902 5950 3898 (8)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR 741875

19 MAY

-1-

विक्रय पत्र भूमिधरी (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम मेरठ

(लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण)

1-	भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि।
2-	बार्ड परगना	:-	मेरठ।
3-	मौहल्ला / ग्राम	:-	ग्राम सालारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ।
4-	सम्पत्ति का विवरण	:-	खसरा नम्बर 346/1 व 352/3 व 353/2 मे से
5-	मापन की इकाई व क्षेत्रफल	:-	0.1885 हैक्टैयर
6-	सडक की स्थिति	:-	नही है।
7-	सम्पत्ति का प्रकार	:-	कृषि भूमि।
8-	बहुमंजिला भवन की स्थिति मे	:-	नही है।
9-	पेडो का मूल्यांकन	:-	नही है।
10-	बोरिंग/कुआ/अन्य	:-	नही है।
11-	प्रतिफल की धनराशि	:-	8,50,000/- रूपये।

अनिल कुमार

क्र० .... अभिलेख ....

आवेदन ....

नाम ....

1[illegible] MAY 2009

मैं प्रमाणित करता हूँ।

अभिलेखागार, मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 559955

प्रथम पक्ष की संख्या (1) विक्रेता का विवरण :--

श्री अनिल कुमार पुत्र स्वर्गीय श्री बिशम्बर निवासी- ग्राम रजपुरा परगना व तहसील व जिला मेरठ। व्यवसाय :- खेती।

द्वितीय पक्ष की संख्या (1) क्रेता का विवरण :--

श्री जयप्रकाश अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री बलवन्त सिंह निवासी- 184-बी, आबूलेन, मेरठ कैण्ट। व्यवसाय :- व्यापार।

<u>विक्रीत भूमि-भूमिधरी अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तगर्त स्थित है।</u>

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क अंकन 59,500/- रूपये।

1. विक्रीत भूमि-भूमिधरी का विक्रय मूल्य व बाजारी मूल्य अंकन 8,50,000/- रूपये।

अनिल कुमार

5000

19/5/08

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 559954

18 MAY 2009

2. विक्रीत भूमि-भूमिधरी का सर्किल रेट अंकन 45,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है।

3. विक्रीत भूमि-भूमिधरी खेती की भूमि है तथा खेती के लिये ही विक्रय की जा रही है।

4. विक्रीत भूमि-भूमिधरी किसी राष्ट्रीय राज्य मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

5. विक्रीत भूमि-भूमिधरी की सिंचाई क्रेता के प्राईवेट ट्यूबवैल द्वारा होती है। जो शामिले बय नही है। दो फसली है कोई बाग या पेड आदि नही है।

6. उ0 प्र0 सरकार द्वारा शासनादेश संख्या **वि0 क0 नि0 -5- 2756/ 11-2008 -500 (165)/2007 लखनऊ** दिनांक 30/6/2008 के अनुसार स्टाम्प नियमानुसार 7 प्रतिशत अदा किया गया है।

7. विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।

अनिल कुमार

क्रमांक

स्टाम्प का मूल्य / कीमत 5000/-

खरीदार का नाम .... पुत्र

पता

MT-75/95-96

विक्रय ... 73-कचहरी गेट ... मेरठ

विक्रय का दिनांक 19/5/98

स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 559953

18 MAY 2009

8. विक्रेता अनुसूचित जाति व अनूसूचित जनजाति के सदस्य नही है।

हमकि श्री अनिल कुमार पुत्र स्वर्गीय श्री बिशम्बर निवासी- ग्राम रजपुरा परगना व तहसील व जिला मेरठ..प्रथम पक्ष (विक्रेता)।

व

श्री जयप्रकाश अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री बलवन्त सिंह निवासी- 184-बी, आबूलेन, मेरठ कैण्ट..द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जो कि 1/2 हिस्सा यानि प्रथम पक्ष का अपना कुल हक व हिस्सा अज सालिम खाता खतौनी संख्या 00074 सम्पूर्ण नम्बरान खसरा 346/1 क्षेत्रफल 0.1900

अनिल कुमार

3 — 1

5000

M T-75/95-96

73-

19/5/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 MAY 2009

मेरठ

H 559863

हैक्टेयर व 352/3 क्षेत्रफल 0.0400 हैक्टेयर व 353/2 क्षेत्रफल 0.1470 हैक्टेयर कुल नम्बरान 3 कुल क्षेत्रफल 0.3770 हैक्टेयर भूमि-भूमिधरी लगानी सालाना सरकारी 18 रूपये 60 पैसे, हिस्से का क्षेत्रफल 0.1885 हैक्टेयर भूमि-भूमिधरी लगानी सालाना सरकारी 9 रूपये 30 पैसे, स्थित ग्राम सालारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ का प्रथम पक्ष भूमिधर व काश्तकार एक मात्र स्वामी व विक्रयाधिकारी है, तथा प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो मे स्वामी व मालिक के रूप मे दर्ज चला आ रहा है, और उपरोक्त विक्रीत भूमि-भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि व बन्धक आदि से मुक्त एंव रहित है। मूल्य अति उचित मिल रहा है। विक्रय करने

