Signature] Anand Kumar Vij & Rakesh Kumar

[Signature]



ANKIT GOYAL
Advocate
Ct. No. 43, Tehsil Compound,
Ghaziabad, M:-9971970098





विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हरजे खरचे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। बाजारी कीमत यही है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता ने वहन किया है। बैनामा लेखक/एडवोकेट ने उपरोक्त विक्रय भूमि का मौका मुआयना नहीं किया गया है। उपरोक्त विक्रय पत्र का मसौदा प्रथम पक्ष विक्रेतागण एवं द्वितीय पक्ष क्रेता के कथनानुसार तैयार किया गया है।

मनीश कुमार जैन

Mahesh Kumar Jain

Vijay Kumar

Jai Singh



भारत सरकार
Government of India



Marish Kumar Jan
Date of Birth/DOB: 12/12/1971
Male MALE



3814 2330 2081
UID: 8107 2081 2330 2081

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India



अनिल कुमार शर्मा
Anil Kumar Sharma
जन्म तिथि/ DOB: 04/08/1962
पुरुष / MALE



3879 3432 8169

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India




विपिन कुमार गौड़
Vipin Kumar Goel
जन्म तिथि/ DOB: 30/07/1960
पुरुष / Male



7792 2801 6284

मेरा आधार, मेरी पहचान

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABLPG6011B



नाम / NAME
VIPIN KUMAR GOEL

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SHIV KUMAR GOEL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
30-07-1960

हस्ताक्षर / SIGNATURE
Vipin Kumar

आयकर अधिकारी, मेरठ
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT


Central Authentication Authority of India
 Address:
 C/O Chaman Lal Jain, Plot No III - B 25,
 Nehru Nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
 Uttar Pradesh - 201001

3814 2330 2081
 VSI: 8107 3882 8995 2213


Central Authentication Authority of India
 Address:
 S/O: Hari Ram Sharma, House
 No. 169, Sanjay Colony,
 Arthala, Mohan Nagar,
 Ghaziabad,
 Uttar Pradesh - 201007

3879 3432 8169

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AOOPS4511G
 PAN NAME
ANIL KUMAR SHARMA
 FATHER'S NAME
HARI RAM SHARMA
 DATE OF BIRTH
04-08-1962
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
 Permanent Account Number Card
ABOPJ8841D
ANIL KUMAR SHARMA
CHAMAN LAL JAIN
 12/12/2017

सब-डायरेक्टर द्वितीय माजियाबाद
 Anil Kumar Sharma
 Second Account Number
 3814202
 Ghaziabad
 Ghaziabad
 Ghaziabad
 Uttar Pradesh 201001
 384202
 1A875F68751FL

Chaman Lal Jain

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA




Manish Panwar
Manish Panwar
जन्म तिथि/DOB: 17/09/1962
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9540000070

9904 7068 3814
VID: 9157 1225 4633 7015

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मोमिन खान
Momin Khan
जन्म तिथि / DOB: 19/06/1988
पुरुष / MALE

5184 1267 9427

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAHUL PANWAR
PRADEEP PANWAR
17/09/1962
ASCTP1727J

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Rahul Panwar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Rahul Panwar
Date of Birth/DOB: 17/09/1962
Male/ MALE

8336 7066 6306

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार विभाग
INCOME IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: Pradeep Panwar, P-52, sector 23,
Sanjay nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002

9904 7068 3814
VID: 9157 1225 4633 7015

1947 1800 300 1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आधार विभाग
INCOME IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O Mansab Ali, P-215 B,
Sector-23, Sanjay Nagar,
Ghaziabad, Ghaziabad Uttar
Pradesh - 201002

पता:
जन्मज: मनसाब अली, पी-215 बी
सेक्टर-23, संजय नगर, ग्हाज़िआबाद,
उत्तर प्रदेश - 201002

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आधार विभाग
INCOME IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

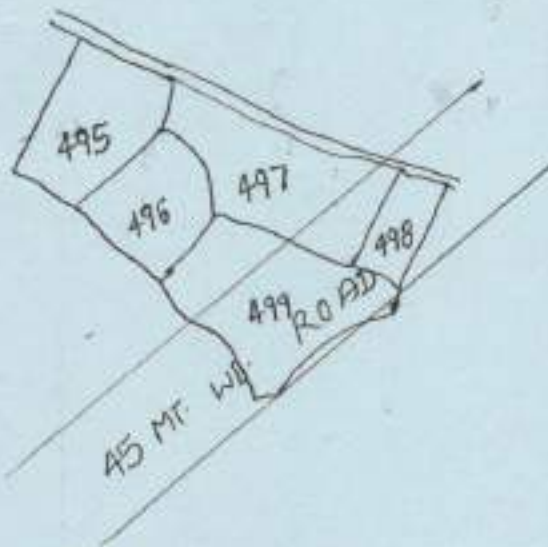
Address :
S/O: Pradeep Panwar, P-52, sector 23,
Sanjay nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002

1947 1800 300 1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



SITE PLAN OF LAND ON KHASRA NO.- 497 MIN.
VILLAGE - NOORNAGAR, PARGANA - LONI
TEHSIL & DISTT- GHAZIABAD (U.P.)

AREA - 251.57 SQ. YD. 210.34 SQ. MT.



Rahul Kumar
Naren Kumar

Vijay Singh
मनीष कुमार

FIRST PARTY SIGN.

SECOND PARTY SIGN.

HARSHIT SINGH
ARCHITECT
TEHSIL COMPOUND



अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे इति-

विवरण वसुलयाबी कुल धनराशी का- प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन 17,68,000/-रूपये चैक नम्बर-612333 दिनांक 28-08-2021 ई0 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, राजनगर, गाजियाबाद द्वारा व अंकन 4,42,000/-रूपये चैक नम्बर-612325 दिनांक 28-08-2021 ई0 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, राजनगर, गाजियाबाद द्वारा वसूल पा लिए है व अंकन 11,05,000/-रूपये चैक नम्बर-612327 दिनांक 28-08-2021 ई0 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, राजनगर, गाजियाबाद द्वारा व अंकन 11,05,000/-रूपये चैक नम्बर-612326 दिनांक 28-08-2021 ई0 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, राजनगर, गाजियाबाद द्वारा वसूल पा लिए है।

मनीश कुमार
Munish Kumar

Vij-09, Rashed. Kumar

मनीश कुमार



Munish Kumar

GOYAL
Advocate
Flat No. 43, 10th Compound,
Ghaziabad, M:-9971970098



Munish Kumar

GOYAL
Advocate
Flat No. 43, 10th Compound,
Ghaziabad, M:-9971970098



मनीष कुमार खन्ना

मनीष खन्ना

Vijay Or
Vijay Or Rakesh Kumar

गवाह नं.1

Momin Khan

श्री मोमीन खान पुत्र श्री मनसाव अली निवासी पी-215-बी, सैक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद।

आधार कार्ड नम्बर-5184 1267 9427

गवाह नं.2

Momin Khan

श्री मनीष पंवार पुत्र श्री प्रदीप पंवार निवासी पी-52, सैक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद

आधार कार्ड नम्बर-9904 7068 3814

दिनांक 03-09-2021 ई0 मसौदा अंकित गoyal, एडवोकेट, चैम्बर नम्बर-43, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद।

ANKIT GOYAL
Advocate

Ch. No. 43, Tehsil Compound,
Ghaziabad, M:-997197098

03/09/2021

आवेदन सं०: 202100739095878

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18292 के पृष्ठ 379 से 408 तक क्रमांक 10189 पर दिनांक 03/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



शर्मा नविकुमार एस०
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
03/09/2021



भाग 1

प्रभुत्वकर्ता अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला

उपनिवेशक सहर डिस्ट्रिक्ट राजियाबाद क्रम 2021137025991

आवेदन संख्या : 202100739085678

नेष का वापस कर प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-09-03 00:00:00

प्रभुत्वकर्ता या प्राप्ति का नाम राजुल पंडार

नेष का प्रकार विक्रय कर

इतिहास की श्रवणति 4420000 / 4420000.00

1. रजिस्ट्रिकरण शुल्क 44200
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्राण के अतिरिक्तीय करण लिए शुल्क
5. कर्तीय शुल्क
6. विविध
7. वारिक सणा

1 से 6 तक का योग 44280

शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-09-03 00:00:00

विशेष कर नेष प्रतिनिधि का तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होना 2021-09-03 00:00:00

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के एग्युअर

शुभ रजिस्ट्रार डिप्टी
राजियाबाद

3

ANKIT GOYAL

Advocate

Ch. No. 43, Tehsil Compound,
Ghaziabad, M:-9971970098

10181

SHIKHA GOEL STAMP VENDOR

Licence No:- 483,

Acc. Code: UP14077304

Ch. No. 43, Tehsil Compound, GZB



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP52260449322092T
Certificate Issued Date : 03-Sep-2021 11:02 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14077304/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1407730487813937615449T
Purchased by : RAHUL PANWAR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO 497 ME VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MANOJ KUMAR AND SANDEEP KUMAR
Second Party : RAHUL PANWAR
Stamp Duty Paid By : RAHUL PANWAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,95,500
(One Lakh Ninety Five Thousand Five Hundred only)



Verified by
Virel Kumar
Sadar
Ghaziabad

LOCKED BY

S.R.O. IIInd
Ghaziabad

Please write or type below this line

Manoj Kumar

Sandeep Kumar

Rahul Panwar

KC 0004095589

SHCIL



000402280



-: विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

विक्रय पत्र अंकन-27,89,000/-रूपये का :-

स्टाम्प ड्यूटी शासनादेश/अधिसूचना संख्या-वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-06-2008 ई0 के अनुसार शेड्यूल 1बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड क (1) के आधार पर अदा की गयी है।

स्टाम्प अंकन 1,95,500/-रूपये का :-

- 1- भूमि का प्रकार- आवासीय।
- 2- वार्ड परगना- लोनी (वी कोर्ड)
- 3- मीहल्ला/ग्राम- नूरनगर।
- 4- विक्रय प्लॉट का विवरण- एक किता खाली आवासीय भूमि क्षेत्रफल 158.83 वर्ग गज अर्थात 132.80 वर्ग मीटर, निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नम्बर-497 मि0, स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद, जो इस विक्रय पत्र के आधार पर विक्रय किया जा रहा है।
- 5- कलेक्टर द्वारा निर्यारित भूमि की दर - 21,000/-रूपये प्रति वर्ग मीटर है।
- 6- विक्रय भूमि पार्क फेसिंग नहीं है। विक्रय भूमि दो रास्तों पर नहीं है।
- 7- पेड़ों का मूल्यांकन :- विक्रय भूमि में मौजूद नहीं हैं।
- 8- बोरिंग/कुआं/अन्य :- विक्रय भूमि में मौजूद नहीं है।
- 9- प्रतिफल की धनराशि - 27,89,000/-रूपये
उक्त भूमि पुश्ता मार्ग होते हुए ग्राम नूरनगर बाई-पास रोड पर स्थित है।
उक्त वर्णित विक्रय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद द्वारा किसी विकसित कालौनी में या अन्य किसी स्वीकृत कालौनी में नहीं है।

Asyogj Sr. J...

