I - 850

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

OFFICE OF THE Chief Treasury Officer 8 FEB 2000 MEERUT

0JDD 039336

विक्रय पत्र अंकन 4,95,000/- रूपये

मालियत बाजारी 4,95,000/- रूपये

स्टाम्प शुल्क 39,600/- रूपये

आवास शुल्क 9,900/- रूपये

कुल योग 49,500/- रूपये

Mahender Singh

विक्रय पत्र ओर से श्री महेन्द्र सिंह उपनाम मुन्शी पुत्र स्व0 श्री मुख्त्यार निवासी ग्राम रजपुरा, परगना व तहसील व जिला मेरठ, के :-

जोकि 1/3 एक बटा तीन हिस्सा अथवा कुल हक व हिस्सा अपना मध्ये खसरा नम्बर 280 मिन, क्षेत्रफल 0.335 जीरो प्वाइंट तीन तीन पांच हैक्टेयर व खसरा नम्बर 353/4 रकबई 0.240 जीरो प्वाइंट चार जीरो हैक्टेयर व खसरा नम्बर 341/1 रकबई 0.164 जीरो प्वाइंट एक छह चार हैक्टेयर व खसरा नम्बर 342 रकबई 0.253 जीरो प्वाइंट दो पांच तीन हैक्टेयर

क्र०सं० 24 दिनांक 8/2/2000 मूल्य 25000/- का स्टाम्प कुल कीमत पैंतालीस हजार चार सौ
श्री मती कृष्णा अग्रवाल W/o जय प्रकाश अग्रवाल, आबू लेन मेरठ मेरठ
को जारी ....

8/2/2000

मु० 495000/-

शुल्क रजिस्ट्री [illegible] प्रति शुल्क रु० 5020/- 8.00

श्री महेन्द्रसिंह पुत्र/पत्नी श्री मुख्त्यार

निवासी [illegible]

ने यह लेख-पत्र आज [illegible] मेरठ ( ) में आज

दिनांक 9-2-2000 को 1 व 2 बजे दिन के मध्य

[illegible]

प्रतिकर [illegible] उपरोक्त किसान खतौनी 60 रु

निबन्धन हेतु प्रस्तुत किया

9-2-2000

Mahender Singh

श्री महेन्द्रसिंह

ने इस लेख-पत्र के विवरण को सुन व [illegible]

के [illegible] को तथा प्राप्त विक्रय [illegible]

495000/- लेखानुसार [illegible] किया जिसकी

[illegible]

श्री जयदीप / महेन्द्रसिंह

निवासी उक्त

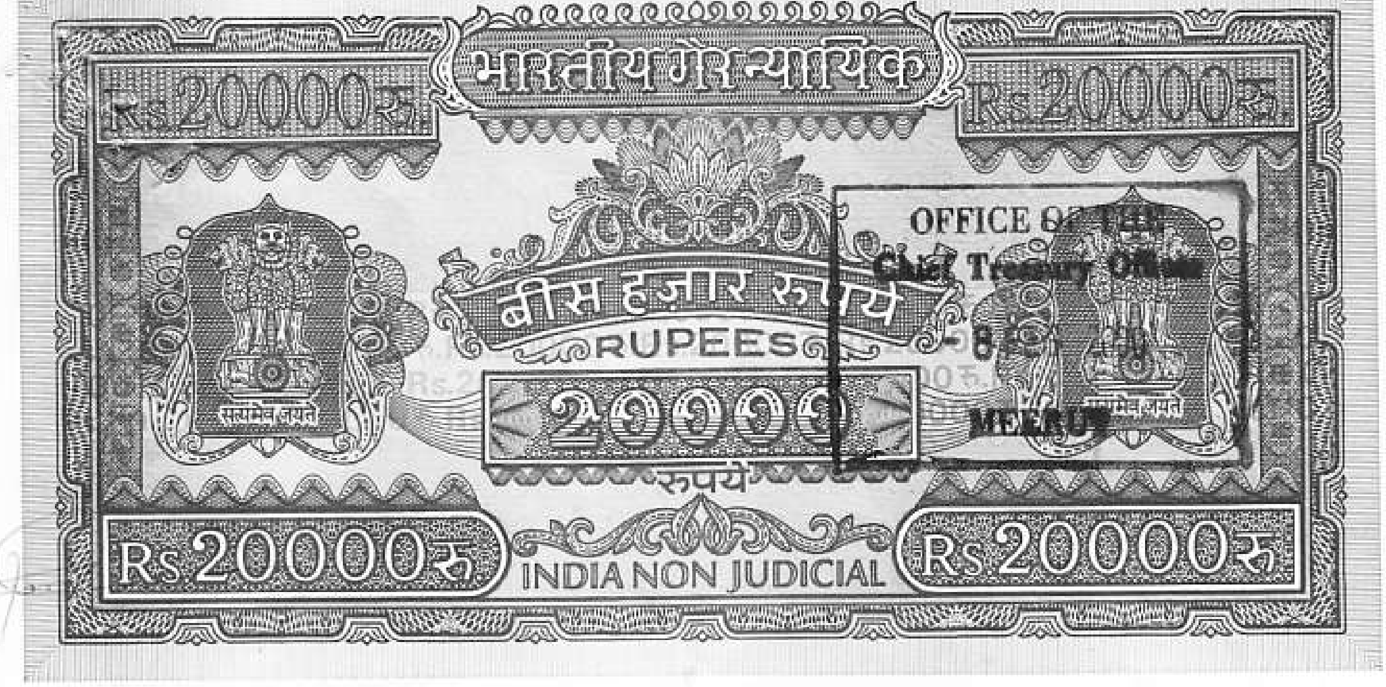
श्री योगेन्द्रसिंह पुत्र / पत्नी श्री दलसिंह एडवोकेट