अनिल कुमार

5000

स्टाम्प विक्रेता का नाम

MT-80/95-96

हापुड़ रोड, मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 MAY 2009 H 559864

मे ही लाभ व हित है। अतः प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि-भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार तथा आधिपत्य व स्वामित्व आदि व काश्त व भूमिधरी सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था मे **अंकन 8,50,000/- आठ लाख पचास हजार रूपये** कि जिसके **आधे अंकन 4,25,000/- चार लाख पच्चीस हजार रूपये** होते है, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य मे हस्ते **श्री जयप्रकाश अग्रवाल पुत्र स्वर्गीय श्री बलवन्त सिंह निवासी- 184-बी, आबूलेन, मेरठ कैण्ट** क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया है, और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नलेखानुसार प्राप्त करके, उक्त भूमि-भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार, स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली द्वितीय पक्ष

अनिल कुमार

Seed

स्टाम्प विक्रेता का नाम — अकरम खान

लाईसेन्स संख्या — MT-80/95-96

विक्रय स्थल का नाम — ... हापुड़ रोड, मेरठ

विक्रय का ... 19/5/07

Skhan

स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 560441

क्रेता के अधिकार, स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि व काश्त व भूमिधरी मे देकर द्वितीय पक्ष क्रेता को व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा अपनी भांति मालिक काबिज व स्वामी व भूमि-जोत अधिकारी बना दिया है, उपरोक्त भूमि-भूमिधरी का कब्जा कतई खाली का मौके पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता को बजरिये बो जोत करा दिया है, तथा द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि-भूमिधरी को राजस्व अभिलेखो मे प्रथम पक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम मालिक व स्वामी के रूप मे दर्ज करा ले। अब द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि-भूमिधरी को अपनी इच्छा के अनुसार प्रयोग मे लाये जिसमे प्रथम पक्ष विक्रेता को अब या भविष्य मे कोई आपत्ति न होगी तथा

अनिल कुमार

5000

श्री राम प्रकाश श्रीवास्तव

MT-49/01-08

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 560442

द्वितीय पक्ष खरीदार उक्त नम्बरान का 1/2 हिस्सा पहले पांच किते बैनामेजात के जरिये खरीद चुके हैं, अब द्वितीय पक्ष क्रेता सम्पूर्ण नम्वरान के मालिक हो गये हैं। अब विक्रेता प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध उक्त भूमि-भूमिधरी से किसी प्रकार का शेष नही रहा और न ही भविष्य मे होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ कि यह विक्रय पत्र पूर्णतः सत्य तथा दोष मुक्त है। यदि विक्रेता प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी सहभागी या उत्तराधिकारी के वाद वश अथवा आज से पूर्व के किसी वैधानिक दोषवश उक्त विक्रीत भूमि-भूमिधरी अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार स्वामित्व व आधिपत्य आदि व काश्त व भूमिधरी से निकल जायेगा या कोई ऋण तथा भार सरकारी या गैर सरकारी पाया जायेगा या विक्रय पत्र किसी

अनिल कुमार

2 — 1

500

MT-49/01-88

19/5/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 800143

1 8 MAY 2009

न्यायालय द्वारा खण्डित करार पाया जायेगा या द्वितीय पक्ष क्रेता का दाखिल खारिज कागजात माल मे न होवे तो ऐसी प्रत्येक दशा मे क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो क्षति व हर्जा व खर्चा, बयनामा मय सूद कानूनी न्यायालय द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। जिसमे प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारियों को

अनिलकुमार

3 — 1

1000 (रुपये में)

MT-49/01-88

14/5/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 800144

18 MAY 2009

कोई आपत्ति अब व भविष्य मे नही होगी। अतः यह विक्रय पत्र भूमिधरी स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था मे लिख दिया ताकि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति।।

अनिल कुमार

4 — 1

1004

14/5/09

विक्रय पत्र

850,000.00/	850,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती अनिल कुमार
पुत्र / पत्नी श्री स्व0 विशम्बर
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम रजपुरा, मेरठ
अस्थायी पता ग्राम रजपुरा, मेरठ
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/5/2009 समय 12:54PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अनिलकुमार