Rohit Kumar

आवेदन सं: 262160739095970

विक्रय पत्र

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 10181

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2789000 स्टाम्प शुल्क- 195500 बाजरी मूल्य - 2789000 पंजीकरण शुल्क - 27890 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 80 योग : 27970

श्री राहुल पंवार,
पुत्र श्री प्रदीप पंवार
व्यवसाय : अन्य

निवासी: पी-52,सेक्टर-21,संजय नगर,गाजियाबाद



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/09/2021 एवं 01:04:56 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नरिंजनकुमार एस।।
उप निबंधक, सहायक द्वितीय
गाजियाबाद
03/09/2021

विनीत कुमार
निबंधक लिपिक

प्रिंट करे



उपरोक्त भूमि का पूर्व में दोनों पक्षों के मध्य कोई इकरार नामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय भूमि आवासीय है। विक्रय भूमि आवास हेतु क्रय की गयी है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, पट्टे व भूदान आदि की नहीं है।

सीमा उक्त भूमि खसरा नम्बर-497 मि0 जिसमें से उक्त भूमि विक्रय की जा रही है :-

पूरब- सडक 45 मीटर चौड़ी,

पश्चिम- खसरा नम्बर-495,

उत्तर- सरकारी नाली,

दक्षिण- खसरा नम्बर-496,

हम कि 1-श्री मनोज कुमार, 2-श्री संदीप कुमार पुत्रगण श्री योगेन्द्र नाथ निवासीगण ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

पैन नम्बर- श्री मनोज कुमार- ANJPT9948Q - आधार कार्ड नम्बर- 5214 7633 5192

पैन नम्बर- श्री संदीप कुमार- BHTPK3489C- आधार कार्ड नम्बर- 5101 1055 2819

ANJPT9948Q

BHTPK3489C

Rohit. Kumar



ANKIT GOEL
Advocate
Ch. No. 43, Tehsil Court Road,
Ghaziabad, M:-9971970098



पृष्ठ सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 10181

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मनोज कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्र नाथ

Manoj

निवासी: ग्राम नूरनगर सोनी गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्री संदीप कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्र नाथ

निवासी: ग्राम नूरनगर सोनी गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Sandeep



क्रेता: 1

श्री राहुल पवार, पुत्र श्री प्रदीप पवार

निवासी: पी-52,सैक्टर-23,संजय नगर, गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Rahul Kumar



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री मोमीन खान, पुत्र श्री मनसाब अली

निवासी: पी-215 बी सैक्टर-21,संजय नगर गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Momin Khan



श्री मनीष पवार, पुत्र श्री प्रदीप पवार

निवासी: P-52,सैक्टर-23,संजय नगर गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Manish



ने की। प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निश्चय अंगूठे निष्पादन के लिए दिए गए हैं।
दिष्पणी:

श्री मनीष कुमार एसओ
उप निबंधक, सदर दफ्तर
गाज़ियाबाद
विशेष कुमार -
निबंधक लिपिक

+

एवम्

श्री राहुल पंवार पुत्र श्री प्रदीप पंवार निवासी पी-52, सैक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता।

पेन नम्बर- ASDPP7727J

आधार कार्ड नम्बर- 8336 7066 6306

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित विक्रय भूमि के प्रथम पक्ष विक्रेतागण उक्त मालिक काविज व संक्रमणीय भूमिधर हैं। उपरोक्त विक्रय भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण अपने बकदर भाग से विक्रय कर रहे हैं। उक्त खसरा नम्बर की भूमि में प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई भाग शेष नहीं रहा है। उक्त विक्रय भूमि आज दिन तक प्रथम

Atyayj

Sr. Kumar

Rahul. Kumar



Atyayj
ANKIT GOPAL
Advocate

Ch. No. 43, Tehsil Compound,
Ghaziabad, M:-9971970098



पक्ष विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के बंधक भार व सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड रहन बय हिवै महावदाबय आदि में ग्रस्त नही है मिलकियत विक्रेतागण में कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने उपरोक्त विक्रय भूमि को अपने तमाम हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किसम मये कब्जा आदि को अपनी खुशी व रजामन्दी से आज

Handwritten signature

Prakash Kumar



ANKIT DYPAL
Attorney

Cn. No. 43, Teesha Compound,
Ghaziabad, M-9971170098







की तारीख में बदले अंकन-27,89,000/-रूपये (सत्ताईस लाख नवासी हजार रूपये) में बहक केता के बय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल घनराशी केता से निम्न प्रकार वसूल पा ली, जिसका विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है। बाबत मूल्यधन प्रथम पक्ष विक्रेतागण का द्वितीय पक्ष केता पर कुछ बाकी नहीं

Asyaji

S. J. J.

Rohel. Kumar



रहा है और न कभी होगा। अब इकरार यह है कि विक्रय भूमि की मितकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा है और न कभी होगा। कब्जा मौके पर विक्रय भूमि पर द्वितीय पक्ष क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया है, जिसके वो पूर्णतः स्वामी बन गये हैं। जिससे क्रेता पूर्ण रूप से सहमत हैं। इस भूमि के कब्जे की बाबत विक्रेतागण की कोई जिम्मेदारी भविष्य में नहीं होगी। अब द्वितीय पक्ष क्रेता को सर्वथा अधिकार है कि विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे वहीसियत मालकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठावे। मानचित्र स्वीकृत करावे, निर्माण करे, स्वयं रहे, दूसरों को रखे विक्रय,

Aswani Singh

Rajesh Kumar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Manish Panwar
Manish Panwar
जन्म तिथि/DOB: 17/09/1982
पुरुष/MALE
Mobile No: 9540000070



9904 7068 3814
VID: 9157 1225 4633 7015

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मोहसिन खान
Mohsin Khan
जन्म तिथि / DOB: 15/08/1988
पुरुष / MALE



5184 1267 9427

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAHUL PANWAR
PRADEEP PANWAR
17/09/1982
ASDPP7727J

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Rahul Panwar

Rahul

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Rahul Panwar
Date of Birth/DOB: 17/09/1982
Male/ MALE



8336 7066 6306

MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN NATIONAL AUTHORITY FOR BIOMETRIC IDENTIFICATION OF INDIA

Address:
S/O: Pradeep Panwar, P-52, sector 23,
Sanjay nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002

9904 7068 3814
VID: 9157 1225 4633 7015



1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN NATIONAL AUTHORITY FOR BIOMETRIC IDENTIFICATION OF INDIA

Address:
S/O: Mansab Ali, P-215 B,
Sector-23, Sanjay Nagar,
Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar
Pradesh - 201002


पता:
अनसूज: मनसब अली, पी-215 बी
सेक्टर-23, संजय नगर, गजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201002



1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bangalore-560 001

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN NATIONAL AUTHORITY FOR BIOMETRIC IDENTIFICATION OF INDIA

Address:
S/O: Pradeep Panwar, P-52, sector 23,
Sanjay nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002

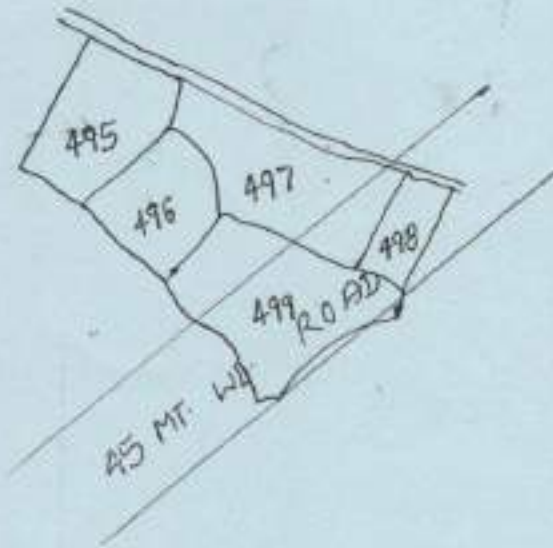


1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001



SITE PLAN OF LAND ON KHASRA NO. - 497 MIN.
VILLAGE - NOORNAGAR, PARGANA - LONI
TEHSIL & DISTT- GHAZIABAD (U.P.)

AREA - 158.83 SQ. YD. 132.80 SQ. MT.



Rakesh Kumar

Harshit Singh *Sr. Engineer*

FIRST PARTY SIGN.

SECOND PARTY SIGN.

