(10) 9643

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

ATTESTED ATTESTED 19 SEP 2002 ATTESTED

4958

रजी कुलार सलजवानी एडवोकेट

बैनामा भूमिधरी

स्टाम्प शुल्क - 28,960/- अट्ठाईस हजार नौ सौ साठ रुपये।

आवास शुल्क - 7240/- सात हजार दो सौ चालीस रुपये।

कुल योग - 36,200/- छत्तीस हजार दो सौ रुपये।

1. बैनामा भूमिधरी। विक्रय मूल्य व बाजारी मूल्य अंकन 3,62,000/- तीन लाख बासठ हजार रुपये है।

2. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.482 हैक्टेयर लगानी 23 रुपये 75 पैसे

5000/- 7/10/02

श्री ओमप्रकाश अग्रवाल S/ श्री ... सिंह R/0 184B आबूलेन
मेरठ कैंट

6

A. RASHID
Stamp Vender, MRT
L.No. MT-7

बैनामा 3620000

10000 ... 1000

सोमेन्द्र सिंह पुत्र ... सिंह
गांव ...

9/10/02 ...

...

9/10/02

सोमिन्द्रसिंह

सोमेन्द्र सिंह ... सिंह ... राज सिंह
... पाल सिंह ... केवल ... सिंह
श्री ओम प्रकाश अग्रवाल पुत्र ... सिंह ...
3620000 ...
पहचान श्री ... पाल सिंह ...
गांव ...
... सिंह ...

9/10/02

सोमिन्द्रसिंह ... ...

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

19 SEP 2002

4953

सालाना स्थित **ग्राम सालारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ।**

3. किस्म जमीन सेवटा अव्वल व सेवटा दोयम आबी है दर **7,50,000/- सात लाख पचास हजार रुपये** प्रति हैक्टेयर है।

4. विक्रीत भूमि दो फसली है। तथा सिंचाई प्राईवेट टयूबवैल से होती है।

5. विक्रीत भूमि में कोई बाग नहीं है।

6. विक्रेता आदिवासी अनुसूचित व जनजाति के सदस्य नहीं है।

7. विक्रीत भूमि कृषि प्रयोजन की भूमि है और समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज हैं।

5000/-   7/10/02

A. RASHID
Stamp Vender, MRT
L. No. MT-75

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

19 SEP 2002

49533

8. विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक रोड पर स्थित नहीं है।

हम कि **श्री सोमिन्दर सिंह** पुत्र **श्री सुरेश पाल सिंह** व **श्री बृजवीर सिंह** व **श्री बृजराज सिंह** पुत्रगण स्व0 श्री धर्मपाल सिंह निवासीगण ग्राम रजपुरा परगना व तहसील व जिला मेरठ के हैं।

जो कि सालिम नम्बरान खसरा **335 तीन सौ पैंतीस** रकबई **0.089 जीरो पाईन्ट जीरो आठ नौ हैक्टेयर** व नम्बर खसरा **336/2 तीन सौ छत्तीस बटा**

5000/- 7/10/02

2

—6

A. RASHID
Stamp Vender. MRS
L. No. MT-75

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

23 SEP 2002

49972

दो रकबई 0.266 जीरो पाईन्ट दो छः छः हैक्टेयर व नम्बर खसरा 340/4 तीन सौ चालीस बटा चार, रकबई 0.013 जीरो पाईन्ट जीरो एक तीन हैक्टयर व नम्बर खसरा 346/2 तीन सौ छियालिस बटा दो रकबई 0.076 जीरो पाईन्ट जीरो सात छः हैक्टेयर व नम्बर खसरा 347/2 तीन सौ सैंतालिस बटा दो रकबई 0.038 जीरो पाईन्ट जीरो तीन आठ हैक्टेयर कुल नम्बरान 5 पांच रकबई 0.482 जीरो पाईन्ट चार आठ दो हैक्टेयर लगानी 23 रुपये 75 पैसे सालाना मुत्तालिका खाता खतौनी नं0 245 वाके मौजा सालारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ मिलकियत मकबूजा व भूमिधरी व जर खरीद

5000/- 8/10/02

9 श्री जयप्रकाश अग्रवाल s/o श्री किशनलाल-ल सिंह R/o 184 B. आबूलेन
मेरठ कैंट

A. RASHID
Stamp Vender.
L. No. MT-75

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

99

तन्हा मुकिरान है कि जिसको मुकिराने ने बजरिये बैनामा मवर्रिखा **16-10-99** **ई0 श्री सहंनसरपाल** पुत्र **स्व0 श्री दीपचन्द** से खरीद की थी कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम मेरठ में बही नं0 1 खण्ड **2000** के सफे **167/180** में नं0 **7243** पर हुई है। कि जो खरीद की तारीख से आज की तारीख तक मुकिरान की जानिब से हर तरह के बारे किफालत व सदमात इन्तकालात व नकायस कानूनी व बार करजेव दीगर माहिदेजात वगैरा-वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है कोई अमर माने इन्तकाल नहीं है। तथा मुकिरान ने आराजी बय

