

491

1646

10

I-15855/03



30 JUL 2003

01DD 453609



बैनामा भूमिधरी

विक्रय मूल्य व बाजारी मालियती अधिकतम व मय जिन्स व 16,46,000/-

सोलह लाख छियालिस हजार रुपये है।

स्टाम्प शुल्क 1,31,680/- रुपये।

आवास शुल्क 32,920/- रुपये।

10/8/02

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



1500

रुग्णविभाग
महाराष्ट्र, कोरगा

1646000

श्री/श्री मति
 निवासी

मैं यह लेखपत्र कबाली उप निम्नलिखित का प्रकाशन में आज
दिनांक 1-12-07 को 1-2 बजे के मध्य

निबन्धन हेतु प्रस्तुत किया।

होल, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652

9143 421

उप निबन्धक प्रथम-मैरठ
1.10.03

इस लेख पत्र के निष्पादन को सुन व समझ कर-

[Handwritten signature]

लेखापुस्तक पाठ्य रवीन्द्र सिंह द्वितीय वीर सह्याय

श्री. श्री १५२०८ २०५ मी०
निवासी

व श्री. जसवीर लुग्गल निवासी 32 A नं 1558 मेरो फुल्ले 416 366 न को 11

उप निबन्धक प्रथम मेरु
1.02.03

gr 1/4

Good
(संसाधन ८ नं २६)

Lucifer
(SUSAN KUMAR)

16 2023 12
12

राज्य शाखा
दोहाबाई, देवडा





01DD 453611

3. किस्म जमीन सेवटा अब्बल आबी दर 750000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है।
4. विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक रोड पर स्थित नहीं हैं।
5. विक्रीत भूमि दो फसली है तथा सिंचाई निजी ट्यूबवैल से होती है।
6. विक्रीत भूमि का मूल्य मय जिन्स 16,46,000/- रुपये हैं।

[Signature]

[Signature]



172 2662 15

18
सोदागार, देहली





01DD 453612

:: 4 ::

7. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु ही क्रय की जा रही है।

मैं कि सुरेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री शिव चरन निवासी ग्राम रजपुरा परगना व

तहसील व जिला मेरठ का हूँ :-

[Signature]

[Signature]

ॐ १४ ३०२ mil १४

४
४४४४४४





01DD 453613

310 JUL 2003

:: 5 ::

जो कि मवाजी 0.7970 हैक्टेयर आराजी भूमि भूमिधरी लगानी 39 रुपये

40 पैसे सालाना इस तफसील के साथ कि पूर्ण भाग नम्बर खसरा 340/3 रकबई

0.038 हैक्टेयर व 341/2 रकबई 0.126 हैक्टेयर व 352/1 रकबई 0.116

हैक्टेयर व 353/3 रकबई 0.036 हैक्टेयर कुल नम्बरान 4 रकबई 0.316 हैक्टेयर

लगानी परता खता मुताल्लिका खाता खतौनी नं0 291 का पूर्ण भाग व 1/3

[Signature]

[Signature]



① १०३ mil ② १५

१४





02438

:: 6 ::

हिस्सा यानि मुकिर का अपना कुल हक व हिस्सा अज खाता खतौनी नं० 49

नम्बरान खसरा 353/4 रकबई 0.240 हैक्टेयर व 341/1 रकबई 0.164 हैक्टेयर

व 342 रकबई 0.253 हैक्टेयर व 343 रकबई 0.278 हैक्टेयर व 344 रकबई

0.278 व कुल नम्बरान 5 रकबई 1.213 हैक्टेयर व खाता खतौनी नं० 292 नम्बर

खसरा 354/2 रकबई 0.025 कुल नम्बरान 6 रकबई 1.238 हैक्टेयर लगानी

[Signature]



13

21/7/20

5000

पुनः प्रमाणित करार म.व. 2 अंगी
पुनः प्रमाणित करार



जसीर अहमद

L. No. MT-47

बलिस्टी कलहरी-वेप

88750





02439

:: 7 ::