HARSHIT SINGH

ARCHITECT



दान व रहन आदि करें। सरकारी कागजों में द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम स्वयं इस विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज करा लें। यदि प्रथम पक्ष विक्रेतागण के अनाधिकार से या विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण की दायेदारी से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हरजे खरचे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। बाजारी कीमत यही है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता ने वहन किया है। बैनामा लेखक/एडवोकेट ने उपरोक्त विक्रय भूमि का मौका मुजायना नहीं किया गया है। उपरोक्त विक्रय पत्र का मसौदा प्रथम पक्ष विक्रेतागण एवं द्वितीय पक्ष क्रेता के कथनानुसार तैयार किया गया है।

Aswathi S. S.

Rajesh Kumar





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संदीप कुमार
Sandeep Kumar
जन्म तिथि / DOB: 08/07/1977
पुंस्व / MALE



5101 1055 2819

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANDEEP KUMAR
JOGENDRA SINGH

08/07/1977
Permanent Account Number

BHTRPK3499C

Sandeep Kumar

Signature

Sandeep Kumar



भारतीय विनिश्चिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आरमज जोगेंद्र सिंह, आर-9/235ए,
राज नगर, गाज़ियाबाद, गाज़ियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201002

Address:
S/O Jogendra Singh, R-
9/235A, raj nagar, Ghaziabad,
Ghaziabad, Uttar Pradesh -
201002



1947
1800 200 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

PO Box No. 1947,
Faridkot-151 001

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे इति-
विवरण वसुलयाबी फूल धनराशी का- प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन
13,94,500/-रूपये चैक नम्बर-612316 दिनांक 28-08-2021 ई0 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक,
राजनगर, गाजियाबाद द्वारा व अंकन 13,94,500/-रूपये चैक नम्बर-612313 दिनांक 28-08-2021
ई0 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, राजनगर, गाजियाबाद द्वारा वसूल पा लिए है।

Atyaji Singh

Rohit Kumar



Manish Khatwani

GOYAL
Advocate

Ch. No. 43, Compound,
Ghaziabad, Ph: 9971970098



Manish Khatwani

GOYAL
Advocate

Ch. No. 43, Tehsil Compound



Atyagi
Sri Atyagi Preet Kumar

गवाह नं.1

Momin Khan

श्री मोमीन खान पुत्र श्री मनसाब अली निवासी पी-215-बी, सेक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद।

आधार कार्ड नम्बर-5184 1267 9427

गवाह नं.2

Munish Pankaj

श्री मनीष पंवार पुत्र श्री प्रदीप पंवार निवासी पी-52, सेक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद

आधार कार्ड नम्बर-9904 7068 3814

दिनांक 03-09-2021 ई0 मसौदा अंकित गोयल, एडवोकेट, चेम्बर नम्बर/43, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद।

ANKIT GOYAL
Advocate
Ch. No. 43, Tehsil Compound,
Ghaziabad, Ni:-9971970098

10e
03/09/2021

आवेदन सं०: 202100739095970

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18292 के पृष्ठ 25 से 50 तक क्रमांक 10181 पर दिनांक 03/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

NRK

शर्मा नविकुमार एस०

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

03/09/2021



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राचीन द्वारा रखा जाने वाला

उपनिष्ठापक सहायक निदेशक कारिदासदा, क्रम 2021137025879

अपेक्षित मूल्य: 202100738005970

लेख या प्राप्ति का प्रस्तुत करने का तिथिक 2021-09-03 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता का प्राचीन का नाम प्रस्तुत प्रसार

लेख का प्रकार विभिन्न प्रकार

अधिकार की प्रकृति 2788000 / 2788000.00

1. रजिस्ट्रार का मूल्य 27880

2. अतिरिक्त मूल्य 00

3. निर्दिष्ट का प्रकार मूल्य

4. सुझाव के अतिरिक्त का प्रकार मूल्य

5. प्रतीक मूल्य

6. विविध

7. वास्तविक मूल्य

1 से 8 तक का योग 27970

मूल्य प्रस्तुत करने का तिथिक 2021-09-03 00:00:00

विशेष उद्देश्य अतिरिक्त का प्रकार

प्रमाण पत्र अथवा करने के लिए तैयार होगा 2021-09-03 00:00:00

रजिस्ट्रार अतिरिक्त के द्वारा

महाराष्ट्र रजिस्ट्रार कारिदासदा

मुंबई

2

ANKIT GOYAL

Advocate

Ch. No. 13, Tehsil Compound,
Ghaziabad, M: 9971570098

10182

SHIKHA GOEL STAMP VENDOR

Licence No.- 483,

Acc. Code: UP14077304

No. 43, Tehsil Compound, GZB



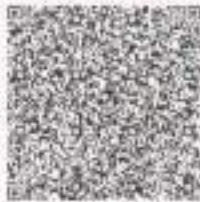
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP52262337261890T
Certificate Issued Date	: 03-Sep-2021 11:03 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14077304/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1407730487808215762021T
Purchased by	: RAHUL PANWAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO 497 ME VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SANJAY KUMAR AND SUNIT KUMAR
Second Party	: RAHUL PANWAR
Stamp Duty Paid By	: RAHUL PANWAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,95,500 (One Lakh Ninety Five Thousand Five Hundred only)



Printed by
Shree Kumar
Sadar
Ghaziabad

LOCKED BY

S.R.O. Ind
Ghaziabad

.....Please write or type below this line.....

Sanjay

Sunit

Rahul Panwar

KC 0004095590

SHCIL



0000000000



-: विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

विक्रय पत्र अंकन-27,89,000/-रुपये का :-

स्टाम्प ड्यूटी शासनादेश/अधिसूचना संख्या-वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-06-2008 ई0 के अनुसार शेड्यूल 1बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड क (1) के आधार पर अदा की गयी है।

स्टाम्प अंकन 1,95,500/-रुपये का :-

- 1- भूमि का प्रकार- आवासीय।
- 2- वार्ड परगना- लोनी (वी कोर्ड)
- 3- मौहल्ला/ग्राम- नूरनगर।
- 4- विक्रय प्लॉट का विवरण- एक किता खाली आवासीय भूमि क्षेत्रफल 158.83 वर्ग गज अर्थात 132.80 वर्ग मीटर, निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नम्बर-497 मि0, स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद, जो इस विक्रय पत्र के आधार पर विक्रय किया जा रहा है।
- 5- कलैक्टर द्वारा निर्धारित भूमि की दर - 21,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर है।
- 6- विक्रय भूमि पार्क फेसिंग नहीं है। विक्रय भूमि दो रास्तों पर नहीं है।
- 7- पेड़ों का मूल्यांकन :- विक्रय भूमि में मौजूद नहीं है।
- 8- बोरिंग/कुआं/अन्य :- विक्रय भूमि में मौजूद नहीं है।
- 9- प्रतिफल की घनराशि - 27,89,000/-रुपये
उक्त भूमि पुश्ता मार्ग होते हुए ग्राम नूरनगर बाई-पास रोड पर स्थित है।
उक्त वर्णित विक्रय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद द्वारा किसी विकसित कालोनी में या अन्य किसी स्वीकृत कालोनी में नहीं है।

Signature

Signature

Signature

आवेदन सं०: 202100719095996

विज्ञापन पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10182

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 2789000 स्टाम्प शुल्क- 195500 बाजारी मूल्य - 2789000 पंजीकरण शुल्क - 27890 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 80 योग - 27970

श्री राहुल पंवार

Rahul P. P. P.

पुत्र श्री प्रदीप पंवार

व्यवसाय: अन्य

निवासी: पी-53, सेक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद



मैं यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/09/2021 एवं 01:18:10 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा लक्ष्मण कुमार एस०

उप निबंधन: सटर द्वितीय

गाजियाबाद

03/09/2021

विनोद कुमार -

निबंधक लिपिक



उपरोक्त भूमि का पूर्व में दोनों पक्षों के मध्य कोई इकरार नामा मलायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय भूमि आवासीय है। विक्रय भूमि आवास हेतु क्रय की गयी है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, पट्टे व भूदान आदि की नहीं है।

सीमा उक्त भूमि खसरा नम्बर-497 मि0 जिसमें से उक्त भूमि विक्रय की जा रही है :-

पूरब- सडक 45 मीटर चौडी,

पश्चिम- खसरा नम्बर-495,

उत्तर- सरकारी नाली,

दक्षिण- खसरा नम्बर-496,

हम कि 1-श्री संजय कुमार, 2-श्री सुनीत कुमार पुत्रगण श्री योगेन्द्र नाथ निवासीगण ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

पेन नम्बर- श्री संजय कुमार- AQNPK4602M- आधार कार्ड नम्बर- 3185 1278 8909

पेन नम्बर- श्री सुनीत कुमार- DIZPK7626E - आधार कार्ड नम्बर- 7893 9139 2195

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Rahul Kumar]



ROYAL
Advocate
Compound,

Ch. No. 40,
Ghaziabad, N-99719700



आवेदन सं०: 202100739095996

पृष्ठ सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10182

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखापत्र काद सुनने व समझने मजबुत व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री संजय कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्र नाथ

Sanjay

निवासी: ग्राम नूरनगर लोनी गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्री सुनित कुमार, पुत्र श्री योगेन्द्र नाथ

निवासी: ग्राम नूरनगर लोनी गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Sunit



विक्रेता: 1

श्री राहुल पंवार, पुत्र श्री प्रदीप पंवार

निवासी: पी-52,सेक्टर-23,संजय नगर,गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Rahul Pankar



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री मोमीन खान, पुत्र श्री मनसाब अली

निवासी: पी-215 श्री सेक्टर-23,संजय नगर,गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Momin Khan



पहचानकर्ता: 2

श्री मनीष पंवार, पुत्र श्री प्रदीप पंवार

निवासी: पी-52,सेक्टर-23,संजय नगर,गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Manish Pankar



ने की। प्रत्यक्षतः श्रद्ध साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रार के अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]

+

एवम्

श्री राहुल पंवार पुत्र श्री प्रदीप पंवार निवासी पी-52, सैक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता।

