591 ① 8479

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02476116527639O
Certificate Issued Date	:	07-Oct-2016 12:53 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01029694149448200
Purchased by	:	HARI OM AGARWAL
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND AT SALARPUR JALALPUR, MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	OMPAL
Second Party	:	HARI OM AGARWAL
Stamp Duty Paid By	:	HARI OM AGARWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,20,000 (Two Lakh Twenty Thousand only)

E-STAMP VERIFY

E-STAMP LOCKED

----------Please write or type below this line----------

201611520152 01 25/11/16

ओमपाल सिंह

VO 0002737599

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

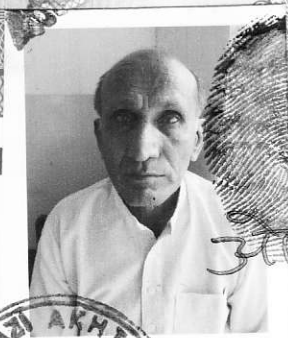
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAI

BX 051803



- 2 - IN-UP02476116527639O

विक्रय पत्र ।

कार्यालय सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम।

(लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण)

1-	भूमि का प्रकार	:-	कृषि भूमि।
2-	वार्ड परगना	:-	मेरठ।
3-	मौहल्ला / ग्राम	:-	**ग्राम सालारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ।**
4-	सम्पत्ति का विवरण	:-	**खसरा नम्बर 352/1मि0 व 353/4मि0 व 354/2मि0 व 356/1मि0 व 345 मे से**
5-	मापन की इकाई व क्षेत्रफल	:-	**0.0956 हैक्टैयर भूमि।**
6-	सडक की स्थिति	:-	नही है।
7-	सम्पत्ति का प्रकार	:-	कृषि भूमि।
8-	बहुमंजिला भवन की स्थिति मे	:-	नही है।
9-	पेडो का मूल्यांकन	:-	नही है।
10-	बोरिंग/कुआ/अन्य	:-	नही है।
11-	प्रतिफल की धनराशि	:-	**40,00,000/- रूपये।**

25.11.16

क्रमांक ....

स्टाम्प का मूल्य : अंकन .... (शब्दों में) ....

खरीददार का नाम .... पुत्र ....

पता ....

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....

एवं स्टाम्प देखने का प्रयोजन ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम   अतुल रशीद

लाईसेन्स संख्या/वर्ष   MT-75/95 96

विक्रय स्थल का नाम   73-सिवाडी गेट, शकर कुई,

विक्रय का दिनांक .... 7/10/16 मेरठ

ह० स्टाम्प विक्रेता

Attested

RAZI AKHTAR SABZWARI, Advocate
Meerut

Attested

RAZI AKHTAR SABZWARI, Advocate
Meerut

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

05 OCT 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 051804

- 3 - IN-UP02476116527639O

विक्रीत कृषि भूमि-भूमिधरी अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तगर्त स्थित है।

1. स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क **अंकन 2,80,000/- रूपये।**
2. विक्रीत भूमि-भूमिधरी का विक्रय **मूल्य व बाजारी मूल्य अंकन 40,00,000/- रूपये।**
3. विक्रीत भूमि खेती की भूमि है तथा खेती के वास्ते ही विक्रय की जा रही है।
4. विक्रीत भूमि-भूमिधरी का सर्किल रेट अंकन 1,25,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है लेकिन विक्रय मूल्य अंकन 40,00,000/- रूपये पर स्टाम्प अदा किया गया है।
5. विक्रीत भूमि-भूमिधरी राष्ट्रीय राज्य मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नही है तथा दो सौ मीटर की त्रिज्या मे खेती हो रही है।
6. विक्रीत भूमि की सिंचाई प्राईवेट नलकूप के द्वारा होती है जो अन्य व्यक्ति का है। दो फसली है कोई बाग़ या पेड़ नही है।
7. विक्रेता व क्रेता सहखातेदार है व खसरा नम्बर 345 मे मेड़ मिलान है।

ओमपालसिंह

क्रमांक 9 8

स्टाम्प का मूल्य : अंकम .... (शब्दों में) ....

खरीदार का नाम .... पुत्र ....

पता ....

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....

एवं स्टाम्प लेने का प्रयोजन ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम अब्दुल रशीद

लाईसेंस संख्या/वर्ष MT-75/95-96

विक्रय स्थान का नाम 73-सिपाही ......, शक्कर कुइ,

विक्रय का दिनांक .... मेरठ

9/10/16 ह० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

05 OCT 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 051805

- 4 - IN-UP02476116527639O

8. उ0 प्र0 सरकार द्वारा शासनादेश संख्या **स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11-2008 -500- (165) /2007 लखनऊ** दिनांक 30/6/20068 के अनुसार स्टाम्प 7 प्रतिशत अदा किया गया है।

9. हस्तान्तरणकर्ता आदिवासी अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही हैं।

हमकि **श्री ओमपाल पुत्र श्री अभयराम निवासी- ग्राम रजपुरा परगना व तहसील व जिला मेरठ (पैन-बी.पी.बी.पी.पी.6357क्यू. आधार 461746916664 मो0 8445959143)................प्रथम पक्ष।(विक्रेता)**

एंव

श्री हरिओम अग्रवाल एडवोकेट पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल निवासी- मकन नम्बर 184-बी, आबूलेन मेरठ कैन्ट (पैन नम्बर- ए.ए.एल.पी.ए. 6983एच.)...द्वितीय पक्ष।। (क्रेता)

क्रमांक 10

स्टाम्प का मूल्य (अंकों में) (शब्दों में)

खरीददार का नाम पुत्र

पता

शपथपत्र का प्रकार एवं मूल्य

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम अतुल रपोट

लाईसेंस संख्या/वर्ष MT-75/05/96

विक्रय स्थल का नाम 73-शिवाजी रोड, [illegible] कुइ. मेरठ

विक्रय का दिनांक 7/10/06

स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BX 051806

जो कि 1/8 हिस्सा यानि प्रथम पक्ष विक्रेता का अपना कुल हक व हिस्सा अज खाता खतौनी संख्या 00162 सम्पूर्ण खसरा नम्बर 352/1मि0 क्षेत्रफल 0.0340 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 353/4मि0 क्षेत्रफल 0.2120 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 354/2मि0 क्षेत्रफल 0.0250 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 356/1मि0 क्षेत्रफल 0.0510 हैक्टेयर कुल नम्बरान 4 कुल क्षेत्रफल 0.3220 हैक्टेयर भूमि-भूमिधरी लगानी परता खाता, व खाता खतौनी संख्या 00159 खसरा नम्बर 345 क्षेत्रफल 0.4430 हैक्टेयर कुल नम्बरान 5 कुल क्षेत्रफल 0.7650 हैक्टेयर भूमि-भूमिधरी लगानी परता खाता, हिस्से

ओमपाल सिंह

क्रमांक
स्टाम्प की कीमत अंकन ...... (शब्दों में)
खरीदार का नाम ...... पुत्र
पता
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य
एवं स्टाम्प देने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम — अब्दुल रशीद
लाइसेंस संख्या/वैधता — MT-75/95-96
विक्रय स्थान का नाम — 73 सिवाडी गेट, शेखर कुइ, मेरठ
विक्रय का दिनांक 6/10/16 ह० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 051808

- 7 - IN-UP024761165276390

तथा आधिपत्य व स्वामित्व आदि व काश्त व भूमिधरी सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था मे **अंकन 40,00,000/- चालीस लाख रूपये** कि जिसके **आधे अंकन 20,00,000/- बीस लाख रूपये** होते है, विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य मे **श्री हरिओम अग्रवाल एडवोकेट पुत्र श्री जयप्रकाश अग्रवाल निवासी- मकन नम्बर 184-बी, आबूलेन मेरठ** कैन्ट क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दी और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता ने क्रेता से निम्नलेखानुसार प्राप्त करके, उक्त भूमि-भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार, स्वामित्व

ओमपालसिंह

क्रमांक .... 2 — 78 ....

स्टाम्प का मूल्य .... (अंकों में) ....

खरीददार का नाम .... पुत्र ....

पता ....

[illegible] का प्रकार एवं मूल्य ....

[illegible] ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम .... अब्दुल रशीद

लाइसेंस संख्या/वर्ष ATF-75/98 08

विक्रय स्थान का नाम .... [illegible] कुरु.

विक्रय का दिनांक ....

6/10/16 स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 051757

- 8 - IN-UP02476116527639O

तथा आधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली क्रेता के अधिकार, स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि व काश्त व भूमिधरी मे देकर क्रेता को व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः अधिकारी तथा अपनी भांति मालिक काबिज व स्वामी अधिकारी बना दिया हैं, उपरोक्त भूमि-भूमिधरी का कब्जा कतई खाली का मौके पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता को बजरिये बो जोत करा दिया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि कागजात माल तहसील मेरठ मे उक्त भूमि-भूमिधरी को अपने नाम दर्ज करा ले। अब द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि उक्त भूमि-भूमिधरी को अपनी

ओमपालसिंह

क्रमांक ....

