भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

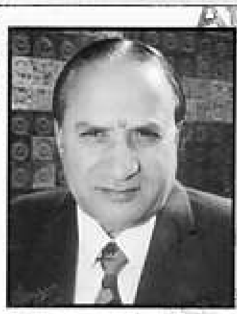
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

S 533651



Qazi Akhtar Subzwari
Advocate
Meerut

Qazi Akhtar Subzwari
Advocate
Meerut

ॐ

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1-	भूमि का प्रकार	:-	कृषि
2-	वार्ड परगना	:-	मेरठ
3-	मौहल्ला/ग्राम	:-	ग्राम सलारपुर जलालपुर, पर0 तह0 व जिला मेरठ।
4-	सम्पत्ति का विवरण	:-	भूमि भूमिधरी खसरा नं0 347/1 व 349/3 व 350/2 व 353/1 में से
5-	मापन की इकाई	:-	हैक्टेयर
6-	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:-	**0.04008** हैक्टेयर
7-	सड़क की स्थिति	:-	नहीं है।
8-	पेड़ों का मूल्यांकन	:-	शून्य
9-	बोरिंग/नलकूप आदि	:-	नहीं।
10-	सम्पत्ति का सर्किल रेट	:-	55,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर

19

राशि 5000/-

जयप्रकाश अग्रवाल पुत्र स्व. बलवन्त सिंह

नि. 184-B आबूलेन कालोनी

मेरठ

... एवं स्टाम्प लेने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम — शबनम खान

लाइसेंस संख्या/वर्ष — MT-80/95-96

विक्रय स्थल का नाम — इस्लामाबाद, हापुड़ रोड, मेरठ

विक्रय का दिनांक — 13/4/11

S Khan

ह० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (2) S 533650

11- प्रतिफल की धनराशि :- अंकन 2,21,000/- रूपये।
व बाजारी मूल्य :- अंकन 2,21,000/- रूपये।

11 APR 2011
मेरठ

प्रथम पक्ष विक्रेता का विवरण (1)

श्री बलवीर सिंह पुत्र श्री बदलू निवासी ग्राम रजपुरा, परगना व तहसील व जिला मेरठ। व्यवसाय- अन्य।।

द्वितीय पक्ष क्रेता का विवरण - (1)

श्री जय प्रकाश अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री बलवन्त सिंह निवासी 184-बी, आबूलेन, मेरठ कैन्ट। व्यवसाय- अन्य।

कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम, मेरठ

विक्रय पत्र भूमि-भूमिधरी अर्द्ध नगरीय क्षेत्र

विक्रयपत्र विक्रय मूल्य व रेट लिस्ट के अनुसार बाजारी मूल्यः-अंकन 2,21,000/- रूपये।
स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क :- अंकन 15,500/- रूपये।

विक्रीत खसरा नम्बरान में विक्रेता व क्रेता सहखातेदार हैं।

1- विक्रीत भूमि-भूमिधरी क्षेत्रफल **0.04008** हैक्टेयर है।

2- विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और कृषि प्रयोजन के लिये विक्रय की जा रही है।

3- विक्रीत कृषि समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि भूमि के रूप में अंकित है, विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं हैं।

4- विक्रीत कृषि भूमि का सर्किल रेट अंकन 55,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है।

5- विक्रीत भूमि में कोई बाग या पेड़ नहीं हैं।

6- विक्रीत भूमि की सिंचाई प्राइवेट नलकूप से होती है जो अन्य व्यक्ति का है और शामिले बय नहीं है।

बलबीर सिंह

20 — 19

5000/-

विलेख का प्रकार एवं मूल्य

एवं स्टाम्प पेपर का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम

लाइसेंस संख्या/वर्ष

विक्रय स्थान का पता

विक्रय का दिनांक 13/4/11

MT-80/95-96

इलाहाबाद,

S Khan

स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 533649

7- विक्रीत भूमि की 200 मीटर की परिधि में कोई व्यवसयिक या आवासीय गतिविधियां नहीं हैं।

8- विक्रेता तथा क्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं है।

9- विक्रीत सम्पत्ति पर उत्तर प्रदेश सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबंधनअनुभाग-5 अधिसूचना/आदेश संख्या- सं0वि0क0नि02756/11-2008- 500(165)/2007 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार पुरूष क्रेता होने के कारण 7 प्रतिशत के हिसाब से विधिवत स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