पेन नम्बर- ASDPP7727J

आधार कार्ड नम्बर- 8336 7066 6306

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित विक्रय भूमि के प्रथम पक्ष विक्रेतागण उक्त मालिक कबिज व संक्रमणीय भूमिधर हैं। उपरोक्त विक्रय भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण अपने बकदर भाग से विक्रय कर रहे हैं। उक्त खसरा नम्बर की भूमि में प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई भाग शेष नहीं रहा है। उक्त विक्रय भूमि आज दिन तक प्रथम पक्ष विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के बंधक भार व सरकारी देनदारी व अन्य लौन आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड रहन बय लिवे महायदाबय आदि में ग्रस्त नहीं है मिलकियत विक्रेतागण में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने उपरोक्त विक्रय भूमि को अपने

Signature

Signature

Rahul Kumar



ANANT GOYAL
Advocate

Ct. No. 43, Tehsil Compound,
Ghaziabad, N:-9971970098

उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
किरीत कुमार -
निबंधक लिपिक

पिंट करें



तमाम हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किसम मये कब्जा आदि को अपनी खुशी व रजामन्दी से आज की तारीख में बदले अंकन-27,89,000/-रूपये (सत्ताईस लाख नवासी हजार रूपये) में बहक केता के बय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल धनराशी केता से निम्न प्रकार वसूल पा ली, जिसका विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है। बाबत मूल्यधन प्रथम पक्ष विक्रेतागण का द्वितीय पक्ष केता पर कुछ बाकी नहीं रहा है और न कभी होगा। अब इकरार यह है कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग

Signature

Signature

Rohit Kumar



ANKET GOYAL
Advocate

No. 43, Tea. Compound,
Ghaziabad, M:-997197009





से विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा है और न कभी होगा। कब्जा मौके पर विक्रय भूमि पर द्वितीय पक्ष क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया है, जिसके वो पूर्णतः स्वामी बन गये हैं। जिससे क्रेता पूर्ण रूप से सहमत हैं। इस भूमि के कब्जे की बावत विक्रेतागण की कोई जिम्मेदारी भविष्य में नहीं होगी। अब द्वितीय पक्ष क्रेता को सर्वथा अधिकार है कि विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठावें। मानचित्र स्वीकृत करावे, निर्माण करें, स्वयं रहे, दूसरों को रखे विक्रय,

Agarwal

Singh

Rahul Kumar



दान व रहन आदि करें। सरकारी कागजों में द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम स्वयं इस विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज करा लें। यदि प्रथम पक्ष विक्रेतागण के अनाधिकार से या विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण की दायेदारी से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हरजे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। बाजारी कीमत यही है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता ने वहन किया है। बैनामा लेखक/एडवोकेट ने उपरोक्त विक्रय भूमि का मौका मुआवना नहीं किया गया है। उपरोक्त विक्रय पत्र का मसौदा प्रथम पक्ष विक्रेतागण एवं द्वितीय पक्ष क्रेता के कथनानुसार तैयार किया गया है।

Signature

Signature

Rahul Kumar

421 11



अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवें इति-

विवरण वसुलयाबी कुल धनराशी का- प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन 10,00,000/-रूपये बैंक नम्बर-612315 दिनांक 05-07-2021 ई0 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, राजनगर, गाजियाबाद द्वारा व अंकन 3,94,500/-रूपये बैंक नम्बर-612318 दिनांक 28-08-2021 ई0 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, राजनगर, गाजियाबाद द्वारा वसूल पा लिए है व अंकन 13,94,500/-रूपये बैंक नम्बर-612317 दिनांक 28-08-2021 ई0 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, राजनगर, गाजियाबाद द्वारा वसूल पा लिए है।

Arjun

Sunit

Rohit Kumar

Mohsin Khan



Mohsin Khan

ANKIT GOYAL
Advocate
43, Tolaj Compound,
Ghaziabad, M:-9971970098



Mohsin Khan

ANKIT GOYAL
Advocate
Ct. No. 43, Tolaj Compound,
Ghaziabad, M:-9971970098



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Manish Panwar
Manish Panwar
जन्म तिथि/DOB: 17/09/1982
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9540000070



9904 7068 3814
VID : 9157 1225 4633 7015

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मोहसिन खान
Mohsin Khan
जन्म तिथि / DOB: 15/06/1988
पुरुष / MALE



5184 1267 9427

मेरा आधार, मेरी पहचान

राज्य सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

RAHUL PANWAR
RAHUL PANWAR

17/09/1982
Date of Birth/DOB: 17/09/1982
Male/ MALE

ASDPP7727J



Rahul Panwar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Rahul Panwar
Date of Birth/DOB: 17/09/1982
Male/ MALE




8336 7066 6306

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Address:
S/O: Pradeep Panwar, P-52, sector 23,
Sanjay nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002

9904 7068 3814
VID : 9157 1225 4633 7015



1947 1600 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Address:
S/O: Mansab Ali, P-215 B,
Sector-23, Sanjay Nagar,
Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar
Pradesh - 201002


पता:
आमरज मन्साब अली, पी-215 बी,
सेक्टर-23, संजय नगर, गजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201002



1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bangalore-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Address :
S/O: Pradeep Panwar, P-52, sector 23,
Sanjay nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002



1947 1600 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुनील कुमार
Suneet Kumar
जन्म तिथि/DOB: 03/09/1973
पुरुष/ MALE



7893 9139 2195
VBI : 91261895 4501 2491

मेरा आधार, मेरी पहचान

Sund

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संजय कुमार
Sanjaya Kumar
जन्म तिथि/DOB: 17/06/1969
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9873371250



3185 1278 8909

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सुनील कुमार
SUNEET KUMAR

योगendra Singh
YOGENDRA SINGH

17/06/1969
17/06/1969

ACNPKAG02M




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

संजय कुमार
SANJAY KUMAR

योगendra Singh
YOGENDRA SINGH

17/06/1969
17/06/1969

ACNPKAG02M





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
 संबोधित: योगेंद्र सिंह, नूर नगर सिटनी, गजियाबाद,
 गजियाबाद,
 उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
 S/O: Yogendra Singh, Noor nager sihani,
 Ghaziabad, Ghaziabad,
 Uttar Pradesh - 201001

OF Color and Photograph

7893 9139 2195
 VID: 8156 1895 4501 2491


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
 संबोधित: योगेंद्र सिंह, नूर नगर सिटनी, गजियाबाद,
 गजियाबाद,
 उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
 S/O: Yogendra Singh, Noor nager sihani,
 Ghaziabad, Ghaziabad,
 Uttar Pradesh - 201001

OF Color and Photograph



 1947
 1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947
 Bhatnagar-680 801



SITE PLAN OF LAND ON KHASRA NO.- 497 MIN.
VILLAGE - NOORNAGAR, PARGANA - LONI
TEHSIL & DISTT- GHAZIABAD (U.P.)
AREA - 158.83 SQ. YD. 132.80 SQ. MT.



Rohini Kumar

Sunit *Shashi*

FIRST PARTY SIGN.

SECOND PARTY SIGN.

HARSHIT SINGH
ARCHITECT
TEHSIL COMPOUND



Fuzgi

Sant

Rahul Kumar

गवाह नं.1

Momin Khan

श्री मोमीन खान पुत्र श्री मनसाब अली निवासी पी-215-बी, सैक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद।

आधार कार्ड नम्बर-5184 1267 9427

गवाह नं.2

Munish Kumar

श्री मनीष पंवार पुत्र श्री प्रदीप पंवार निवासी पी-52, सैक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद

आधार कार्ड नम्बर-9904 7068 3814

दिनांक 03-09-2021 ई0 मंसौदा अंकित गोयल, एडवोकेट, चैम्बर नम्बर-43, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद।

Ankit Goyal
ANKIT GOYAL
advocate
Ch. No. 43, 1st Compound,
Ghaziabad, H. No. 5971970098
03/09/2021

आवेदन सं०: 202100739095996

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18292 के पृष्ठ 51 से 76 तक क्रमांक 10182 पर दिनांक 03/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

nbll

शर्मा नविनकुमार एस०

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

03/09/2021



पृष्ठ 1

प्रस्तुतकर्ता अधिकांश प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिवेश सार द्वितीय कतिपयक क्रम 2021137026980

अवेदन संख्या : 202100730095998

सेवा का प्रारंभ पर प्रस्तुत करने का तिथि: 2021-09-03 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता का प्रार्थी का नाम सतुम पंवार

सेवा का प्रकार विद्युत पत्र

प्रतिफल की दर/प्रति 2789000 / 2789000.00

1. रजिस्ट्रेशन शुल्क 27890
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण का नकल शुल्क
4. सुझाव के अधिप्राप्तों करके सेवा शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. वारिक भला

1 से 6 तक का योग 27970

शुल्क कतुम करने का तिथि: 2021-09-03 00:00:00

दिए गए सेवा प्रतिनिधि का प्रकार

प्रस्ताव पर प्रारंभ करने के लिए तैयार होना 2021-09-03 00:00:00

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

मंत्र रजिस्ट्रार द्वितीय
कतिपयक

ANKIT GOYAL

Advocate

Ch. No. 43, Tehsil Compound,
Ghaziabad, M:-9971970098

10103
SHIKHA GOEL STAMP VENDOR

Licence No - 483,

Acc. Code: UP14077304

Ch. No. 43, Tehsil Compound, GZB.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP52266710022805T
Certificate Issued Date	: 03-Sep-2021 11:04 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14077304/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1407730487803149402139T
Purchased by	: RAHUL PANWAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO 497 ME VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SANJAY TYAGI AND OTHERS
Second Party	: RAHUL PANWAR
Stamp Duty Paid By	: RAHUL PANWAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,11,000 (Two Lakh Eleven Thousand only)



10103
Virend Kumar
C Sadar
Ghaziabad

LOCKED BY

S.R.O. IInd
Ghaziabad

.....Please write or type below this line.....