परता खाता 1/3 हिस्से का क्षेत्रफल 0.4126 हैक्टेयर लगानी परता खाता तथा

1/5 हिस्सा यानि मुकिर का अपना कुल हक व हिस्सा अज खाता खतौनी नं०

226 नम्बरान खसरा 352/1 मि०, 0.190 हैक्टेयर व 355/1 रकबई 0.114

हैक्टेयर व 356/1 रकबई 0.038 हैक्टेयर कुल नम्बरान 3 रकबई 0.342 हैक्टेयर

लगानी 11 रुपये 85 पैसे सालाना हिस्से का क्षेत्रफल 0.0684 हैक्टेयर लगानी

[Signature]

[Signature]



14

2019/10

2019

13



जलद्वारा बाह्य
L. No. MT-47
जलद्वारा बाह्य-2019

2019





02440

:: 8 ::

परता खाता कुल विक्रीत भूमि का रकबा 0.7970 हैक्टेयर लगानी 39 रु 40

पैसे सालाना मय जिन्स ईख पेड़ी वाकै मौजा सालारपुर जलालपुर परगना व

तहसील व जिला मेरठ मिलकियत मकबूजा व भूमिधर व मजाज इन्तकाल तन्हा

मुकिर विला शरकत गैरे व मदाखलत दीगरे हैं कि जो आज की तारीख तक

मुकिर की जानिब से हर तरह के बारे किफालत व सदमात इन्तकालात व

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



15

31/7/2000



नसीर महमद
L. No. MT-47
एजिस्ट्री कनवली-वेरा

04450





:: 9 ::

नकायस कानूनी व बार कर्जे व दीगर माहिदेजात वगैरा-वगैरा से कतई तौर पर

पाक व साफ है। कोई अमर माने इन्तकाल नहीं है। तथा मुकिर ने जायदाद बय

तलब मज़कूर पर कोई लोन या कर्ज किसी बैंक या सोसायटी या ब्लौक या

किसी दीगर पार्टी से नहीं लिया है। और ना ही किसी से बेचने का सौदा तहरीरी

या जुबानी किया है। कीमत इस वक्त निहायत माकूल 16,46,000/- सोलह

Sanjeev Kumar



Sanjeev Kumar



6

5000/2

30/7/15

અભ્યુદય આંદોલન સ્વચ્છતા અને H.V. જીવાણુ

ભરી અભ્યુદય આંદોલન



Group Voucher, M/M,
L. No. MT-75





01564

21 JUL 2003

:: 10 ::

लाख छियालिस हजार रुपये मिल रही है। बेचने में ही मुकिर का पूरा-पूरा फायदा है। लिहाजा मुकिर ने अपनी उपरोक्त 0.7970 हैक्टेयर आराजी मजकूरे वाला मय जिन्स मौजूदा ईख पेड़ी मय तमामी हक हकूक मुताल्लिक हर किस्म मौके पर बहालत मौजूदा मय हकूक दाखली व खारजी बहालत सेहत नफस व सबाते अक्ल अपनी ऐन खुशी व रजामन्दी से बिलएवज मुबलिग 16,46,000/-

[Signature]


[Signature]


