I - 15855/03

भारतीय गैर न्यायिक

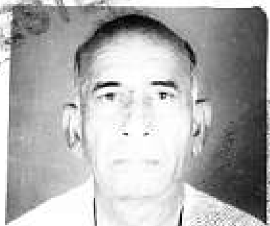
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

30 JUL 2003

0JDD 453609



बैनामा भूमिधरी

विक्रय मूल्य व बाजारी मालियती अधिकतम व मय जिन्स व 16,46,000/-

सोलह लाख छियालिस हजार रुपये है।

स्टाम्प शुल्क 1,31,680/- रुपये।

आवास शुल्क 32,920/- रुपये।

क्र.सं. 15 ... 30 ... का स्टाम्प
श्री ... HDF मेरठ
को जारी किया गया।

स्टाम्प विक्रेता
कोषागार, मेरठ

मालियत 164600/-

शुल्क 5000/- बुलना/शुल्क 20/- योग 5020/- शब्द लगभग 80

श्री/श्री मति ... पुत्र/पत्नी श्री ...
निवासी सुरेन्द्र पाल सिंह ...
... मेरठ
मैं यह लेखपत्र कार्यालय उप निबन्धक का प्रथम में आज
दिनांक 1-8-03 को 1-2 बजे के मध्य
निबन्धन हेतु प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक प्रथम-मेरठ
1.8.03

इस लेख पत्र के निष्पादन को सुन व समझ कर-
श्री सुरेन्द्र पाल सिंह ...
... [illegible]
में लेखबद्ध धनराशि 164600/- ...
लेखानुसार प्राप्त स्वीकार किया जिनकी पहचान
श्री ... पुत्र श्री ... मेरठ
निवासी ...
व श्री सुशील कुमार पुत्र श्री ...
निवासी ... मेरठ ने की।

उप निबन्धक प्रथम मेरठ
1.8.03

(SUSHIL KUMAR)

[illegible] 16 [illegible] 30[illegible] ... [illegible] ... [illegible] 12
[illegible]

[illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

01DD 453611

30 JUL 2003

3. किस्म जमीन सेवटा अव्वल आबी दर 750000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है।

4. विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक रोड पर स्थित नहीं हैं।

5. विक्रीत भूमि दो फसली है तथा सिंचाई निजी टयूबवैल से होती है।

6. विक्रीत भूमि का मूल्य मय जिन्स 16,46,000/- रुपये हैं।

[illegible] (১৭) ১০৩ বিক্রীত ... মূল্য ১৩৮০ [illegible] (১৮)

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

01DD 453612

7. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु ही क्रय की जा रही है।

मैं कि सुरेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री शिव चरन निवासी ग्राम रजपुरा परगना व तहसील व जिला मेरठ का हूं :-

রেজিঃ ১৪ ... [illegible] ৩০৭ [illegible] ১৫
[illegible]

[illegible]

01DD 453613

जो कि मवाजी 0.7970 हैक्टेयर आराजी भूमि भूमिधरी लगानी 39 रुपये 40 पैसे सालाना इस तफसील के साथ कि पूर्ण भाग नम्बर खसरा 340/3 रकबई 0.038 हैक्टेयर व 341/2 रकबई 0.126 हैक्टेयर व 352/1 रकबई 0.116 हैक्टेयर व 353/3 रकबई 0.036 हैक्टेयर कुल नम्बरान 4 रकबई 0.316 हैक्टेयर लगानी परता खता मुताल्लिका खाता खतौनी नं0 291 का पूर्ण भाग व 1/3

[illegible] 15 [illegible] 30/03 [illegible] [illegible] 15
[illegible]

[illegible]

5000Rs.

