ॐ

IV- 180/18

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 653774

::ओ३म्::- मुखतारनामाआम रिवोकेबिल/खण्डनीय

प्रथम रक्त सम्बन्धी

मै कि श्रीमती संगीता अग्रवाल धर्मपत्नी डा0 हरिओम अग्रवाल निवासी 184 बी, आबूलैन मेरठ कैन्ट का हूँ :-

---

जो कि भूमि रकबई 0.0850 हैक्टेयर मध्ये खसरा नम्बर 352/1, 353/4 व 354/2 व 356/1 स्थित ग्राम जलालपुर सलारपुर तहसील

Sangeeta Agl   Anurag Agarwal   Vishal Agarwal

22

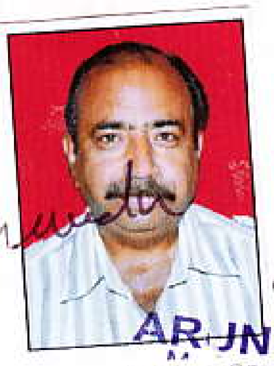
100

श्रीमति संगीता अग्रवाल w/o डा० हरिओम अग्रवाल

आबूलैन मेरठ कैंट

4/5/16

ARJUN SHARMA
M.Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)
M.: 9837308823, 9897864876



ARJUN SHARMA
M.Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)
M.: 9837308823, 9897864876

ARJUN SHARMA
M.Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)
M.: 9837308823, 9897864876

ARJUN SHARMA
M.Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)
M.: 9837308823, 9897864876

ARJUN SHARMA
M.Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)
M.: 9837308823, 9897864876

व जिला मेरठ उक्त भूमि का मै मुकिरा विक्रय पत्र दिंनाक 31.03. 2015 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 10544 के पृ0 177 से 218 में नम्बर 2711 को कार्यलय सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम हुई इकरारी ज्ञान प्रकाश बनाम मुझ मुकिरा द्वारा व्यक्तिगत स्वामी हूँ तथा राजस्व अभिलेखों फर्द, खसरा खतौनी मे मुझ मुकिर का नाम मालिक काबिज स्वामी दर्ज है तथा उक्त भूमि की बाबत मैने एक इकरारनामा दिंनाक 21.03.2018 ई0द्वारा मैसर्स एनीइन्फ्रास्ट्रक्चर एल एल पी पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 2 ग्र उण्ड फ्लोर 107/1, 4 गौतमनगर, दिल्ली 49 के पक्ष मे किया हुआ है और मैं मुकिरा इकरारनामे की शर्तो को पालन करने व फर्म के नि्देशो के अनुसार कार्य करने में असमर्थ हूँ

Sangeeta Agl

Anurag Agarwal

जिस कारण मै अपनी उपरोक्त सम्पत्ति की देखभाल व इंतजामात व विकय व ट्रांसफर आदि करने व फर्म की समस्त शर्तो का पालन करने व इकरारनामे का अनुपालन करने के लिए अपने विश्वासपात्र अपने पुत्र **श्री अनुराग अग्रवाल व विशाल अग्रवाल पुत्रगण श्री डा0 हरिओम अग्रवाल निवासी 184 बी आबूलैन मेरठ कैन्ट पार्टनर मैसर्स एनी इन्फास्ट्रक्चर एल एल पी कार्यालय शाप नम्बर 2 ग्राउण्ड फ्लोर 107/1, 4, गौमत नगर, नई दिल्ली 49** को अपना मुखतारेआम नियुक्त करती हूॅ और उन्हें अधिकार देती हूॅ कि मेरे मुखतारेआम महोदय उक्त भूमि की देखभाल व इंतजामांत करें,उक्त भूमि पर मेरी ओर से इकरारनामे की शर्तो के अनुसार कालोनी डवलप करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, प्लाटिंग करे, प्लाटों की निशानदेही करे, रास्ते व पार्क इत्यादि बनवाये, फलैट मकान, दुकान व डूप्लेक्स आदि का मेरी ओर से निर्माण कराये, कालोनी का विज्ञापन दे, कालोनी का प्रचार प्रसार करे,

Sangeeta Agl   Anurag Agarwal   Vishal Agarwal

रेरा मे रजिस्ट्रेशन कराये, एम0डी0ए0 मे मानचित्र पास करे, एम0डी0ए0 की व रेरा की समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरो से पूर्ण करे, और जहां कहीं मुझे उपस्थित होने की आवश्यकता हो मेरी ओर से उपस्थित होकर अपने हस्ताक्षरो से समस्त कार्यवाही पूर्ण करे, उक्त भूमि से सम्बन्धित किसी वाद की पैरवी प्रारम्भिक न्यायालय से उच्चतम न्यायालय तक करें, तथा उसके लिये कोई वकील या एडवोकेट नियुक्त करें, कागजात सबूत में दाखिल करें, ब्यान हल्फी दे, कोई नकल जरूरी या मामूली किसी न्यायालय अथवा कार्यालय से प्राप्त करें, उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे विक्रय करे, विक्रय करने का सौदा करें, ब्याना लें,रसीद लिखें,विक्रय पत्र, लीजडीड, गिफ्टडीड, किरायानामा, आदि किसी भी विलेख द्वारा किसी भी प्रकार से ट्रांसफर करें,मेरी तरफ से कोई ब्यान दे, शपथपत्र दे,प्रार्थना पत्र दे, कोई लेखपत्र लिखकर अपने हस्ताक्षरों से निष्पादित करके रजिस्ट्री करायें,उसका निष्पादन स्वीकार करे, मानचित्र स्वीकृत कराये, ऋण ले, बन्धक रखे, तथा अन्तरण/