7

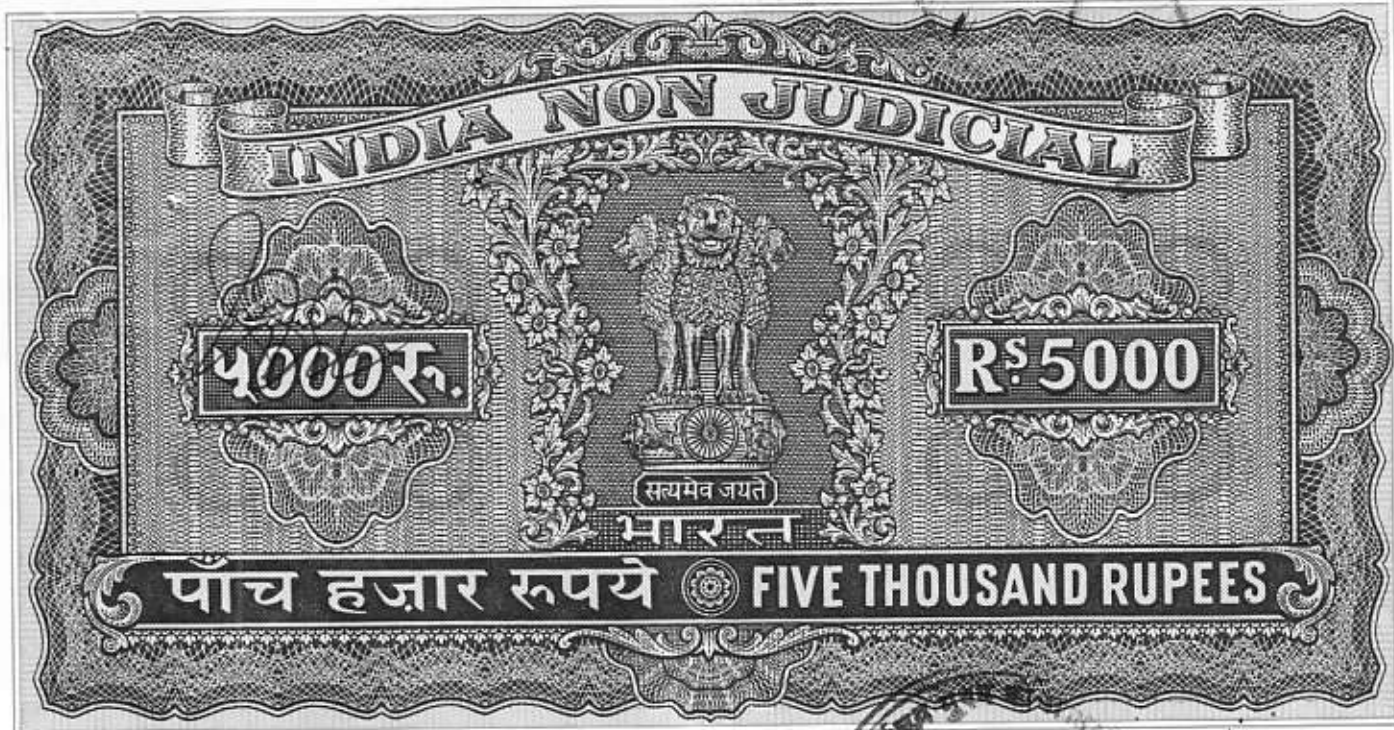
5000/-

30/7/03

— 6

[Signature]
A. DASHID
Stamp Reader, MMR,
L. No. MT-75





01568



:: 11 ::

सोलह लाख छियालिस हजार रुपये कि आधे जिसके मुबलिंग 8,23,000/- आठ

लाख तेईस हजार रुपये होते हैं बदस्त श्री जय प्रकाश अग्रवाल एण्ड सन (एच.

यू.एफ. हिन्दू संयुक्त परिवार कर्ता) जयप्रकाश अग्रवाल पुत्र स्व० श्री बलवन्त

सिंह निवासी 184, बी० आबूलैन मेरठ कैन्ट बय कतई कर दी और बेच डाली

और जरे समन तमाम व कमाल खरीदारान से हस्व तफसील जैल वसूल पाकर



80/7/2

9

A. RASHID
Stamp Vendor, MMRQ.
L. No. M/T-75





02410

:: 12 ::

सम्पत्ति मुवैया को अपने कब्जे दखल व तहत मिलकियत से निकाल कर बकब्जे

दखल व तहत मिलकियत खरीदारान मौसूफान को देकर मुस्तकिल व वाकई कर

दिया। तकाबिजउल बदलैन अमल में आया बय हाजा सही व जायज काबिले

नफाज है और पाक है हर किस्म के नकायस व मवाखजे जात से। खरीदारान को

हक होगा कि अपना दाखिल खारिज कागजात माल में करा ले। मैं विक्रेता

[Signature]



[Signature]



8

5000 31.7.3
HUF
આવક

D. K. JAIN
Stamp Reader MR7,
L. No. MT-49





92860



:: 13 ::

अपनी रजामन्दी व बयान हल्फी देने का पाबन्द व जिम्मेदार रहेगा। अगर अब
या आईन्दा बवजह दावेदारी किसी सहीम व शरीक या जानशीनान मुस्तहिक व
हकदार किसी नुक्स कानूनी की वजह से आराजी मुबैया कुल या जुज खरीदारान
के कब्जे दखल व तहत मिलकियत से निकल जावे या मुझे अधिकार बय हासिल
न हो और बय करना गलत पाया जावे या मेरी जानिब से कोई लोन या कर्ज