02438

:: 6 ::

हिस्सा यानि मुकिर का अपना कुल हक व हिस्सा अज खाता खतौनी नं0 49 नम्बरान खसरा 353/4 रकबई 0.240 हैक्टेयर व 341/1 रकबई 0.164 हैक्टेयर व 342 रकबई 0.253 हैक्टेयर व 343 रकबई 0.278 हैक्टेयर व 344 रकबई 0.278 व कुल नम्बरान 5 रकबई 1.213 हैक्टेयर व खाता खतौनी नं0. 292 नम्बर खसरा 354/2 रकबई 0.025 कुल नम्बरान 6 रकबई 1.238 हैक्टेयर लगानी

13

3/7/07 2007

[illegible] H.V.F [illegible]

नसीर अहमद
L. No. MT-47
वसीकानवीस कचहरी-मेरठ

उत्तर प्रदेश

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

02439

परता खाता 1/3 हिस्से का क्षेत्रफल 0.4126 हैक्टेयर लगानी परता खाता तथा 1/5 हिस्सा यानि मुकिर का अपना कुल हक व हिस्सा अज खाता खतौनी नं0 226 नम्बरान खसरा 352/1 मि0, 0.190 हैक्टेयर व 355/1 रकबई 0.114 हैक्टेयर व 356/1 रकबई 0.038 हैक्टेयर कुल नम्बरान 3 रकबई 0.342 हैक्टेयर लगानी 11 रुपये 85 पैसे सालाना हिस्से का क्षेत्रफल 0.0684 हैक्टेयर लगानी

14

13

नसीर अहमद
L. No. MT-47
रजिस्ट्री कचहरी मेरठ

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

02440

परता खाता कुल विक्रीत भूमि का रकबा 0.7970 हैक्टेयर लगानी 39 रु0 40 पैसे सालाना मय जिन्स ईख पेड़ी वाके मौजा सालारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ मिलकियत मकबूजा व भूमिधर व मजाज इन्तकाल तन्हा मुकिर बिला शरकत गैरे व मदाखलत दीगरे हैं कि जो आज की तारीख तक मुकिर की जानिब से हर तरह के बारे किफालत व सदमात इन्तकालात व

15

नसीर अहमद
L. No. MT-47
वसीका नवीस कचहरी-मेरठ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

01563

21 JUL 2003

:: 9 ::

नकायस कानूनी व बार कर्जे व दीगर माहिदेजात वगैरा-वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है। कोई अमर माने इन्तकाल नहीं है। तथा मुकिर ने जायदाद बय तलब मज़कूर पर कोई लोन या कर्ज किसी बैंक या सोसायटी या ब्लौक या किसी दीगर पार्टी से नहीं लिया है। और ना ही किसी से बेचने का सौदा तहरीरी या जुबानी किया है। कीमत इस वक्त निहायत माकूल 16,46,000/- सोलह

৬

5000/-   ৩০/৭/০৩

[illegible] H.V. [illegible]

[illegible]

RASHID
Stamp Vender, MBM,
L. No. MT-75

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

01564

JUL 2009

लाख छियालिस हजार रुपये मिल रही है। बेचने में ही मुकिर का पूरा-पूरा फायदा है। लिहाजा मुकिर ने अपनी उपरोक्त 0.7970 हैक्टेयर आराजी मजकूरे बाला मय जिन्स मौजूदा ईख पेड़ी मय तमामी हक हकूक मुताल्लिक हर किस्म मौके पर बहालत मौजूदा मय हकूक दाखली व खारजी बहालत सेहत नफस व सबाते अक्ल अपनी ऐन खुशी व रजामन्दी से बिलएवज मुबलिग 16,46,000/-

7 5000/- 30/7/03

6

A. RASHID
Stamp Vendor, MAHL
L. No. MT-75

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

01563

21 JUL 2003

सोलह लाख छियालिस हजार रुपये कि आधे जिसके मुबलिग 8,23,000/- आठ लाख तेईस हजार रुपये होते हैं बदस्त श्री जय प्रकाश अग्रवाल एण्ड सन (एच. यू.एफ. हिन्दू संयुक्त परिवार कर्ता) जयप्रकाश अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री बलवन्त सिंह निवासी 184, बी0 आबूलैन मेरठ कैन्ट बय कतई कर दी और बेच डाली और जरे समन तमाम व कमाल खरीदारान से हस्व तफसील जैल वसूल पाकर

9 5000/- 30/9/03

6

A. RASHID
Stamp Vender, MRD.
L. No. MT-75

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

0241(

सम्पत्ति मुबैया को अपने कब्जे दखल व तहत मिलकियत से निकाल कर बकब्जे दखल व तहत मिलकियत खरीदारान मौसूफान को देकर मुस्तकिल व वाकई कर दिया। तकाबिजउल बदलैन अमल में आया बय हाजा सही व जायज काबिले नफाज है और पाक है हर किस्म के नकायस व मवाखजे जात से। ख़रीदारान को हक होगा कि अपना दाखिल खारिज कागजात माल में करा ले। मैं विक्रेता