5000/- 8/10/02

10

9

A. RASHID
Stamp Vendor
L. No. MT-75

उत्तर प्रदेश

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

23 SEP 2002

49978

तलब मजकूर पर कोई लोन या कर्ज किसी बैंक या सोसाइटी या ब्लॉक या किसी दीगर पार्टी से नहीं लिया है और ना ही किसी से बेचने का सौदा तहरीरी या जुबानी किया है। कीमत आराजी बयतलब मजकूर की इस वक्त निहायत माकूल **3,62,000/- तीन लाख बासठ हजार रुपये** मिल रही है। बेचने में ही मुकिरान का पूरा-पूरा फायदा है लिहाजा मुकिरान ने अपनी **0.482 जीरो पाईन्ट चार आठ दो हैक्टेयर** आराजी भूमि भूमिधरी मजकूरे बाला को मय तमामी हक हकूक मुताल्लिक हर किस्म मौके पर खाली मय हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक

5000/?   8/10/02

11

—9

A. RASHID
Stamp Vender. MRT
L. No. MT-75

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

23 SEP 2002

499

:: 7 ::

आवपाशी बिना इस्तसनाये किसी भी जुज शय व हक के ख्वाह उसकी सराहियत दस्तावेज हाजा में की गई हो या न की गई हो बहालत सेहत नफस व सबाते अक्ल अपनी ऐन खुशी व रजामन्दी से बिल एवज मुबलिग **3,62,000/- तीन लाख बासठ हजार रुपये** जिसके आधे **1,81,000/- एक लाख इक्यासी हजार रुपये** होते हैं बदस्त **श्री जय प्रकाश अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री बलवन्त सिंह** निवासी **184, बी0 आबूलेन मेरठ कैन्ट** बय कतई कर दी और बेच डाली और जरे समन तमाम व कमाल खरीदार से नकद हंगाम रजिस्ट्री वसूल पाकर आराजी

5000/= 9/10/02

श्री ओमप्रकाश अग्रवाल S/o श्री किशनलाल [illegible] सिंह R/o 184-B आबूलेन
मेरठ कैंट

3

A. RASHID
Stamp Vendor MRT
L. No. [illegible]-75

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

38966

16 SEP

मुबैया को मौके पर खाली अपने कब्जे दखल व तहत मिलकियत से निकालकर बकब्जे दखल व तहत मिलकियत खरीदार मौसूफ के देकर मालिक मुस्तकिल व वाकई कर दिया। खरीदार को हक होगा कि अपना दाखिल खारिज कागजात माल में करा ले। हम विक्रेतागण अपनी रजामंदी व बयान हल्फी देने के पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे। और आज तक का लगान व अन्य कर अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी हम मुकिरान की रहेगी और आज के बाद लगान खरीदार अदा किया करेंगे। अगर अब या आइन्दा बवजह दावेदारी किसी सहीम व शरीक वारिस या

1000/2 9/10/02

4

—3

A. RASHID
Stamp Vender. MRT
L. No. MT-75

100Rs.

19 SEP 2002

जानशीनान मुस्तहिक व हकदार या किसी नुक्स कानूनी की वजह से आराजी मुबैया कुल या जुज खरीदार के कब्जे दखल तहत मिलकियत से निकल जावे या खरीदार का दाखिल खारिज न हो या हमारी जानिब से कोई लोन या कर्ज लिया हुआ पाया जावे और उसके एवज में खरीदार को अदा या सर्फ करना पड़े तो ऐसी हर सूरत वाहिद में खरीदार को हक होगा कि अपना जरे समन जैसी कि सूरत हो मय हर्जा व खर्चा हर किस्म मय लागत माबाद मय सूद कानूनी जरिये अदालत मुकिरान की जात खास व जुमला जायदाद हर किस्म से वापस वसूल कर ले।

100/=   9/10/02

A. RASHID
Stamp Vender, MRT
L. No. MT-75

100Rs.

19 SEP 2002

जिसमें हम मुकिरान व वारिसान मुकिरान को कुछ उज्र नहीं होगा। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे। फकत।

दिनांक **9-10-2002** ई0 मसविदा **श्री रजी अख्तरसब्जवारी एडवोकेट** मेरठ व कम्प्यूटर टाईप **तिवारी कम्प्यूटर** रजिस्ट्री कम्पाउण्ड, कचहरी, मेरठ।

100/= 9/10/02

6

—3

A. RASHID
Stamp Vendor, MRT
L No. MT-75

दिनांक 9/10/02 को मूल प्रलेख व
I 2830
213/234 9643
पर

सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम