ॐ IV - 222/2020

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 690102

::ओ३म्::- मुखतारनामाआम रिवोकेबिल/खण्डनीय

प्रथम रक्त सम्बन्धी

मै कि डा0 हरिओम अग्रवाल पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल निवासी 184 बी, आबूलैन मेरठ कैन्ट का हूँ :—

(आधार नम्बर 6629 3697 6960 फोन–7895333222)

Anurag Agarwal

24-7-2020

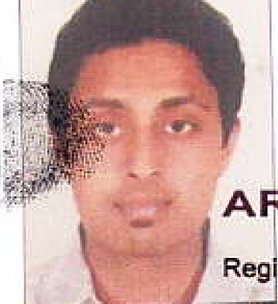
ARUN SHARMA
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P)
M.: 9837308823, 9897864876

ARUN SHARMA
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P)
M.: 9837308823, 98978

Anurag Agarwal

ARUN SHARMA
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P)
M.: 9837308823, 9897864876

ARUN SHARMA
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P)
M.: 9837308823, 9897864876



ARUN SHARMA
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P)
M.: 9837308823, 9897864876

जो कि भूमि खसरा नम्बरान 150/3, 201/1 व 204/1 व 279 व 280 मि0 व 335 व 336/2 व 338 व 339 व 340/4 व 340/3 व 341/1 व 341/2 व 342 व 343 व 344 व 345 व 346/1 व 346/2 व व 347/1 व 347/2 व 349/3 व 350/2 व 352/1 व 352/3 व 353/4 व 353/1 व 353/2 व 353/3 व 353/4 व 354/1 व 354/2 व 354/मि0 व 355/1 व 356/1 की समस्त भूमि व अन्य खसरा नम्बरान स्थित जे0पी0 रेजीडेन्सी कालोनी राजस्व ग्राम सालारपुर जलालपुर तहसील व जिला मेरठ जिनका मैं मुकिर व्यक्तिगत स्वामी हूँ तथा राजस्व अभिलेखों फर्द, खसरा खतौनी मे मुझ मुकिर का नाम मालिक काबिज स्वामी दर्ज है तथा उक्त भूमि की बाबत मैने व स्व0 श्री जयप्रकाश अग्रवाल ने एक इकरारनामा मैसर्स एनीइन्फास्ट्रक्चर एल एल पी के पक्ष मे किया हुआ है और मैं मुकिर इकरारनामे की शर्तो को पालन करने व फर्म के निर्देशो के अनुसार कार्य करने में असमर्थ हूँ जिस कारण मै अपनी उपरोक्त सम्पत्ति की देखभाल व इंतजामात व विकय व ट्रांसफर आदि करने व फर्म की

Anurag Agarwal

समस्त शर्तो का पालन करने व इकरारनामे का अनुपालन करने के लिए अपने विश्वासपात्र अपने पुत्रगण प्रथम रक्त सम्बन्धी **श्री अनुराग अग्रवाल व विशाल अग्रवाल पुत्रगण श्री डा० हरिओम अग्रवाल निवासी 184 बी आबूलैन मेरठ कैन्ट पार्टनर मैसर्स एनी इन्फास्ट्रक्चर एल एल पी कार्यालय शाप नम्बर 2 ग्राउण्ड फ्लोर 107/1, 4, गौमत नगर, नई दिल्ली 49** को अपना मुखतारेआम नियुक्त करता हूॅ और उन्हें अधिकार देता हूॅ कि मेरे मुखतारेआम महोदय उक्त भूमि की देखभाल व इंतजामांत करें,उक्त भूमि पर मेरी ओर से इकरारनामे की शर्तो के अनुसार कालोनी डवलप करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, प्लाटिंग करे, प्लाटों की निशानदेही करे, रास्ते व पार्क इत्यादि बनवाये, फ्लैट मकान, दुकान व डूप्लेक्स आदि का मेरी ओर से निर्माण कराये, कालोनी का विज्ञापन दे, कालोनी का प्रचार प्रसार करे, रेरा मे रजिस्ट्रेशन कराये, एम0डी0ए0 मे मानचित्र पास करे, एम0डी0ए0 की व रेरा की समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरो से पूर्ण करे, और जहां कहीं

Anurag Agarwal

आर0टी0जी0एस0 / एन0ई0एफ0टी0 जिस प्रकार चाहे प्राप्त करे, तथा इकरारनामा दिंनाक इक्कीस मार्च सन दो हजार अटठारह की तय शर्तो के अनुसार वह सभी कार्य करे व इकरारनामे की शर्तो के अनुसार विक्रय करे, बैनामा करे, तथा जिस किसी कार्यवाही की आवश्यकता पडे उसे अपने हस्ताक्षरों से पूर्ण करें, ट्रांसफर सम्बन्धी समस्त कार्यवाही पूर्ण करे। मेरी मन्शा उक्त मुखतारेआम के लिखने से यह है कि मुझको उक्त भूमि की बाबत व अपने द्वारा किये गये इकरारनामे की शर्तो के अनुपालन की बाबत किसी भी कार्यवाही के लिये किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में उपस्थित न होना पडे, और उन समस्त कार्यवाहियों को की जिनकी कि समय-समय पर आवश्यकता पडे, चाहे उसका विवरण उक्त मुखतारनामाआम में आया हो या न आया हो मेरा मुखतारेआम महोदय अपने हस्ताक्षरों से पूर्ण करें, मुझे अपने मुखतारेआम महोदय द्वारा उक्त भूमि के सम्बन्ध में की गयी प्रत्येक कार्यवाही अपनी की हुई कार्यवाही के समान स्वीकार व मान्य होगी,