[Signature]

[Signature]



9-8

10002

31.7.3


D. K. JAIN
Stamp Vendor MIRA
L. No. MT-40

38850





92868

:: 14 ::

लिया हुआ पाया जावे और उसके एवज में खरीदारान को अदा या सर्फ करना

पड़े या बैनामा हाजा किसी अदालत रायजउल वक्त से मन्सूख करार पा जावे तो

ऐसी हर सूरत वाहिद में खरीदारान को हक होगा कि अपना जरे समन जैसी कि

सूरत हो मय हर्जा व खर्चा हर किस्म मय लागत माबाद मय सूद कानूनी जरिये

अदालत मुकिर की जात खास व जुमला जायदाद हर किस्म से वापस वसूल कर

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



10 - 8

1000 - 31.7.3

D. K. JAIN
Stamp Vendor MRA
L. No. MT-49

88855





92869

:: 15 ::

ले। जिसमें मुक़र व वारिसान मुक़र को कुछ उज़ नहीं होगा। लिहाजा यह

बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे। फकत।

तफसील वसूलयाबी जरे समन

1. मुक़र ने खरीदार से बजरिये चैक नं० 0793914 मवरिखा 1-8-2003

मौसूमा केनरा बैंक आवूलेन मेरठ कैन्ट तादादी 16,46,000/- सोलह लाख

ठियालिस हजार रुपये का प्राप्त किया।

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



11 - 8

D. K. JAIN
Stamp Vendor MRB
L. No. MT-49

88888





92870

:: 16 ::

नोट:- यह कि उपरोक्त भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता के बीच सिविल व राजस्व न्यायालय में कई वाद चल रहे थे। जिनमें से कुछ निर्णित हो चुके हैं कुछ वाद विचाराधीन है। हम क्रेता व विक्रेता के बीच बाहमी तसफिया हो चुका है कि जो वाद विचाराधीन है उसको रजिस्ट्री के बाद विक्रेता वापस ले लेंगे। या क्रेता के पक्ष में निर्णित करा देंगे। तथा भविष्य में विक्रेता उक्त भूमि की बाबत

[Signature]



[Signature]



12-8

1000L 31.7.3



D. K. JAIN
Stamp Vendor MR
L. No. MT-49

01220





:: 17 ::

कोई वाद/विवाद दायर नहीं कर सकेगा। जो वाद विचाराधीन है। उनका विवरण

निम्न प्रकार है।

1. सिविल न्यायालय में वाद सं० 220 सन् 2000 न्यायालय सिविल जज

जूनियर डिवीजन सिटी मेरठ सुरेन्द्र पाल सिंह बनाम बह्मपाल सिंह आदि।

[Signature]



[Signature]



13

-8

504 31.7.3

D. K. JAIN
Stamp Vendor MRT.
L. NO. MT-49





:: 18 ::

2. न्यायालय अपर नगर मजिस्ट्रेट सदर मेरठ में वाद सं० 93 व 94 सन् 2000 सुरेन्द्र पाल सिंह बनाम ब्रह्मपाल सिंह आदि।

Susil Kumar

Susil Kumar

Susil Kumar

(SUSIL KUMAR)

40 Sh. Surinder Park Singh
82.A. Mansarovar,
Jaipur.

दिनांक 31-07-2003 ई० मसविदा श्री रजी अख्तरसब्जवारी एडवोकेट मेरठ
व मुरतिया सुरेश चन्द्र शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ।

व मुरत्ति

अख्तरसब्जवारी एडवाकट मेरठ ,
मेरठ।

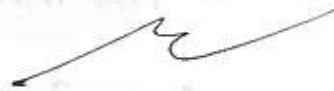
14 - 8

1002 31.7.3


D. K. JAIN
Stamp Vendor MRT
L. No. MT-49



आवृत्ति दिनांक 1/8/03 को मूल प्रत्येक
सत्य प्रमाणित करने के लिए I 3568
के पुनः 343/380 15855
पर राजस्व देय किया गया।