स्टाम्प का मूल्य अंकों में .... (शब्दों में ....)

खरीदार का नाम .... पुत्र ....

पता ....

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम — शबनम खान

लाइसेन्स संख्या/वर्ष — MT 80/95-96

विक्रय स्थल का नाम — इलाहाबाद, [illegible] रोड.

विक्रय का दिनांक ....

S.Khan

हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता

11/10/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 051758

- 9 - IN-UP02476116527639O

इच्छा के अनुसार प्रयोग मे लाये जिसमे प्रथम विक्रेता को अब या भविष्य मे कोई आपत्ति न होगी। अब विक्रेता प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध उक्त भूमि-भूमिधरी से किसी प्रकार का शेष नही रहा और न ही भविष्य मे होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ कि यह विक्रय पत्र पूर्णतः सत्य तथा दोष मुक्त है। यदि विक्रेता प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी सहभागी या उत्तराधिकारी के वाद वश अथवा आज से पूर्व के किसी वैधानिक दोषवश उक्त विक्रीत भूमि-भूमिधरी अथवा उसका कोई अंश क्रेता के अधिकार स्वामित्व व आधिपत्य आदि व काश्त व भूमिधरी से निकल जायेगा या कोई

ओमपालसिंह

क्रमांक 14 13
स्टाम्प का मूल्य ....
खरीदार का नाम .... पुत्र
पता 6000
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य
एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम शबनम खान
लाइसेन्स संख्या/वर्ष MT-80/95-96
विक्रय स्थल का नाम इस्लामाबाद, हापुड़ रोड,
विक्रय का दिनांक 7/10/16 मेरठ S. Khan
स्टाम्प विक्रेता

विक्रय पत्र

4,000,000.00 /	4,000,000.00	20,000.00	80	20,080.00	28
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री ओमपाल
पुत्र श्री अभयराम
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी ग्राम रजपुरा, मेरठ/ पैन
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/10/2016 समय 5:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
(लोकेश कुमार)
उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम)।
7/10/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री ओमपाल
पुत्र श्री अभयराम
पेशा अन्य
निवासी ग्राम रजपुरा, मेरठ/ पैन

क्रेता
श्री हरिओम अग्रवाल एड0
पुत्र श्री जय प्रकाश अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी 184 बी आबूलेन मेरठ/ पैन

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान सचिन कुमार
नन्द किशोर
पेशा
निवासी 16/1 न्यू प्रभात नगर मेरठ
व हरि ओम सिवाच
औमपाल
पेशा
निवासी रजपुरा मेरठ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
(लोकेश कुमार)
उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम)।
7/10/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 051759

- 10 - IN-UP024761165276390

ऋण तथा भार सरकारी या गैर सरकारी पाया जायेगा या विक्रय पत्र किसी अदालत न्यायालय द्वारा खण्डित करार पाया जायेगा या द्वितीय पक्ष क्रेता का दाखिल खारिज कागजात माल मे न होवें तो ऐसी प्रत्येक दशा मे क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी दशा हो क्षति व हर्जा व खर्चा, बयनामा मय सूद कानूनी न्यायालय प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। जिसमे प्रथम पक्ष विक्रेता तथा मेरे उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी। इस विक्रय पत्र का मसविदा पक्षकारों द्वारा दिये गये निर्देशो के अनुसार तथा प्रस्तुत

क्रमांक 15 ... 13
स्टाम्प का मूल्य अंक
खरीदार का नाम ... पुत्र
पता
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य
एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम अदनान खान
लाइसेन्स संख्या/वर्ष MJ-89/95-96
विक्रय स्थान का नाम इस्लामाबाद, हापुड़ रोड,
विक्रय का दिनांक 7/10/16 ह० स्टाम्प विक्रेता S.Khan