Sanjay

Advegy Tyagi (23/09/2021)

Rahul Kumar

2/10/21

KC 0004095592

SHRI LALIT KUMAR SHARMA
Lawyer No. 171
and Co. (P) Ltd. (M)
C/O No. 11, Thiruvananthapuram

SHCIL



0004022805



-: विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

विक्रय पत्र अंकन-30,06,000/-रुपये का :-

स्टाम्प ड्यूटी शासनादेश/अधिसूचना संख्या-वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-06-2008 ई0 के अनुसार शेड्यूल 1बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड क (1) के आधार पर अदा की गयी है।

स्टाम्प अंकन 2,11,000/-रुपये का :-

- 1- भूमि का प्रकार- आवासीय।
 - 2- वार्ड परगना- लोनी (वी कोर्ड)
 - 3- मौहल्ला/ग्राम- नूरनगर।
 - 4- विक्रय प्लॉट का विवरण- एक किता खाली आवासीय भूमि क्षेत्रफल 171.15 वर्ग गज अर्थात 143.09 वर्ग मीटर, निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नम्बर-497 मि0, स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद, जो इस विक्रय पत्र के आधार पर विक्रय किया जा रहा है।
 - 5- कलैक्टर द्वारा निर्धारित भूमि की दर - 21,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर है।
 - 6- विक्रय भूमि पार्क फेसिंग नहीं है। विक्रय भूमि दो रास्तों पर नहीं है।
 - 7- पेडों का मूल्यांकन :- विक्रय भूमि में मौजूद नहीं हैं।
 - 8- बोरिंग/कुआं/अन्य :- विक्रय भूमि में मौजूद नहीं है।
 - 9- प्रतिफल की धनराशि - 30,06,000/-रुपये
- उक्त भूमि पुश्ता मार्ग होते हुए ग्राम नूरनगर बाई-पास रोड पर स्थित है।
उक्त वर्णित विक्रय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद द्वारा किसी विकसित कालोनी में या अन्य किसी स्वीकृत कालोनी में नहीं है।

Rohit K. Sharma

Ganjanay Anand Tyagi (सुनील चण्डा)

रिप्लाय

आवेदन सं: 202100739095938

विक्रय पत्र

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 10183

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 3006000 स्टाम्प शुल्क- 211000 बाजरी मूल्य- 3006000 पंजीकरण शुल्क- 30060 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 80 योग: 30140

श्री राहुल पंवार,
पुत्र श्री प्रदीप पंवार
व्यवसाय: अन्य

Rahul. P. P. Var

निवासी: पी-52, गैबट्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/09/2021 घंटे 01:19:17 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नमिनकुमार एस।
उप निबंधक - सदर द्वितीय
गाजियाबाद
03/09/2021शर्मा नमिनकुमार -
निबंधक प्रतिपिक

प्रिंट करे



उपरोक्त भूमि का पूर्व में दोनों पक्षों के मध्य कोई इकरार नामा महायदावय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय भूमि आवासीय है। विक्रय भूमि आवास हेतु क्रय की गयी है। विक्रय प्लॉट की भूमि ग्राम समाज, पट्टे व भूदान आदि की नहीं है।

सीमा उक्त भूमि खसरा नम्बर-497 मि0 जिसमें से उक्त भूमि विक्रय की जा रही है :-

पूरब- सडक 45 मीटर चौडी,

पश्चिम- खसरा नम्बर-495,

उत्तर- सरकारी नाली,

दक्षिण- खसरा नम्बर-496,

हम कि 1-श्री संजय त्यागी पुत्र श्री रामोतार (42.09 वर्ग मीटर), 2-श्री आदेश कुमार पुत्र श्री महेन्द्र सिंह (84.18 वर्ग मीटर), 3-श्री सुबोध कुमार पुत्र श्री रामोतार (8.41 वर्ग मीटर) व 4-श्री राजीव पुत्र श्री रामोतार (8.41 वर्ग मीटर) निवासीगण ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

पेन नम्बर- श्री संजय त्यागी- ADRPT9114E - आधार कार्ड नम्बर- 6711 3013 1640

पेन नम्बर- श्री आदेश कुमार- BDDPA2893J - आधार कार्ड नम्बर- 3312 3728 5418

पेन नम्बर- श्री सुबोध कुमार- BNPPK9513D - आधार कार्ड नम्बर- 9991 7525 6803

पेन नम्बर- श्री राजीव- AELPT4518F - आधार कार्ड नम्बर- 4732 8085 8547

Sanjay Adesh tyagi सुनील त्यागी
Rohit Kumar

Sanjay



Sanjay

ANKIT
A.I.V.



आवेदन सं: 202100739095938

पृष्ठ सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 10183

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उभर

विक्रेता: 1

श्री संजय न्यागी, पुत्र श्री रामोतार

निवासी: ग्राम नूरनगर लोनी गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Sanjay



विक्रेता: 2

श्री आदेश कुमार, पुत्र श्री महेन्द्र सिंह

निवासी: ग्राम नूरनगर लोनी गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Adesh Kumar



विक्रेता: 3

श्री सुबोध कुमार, पुत्र श्री रामोतार

निवासी: ग्राम नूरनगर लोनी गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Subodh Kumar



विक्रेता: 4

श्री राजीव, पुत्र श्री रामोतार

निवासी: ग्राम नूरनगर लोनी गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1

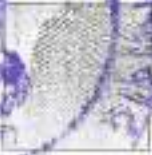


श्री राहुल पंवार, पुत्र श्री प्रदीप पंवार

निवासी: पी-52, सैक्टर-21, संजय नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Rahul Pawar



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री मोमीन खान, पुत्र श्री मनसाब अली

Momin Khan



4

एवम्

श्री राहुल पंवार पुत्र श्री प्रदीप पंवार निवासी पी-52, सैक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता।

पैन नम्बर- ASDPP7727J

आधार कार्ड नम्बर- 8336 7066 6306

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित विक्रय भूमि के प्रथम पक्ष विक्रेतागण उक्त मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर हैं। उपरोक्त विक्रय भूमि प्रथम पक्ष विक्रेतागण अपने बकदर भाग से विक्रय कर रहे हैं। उक्त खसरा नम्बर की भूमि में प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई भाग शेष नहीं रहा है। उक्त विक्रय भूमि आज दिन तक प्रथम

Rohit. Kumar

Sanjay 'Aashu Tyagi' (प्रमाणित)

दिनांक



पहचानकर्ता : 2

श्री मनीष पंवार, पुत्र श्री प्रदीप पंवार

निवासी: P-52, सेक्टर-23, संजय नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Mansh P



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नरसिंहकुमार एस।

उप निबंधक : सट्टर द्वितीय

गाजियाबाद

विनीत कुमार -

निबंधक लिपिक

नोट की। प्रत्यक्षतः शब्द साक्षित्री के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

प्रिंट करे



पक्ष विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के बंधक भार व सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह आड रहन बय हिवै महायदाबय आदि में ग्रस्त नहीं है मिलकियत विक्रेतागण में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने उपरोक्त विक्रय भूमि को अपने तमाम हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किसम मये कब्जा आदि को अपनी खुशी व रजामन्दी से आज की तारीख में बदले अंकन-30,06,000/-रुपये (तीस लाख छः हजार रूपये) में बहक क्रेता के बय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल धनराशी क्रेता से निम्न प्रकार वसूल पा ली, जिसका विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है। बाबत मूल्यधन प्रथम पक्ष विक्रेतागण का द्वितीय पक्ष क्रेता पर कुछ बाकी नहीं रहा है और

Sanjay

Adesh Tyagi

गुणेश शर्मा

रामेश

Rohit Kumar



GOYAL

Advocate

Plot No. 3, Gopal Compound,
Ghaziabad, M.-997197009





न कभी होगा। अब इकरार यह है कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्यघन तथा किसी अंग से विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा है और न कभी होगा। कब्जा भीके पर विक्रय भूमि पर द्वितीय पक्ष क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया है, जिसके वो पूर्णतः स्वामी बन गये हैं। जिससे क्रेता पूर्ण रूप से सहमत हैं। इस भूमि के कब्जे की बावत विक्रेतागण की कोई जिम्मेदारी भविष्य में नहीं होगी। अब द्वितीय पक्ष क्रेता को सर्वथा अधिकार है कि विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठावे। मानचित्र स्वीकृत करावे, निर्माण करें, स्वयं रहे, दूसरो को रखे विक्रय, दान व रहन आदि करें। सरकारी कागजों में द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम स्वयं इस विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज करा लें। यदि

Rashed. Kamaaz

Ganraj 'Advocate' गणराज

गणराज

गणराज



GANRAJ
Advocate

Ch. No. 13, Tehsil Compour
Ghaziabad, M:-997157009





प्रथम पक्ष विक्रेतागण के अनाधिकार से या विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण की दायेदारी से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मये सूद कानूनी न्यायालय

Rahul Kumar

Shri Anand Anand Thagi सुपरीय मर्त

Rahul



ANKIT FOYAL
Advocate
Ch. No. 13, Tolaj Compound,
Ghaziabad, M:-997197009





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Manish Panwar
Manish Panwar
जन्म तिथि/DOB: 17/09/1982
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9540000070



9904 7068 3814
VID: 9157 1225 4633 7015

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मोमिन खान
Momin Khan
जन्म तिथि / DOB: 15/06/1988
पुरुष / MALE



5184 1267 9427

मेरा आधार, मेरी पहचान

राजस्व विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAHUL PANWAR
PRADEEP PANWAR
17/09/1982
A30P2727J



भारत सरकार
GOV. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Rahul Panwar
Date of Birth/DOB: 17/09/1982
Male/ MALE




8336 7066 6306

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Address:
S/O: Pradeep Panwar, P-52, sector 23,
Sanjay nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002

