2711

उत्तर प्रदेश UTTA

E 541602

P42

3194

। विक्रयपत्र ।

। सब रजिस्ट्रार प्रथम, मेरठ ।

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि ।
2. वार्ड, परगना– मेरठ ।
3. मौहल्ला ग्राम– ग्राम सालारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ ।

क्र0 ... 9 ... धनराशि ...

बाबत ...

नाम ...

31 MAR 2015

कोषागार, मेरठ

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 541601

4. सम्पत्ति का विवरण– खण्नं0–352/1मि0 व 353/4मि0 व 354/2मि0 व 356/1मि0 मे से ।

5. मापन की इकाई– हेक्टेयर ।

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– **0.0805 हेक्टेयर** ।

7. सड़क की स्थिति– किसी भी राष्ट्रीयराज मार्ग या जनपदीय मार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नही है ।

8. सम्पत्ति का प्रकार– कृषि भूमि ।

9. पेड़ो की संख्या– नही ।

Sangeeta Agl

ज्ञानप्रकाश

31 MAR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 541600

10.सर्किल रेट– 1,00,00,000/–रूपये प्रति हेक्टेयर ।

11.बोरिंग कुँआ अन्य– प्राईवेट नलकूप द्वारा सिचाई होती है ।

12.सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नही

13.विक्रयमूल्य– ₹ 30,80,896/–रूपये ।

14.बाजारीमूल्य– ₹ 30,81,000/–रूपये ।

–:चौहद्दी:– नही

Sangeeta Agl

सोना मुरारी

31 MAR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 541599

बैनामा । अर्द्धनगरीय क्षेत्र ।

स्टाम्प शुल्क मय विकास शुल्क ₹ 2,05,700/—रूपये ।

प्रथमपक्ष की संख्या—1 (विक्रेता का विवरण) ।

श्री ज्ञान प्रकाश पुत्र श्री खूब सिंह निवासी ग्राम रजपुरा परगना व तहसील व जिला मेरठ ——पेशा—कृषि व

द्वितीयपक्ष की संख्या—1 (क्रेत्री का विवरण) ।

श्रीमती संगीता अग्रवाल पत्नी श्री हरिओम अग्रवाल एडवोकेट निवासिनी 184—बी. आबूलेन मेरठ कैन्ट —— पेशा—व्यापार ।

Sangeeta Agl

[illegible] MAR 2015

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 541598

शासनादेश सं0वि0क0 नि0–5–2756 / 11–2006–500 (165) 2007 ता0 30–06–2008 के अनुसार स्टाम्प दिया गया है । केता महिला होने के कारण 10 लाख तक 6 प्रतिशत व बाकी का 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प का मूल्यांकन विधिवत किया गया है ।

1–विक्रयमूल्य– ₹ 30,80,896 / –तीस लाख अस्सी हजार आठ सौ छियानवे रूपये ।

2–बाजारीमूल्य– ₹ 30,81,000 / –तीस लाख इकयास्सी हजार रूपये ।

शालिग्राम शर्मा

Sangeeta Agl

31- [illegible] 2015

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 541597

3.जो कि 0.0805 हेक्टेयर भूमि लगान परता खाता सरकारी, स्थित ग्राम सालारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ । जिलाधिकारी मेरठ द्वारा निर्धारित सर्किल रेट लिस्ट मे सब रजिस्टार प्रथम, मेरठ की लिस्ट मे कम सं0—63 पर वी0 कोड—1031 पर अंकित सालारपुर जलालपुर का भूमि का सर्किल रेट 1,00,00,000/—रूपये प्रति हेक्टेयर से 0.06775 हेक्टेयर आराजी की मालियती ₹ 6,77,500/—रूपये होती है तथा 0.01275 हेक्टेयर आराजी की कीमत आबादी के निकट का सर्किल रेट 1,45,00,000/—रूपये प्रति हेक्टेयर की दर से मालियती ₹ 1,85,000/—रूपये होती है इसप्रकार कुल योग अंकन ₹ 8,63,000/— रूपये होता है लेकिन विकय मूल्य अंकन

Sangeeta Ag

3[illegible] MAR 2015

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 152104

₹ 30,80,896/—तीस लाख अस्सी हजार आठ सौ छियानवे रूपये पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । विक्रीत भूमि मे पेड़ नही है। सिचाँई प्राईवेट नलकूप से होती है । उक्त भूमि मे नलकूल व बोरिंग नही है और ना ही कोई नलकूल/बोरिंग विक्रय की गया है । भूमि दो फसली है और 200 मी0 की परिधि मे कृषि हो रही है । **हस्तान्तरण कर्ता यानि क्रेत्री व विक्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है ।** विक्रेता व क्रेत्री भारतीय नागरिक है। विक्रेता व क्रेत्री विकलांग या दृष्टिहीन नही है । विक्रीत भूमि कृषि भूमि है ओर कृषि प्रयोजन हेतू ही विक्रय की जा रही है ।

Sangeeta Agl

क्रमांक

स्टाम्प का मूल्य अंकन (शब्दों में)

खरीदार का नाम

पता

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम सगीर अहमद

लाईसेन्स संख्या / वर्ष

विक्रय स्थल का नाम कचहरी

विक्रय का दिनांक

हस्ताक्षर विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 152105

बैनामा मिनजानिब श्री ज्ञान प्रकाश पुत्र श्री खूब सिंह निवासी ग्राम रजपुरा परगना व तहसील व जिला मेरठ का हूँ :—

जो कि 1/4 हिस्सा यानि प्रथमपक्ष विक्रेता का अपना कुल हक व हिस्सा अज सम्पूर्ण खसरा नम्बरान 351/1मि0 रकबई 0.0340 हेक्टेयर भूमि व 353/4मि0 रकबई 0.2120 हेक्टेयर भूमि व 354/2मि0 रकबई 0.0250 हेक्टेयर भूमि व 356/1मि0 रकबई 0.0510 हेक्टेयर भूमि कुल नम्बरान चार व कुल रकबई 0. 3220 हेक्टेयर, लगानी परता खाता सरकारी, खाता खतौनी सं0—00009, हिस्से का क्षेत्रफल यानि विकीत रकबा 0.0805 हेक्टेयर, लगान परता खाता सरकारी स्थित ग्राम सालारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ का पूर्ण स्वामी व आधिपति व वास्तविक विक्रयधिकारी भूमि भूमिधरी प्रथमपक्ष विक्रेता है

Saugeeta Agl

क्रमांक ....

स्टाम्प का मूल्य ....

खरीदार का नाम .... पुत्र ....

पता ....

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....

एवं स्टाम्प लेखन का प्रयोजन ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम   नसीर अहमद

लाइसेन्स संख्या/वर्ष

विक्रय स्थल का नाम   कचहरी कम्पाउण्ड, मेरठ

विक्रय का दिनांक 30/3/15

स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 152106

और प्रथमपक्ष विकेता का नाम खसरा व खतौनी मे बतौर मालिक नाम दर्ज चला आ रहा है । विक्रीत भूमि विक्रेता की और से आज कि तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण व भार व बन्धक व इकरार व विक्रय हस्तान्तरण व लोन सरकारी व गैर सरकारी व जमानत व नीलामी आदि से मुक्त व दोष रहित है और उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध मे कोई भी वाद विवाद किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नही है, जिसका विश्वास प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेत्री को दिलाया है इसके पश्चात् ही द्वितीयपक्ष क्रेत्री ने उपरोक्त भूमि को क्रय करना स्वीकार किया है । उपरोक्त भूमि का मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है

Sangeeta Agl

क्रमांक

स्टाम्प का मूल्य अंकन

क्रेता का नाम

पता

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

यह स्टाम्प देने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम

लाइसेंस संख्या/वर्ष

विक्रय स्थान का नाम

विक्रय का दिनांक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 152432

कि जिस पर विक्रय करने मे लाभ है । अतः विक्रीत भूमि को उसका कोई भी अंश व अधिकार आदि बचाये बिना विक्रेता ने स्वस्थ इन्द्रियो व निर्मल मन व मस्तिष्क की अवस्था मे **अंकन ₹ 30,80,896/—तीस लाख अस्सी हजार आठ सौ छियानवे रूपये** कि आधे जिसके **अंकन ₹** 15,40,448/—**पन्द्रह लाख चालीस हजार चार सौ अड़तालीस रूपये** होते है विक्रयमूल्य के बदले मे हस्ते क्रेत्री **श्रीमती संगीता अग्रवाल पत्नी श्री हरिओम अग्रवाल एडवोकेट निवासिनी** 184—बी. आबूलेन मेरठ कैन्ट द्वितीयपक्ष क्रेत्री को विक्रय कर दिया और **कुल विक्रयमूल्य निम्न प्रकार प्राप्त करके, विक्रेता** ने विक्रीत भूमि को अपने स्वामित्व