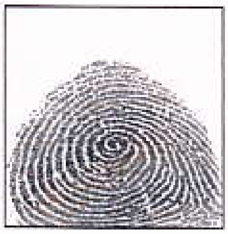
Sangeeta Agl   Anurag Agarwal   Vibhav Agarwal

मुख्तारनामा आम

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 50 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 560

श्रीमती संगीता अग्रवाल ,
पत्नी श्री हरि ओम अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 184 बी आबूलेन मेरठ कैन्ट

Sangeeta Agl



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 04/05/2018 एवं 03:44:53 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चन्द्र भूषण पाण्डेय
उप निबंधक :सदर चतुर्थ
मेरठ

Sangeeta Agl

रोहिताश त्यागी
निबन्धन लिपिक

विक्रय / लीज के प्रतिफल स्वरूप / विक्रय मूल्य / किराया चैक / ड्राफ्ट / आर0टी0जी0एस0 / एन0ई0एफ0टी0 जिस प्रकार चाहे प्राप्त करे, तथा इकरारनामा दिंनाक 21.03.2018 की तय शर्तो के अनुसार वह सभी कार्य करे व इकरारनामे की शर्तो के अनुसार विक्रय करे, बैनामा करे, तथा जिस किसी कार्यवाही की आवश्यकता पडे उसे अपने हस्ताक्षरों से पूर्ण करें, ट्रांसफर सम्बन्धी समस्त कार्यवाही पूर्ण करे। मेरी मन्शा उक्त मुखतारेआम के लिखने से यह है कि मुझको उक्त भूमि की बाबत व अपने द्वारा किये गये इकरारनामे की शर्तो के अनुपालन की बाबत किसी भी कार्यवाही के लिये किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में उपस्थित न होना पडे, और उन समस्त कार्यवाहियों को की जिनकी कि समय–समय पर आवश्यकता पडे, चाहे उसका विवरण उक्त मुखतारनामाआम में आया हो या न आया हो मेरा मुखतारेआम महोदय अपने हस्ताक्षरों से पूर्ण करें, मुझे अपने मुखतारेआम महोदय द्वारा उक्त

Sangeeta Agl Anurag Agarwal

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

मुख्तार कर्ता: 1

श्रीमती संगीता अग्रवाल, पत्नी श्री हरि ओम अग्रवाल

निवासी: 184 बी आबूलेन मेरठ कैन्ट

व्यवसाय: अन्य

मुख्तार: 1

श्री अनुराग अग्रवाल, पुत्र श्री हरिओम अग्रवाल

निवासी: 184 बी आबूलेन मेरठ कैन्ट पार्टनर मै० एनी इन्फ्रस्टक्चर एल एल पी

व्यवसाय: व्यापार

मुख्तार: 2

श्री विशाल अग्रवाल, पुत्र श्री हरिओम अग्रवाल

निवासी: 184 बी आबूलैन मेरठ कैन्ट पार्टनर मै० एनी इन्फ्रास्टक्चर एल एल पी

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री प्रदीप सैनी , पुत्र श्री शान्ति प्रसाद सैनी

निवासी: 12 वैशाली कालोनी मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राकेश मदान, पुत्र श्री ओमप्रकाश मदान

निवासी: 661/6 शास्त्रीनगर मेरठ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

चन्द्र भूषण पाण्डेय
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
मेरठ

रो[illegible] त्यागी
निबन्धन लिपिक

भूमि के सम्बन्ध में की गयी प्रत्येक कार्यवाही अपनी की हुई कार्यवाही के समान स्वीकार व मान्य होगी, तथा मुखतारनामे द्वारा कोई प्रतिफल नही लिया जा रहा है। अतः यह मुखतारनामाआम रिवोकेबिल स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्दि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति।

Sangeeta Agl

Anurag Agarwal

Vibhor Agarwal

H/O
Prakash Madan
S/o Late Shri Om Prakash Madan
661/6 Shastri Nagar
9897533504

H/O
Pradeep Sachi S/o
Sh. S.P. Sachi
12 Vaishali Colony Mrt.
9837073404

लिखित दिनांक 04.05.2018 मसविदा व फोटो सत्यापन श्री अरूण शर्मा एडवोकेट मेरठ

ARUN SHARMA
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)
M.: 9837308823, 9897864876

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 319 के पृष्ठ 211 से 222 तक क्रमांक 180 पर
दिनाँक 04/05/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चन्द्र भूषण पाण्डेय
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
मेरठ