10- विक्रय विलेख में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है।

11- क्रेता ने 0.08016 हैक्टेयर आराजी द्वारा विक्रयपत्र लिखित तिथि 10.11.2005ई0 इकरारी हरबीर सिंह पुत्र श्री बदलू से पहले की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम मेरठ में बही नं01 खण्ड संख्या 4612 के पृष्ठ संख्या 147/160 में नम्बर 9989 पर दिनांक 10.11.2005ई0 में हुई।

12- विक्रीत आराजी 1/12 हिस्सा विक्रय करने के बाद उपरोक्त खसरा नम्बरान में प्रथम पक्ष का कोई भी रकबा शेष नहीं रह गया है और न ही द्वितीय पक्ष पर कोई धन अपने कुल हक व हिस्से की बाबत शेष नहीं रहा है।

विक्रयपत्र ओर से **श्री बलवीर सिंह पुत्र श्री बदलू** निवासी ग्राम रजपुरा, परगना व तहसील व जिला मेरठ--प्रथम पक्ष विक्रेता

एवम्

श्री जय प्रकाश अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री बलवन्त सिंह निवासी 184-बी, आबूलेन, मेरठ कैन्ट---द्वितीय पक्ष क्रेता

बलवीरसिंह

21 ——— 19

संख्या 5000/-

विक्रेता का प्राप्त मूल्य

इस स्टाम्प विक्रय का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम — शबनम हसन

लाइसेंस संख्या/वर्ष — MT-80/95-96

विक्रय स्थल का नाम — इस्लामाबाद, हापुड़ रोड, मेरठ

विक्रय का दिनांक 13/4/14

ह० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (4) AP 243749

जोकि 1/12 हिस्सा यानि प्रथम पक्ष का का अपना कुल हक व हिस्सा अज़ सालिम नम्बरान खसरा 347/1 रकबई 0.0890 हैक्टेयर व 349/3 रकबई 0.0250 हैक्टेयर व 350/2 रकबई 0.1140 हैक्टेयर व 353/1 रकबई 0.02530 हैक्टेयर कुल नम्बरान 4 कुल रकबई 0.4810 हैक्टेयर लगानी 23 रूपये 75 पैसे सालाना हिस्से का क्षेत्रफल 0.04008 हैक्टेयर लगानी 1 रूपये 97 पैसे सालाना मुतालिक खाता खतौनी संख्या 00036 स्थित ग्राम सलारपुर जलालपुर, परगना तहसील व जिला मेरठ का प्रथम पक्ष विक्रेता काश्तकार भूमिधर व वास्तविक स्वामी व विक्रयाधिकारी हैं। उपरोक्त भूमि-भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण एवम वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और प्रथम पक्ष को पूर्ण स्वामी एवं भूमिधरी होने के नाते उपरोक्त भूमि-भूमिधरी को विक्रयपत्र आदि द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त हैं, कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नही है। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि भूमिधरी की जमानत पर कोई करजा या उधार किसी बैंक या सोसायटी या किसी वित्तीय संस्था सरकारी या गैर सरकारी से प्राप्त नहीं कर रखा है और ना ही उपरोक्त भूमि-भूमिधरी के सम्बन्ध में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त भूमि भूमिधरी को उससे सम्बन्धित समस्तअधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि-आदि सहित बिना छोड़े हुये किसी भी अधिकार व स्वत्व

क्रमांक 155

100/-

[illegible]

[illegible] 184-B [illegible]

[illegible] विक्रेता का नाम नरेन्द्र आनंद

[illegible] क्रमांक/वर्ष MP 70/86-87

विक्रय स्थान का नाम कचहरी कम्पाउण्ड, [illegible]

विक्रय का दिनांक 13/4/11

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (5) AP 243750

के चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो स्थिर मस्तिष्क व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में **अंकन 2,21,000/- (दो लाख इक्कीस हजार रूपये)** कि जिसके आधे **अंकन 1,10,500/-** (एक लाख दस हजार पांच सौ रूपये) होते हैं विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **श्री जय प्रकाश अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री बलवन्त सिंह निवासी 184-बी, आबूलेन, मेरठ कैन्ट** द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दी और बेच डाली और कुल जरे समन **निम्न लेखानुसार** प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त करके उपरोक्त भूमि-भूमिधरी को अपने अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी, भूमिधर एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया और अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार भविष्य के लिये भूमि-भूमिधरी से शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ यह विक्रय विलेख पूर्णतया उचित वैधानिक एवं सर्वमान्य है और प्रयोग होने योग्य है। स्थल पर अधिपत्य भूमिभूमिधरी का द्वितीय पक्ष को दे दिया है। द्वितीय पक्ष सरकारी कागजात माल में प्रथम पक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम बहैसियत मालिक दर्ज करा लेने के अधिकरी रहेंगें और कागजात माल में नाम अंकित कराने के सम्बन्ध में अगर प्रथम पक्ष की कहीं पर भी अनुमति या दस्तखतों या बयान हल्फी वगैरा की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष देने के लिये पाबन्द व जिम्मेदार रहेगें जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत

क्रमांक 156 — 155

... का प्रकार एवं मूल्य

... बेचने का प्रयोजन

... विक्रेता का नाम — नसीर अहमद

लाइसेंस संख्या/वर्ष — MT-70/86-87

विक्रय स्थल का नाम — कचहरी कम्पाउण्ड, मेरठ

विक्रय का दिनांक 13/4/11

... विक्रेता

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क.	योग	शब्द लगभग
221,000.00/	**221,000.00**	2,210.00	20	2,230.00	1,000

श्री बलवीर सिंह

पुत्र श्री बदलू

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी नि0 ग्राम रजपुरा मेरठ/ वोटर कार्ड

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/4/2011 समय 1:16PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार
मेरठ, (प्रथम)।
13/4/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री बलवीर सिंह
पुत्र श्री बदलू
पेशा अन्य
निवासी नि0 ग्राम रजपुरा मेरठ/ वोटर कार्ड

क्रेता

श्री जय प्रकाश अग्रवाल
पुत्र श्री स्व बलवन्त सिंह
पेशा अन्य
निवासी नि0 184 बी आबूलैन मेरठ कैन्ट/ वोटर कार्ड

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री **नीरज**

पुत्र श्री **बलवीर सिह**

पेशा **अन्य**

निवासी **रजपुरा मेरठ**

व श्री **योगेन्द्र सिंह एड0 मेरठ**

पुत्र श्री -

पेशा **वकालत**

निवासी -

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार
मेरठ, (प्रथम)।
13/4/2011

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 243770

भूमि-भूमिधरी अथवा उसका अंश किसी वैधानिक त्रुटिवश अथवा दोषवश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या कोई ऋण या भार विक्रीत भूमि भूमिधरी पर पाया जायेगा और द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये चुकता करना पड़ जायेगा या विक्रयपत्र मिलकियत में कमी पाये जाने के कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार प्राप्त होगा कि अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष एवं प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने वापस प्राप्त कर लें जिसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और उचित समय पर काम आवें। इति।।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-

अंकन 2,21,000/- रूपये बजरिये चैक संख्या-055756 दिनांक 13.04.2011ई0 मौसूमा कैनारा बैंक, आबूलेन, मेरठ कैन्ट प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से वसूल पाये।

157 — 155
1007

13/5/11

विक्रेता

Registration No.: 3650 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 बलवीर सिंह

बदलू

नि0 ग्राम रजपुरा मेरठ/ वोटर कार्ड

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

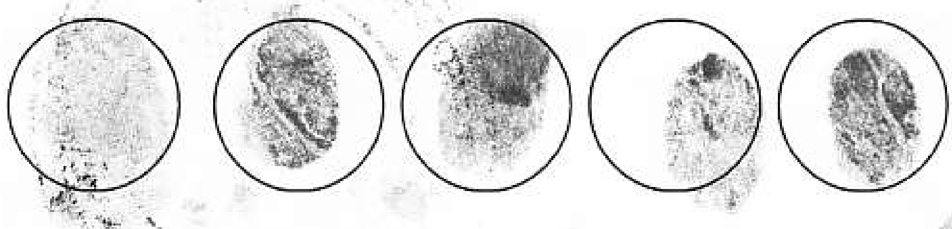
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 243771

(7)

विक्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

बलबीरसिंह [illegible]

158 ← 155
100

प्रकार एवं मूल्य

MT

13/4/11

क्रेता

Registration No. : 3650 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 जय प्रकाश अग्रवाल
स्व बलवन्त सिंह
नि0 184 बी आबूलैन मेरठ कैन्ट/ वोटर कार्ड
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपयें

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 243772

(8)