9904 7068 3814
VID: 9157 1225 4633 7015

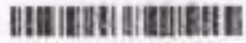


1047 1800 300 1347
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 081

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Address:
S/O: Manish Ak, P-215 B,
Sector-23 Sanjay Nagar,
Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar
Pradesh - 201002

पता:
आसफ अली, पी. 215 बी,
सेक्टर-23, संजय नगर, गजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201002



1047 1800 300 1347
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 081

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

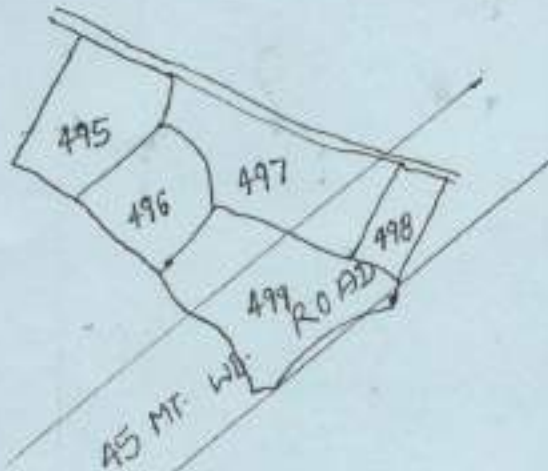
Address:
S/O: Pradeep Panwar, P-52, sector 23,
Sanjay nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002

1047 1800 300 1347
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 081



SITE PLAN OF LAND ON KHASRA NO.- 497 MIN.
VILLAGE - NOORNAGAR, PARGANA - LONI
TEHSIL & DISTT- GHAZIABAD (U.P.)

AREA- 171.15 SQ. YD. 143.09 SQ. MT.



Rehmat. Kumar

Ramesh

23/01/2011

Ganay, Adorn thari

FIRST PARTY SIGN.

SECOND PARTY SIGN.

HARSHIT SINGH

ARCHITECT
TANAKA POUND



द्वारा मये हरजे खरचे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागण की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। बाजारी कीमत यही है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता ने वहन किया है। बैनामा लेखक/एडवोकेट ने उपरोक्त विक्रय भूमि का मौका मुआयना नहीं किया गया है। उपरोक्त विक्रय पत्र का मसौदा प्रथम पक्ष विक्रेतागण एवं द्वितीय पक्ष क्रेता के कथनानुसार तैयार किया गया है।

Rohit Kumar

Ganraj Adesh Tyagi सुप्रीम कोर्ट

Rohit Kumar





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजीव त्यागी
Rajeey Tyagi
जन्म तिथि/DOB: 06/06/1975
पुरुष/MALE

4732 8085 8547
VID : 8102 3145 4637 8821

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुबोध कुमार
Subodh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 15/08/1968
पुरुष/ MALE

Mobile No: 9971452771

9991 7525 6803

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अदेश कुमार त्यागी
Adesh Kumar Tyagi
जन्म तिथि/DOB: 19/06/1974
पुरुष/ MALE

Mobile No: 9958786956

Adesh Tyagi
3312 3728 5418

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1418/20129/03538

To:
संजय त्यागी
Sanjay Tyagi
S/O: Ramotar Tyagi
noor nage shari
Ghaziabad
Ghaziabad Ghaziabad Ghaziabad
Uttar Pradesh 201001

Ref: 6 / 205 / 15719 / 15960 / P



9E154386214FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6711 3013 1640

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



संजय त्यागी
Sanjay Tyagi
जन्म तिथि / DOB: 01/03/1975
पुरुष / Male

Sanjay

6711 3013 1640

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAJEEV TYAGI
RAMAVTAR TYAGI
06/06/1975
Permanent Account Number
AELPT451RF

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUBODH KUMAR
RAM AVTAR
15/08/1968
Permanent Account Number
BNPPK9513D

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANJAY TYAGI
RAMAVTAR TYAGI
01/03/1975
Permanent Account Number
ADRPT9114E

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

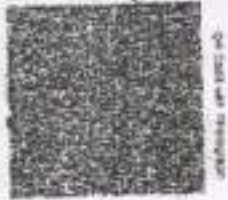
भारत सरकार
GOVT OF INDIA



भारतीय विज्ञान प्रमाण प्रमाणिकरण
INDIAN NATIONAL CERTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O Ram Avtar Tyagi, noor nagar,
Ghaziabad, Ghaziabad,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Ram Avtar Tyagi, noor nagar,
Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001



4732 8085 8547

1947
1800 300 1947

help@india.gov.in www.india.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 501



भारतीय विज्ञान प्रमाण प्रमाणिकरण
INDIAN NATIONAL CERTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
श्रीमती रामावतार, हाउस नं - 330, नूर नगर - 3, सिहानी
गेट, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Ramavtar, House No - 330, noor
Nagar - 3, Sihani Gate, Ghaziabad,
Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001



9991 7525 6803

1947
1800 300 1947

help@india.gov.in www.india.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 501



भारतीय विज्ञान प्रमाण प्रमाणिकरण
INDIAN NATIONAL CERTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O महेंद्र सिंह ट्यागी, नूर नगर,
गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Mahendra Singh
Tyagi, Noor nagar
Ghaziabad,
Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

3317 3728 5418

1947
1800 300 1947

help@india.gov.in www.india.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 501



अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे इति-

विवरण वसुलयाबी कुल धनराशी का- प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन 8,84,000/-रुपये चैक नम्बर-612330 दिनांक 28-08-2021 ई0 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, राजनगर, गाजियाबाद द्वारा व अंकन 17,68,000/-रुपये चैक नम्बर-612329 दिनांक 28-08-2021 ई0 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, राजनगर, गाजियाबाद द्वारा व अंकन 1,77,000/-रुपये चैक नम्बर-612332 दिनांक 28-08-2021 ई0 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, राजनगर, गाजियाबाद द्वारा वसूल पा लिए है व अंकन 1,77,000/-रुपये चैक नम्बर-612331 दिनांक 28-08-2021 ई0 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, राजनगर, गाजियाबाद द्वारा वसूल पा लिए है।

Rahul Kumar

Sanjay Adarsh Goyal

Sanjay Adarsh Goyal



Sanjay Adarsh Goyal

GOYAL
Advocate
Ch. No. 43, Tansen Compound,
Ghaziabad, M: 9971970098



Manish Kumar

GOYAL

Ch. No. 43, Tansen Compound,
Ghaziabad, M: 2272210098



Sanjay Rohit Kumar
गवाह नं.1 Momin Khan गुनीचानी Rohit Kumar

श्री मोमीन खान पुत्र श्री मनसाब अली निवासी पी-215-बी, सैक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद।

आधार कार्ड नम्बर-5184 1267 9427

गवाह नं.2 Munish Pansar

श्री मनीष पंवार पुत्र श्री प्रदीप पंवार निवासी पी-52, सैक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद।

आधार कार्ड नम्बर-9904 7068 3814

दिनांक 03-09-2021 ई0 मसौदा अंकित गोयल, एडवोकेट, चैम्बर नम्बर-43, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद।

Ankit Goyal
03/09/2021
ANKIT GOYAL
Advocate
Ch. No. 43, Tehsil Compound,
Ghaziabad, M:-2971970098

आवेदन सं०: 202100739095938

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18292 के पृष्ठ 77 से 106 तक क्रमांक 10183 पर दिनांक 03/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



शर्मा नविनकुमार एस०

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

03/09/2021



रजिस्ट्रार के हस्ताक्षर

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता जयवा प्राची द्वारा रखा जाने वाला

दस्तावेज़ का संदर्भ क्रमांक 2021137025981

संकेत संख्या : 202100730095930

सेवा का प्रारंभ या प्रस्तुत करने का तिथि 2021-09-03 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता का प्राची का नाम रतुन प्रसा

सेवा का प्रकार विवाद पर

प्रतिफल की प्रकृति 3000000 / 3000000.00

1. रजिस्ट्रार शुल्क 30000

2. प्रतिलिपि शुल्क 50

3. निरीक्षण या समीक्षा शुल्क

4. मुद्रांक के अधिपक्षी कर शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. वार्षिक चला

1 से 6 तक का योग 30140

शुल्क प्रस्तुत करने का तिथि 2021-09-03 00:00:00

तिथि जब सेवा प्रतिलिपि का प्रकाश

प्रकाश पर प्रकाश करने के लिए तैयार होना 2021-09-03 00:00:00

रजिस्ट्रार के हस्ताक्षर

मुख्य रजिस्ट्रार दिल्ली
साक्षर

ANKIT GOYAL

Advocate

Ch. No. 43, Tel. Compound,
Ghaziabad, H:-9971970094

SHIKHA GOEL STAMP VENDOR

Licence No.- 483,

Acc. Code: UP14077304

Ch. No. 43, Tehsil Compound, GZB

10180

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-UP52256853765328T
Certificate Issued Date : 03-Sep-2021 11:01 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14077304/ GHAZIABAD SADAR/ UR-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1407730487875861832253T
Purchased by : RAHUL PANWAR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO 497 ME VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SUNIT KUMAR THROUGH GPA PRAKASH WATI
Second Party : RAHUL PANWAR
Stamp Duty Paid By : RAHUL PANWAR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,92,500
(Two Lakh Ninety Two Thousand Five Hundred only)



Witness by
Rohit Kumar,
Sadar
23/09/2021

LOCKED BY

S.R.O. IIInd
Ghaziabad

.....Please write or type below this line.....