5000 31.7.3

HUF

D. K. JAIN
Stamp Vendor MRT.
L. No. MT-40

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

92860

अपनी रजामन्दी व बयान हल्फी देने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। अगर अब या आईन्दा बवजह दावेदारी किसी सहीम व शरीक या जानशीनान मुस्तहिक व हकदार किसी नुक्स कानूनी की वजह से आराजी मुबैया कुल या जुज खरीदारान के कब्जे दखल व तहत मिलकियत से निकल जावे या मुझे अधिकार बय हासिल न हो और बय करना गलत पाया जावे या मेरी जानिब से कोई लोन या कर्ज

D. K. JAIN
Stamp Vendor MRA
L. No. MT-40

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

92868

लिया हुआ पाया जावे और उसके एवज में खरीदारान को अदा या सर्फ करना पड़े या बैनामा हाजा किसी अदालत रायजउल वक्त से मन्सूख करार पा जावे तो ऐसी हर सूरत वाहिद में खरीदारान को हक होगा कि अपना जरे समन जैसी कि सूरत हो मय हर्जा व खर्चा हर किस्म मय लागत माबाद मय सूद कानूनी जरिये अदालत मुकिर की जात खास व जुमला जायदाद हर किस्म से वापस वसूल कर

10 - 8 1000 31.7.3

D. K. JAIN
Stamp Vendor MRT
L. No. MT-49

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

92869

ले। जिसमें मुकिर व वारिसान मुकिर को कुछ उज्र नहीं होगा। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे। फकत।

तफसील वसूलयाबी जरे समन

1. मुकिर ने खरीदार से बजरिये चैक नं0 0793914 मवर्रिखा 1-8-2003 मौसूमा केनरा बैंक आबूलेन मेरठ कैन्ट तादादी 16,46,000/- सोलह लाख छियालिस हजार रुपये का प्राप्त किया।

D. K. JAIN
Stamp Vendor MRS
L. No. MT-49

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

92870

नोटः- यह कि उपरोक्त भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता के बीच सिविल व राजस्व न्यायालय में कई वाद चल रहे थे। जिनमें से कुछ निर्णित हो चुके हैं कुछ वाद विचाराधीन है। हम क्रेता व विक्रेता के बीच बाहमी तसफिया हो चुका है कि जो वाद विचाराधीन है उसको रजिस्ट्री के बाद विक्रेता वापस ले लेंगे। या क्रेता के पक्ष में निर्णित करा देंगे। तथा भविष्य में विक्रेता उक्त भूमि की बाबत

12 — 8

1000 31.7.3

D. K. JAIN
Stamp Vendor MR
L. No. MT-48

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

कोई वाद/विवाद दायर नहीं कर सकेगा। जो वाद विचाराधीन है। उनका विवरण निम्न प्रकार है।

1. सिविल न्यायालय में वाद सं0 220 सन् 2000 न्यायालय सिविल जज जूनियर डिवीजन सिटी मेरठ सुरेन्द्र पाल सिंह बनाम बह्मपाल सिंह आदि।

13

D.K. JAIN
Stamp Vendor MRT.
L. No. MT-49

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

2. न्यायालय अपर नगर मजिस्ट्रेट सदर मेरठ में वाद सं0 93 व 94 सन् 2000 सुरेन्द्र पाल सिंह बनाम ब्रह्मपाल सिंह आदि।

(योगेन्द्र सिंह राठौर)

(SUSHIL KUMAR)
S/o Sh. Surinder Pal Singh
32-A Mansarover
Meerut.