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

लिखित दिनांक:-13.04.2011ई0 मसविदा श्री रजी अख्तर सब्जवारी, एडवोकेट, मेरठ।

क्रमांक 159

स्टाम्प का मूल्य/कोषागार 100

खरीदार का नाम

स्टाम्प का प्रकार एवं मूल्य

स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम नज़ीर अहमद

लाइसेंस संख्या/वर्ष MT-70/86-87

विक्रय स्थल का नाम कचहरी कम्पाउंड, मेरठ

विक्रय का दिनांक 13/4/11

ह० स्टाम्प विक्रेता

आज दिनांक **13/04/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7904**

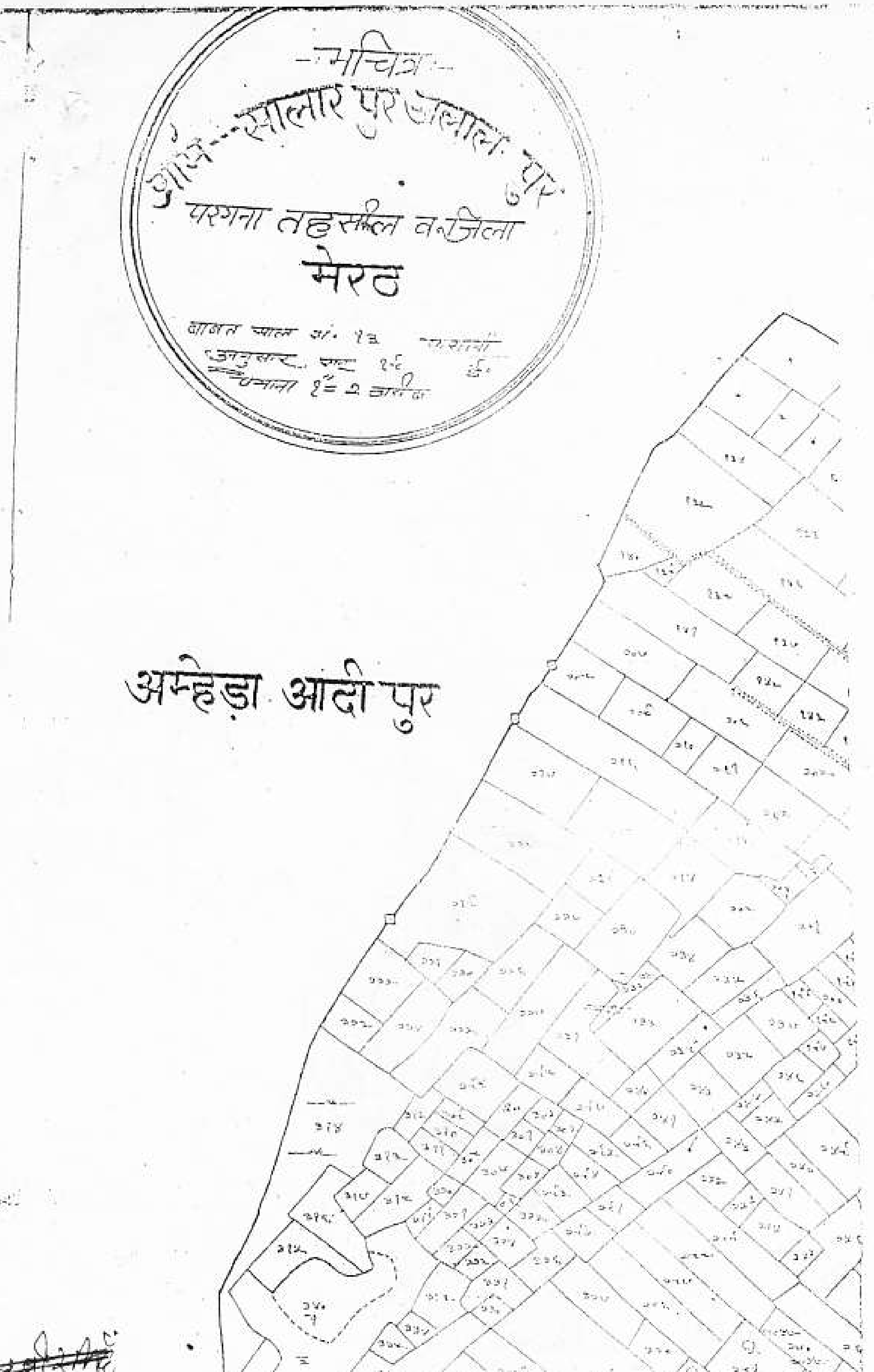
पृष्ठ सं. **233** से **250** पर क्रमांक **3650**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार
मेरठ, (प्रथम) ।
13/4/2011

सत्यमेव जयते


परगना तहसील व जिला
मेरठ
अम्हेड़ा आदी पुर