Sunit

Rahul Kumar

KC 0004095588

RECEIVED
19/07/2018
11:30 AM

SHCIL



000403288



-: विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

विक्रय पत्र अंकन-41,75,000/-रुपये का :-

स्टाम्प ड्यूटी शासनादेश/अधिसूचना संख्या-वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30-06-2008 ई0 के अनुसार शेड्यूल 1बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड क (1) के आधार पर अदा की गयी है।

स्टाम्प अंकन 2,92,500/-रुपये का :-

- 1- भूमि का प्रकार- आवासीय।
- 2- वार्ड परगना- लोनी (बी कोर्ड)
- 3- मौहल्ला/ग्राम- नूरनगर।
- 4- विक्रय भूमि का विवरण- एक कित्ता खाली आवासीय भूमि क्षेत्रफल 237.71 वर्ग गज अर्थात 198.75 वर्ग मीटर, निम्न सीमा सम्बन्धित खसरा नम्बर-497 मि0, स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद, जो इस विक्रय पत्र के आधार पर विक्रय किया जा रहा है।
- 5- कलेक्टर द्वारा निर्धारित भूमि की दर - 21,000/-रुपये प्रति वर्ग मीटर है।
- 6- विक्रय भूमि पार्क फेसिंग नहीं है। विक्रय भूमि दो रास्तों पर नहीं है।
- 7- पेड़ों का मूल्यांकन :- विक्रय भूमि में मौजूद नहीं है।
- 8- बोरिंग/कुआं/अन्य :- विक्रय भूमि में मौजूद नहीं है।
- 9- प्रतिफल की धनराशि - 41,75,000/-रुपये

उक्त भूमि पुश्ता मार्ग होते हुए ग्राम नूरनगर बाई-पास रोड पर स्थित है।

उक्त वर्णित विक्रय भूमि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद द्वारा कित्ती विकसित कालौनी में या अन्य किसी स्वीकृत कालौनी में नहीं है।

Signature

Pakeel. Kumar

आवेदन सं०: 202100739095910

विक्रम पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10180

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 4175000 स्टाम्प शुल्क- 202500 बाजारी मूल्य - 4175000 पंजीकरण शुल्क - 41730 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 50 योग : 41830

श्री राहुल पंवार,
पुत्र श्री प्रदीप पंवार
व्यवसाय : अन्य

निवासी: पी-32, सैक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद

Rahul. KUMAR



मे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/09/2021 एवं 01:03:46 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

श्री नविन कुमार एस०
उप निबंधक - सदर द्वितीय
गाजियाबाद
03/09/2021

विनीत कुमार -
निबंधक लिपिक

प्रिंट कर



उपरोक्त भूमि का पूर्व में दोनों पक्षों के मध्य कोई इकरार नामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रय भूमि आवासीय है। विक्रय भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की गयी है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, पट्टे व भूदान आदि की नहीं है।

सीमा उक्त भूमि खसरा नम्बर-497 मि0 जिसमें से उक्त भूमि विक्रय की जा रही है :-

पूरब- सडक 45 मीटर चौडी,
पश्चिम- खसरा नम्बर-495,
उत्तर- सरकारी नाली,
दक्षिण- खसरा नम्बर-496,

हम कि श्री सुनीत कुमार पुत्र श्री योगेन्द्र नाथ निवासी ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद मुखतार आम मिन जानिब श्रीमती प्रकाशवती पत्नी श्री योगेन्द्र नाथ निवासी ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता। (मुखतार नामा आम बतहरीर दिनांक 01-10-2018 को जिसका पंजीकरण बही नम्बर-4 जिल्द नम्बर-590 के पृष्ठ संख्या-75/86 में दस्तावेज नम्बर-2031 पर दिनांक 01-10-2018 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार-द्वितीय, गाजियाबाद में दर्ज होकर हुआ है, के आधार पर विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार है और उक्त मुखतार नामा आम आज दिन तक बदस्तूर कायम है)।

आधार कार्ड नम्बर- श्री सुनीत कुमार - 7893 9539 2195

पेन नम्बर- श्रीमती प्रकाशवती - ADMPW9845Q

आधार कार्ड नम्बर- श्रीमती प्रकाशवती - 7428 2142 5233

Rohit Kumar



Sunit
AKA

आवेदन सं०: 202100739895910

वर्ग सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10180

वर्ष: 2021

निम्नादित लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि क प्रत्येकानुसार उक्त विज्ञेता: 1

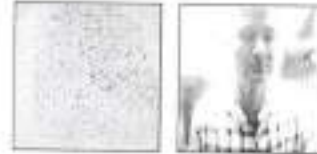
श्री प्रवराशवती के द्वारा सुनील कुमार , पुत्र श्री योगेन्द्र नाथ

निवासी: ग्राम नूरनगर सोनी गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

केता: 1

Sunit



श्री राहुल पंवार, पुत्र श्री प्रदीप पंवार

निवासी: पी-52,सेक्टर-23,संजय नगर ,गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निम्नादित स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

Rahul Kumar



श्री मोमीन खान, पुत्र श्री मनसाब असी

निवासी: पी-215 बी सेक्टर-23,संजय नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Momin Khan



श्री मनीष पंवार, पुत्र श्री प्रदीप पंवार

निवासी: P-52,सेक्टर-23,संजय नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने भी। पत्न्यशतः गद्द साक्षियों के निशान अंगुली प्रियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

Moin



रजिस्ट्रार के हस्ताक्षर

श्री योगेन्द्र कुमार एस।
उप निबंधी सदर द्वितीय
गाजियाबाद
श्री नील कुमार -
निबंधक लिपिक

प्रिंट को

+

एवम्

श्री राहुल पंवार पुत्र श्री प्रदीप पंवार निवासी पी-52, सैक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता।

पेन नम्बर- ASDPP7727J

आधार कार्ड नम्बर- 8336 7066 6306

विदित हो कि उपरोक्त वर्णित विक्रय भूमि के प्रथम पक्ष विक्रेता उक्त मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर हैं। उपरोक्त विक्रय भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता अपने बकदर भाग से विक्रय कर रहे हैं। उक्त खसरा नम्बर की भूमि में प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई भाग शेष नहीं रहा है। उक्त विक्रय भूमि आज दिन तक प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बंधक भार व सरकारी देनदारी व अन्य लीन आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह आड रहन बय हिवै महायदाबय आदि में ग्रस्त नहीं है मिलकियत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त विक्रय भूमि को अपने तमाम हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किसम मये कब्जा आदि को अपनी खुशी व रजामन्दी से आज की तारीख में बदले

Sumit

Rahul Karmar



Rahul Karmar

ANKIT GOYAL
Advocate

Ch. No. 13, T. 154 Compound,
Ghaziabad, M:-9971970098



अंकन-41,75,000/-रूपये (इकतालिस लाख पिछत्तर हजार रूपये) में बहक क्रेता के बय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल धनराशी क्रेता से निम्न प्रकार वसूल पा ली, जिसका विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में दिया गया है। बाबत मूल्यधन प्रथम पक्ष विक्रेता का द्वितीय पक्ष क्रेता पर कुछ बाकी नहीं रहा है और न कभी होगा। अब इकरार यह है कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा है और न कभी होगा। कच्चा मौके पर विक्रय भूमि पर द्वितीय पक्ष क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया है, जिसके वो पूर्णतः स्वामी बन गये हैं। जिससे क्रेता पूर्ण रूप से सहमत हैं। इस भूमि के कच्चे की बाबत विक्रेता की कोई जिम्मेदारी भविष्य में नहीं होगी। अब द्वितीय

Sant

Ramesh . Kumar



पक्ष क्रेता को सर्वथा अधिकार है कि विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठावे। मानचित्र स्वीकृत करावे, निर्माण करे, स्वयं रहे, दूसरों को रखे विक्रय, दान व रहन आदि करे। सरकारी कागजों में द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम स्वयं इस विक्रय पत्र के आधार पर दर्ज करा ले। यदि प्रथम पक्ष विक्रेता के अनाधिकार से या विक्रेता व वारसान विक्रेता की दावेदारी से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हरजे खरचे प्रथम

Suit

Rahul Kumar



पक्ष विक्रेता व वारसान विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। बाजारी कीमत यही है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता ने वहन किया है। बैनामा लेखक/एडवोकेट ने उपरोक्त विक्रय भूमि का मौका मुआयना नहीं किया गया है। उपरोक्त विक्रय पत्र का मसौदा प्रथम पक्ष विक्रेता एवं द्वितीय पक्ष क्रेता के कथनानुसार तैयार किया गया है।

Smit

Rudra Kumar





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Manish Panwar
Manish Panwar
जन्म तिथि/DOB: 17/09/1982
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9540000070



9904 7068 3814
VID: 9157 1225 4633 7015

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मनि खान
Monin Khan
जन्म तिथि / DOB: 15/08/1988
पुरुष / MALE



5184 1267 9427

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार विभाग भारत सरकार
MODERN TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
RASHI PANWAR
PRADEEP PANWAR
17/09/1982
Male/MALE
ASDPP7727J




Rahul

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Rahul Panwar
Date of Birth/DOB: 17/09/1982
Male/ MALE



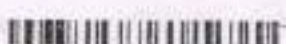
8336 7066 6306

MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार
Address:
S/O. Pradeep Panwar, P-52, sector 23,
Sanjay nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002

9904 7068 3814
VID: 9157 1225 4633 7015




1947 1800 300 1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार
Address:
S/O. Manish Ali, P-215 B,
Sector-23 Sanjay Nagar,
Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar
Pradesh - 201002


पता:
आसफ अली, पी-215 बी,
सेक्टर-23, संजय नगर, गजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201002



1947 1800 300 1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार
Address:
S/O: Pradeep Panwar, P-52, sector 23,
Sanjay nagar, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201002



1947 1800 300 1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


सुनील कुमार
Suneet Kumar
जन्म तिथि/DOB: 03/09/1973
पुरुष MALE

7893 9139 2195
VID: 9136 1895 4501 2491

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार **भारत सरकार**
GOVERNMENT OF INDIA **GOVERNMENT OF INDIA**