दिनांक 31-07-2003 ई0 मसविदा श्री रजी अख्तरसब्जवारी एडवोकेट मेरठ व मुरत्तिबा सुरेश चन्द्र शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ।

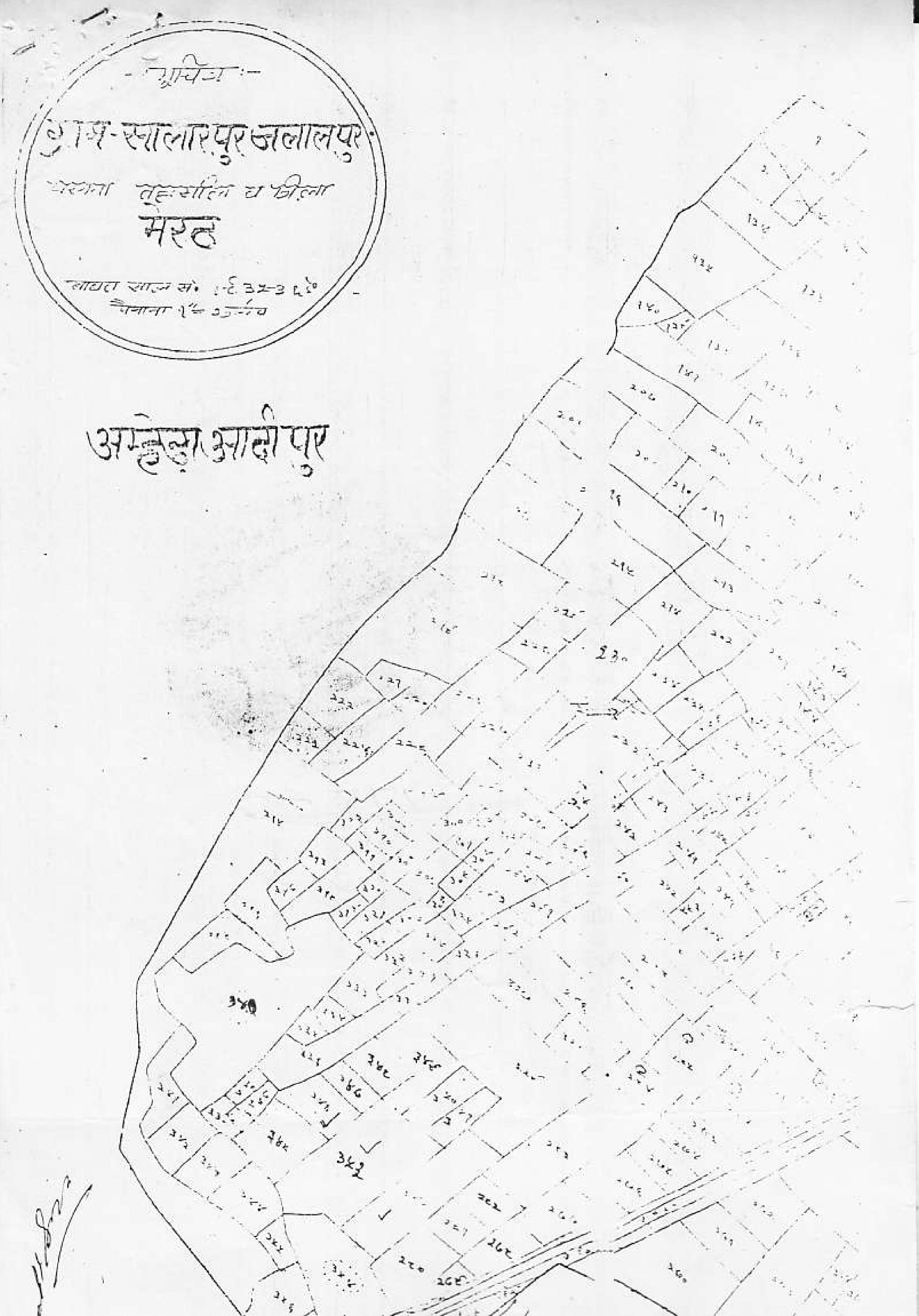
14 - 8

1002 317.3

D. K. JAIN
Stamp Vendor MRT
L. No. MT-49

आज दिनांक 1/8/03 को मूल प्रलेख की
सत्य प्रतिलिपि पुस्तक संख्या I खण्ड 3568
के पृष्ठ 343/380 क्रम संख्या 15855
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम


ग्राम-सालारपुर जलालपुर
परगना व तहसील व जिला
मेरठ
अम्हेड़ा आदीपुर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

Site Plan Presented With

document No. 15855 2005