778 1211 9

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

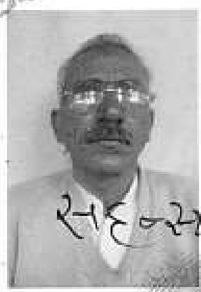
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 430971

3 FEB 2007

ATTESTED



सहस्रपाल सिंह

Razi Akhtar Suhrawardi
Advocate

ATTESTED

Razi Akhtar Suhrawardi
Advocate

विक्रय पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार :	कृषि
2.	वार्ड परगना	मेरठ
3.	मौहल्ला / ग्राम	ग्राम सालारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ।
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	खसरा नम्बर 338 व 339
5.	मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्ग मीटर)	हैक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	0.1390 हैक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	नहीं
8.	अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि।	नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार प्लाट / फ्लैट / मकान / दुकान / कृषि	कृषि
10.	सम्पत्ति (बहुमंजिला भवन की स्थिति में	नहीं
11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	नहीं

सहस्रपाल सिंह

10.00

- 3 FEB 2007

बीजक लिपिक
कोषागार, मेरठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

745504

2 FEB 2007

12.	स्थिति–फिनिश्ड / सेमीफिनिशड / अन्य	नहीं
13.	पेड़ों का मूल्यांकन	नहीं
14.	बोरिंग / कुआं / अन्य	नहीं
15.	निर्मित क्षेत्रफल	नहीं
16.	निर्माण का वर्ष	नहीं
17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है।	नहीं
18.	प्रतिफल धनराशि	2,51,000/– रुपये
19.	स्टाम्प शुल्क मय विकास शुल्क अंकन	25,100/– रुपये

प्रथम पक्ष की संख्या (1 –)

विक्रेतागण का विवरण

1. नाम : श्री सहन्सर पाल
   पिता का नाम : श्री दीपचन्द
   स्थाई पता : ग्राम रजपुरा परगना व तहसील व जिला मेरठ
   अस्थाई पता : नहीं
   व्यवसाय : कृषक

द्वितीय पक्ष की संख्या (1 –)

क्रेता का विवरण

1. नाम :श्री जय प्रकाश अग्रवाल
   पिता का नाम : स्व0 श्री बलवन्त सिंह
   स्थाई पता : 184-बी, आबूलेन, मेरठ कैन्ट
   अस्थाई पता : नहीं।
   व्यवसाय : व्यापार।

सहन्सरपाल सिंह

क्रमांक 10

स्टाम्प का मूल्य । वर्णन 500 (रुपये में)

खरीदार का नाम पुत्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 745503

2 FEB 2007

बैनामा भूमि भूमिधरी

सब रजिस्ट्रार प्रथम, मेरठ

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क : 25,100/- रुपये।

बैनामा विक्रय : 2,51,000/- रूपये।

बाजारी मूल्य : 2,51,000/- रुपये।

1. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.1390 जीरो दशमलव एक तीन नौ जीरो हैक्टेयर लगानी 6 रूपये 85 पैसे सालाना स्थित ग्राम सालारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ।
2. निम्न वर्णित भूमि में कृषि है। और कृषि हेतु ही विक्रय की जा रही है और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि रूप में दर्ज है।
3. विक्रीत भूमि की आबपाशी नलकूप से होती है विक्रीत भूमि दो फसली है।

क्रमांक 11 10

स्टाम्प का मूल्य : अर्थात .... 520 (शब्दों में) ....

खरीदार का नाम .... पुत्र ....

पता ....

[illegible] ....

[illegible] ....

[illegible] कुमार शेखर

[illegible] -59/94-95

[illegible] कचहरी, मेरठ

[illegible] का [illegible] ....

3/2/[illegible] स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000 Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 412903

- 1 FEB 2007

4. विक्रीत भूमि जिसका सर्किल रेट 18,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है किस्म जमीन सेवटा अव्वल आबी है।
5. विक्रीत भूमि में कोई बाग या पेड़ नहीं है हस्तान्तरण कर्ता आदिवासी अनुसूचित जनजाति से नहीं है।
6. निम्न वर्णित भूमि बाहर सीमा नगर निगम, मेरठ व अर्द्धनगरिय क्षेत्र मेरठ में स्थित है।
7. निम्न वर्णित भूमि राष्ट्रीय मार्ग जनपदीय मार्ग व लिंक रोड पर स्थित नहीं है।
8. निम्न वर्णित भूमि क्रेता के गाटा संख्या 336 से मिली हुई है।

हम कि श्री सहन्सर पाल पुत्र श्री दीपचन्द निवासी ग्राम रजपुरा परगना व तहसील व जिला मेरठ--फरीक अव्वल(विक्रेता)।

व

सहन्सरपालसिंह

45

1000/-

पंच प्रमाण आवेदक

श्री नवलचंद सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 412902

- 1 FEB 2007

श्री जय प्रकाश अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री बलवन्त सिंह निवासी 184-बी, आबूलेन, मेरठ कैन्ट---फरीक दोयम(खरीदार)।

जो कि सालिम नम्बरान खसरा 338 रकबई 0.0760 जीरो दशमलव जीरो सात छः जीरो हैक्टेयर व 339 रकबई 0.0630 जीरो दशमलव जीरो छः तीन जीरो हैक्टेयर कुल नम्बरान दो कुल रकबई 0.1390 जीरो दशमलव एक तीन नौ जीरो हैक्टेयर लगानी 6 रूपये 85 पैसे सालाना मुताल्लिका खाता खतौनी नम्बर 00322 वाकै मौजा सालारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ मिलकियत मकबूजा व भूमिधर व मजाज इन्तकालतन्हा फरीक अव्वल है, फरीक अव्वल को अपने पिता की बफात के बाद विरासतन प्राप्त हुई है, कि जो आज की तारीख तक फरीक अव्वल की जानिब से हर तरह से पाक व साफ है। कोई अमर माने इन्तकाल नहीं हैं तथा फरीक अव्वल ने आराजी बयतलब मजकूर पर कोई लोन किसी बैंक, सोसाईटी या ब्लाक वगैरा