9-2-2000

Mahender Singh

Jaideep

Yogender Singh



01CC 107537

(2)

व खसरा नम्बर 343 रकबई 0.278 जीरो प्वाइंट दो सात आठ हैक्टेयर व खसरा नम्बर 344 रकबई 0.278 जीरो प्वाइंट दो सात आठ हैक्टेयर व खसरा नम्बर 354/1 मिन रकबई 0.670 जीरो प्वाइंट छह सात जीरो हैक्टेयर, कुल नम्बरान 7 सात, कुल रकबई 2.218 दो प्वाइंट दो एक आठ हैक्टेयर, 1/3 एक बटा तीन भाग का क्षेत्रफल 0.7394 जीरो प्वाइंट सात तीन नौ चार हैक्टेयर, जिसका वर्तमान खाता नम्बर 265–क है व 1/4 एक बटा चार हिस्सा यानि कुल हक व हिस्सा स्वयं मध्ये खसरा नम्बर मिनजुमले 352/1 रकबई 0.190 जीरो प्वाइंट एक नौ जीरो हैक्टेयर व खसरा नम्बर 355/1 रकबई 0.114 जीरो प्वाइंट एक एक चार हैक्टेयर व खसरा नम्बर 356/1 रकबई 0.038 जीरो प्वाइंट जीरो तीन आठ हैक्टेयर, कुल नम्बरान 3 तीन कुल रकबई 0.342 जीरो प्वाइंट तीन चार दो हैक्टेयर, 1/4 एक बटा चार भाग का क्षेत्रफल 0.0855 जीरो प्वाइंट जीरो आठ पांच पांच हैक्टेयर खाता नम्बर 257 स्थित ग्राम सलारपुर जलालपुर, परगना व तहसील व जिला मेरठ का मैं प्रतिज्ञाकारी, व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा हस्तान्तरण अधिकारों सहित भूमिधर हूं तथा यह भूमि मेरी भूमिधरी की भूमि है और आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और मुझे उसके विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष बाधक नहीं है। उपरोक्त भूमि को किसी भी रूप में बन्धक अथवा भारग्रस्त नहीं किया गया है तथा किसी भी

25 ... 8/12/2010 ... 24

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

176560

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
5 FEB 2000
MEERUT

बैंक अथवा वित्तीय संस्था से उस पर कभी कोई ऋण प्राप्त नहीं किया गया है। भूमि मेरे कब्जे काश्तकार की भूमि है और उसका कोई काश्तकार शिकमी काश्तकार नहीं है तथा मुझे व्यक्तिगत स्वामी होने के नाते उसको विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं। यह भूमि समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा स्थल पर कृषि प्रयोग में आ रही है और कृषि प्रयोग हेतु ही विक्रय की जा रही है तथा क्रेता कृषि हेतु ही क्रय कर रही हैं। इसका मूल्य अंकन 4,95,000/– चार लाख पिचानवे हजार रूपये निम्न क्रेता से तय हुआ है कि जो अति उचित है और वर्तमान बाजारी मूल्य से अधिक है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिला छोड़े हुए किसी भी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो या न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 4,95,000/– चार लाख पिचानवे हजार रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **श्रीमती कृष्णा अग्रवाल धर्मपत्नी श्री जयप्रकाश अग्रवाल निवासी 184–बी, आबूलेन, मेरठ कैन्ट** को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य निम्न प्रकार क्रेता से प्राप्त करके बिक्रीत भूमि