आवृत्ति दिनांक 1/8/03 को मूल प्रत्येक

- प्राचीन :-

श्री १००-सालारपुर जलालपुर

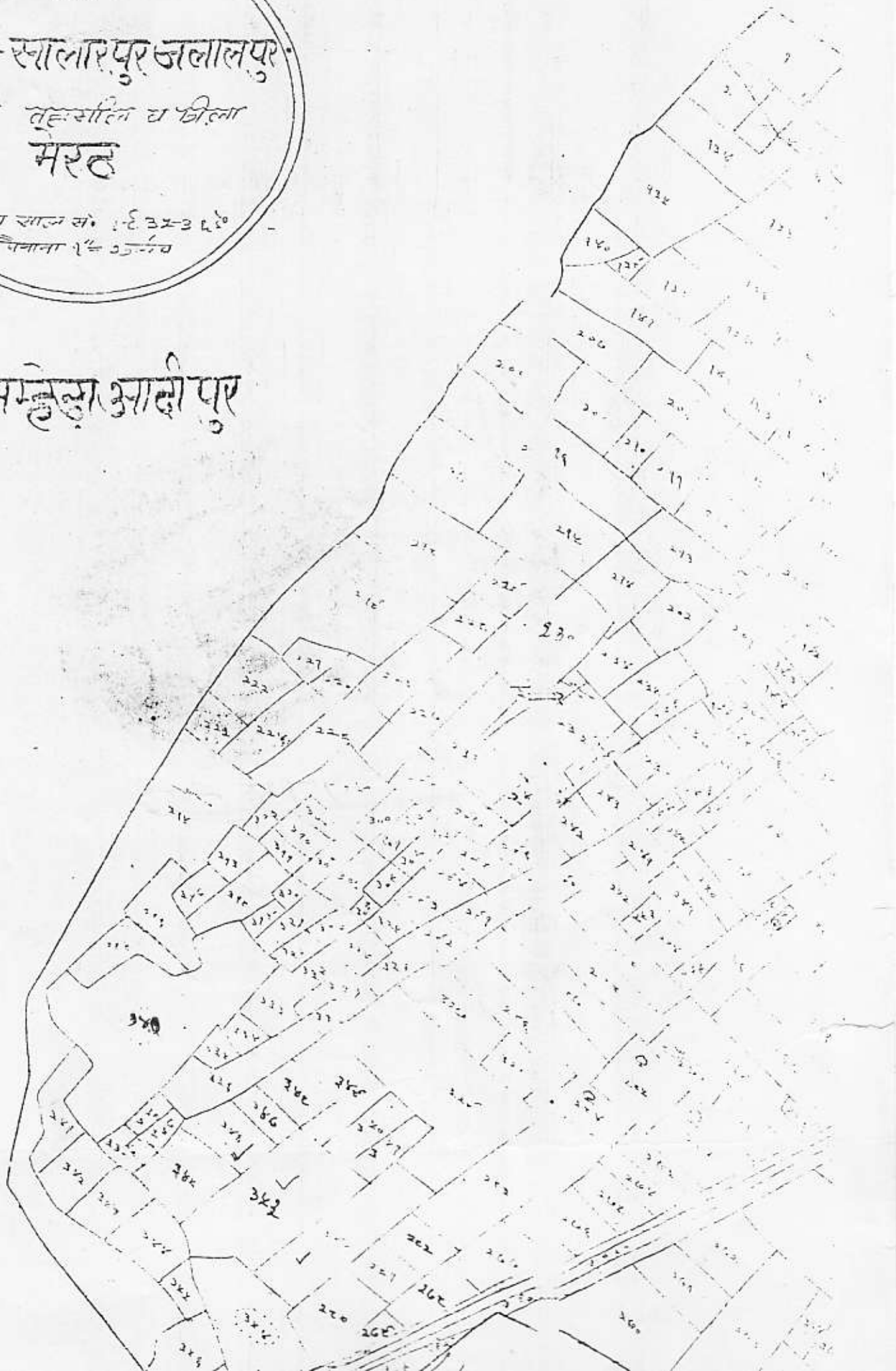
परगना तहसील व जिला

मेरठ

लाघरा साल से १-८-३५-३ ६३०

पैमाना १" = ३३०० य

अम्हेला आदी पुर





Site Plan Presented With
document No. 15855-2003

[Handwritten signature]