Sangeeta Agl

क्रमांक 46

पता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 152433

व अधिकार व आधिपत्य आदि से निकाल कर क्रेत्री महोदया के पूर्ण स्वामित्व व अधिकार व आधिपत्य आदि मे देकर उनको अपनी भांति पूर्ण स्वामी व अधिपति व वास्तविक विक्रय अधिकारी बना दिया है और भूमि का कब्जा मौके

Sangeeta Agl

क्रमांक ....

स्टाम्प का मूल्य : रुपया .... (रुपया में)

खरीदार का नाम .... पुत्र

पता ....

लेखपत्र का प्रकार एवं मुकाम ....

एवं स्टाम्प देयकों का कोषागार ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम

लाइसेंस संख्या वर्ष 19/87-88

विक्रय स्थान का नाम

विक्रेता के हस्ताक्षर ....

31/3/16 स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 152434

पर प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेत्री को करा दिया है, द्वितीयपक्ष क्रेत्री को पूर्ण अधिकार होगा की वह विक्रीत भूमि के सरकारी कागजात में अपना नाम बहैसियत मालिक दर्ज करा ले । अगर इस विषय मे विक्रेता के शपथपत्र या रजामन्दी या बयानहल्फी आदि देने कि आवश्यकता हुई तो वह इसके लिए बाध्य होगें। वास्तविक हस्तान्तरण कार्यान्वित हुआ यह विक्रय एवं विक्रयपत्र

Sangeeta Agl

40 — 46

31/3/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 152537

उचित व सर्वमान्य प्रचलन योग्य है और इस विक्रयपत्र का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेत्री ने वहन किया है, यदि अब या भविष्य में किसी भी वादी के वाद वश अथवा किसी भी वैधानिक दोष वश उपरोक्त विक्रीत भूमि का कुल या

Sangeeta Agl

क्रमांक ....

स्टाम्प का मूल्य .... (रुपये में) ....

क्रेता का नाम .... पुत्र ....

पता ....

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम — सुरेश प्रकाश

लाइसेंस संख्या/वर्ष — ...63/93-94

विक्रय स्थान का नाम ....

विक्रय का दिनांक ....

स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 152538

अंश भाग क्रेत्री के स्वामित्व व अधिकार व आधिपत्य आदि से निकल जायेगा या कोई ऋण या भार पाया जायेगा या यह विक्रयपत्र अदालत के आदेश से खण्डित हो जायेगा तो ऐसीप्रत्येक अवस्था मे क्रेत्री को अधिकार होगा कि वह

[illegible]

[illegible]

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 152539

अपना कुल या अंश विक्रयमूल्य जैसी कि अवस्था हो मय हर्जा व खर्चा आदि सहित विक्रेता व उनके उत्तराधिकारीगण से जिस प्रकार उचित जाने प्राप्त कर

Sangeeta Agl

ज्ञान प्रकाश

(स्टाम्प की)

पुत्र

43/93-94

स्टाम्प विक्रेता

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

30 MAR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 152107

ले । जिसमे किसी को कोई आपत्ति नही होगी । इस विक्रयपत्र का आलेख विक्रेता व क्रेत्री के द्वारा दी गई जानकारी व प्रस्तुत अभिलेखों के आधार पर

क्रमांक

स्टाम्प कागज अंकन (शब्दों में)

खरीदार का नाम

पता

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

एवं स्टाम्प पेपर का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम नसीर अहमद

लाइसेन्स संख्या तथा MT-70/86-87

विक्रय स्थल का नाम कचहरी कम्पाउण्ड, मेरठ

विक्रय का दिनांक

ह० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

30 MAR 2015

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BC 152108

तैयार किया गया है यदि भविष्य में कोई वैधानिक बाधा या त्रुटि आती है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व क्रेत्री की होगी तथा फोटो का सत्यापन