26

1000

7/2/2000

श्रीमति कल्पना अग्रवाल
W/o [illegible] [illegible]
184 [illegible] [illegible]

Amit Goel
Stamp Vendor

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

176553

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
5 FEB 2000
MEERUT

को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया और अब मेरा कोई अधिकार या स्वामित्व आईन्दा के वास्ते बिक्रीत भूमि से शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित, वैधानिक एवं मान्य है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा बिक्रीत भूमि का क्रेता को स्थल पर प्रदान कर दिया गया है और क्रेता ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। क्रेता उसको कृषि उपयोग में लाने के अधिकारी रहेंगें। यदि आज से पूर्व का कोई लगान आदि बकाया होगा तो उसके चुकता करने का भार मुझ विक्रेता का होगा और आज की तिथि से लगान आदि का भुगतान क्रेता स्वयं चुकता किया करेंगीं। क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित करा लेने की अधिकारी रहेंगीं, यदि इस हेतु मेरी सहमति या रजामंदी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो वह सहमति मैं समयानुसार देने का पाबन्द रहूंगा, कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि अब अथवा भविष्य में बिक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार,

Mahendra Singh

22 1000 7/2/2000

210 ← 26

Amit Goel

Amit Goel
Stamp Vendor
No. MT 33

3

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

176551

Chief Treasury Officer

FEB 2000

MEERUT

(5)

स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या बिक्रीत भूमि पर कोई ऋण या भार पाया जायेगा और क्रेता को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए चुकता करना पड़ जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित या मन्सूख करार पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश, क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित वापिस चुकता करने का भार मुझ विक्रेता तथा मेरे उत्तराधिकारी तथा उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा, किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इतिः।।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-

1- अंकन 2,00,000/- दो लाख रूपये का एक किता चैक नम्बर 755561 दिनांक 20.03.2000 ई0 मौसूमा केनरा बैंक, आबूलेन, मेरठ कैन्ट प्राप्त किया।

Mahender Singh

28

1000

7/2/2000

Amit Goel
Stamp Vendor
L. No. MT-65

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

176550

OFFICE OF THE
Chief Treasury Officer
5 FEB 2000
MEERUT

(6)

2– अंकन 2,94,900/– दो लाख चौरानवे हजार नौ सौ रूपये का एक किता चेक नम्बर 5866769 दिनांक 09.02.2000 इ0 मोसूमा केनरा बैंक, आबूलेन, मेरठ केन्ट प्राप्त किया।

3– अंकन 100/– एक सौ रूपये नकद प्राप्त किये।

<u>अन्य विवरण :–</u>

1– उपरोक्त भूमि नगर निगम क्षेत्र, विकास क्षेत्र आदि से बाहर स्थित है।

2– उपरोक्त भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु ही विक्रय की जा रही है।

3– विक्रेता आदिवासी, अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

4– बिक्रीत भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र में है तथा अर्द्धनगरीय क्षेत्र हेतु मूल्य सूची के पृष्ठ–22 पर अंकित दरों के अनुसार स्टाम्प शुल्क चुकता किया जा रहा है।

Mahendra Singh

29

1500

7/2/2020

Amit Goel
Stamp Vendor
L. No. MT-65

26

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Chief Treasury Officer
1 FEB 2000
MEERUT

(7)

5– भूमि की किस्म सेवटा है तथा सेवटा भूमि का मूल्य अंकन 6,00,000/– रुपये प्रति हैक्टेयर दर्ज है, तदानुसार स्टाम्प शुल्क चुकता किया गया है।

6– बिक्रीत भूमि किसी भी मुख्य मार्ग, लिंक मार्ग तथा राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

Mahendra Singh

Yogendra Singh
S/o Late Shri Dal Singh
Vill+Post - Rajpura
Meerut

Jaiprakash Agarwal S/o
Late Sri Balwant Singh R/o
184B Abbulane Meerut Cantt.

दिनांक : 08.02.2000 ई0 मसविदा **श्री देवेन्द्र कुमार गर्ग, आलेखक** व टाइप एच0 पी0 भारद्वाज, मेरठ।

30

500

7/2/2000

26

Anmtlew
Anil Co
Stamp Vendor
L. No. MT-65

9.2.2000

363
376.

850

2000