सुनील कुमार
YOGENDRA SINGH
03/09/1973
भारत सरकार/भारत सरकार
पुरुष/MALE




Suneet


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता:
सुनील कुमार सिंह, नूर नगर सिहानी, राजिंदगढ़,
गर्गासिवा, उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O: Yogendra Singh, Noor nagar sihani,
Ghazibad, Ghazibad,
Uttar Pradesh - 201001

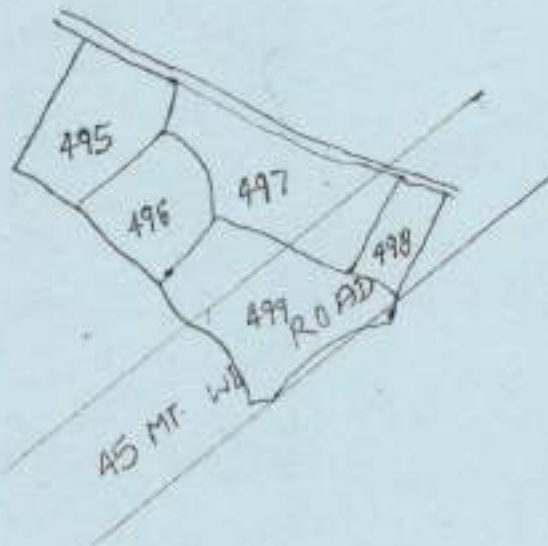

QR Code with Photo/Name

7893 9139 2195
VID: 9136 1895 4501 2491



SITE PLAN OF LAND ON KHASRA NO.- 497 MIN.
VILLAGE - NOORNAGAR, PARGANA - LONI
TEHSIL & DISTT- GHAZIABAD (U.P.)

AREA - 237.71 SQ. YD. 198.75 SQ. MT.



Rohit Kumar

[Signature]
FIRST PARTY SIGN.

SECOND PARTY SIGN.

[Signature]
HARSHIT SINGH
ARCHITECT
TRUSTEES BOARD



अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे इति-
विवरण वसुलयाबी कुल धनराशी का- प्रथम पक्ष असल विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन 15,00,000/-रूपये चैक नम्बर-612310 दिनांक 19-06-2021 ई0 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, राजनगर, गाजियाबाद द्वारा व अंकन 15,00,000/-रूपये चैक नम्बर-612311 दिनांक 19-06-2021 ई0 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, राजनगर, गाजियाबाद द्वारा व अंकन 11,75,000/-रूपये चैक नम्बर-612315 दिनांक 28-08-2021 ई0 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक, राजनगर, गाजियाबाद द्वारा वसूल पा लिए है।

Sumit

Rohit Kumar



Manish Khandelwal

GOYAL
Advocate

Ch. No. 43, Tejpur Compound,
Ghaziabad, M:-9971970098



Rohit Kumar

GOYAL
Advocate

Ch. No. 43, Tejpur Compound,
Ghaziabad, M:-9971970098



Sant
.....

Rakesh - Kumar
.....

गवाह नं.1 *Momin Khan*

श्री मोमीन खान पुत्र श्री मनसाब अली निवासी पी-215-बी, सेक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद।

आधार कार्ड नम्बर-5184 1267 9427

गवाह नं.2 *Momin Khan*

श्री मनीष पंवार पुत्र श्री प्रदीप पंवार निवासी पी-52, सेक्टर-23, संजय नगर, गाजियाबाद

आधार कार्ड नम्बर-9904 7068 3814

दिनांक 03-09-2021 ई0 मसौदा अंकित गोयल, एडवोकेट, पैम्बर नम्बर-43, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद।

Ankit Goyal
ANKIT GOYAL 03/09/2021

Advocate

Ch. No. 43, Tehsil Compound,
Ghaziabad, M:-9971970098

आवेदन सं०: 202100739095910

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18292 के पृष्ठ 1 से 24 तक क्रमांक 10180 पर दिनांक 03/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



शर्मा नविकुमार एस०

उप निबंधक - सदर द्वितीय

गाजियाबाद

03/09/2021



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला

उपनिवेशक सदर द्वितीय गाबियाबाद डब 2021137025978

अवकाश संख्या : 202100730005810

वेध का प्रारंभ कर प्रस्तुत करने का तिथि 2021-09-03 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता का प्राप्ति का नाम लखन शंकर

वेध का प्रकार विद्युत पत्र

उपनिवेश की अवधि 4175000 / 4175000.00

- 1. रविश्रीकांत मुक्त 41750
- 2. इतिहासिक मुक्त 80
- 3. विदेशी कर कर्मा मुक्त
- 4. मुद्रा के अधिप्राप्ति कर लिए मुक्त
- 5. करीबन मुक्त
- 6. विविध
- 7. वार्षिक कर

1 से 6 तक का योग 41830

मुक्त प्रस्तुत करने का तिथि 2021-09-03 00:00:00

द्वितीय वेध वेध प्रतिनिधि का नाम

प्रस्तुत कर आपस करने के लिए तैयार होगा 2021-09-03 00:00:00

रविश्रीकांत अधिकारी के द्वारा

176900

सुभा राजश्रीर द्वितीय
गाबियाबाद



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : नूरनगर परगना : लोनी तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1427-1432 भाग : 1 खाता संख्या : 00976

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।				
<p>प्रकाशवती पट्टी / योगेन्द्रनाथ / ग्रामवासी संजय त्यागी / रामौतार / नि. ग्राम मनीष कुमार / चमनलाल जैन / D-11पटेलनगर-II गा.बाद नरेन्द्र कुमार जैन / पृथ्वी सिंह जैन / DD-208संजयनगर,गा.बाद विपिन कुमार गोयल / शिव कुमार गोयल / III-B-72नेहरूनगर,गा.बाद अनिल कुमार शर्मा / हरिराम / गली न.2संजयनगर,अर्थला आदेश कुमार / महेन्द्र सिंह / नि. ग्राम मनोज कुमार / योगेन्द्रनाथ / नि. ग्राम संजय कुमार / योगेन्द्रनाथ / नि. ग्राम संदीप कुमार / योगेन्द्रनाथ / नि. ग्राम सुनीत कुमार / योगेन्द्रनाथ / नि. ग्राम अमित कुमार शर्मा / सुरेशचन्द्र शर्मा / R-2/62राजनगर,गा.बाद सुबोध कुमार / रामौतार / नि.ग्राम राजीव / रामौतार / नि.ग्राम</p>	497मि	0.2763	<p>1429-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T202111280108668 दिनांक 08.11.2021 को आदेश हुआ कि खाता न0 976 के खसरा न0 497मि0 रकबा 0.0210हे0 मा0गु0 0.30रू से विक्रेता मनीष कुमार पुत्र चमन लाल जैन निवासी थर्ड बी 25 नेहरू नगर गाजियाबाद व नरेन्द्र कुमार जैन पुत्र पृथ्वी सिंह जैन निवासी जी 61 सैक्टर 23 संजय नगर गाजियाबाद व विपिन कुमार गोयल पुत्र शिव कुमार गोयल निवासी 2 ए 115 नेहरू नगर गाजियाबाद व अनिल कुमार शर्मा पुत्र हरिराम शर्मा निवासी मकान नं 169 गली नम्बर 2 संजय नगर अर्थला गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता राहुल पंवार पुत्र प्रदीप पंवार निवासी पी 52 सैक्टर 23 संजय नगर गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह.अ.र.का.।</p> <p>1429-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T202111280108663 दिनांक 18.11.2021 को आदेश हुआ कि खाता न0 976 के खसरा न0 497मि0 रकबा 0.0158हे0 मा0गु0 0.20रू से विक्रेता संजय कुमार व सुनीत कुमार पुत्रगण योगेन्द्र नाथ निवासीगण ग्राम नूरनगर गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता राहुल पंवार पुत्र प्रदीप पंवार निवासी पी 52 सैक्टर 23 संजय नगर गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह.अ.र.का.।</p> <p>1429-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T202111280108664 दिनांक 11.12.2021 को आदेश हुआ कि खाता न0 976 के खसरा न0 497मि0 रकबा 0.0143हे0 मा0गु0 0.30रू से विक्रेता संजय त्यागी पुत्र रामौतार व आदेश कुमार पुत्र महेन्द्र सिंह</p>	

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : नूरनगर परगना : लोनी तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1427-1432 भाग : 1 खाता संख्या : 00976

व सुबोध कुमार पुत्र रामोतार व राजीव प रामोतार निवासीगण ग्राम नूरनगर गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता राहुल पंवार पुत्र प्रदीप पंवार निवासी पी 52 सैक्टर 23 संजय नगर गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह.अ.र.का. ।

1429-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T202111280108661 दिनांक 08.11.2021 को आदेश हुआ कि खाता न0 976 के खसरा न0 497मि0 रकबा 0.0133है0 मा0गु0 0.20रू से विक्रेता मनोज कुमार व संदीप कुमार पुत्रगण योगेन्द्र नाथ निवासीगण ग्राम नूरनगर गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता राहुल पंवार पुत्र प्रदीप पंवार निवासी पी 52 सैक्टर 23 संजय नगर गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह.अ.र.का. ।

1429-फ आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मिसल नम्बर T202111280108666 दिनांक 08.11.2021 को आदेश हुआ कि खाता न0 976 के खसरा न0 497मि0 रकबा 0.0198है0 मा0गु0 0.40रू से विक्रेता सुनीत कुमार पुत्र योगेन्द्र नाथ निवासी ग्राम नूरनगर गाजियाबाद मुख्तारे आम ओर प्रकाशवती पत्नी योगेन्द्र नाथ निवासी ग्राम नूरनगर गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता राहुल पंवार पुत्र प्रदीप पंवार निवासी पी 52 सैक्टर 23 संजय नगर गाजियाबाद का नाम बतौर बैनामा दिनांक 03.09.2021 के आधार पर दर्ज होवे। ह.अ.र.का. ।

योग

1

0.2763

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