विक्रेता

Registration No.: 8479 Year : 2,016 Book No. : 1

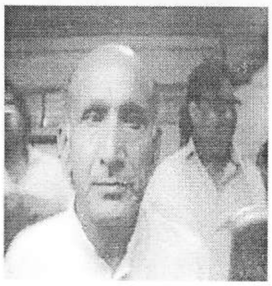
0101 ओमपाल

अभयराम

ग्राम रजपुरा, मेरठ/ पैन

अन्य

ओमपाल सिंह



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

5 OCT 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 051760

- 11 - IN-UP024761165276390

दस्तावेज़ो के आधार पर तैयार किया गया है। जिसे पक्षकारों ने अपने अपने हस्ताक्षरों तथा अंगूठे के निशान द्वारा प्रमाणित किया है जिसकी पूर्णतः जिम्मेदारी पक्षकारान की रहेगी तथा पक्षकारो को गवाहो ने अपने अपने हस्ताक्षरों द्वारा सत्यापित किया है। अतः यह विक्रय पत्र (भूमिधरी) स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था मे लिख दिया ताकि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति।।

ओमप्रकाश सिंह

क्रमांक ....
स्टाम्प का मूल्य अंकों में .... (शब्दों में) ....
खरीददार का नाम ....
पता ....
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....
एवं स्टाम्प लेने का प्रयोजन ....
स्टाम्प विक्रेता का नाम ....
लाईसेन्स संख्या/वर्ष .... MT 80/95-96
विक्रय स्थल का नाम .... इस्लामाबाद, ... रोड, मेरठ
विक्रय का दिनांक .... 6/10/16 स्टाम्प विक्रेता

S. Khan

हरि ओम अग्रवाल

क्रेता

Registration No. : 8479 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 हरिओम अग्रवाल एड0
जय प्रकाश अग्रवाल
184 बी आबूलेन मेरठ/ पैन
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

05 OCT 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BX 051761

- 12 - IN-UP024761165276390

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य

1. अंकन 20,00,000/- रूपये द्वारा एकाउन्ट पेयी चैक संख्या 606967 दिनांक 07-10-2016 ई0 मौसूमा पंजाब नैशनल बैंक आबूलेन मेरठ कैन्ट प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

2. अंकन 20,00,000/- रूपये द्वारा एकाउन्ट पेयी चैक संख्या 606968 दिनांक 06-12-2016 ई0 मौसूमा पंजाब नैशनल बैंक

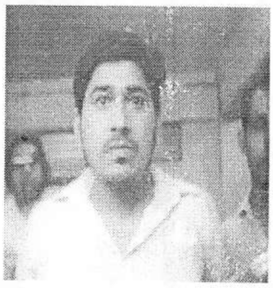
ओमपालसिंह

क्रमांक
स्टाम्प का मूल्य अंकों में .... (शब्दों में ....)
खरीददार का नाम ....
पता ....
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....
एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन ....
स्टाम्प विक्रेता का नाम शबनम खान
लाइसेन्स संख्या/वर्ष MT-88/95-96
विक्रय स्थल का नाम इस्लामाबाद, हापुड़ रोड,
विक्रय का दिनांक 6/10/16 मेरठ S.Khan
स्टाम्प विक्रेता

गवाह

Registration No.: 8479 Year : 2016 Book No. : 1

W1 सचिन कुमार
नन्द किशोर
16/1 न्यू प्रभात नगर मेरठ



W2 हरि ओम सिवाच
ओमपाल
रजपुरा मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

05 OCT 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 051762

- 13 - IN-UP024761165276390

आबूलेन मेरठ कैन्टं प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

कुल प्राप्त धनराशि अंकन 40,00,000/- रूपये।

ओमपालसिंह

दिनांक 07-10-2016 ई0 मसविदा श्री रज़ी अख़्तर सब्ज़वारी एडवोकेट मेरठ।

क्रमांक ....
स्टाम्प का मूल्य (अंकों) ....
खरीददार का नाम ....
पुत्र .... पुत्र ....
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....
एवं स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन ....
स्टाम्प विक्रेता का नाम
लाइसेंस संख्या/वर्ष
विक्रय स्थल का नाम
विक्रय का दिनांक ....

शबनम खान
MT-80/95-96
इस्लामाबाद, हापुड़ रोड,
मेरठ
S. Khan
6/10/16 स्टाम्प विक्रेता

आज दिनांक **07/10/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **11403**

पृष्ठ सं. **329** से **356** पर क्रमांक **8479**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(लोकेश कुमार)
उप निबन्धक प्रथम,
मेरठ (प्रथम)।
7/10/2016

शिजरा ग्राम सालारपुर जलालपुर प० व जि० कन्नौज

ओमपाल सिंह

सत्यमेव जयते