Anuj Agarwal

आवेदन सं०: 202000734030875

बही स०: 4 | रजिस्ट्रेशन स०: 222 | वर्ष: 2020

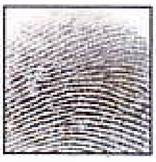
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

मुख्तार कर्ता: 1

श्री हरिओम अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० जय प्रकाश अग्रवाल

निवासी: 184 बी, आबूलैन मेरठ कैन्ट

व्यवसाय: व्यापार

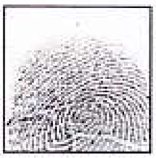
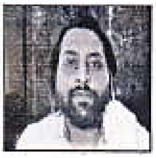


मुख्तार: 1

श्री अनुराग अग्रवाल, पुत्र श्री हरिओम अग्रवाल

निवासी: 184 बी आबूलैन मेरठ कैन्ट पार्टनर एनी इन्फरा स्टक्चर एल एल पी

व्यवसाय: व्यापार

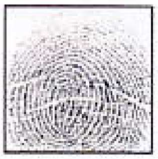



मुख्तार: 2

श्री विशाल अग्रवाल, पुत्र श्री हरिओम अग्रवाल

निवासी: 184 बी आबूलैन मेरठ कैन्ट पार्टनर एनी इन्फरा स्टक्चर एल एल पी

व्यवसाय: व्यापार



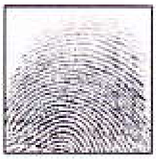
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री पुनीत जिन्दल , पुत्र श्री अश्वनी जिन्दल

निवासी: 183, गेट नम्बर 1 हरमुखपुरी, मोदीनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: नौकरी

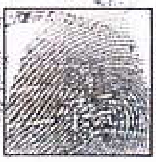
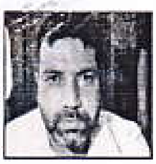


पहचानकर्ता : 2

श्री अर्पित शर्मा , एडवोकट

निवासी: कचहरी मेरठ

व्यवसाय: वकालत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

चन्द्र भूषण पाण्डेय
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
मेरठ

विशाल कुमार तायल
निबंधक लिपिक

मुझे उपस्थित होने की आवश्यकता हो मेरी ओर से उपस्थित होकर अपने हस्ताक्षरो से समस्त कार्यवाही पूर्ण करे, उक्त भूमि से सम्बन्धित किसी वाद की पैरवी प्रारम्भिक न्यायालय से उच्चतम न्यायालय तक करें, तथा उसके लिये कोई वकील या एडवोकेट नियुक्त करें, कागजात सबूत में दाखिल करें, ब्यान हल्फी दे, कोई नकल जरूरी या मामूली किसी न्यायालय अथवा कार्यालय से प्राप्त करें, उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे विक्रय करे, विक्रय करने का सौदा करें, ब्याना लें,रसीद लिखें,विक्रय पत्र, लीजडीड, गिफ्टडीड, किरायानामा, आदि किसी भी विलेख द्वारा किसी भी प्रकार से ट्रांसफर करें,मेरी तरफ से कोई ब्यान दे, शपथपत्र दे,प्रार्थना पत्र दे, कोई लेखपत्र लिखकर अपने हस्ताक्षरों से निष्पादित करके रजिस्ट्री करायें,उसका निष्पादन स्वीकार करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, ऋण ले, बन्धक रखे, तथा अन्तरण / विक्रय / लीज के प्रतिफल स्वरूप / विक्रय मूल्य / किराया चैक / ड्राफ्ट /

Anurag Agarwal

आवेदन सं०: 202000734030875

मुख्तारनामा आम

बही स०: 4 रजिस्ट्रेशन स०: 222 वर्ष: 2020

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 50 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 560

श्री हरिओम अग्रवाल ,
पुत्र श्री स्व० जय प्रकाश अग्रवाल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 184 बी, आबूलैन मेरठ कैन्ट

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 26/08/2020 एवं 02:21:28 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चन्द्र भूषण पाण्डेय
उप निबंधक :सदर चतुर्थ
मेरठ
26/08/2020

विशाल कुमार तायल
निबंधक लिपिक

तथा मुखतारनामे द्वारा कोई प्रतिफल नही लिया जा रहा है। अतः यह मुखतारनामाआम रिवोकेबिल स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति।

Anurag Agarwal

Punit Jindal

Punit Jindal
s/o Ashwani Jindal
house No- 183, Hasmukhpuri
Modinagar

लिखित दिनांक 26.08.2020 मसविदा व फोटो सत्यापन श्री अरूण शर्मा एडवोकेट मेरठ

ARUN SHARMA
M.Com,LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P)
M.: 9837508823, 9897864876

आवेदन सं०: 202000734030875

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 353 के पृष्ठ 343 से 354 तक क्रमांक 222 पर दिनाँक 26/08/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चन्द्र भूषण पाण्डेय
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
मेरठ
26/08/2020