46 45

10502

4245

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 412901

- 1 FEB 2007

से नहीं लिया है और ना ही किसी से बेचने का सौदा तहरीर या जुबानी किया है। कीमत इस वक्त निहायत माकूल मिल रही है। बेचने में ही फरीक अव्वल का पूरा पूरा फायदा है। लिहाजा फरीक अव्वल ने उपरोक्त आराजी 0.1390 हैक्टेयर को मय तमामी हक हकूक मुताल्लिक हर किस्म मौके पर खाली मय हकूक दाखली व खारजी बहालत सेहत नफस व सबाते अक्ल अपनी ऐन खुशी व रजामन्दी से बिलएवज मुबलिग 2,51,000/- दो लाख इक्यावन हजार रूपये कि आधे जिसके मुबलिग 1,25,500/- एक लाख पच्चीस हजार पांच सौ रूपये होते है बदस्त **श्री जय प्रकाश अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री बलवन्त सिंह निवासी 184-बी, आबूलेन, मेरठ कैन्ट** फरीक दोयम को बय कतई कर दी और बेच डाली और जरे समन तमाम व कमाल फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से नकद हंगाम रजिस्ट्री वसूल पाकर आराजी मुबैया को फरीक अव्वल ने अपने कब्जे दखल व तहत मिलकियत से निकाल कर बकब्जे दखल व तहत मिलकियत

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
251,000.00/	**251,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती सहन्सर पाल
पुत्र / पत्नी श्री दीपचन्द
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम रजपुरा, मेरठ
अस्थायी पता ग्राम रजपुरा, मेरठ

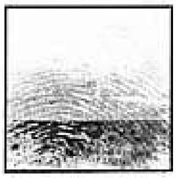
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 3/2/2007 समय 2:13PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

सब रजिस्ट्रार प्रथम
उप निबन्धक प्रथम
मेरठ
3/2/2007

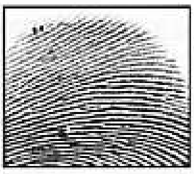
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सहन्सर पाल
पुत्र/पत्नी श्री दीपचन्द
पेशा कृषि
निवासी ग्राम रजपुरा, मेरठ

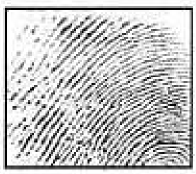
क्रेता
श्री/श्रीमती जय प्रकाश अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 बलवन्त सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 178- बी, आंबूलेन मेरठ कैन्ट



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री योगेन्द्र सिंह एड0, मेरठ
पुत्र श्री एड0, मेरठ
पेशा वकालत
निवासी एड0, मेरठ



व श्री आशीष
पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम रजपुरा, मेरठ



ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

सब रजिस्ट्रार प्रथम
उप निबन्धक प्रथम
मेरठ
3/2/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 412900

- 1 FEB 2007

:: 7 ::

फरीक दोयम खरीदार के देकर मालिक मुस्तकिल बना दिया। खरीदार को हक होगा कि अपना दाखिलखारिज कागजातमाल में करा ले। फरीक अव्वल अपनी रजामन्दी व बयान हलफी देने के पाबन्द व जिम्मेदार रहेगे। अगर अब या आइन्दा बवजह दावेदारी किसी सहीम व शरीक वारिस या जानशीनान मुस्तहिक व हकदार या किसी नुक्स कानूनी की वजह से आराजी मुबैया कुल या जुज फरीक दोयम खरीदार के कब्जे दखल व तहत मिलकियत से निकल जावे या खरीदार का दाखिल खारिज कागजात माल में न हो तो ऐसी हर सूरत वाहिद में फरीक दोयम को हक होगा कि अपना जरे समन जैसी कि सूरत हो मय हर्जा व खर्चा हर किस्म मय लागत माबाद मयसूद कानूनी जरिये अदालत फरीक अव्वल की जात खास व जुमला जायदाद हरकिस्म से वापस वसूल कर लें जिसमें किसी को कुछ उज्र नहीं होगा। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे।फकत।।

विक्रेता

Registration No 1211 Year : 2007 Book No. 1

0101 सहन्सर पाल

दीपचन्द

ग्राम रजपुरा, मेरठ

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 411671

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता श्री सहन्सर पाल के बांयें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिन हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

सहन्सरपाल सिंह

Adv.

Advocate

क्रेता

Registration No. 1211 Year : 2007 Book No. 1

0201 **जय प्रकाश अग्रवाल**

स्व0 बलवन्त सिंह

178- बी, आबूलेन मेरठ कैन्ट

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 FEB 2007

मेरठ

H 243824

:: 9 ::

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

क्रेता श्री जयप्रकाश अग्रवाल के बांयें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

तहरीर तारीख 03.02.2007 ई0 मसविदा श्री रज़ी अख्तरसब्ज़वारी, एडवोकेट, मेरठ।।

रु० ... 5/- ... धनराशि ... 10 ...

चालान दाखिल नं० ... 170 ...

- 3 FEB 2007

दाखिल कर देवा।

कोषागार, मेरठ

आज दिनांक **03/02/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **5271**

पृष्ठ सं. **1** से **20** पर कमांक **1211**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

सब रजिस्ट्रार प्रथम

उप निबन्धक प्रथम

मेरठ

3/2/2007