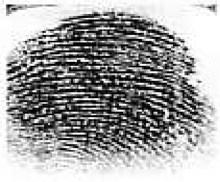
ज्ञानप्रकाश Sangeeta Agl

क्रमांक 86
स्टाम्प का मूल्य अंकन (शब्दों में)
खरीदार का नाम पुत्र
पता
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य
यह स्टाम्प बेचने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम नसीर अहमद
लाइसेन्स संख्या/वर्ष MT 70/86 87
विक्रय स्थल का नाम कचहरी ... मेरठ
विक्रय का दिनांक 31/3/15
स्टाम्प विक्रेता

विक्रय पत्र

3,080,896.00 /	3,081,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री ज्ञान प्रकाश
पुत्र श्री खूब सिंह
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी ग्राम रजपुरा पर व जि0 मेरठ
अस्थायी पता -

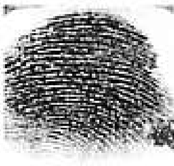


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/3/2015 समय 3:41PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
(निर्मल सिंह)
उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम)।
31/3/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

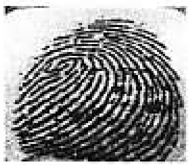
विक्रेता
श्री ज्ञान प्रकाश
पुत्र श्री खूब सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम रजपुरा पर व जि0 मेरठ



क्रेता
श्रीमती संगीता अग्रवाल
पत्नी श्री हरिओम अग्रवाल एड0
पेशा अन्य
निवासी 184- बी आबूलेन मेरठ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री योगेन्द्र सिंह एड0
पेशा वकालत
निवासी

व श्री सन्दीप कुमार
पुत्र श्री ज्ञानप्रकाश
पेशा अन्य
निवासी ग्राम रजपुरा मेरठ
ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
(निर्मल सिंह)
उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम)।
31/3/2015

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

30 MAR 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 795581

प्रत्यक्ष रूप से देखने के आधार पर किया गया है । अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत पर काम आवे । इति ।।

Saugeeta Agl

शान्ताप्रसाद

क्रमांक
स्टाम्प का मूल्य अंकन (शब्दों में)
खरीददार का नाम पुत्र
पता
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य
एवं स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम नसीर अहमद
लाइसेन्स संख्या/वर्ष MT-30/86-87
विक्रय स्थल का नाम कचहरी कम्पाउन्ड मेरठ
विक्रय का दिनांक
ह० स्टाम्प विक्रेता
30/3/15

विक्रेता

Registration No.: 2711 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 ज्ञान प्रकाश ज्ञान प्रकाश

खूब सिंह

ग्राम रजपुरा पर व जि0 मेरठ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CM 150649

—: विवरण प्राप्ति विक्रयमूल्य :—

1—अंकन ₹ 30,80,896/—तीस लाख अस्सी हजार आठ सौ छियानवे रूपये का एक किता एकाउन्ट पेयी चैक संख्या—766955 तारीख 31/03/2015 मौसूमा

Sangeeta Agl

शान्ति ...

स्टाम्प का मूल्य अंकन .... (शब्दों में)
खरीदार का नाम .... पुत्र
पता
दस्तावेज का प्रकार एवं मूल्य
स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम — नजीर अहमद
लाइसेन्स संख्या / वर्ष — MT 20/86-87
विक्रय स्थान का नाम — कचहरी कम्पाउन्ड, मेरठ
विक्रय का दिनांक
ह० स्टाम्प विक्रेता

क्रेता

Registration No. : 2711 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 **संगीता अग्रवाल**

हरिओम अग्रवाल एड0

184- बी आबूलेन मेरठ

अन्य Sangeeta Agl

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CM 150650

पंजाब नैशनल बैंक शाखा आबूलेन मेरठ कैन्ट का प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त कर लिया है ।

तहरीर तारीख—31/03/2015 ई0 मसविदा श्री रजी अख्तर सब्जवारी, एडवोकेट, मेरठ

क्रमांक

स्टाम्प का मूल्य अंकन (शब्दों में)

खरीदार का नाम पुत्र

पता

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

यह स्टाम्प बेचने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम नसीर अहमद

लाइसेंस संख्या/वर्ष MT-70/86-87

विक्रय स्थल का नाम कचहरी कम्पाउण्ड, मेरठ

विक्रय का दिनांक

स्टाम्प विक्रेता

आज दिनांक **31/03/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10544**

पृष्ठ सं. **177** से **218** पर कमांक **2711**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(निर्मल सिंह)

उप निबन्धक प्रथम,

मेरठ (प्रथम) ।

31/3/2015

Sangeeta Agl

सत्यमेव जयते