(अजय कुमार त्रिपाठी)
सब रजिस्ट्रार (प्रथम),
मेरठ।
22/5/2009

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती अनिल कुमार
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 विशम्बर
पेशा कृषि
निवासी ग्राम रजपुरा, मेरठ

अनिलकुमार

क्रेता
श्री/श्रीमती जयप्रकाश अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 बलवन्त सिंह
पेशा अन्य
निवासी 184-बी, आबूलेन, मेरठ कैण्ट

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री योगेश सिंह एड0
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी
व श्री सुरेश चन्द शर्मा व न मेरठ
पुत्र श्री
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

(अजय कुमार त्रिपाठी)
सब रजिस्ट्रार (प्रथम),
मेरठ।
22/5/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 800145

विवरण प्राप्त धनराशि।

प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से द्वारा चैक नम्बर 055752 दिनांक 01-06-2009 ई0 मौसूमा केनर बैंक, आबूलेन, मेरठ तादादी 8,50,000/- रूपये प्राप्त किये।

अनिल कुमार

1005

19/5/09 विक्रेता

Registration No 3898 Year : 2009 Book No. 1

0101 अनिल कुमार

स्व0 विशम्बर

ग्राम रजपुरा, मेरठ

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

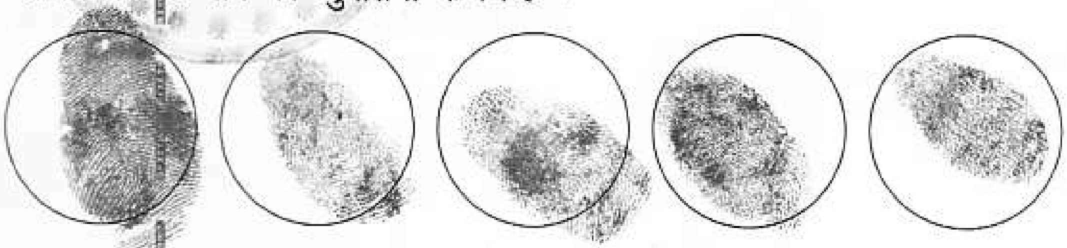
रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

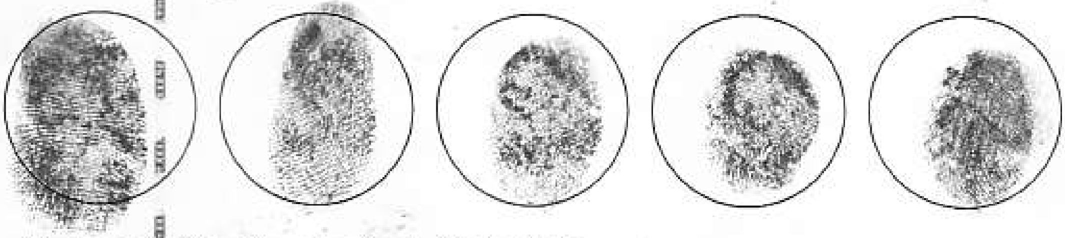
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 800146

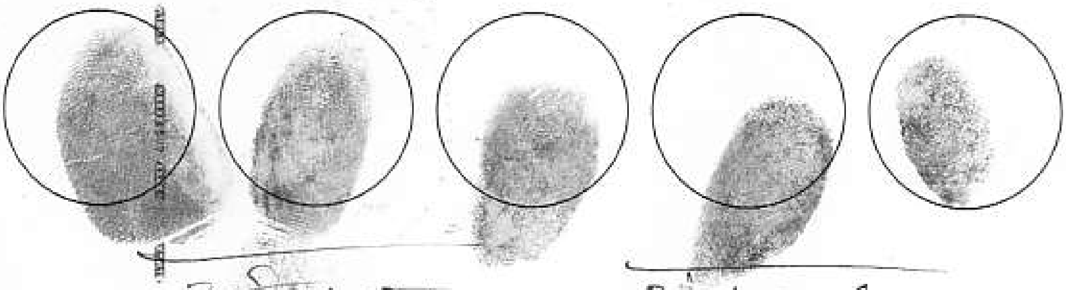
प्रथम पक्ष के बाये की अंुगलियों के चिन्ह :--



दायें हाथ की अंुगलियों के चिन्ह :--



द्वितीय पक्ष के बायें हाथ की अंुगलियों के चिन्ह :--



6 — 1000

19/5/09 क्रेता

Registration No. 3898 Year : 2009 Book No. 1

0201 जयप्रकाश अग्रवाल

स्व0 बलवन्त सिंह

184-बी, आबूलेन, मेरठ कैण्ट

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
A 764620

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :--

15 MAY 2009

तहरीर तारीख 22-05-2009 ई0 मसविदा श्री रजी अख्तर सब्जवारी एडवोकेट मेरठ।

क्रमांक ....
स्टाम्प मूल्य धनराशि 500 (रुपये में) ....
खरीदार का नाम ....
पता ....
[illegible]
शैलेन्द्र कुमार जैन
MT-49/91-08
[illegible] पथावा, मेरठ
विक्रय का दिनांक 17/5/08
हस्ताक्षर विक्रेता

आज दिनांक **22/05/2009** को

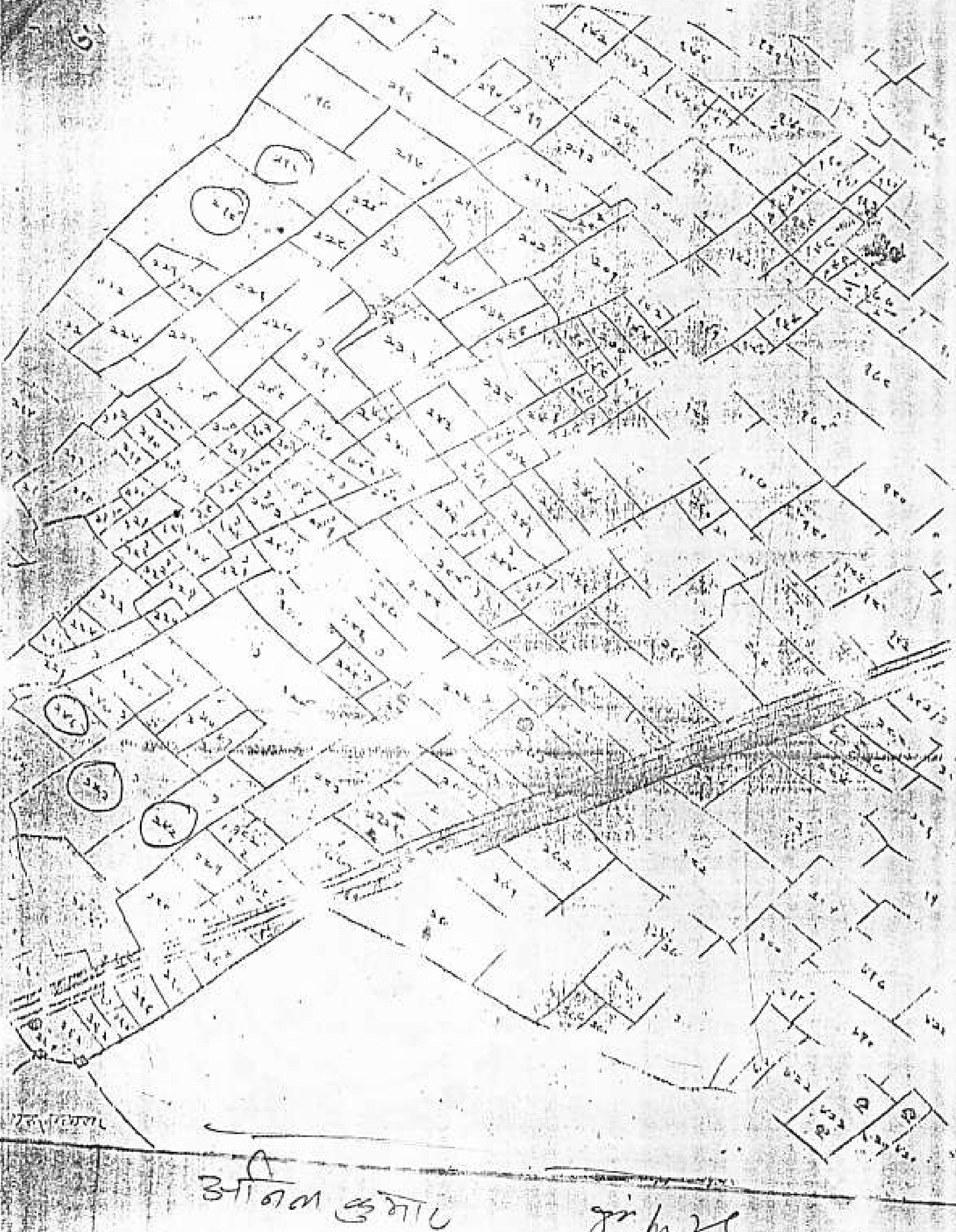
बही सं **1** जिल्द सं **6676**

पृष्ठ सं **51** से **78** पर क्रमांक **3898**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

(अजय कुमार त्रिपाठी)
सब रजिस्ट्रार (प्रथम),
मेरठ।
22/5/2009

शिजरा ग्राम :- गाला उर्फ जलालपुर



अनिल कुमार