ॐ

ओ३म्- वसीयतनामा बिना मालियत

ARUN SHARMA
M.Com., LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)
M.: 9837308823, 9897864876

मै कि जयप्रकाश अग्रवाल पुत्र श्री बलवन्त सिंह निवासी 184 बी, आबूलैन मेरठ कैन्ट का हूँ :-

---

जो कि मेरी उम्र इस वक्त लगभग 82 वर्ष की हो गई है और इस क्षण भंगुर जीवन का कुछ भरोसा नही कि न जाने कब और कहाँ यह प्राण पखेरू इस नश्वर शरीर से प्रयाण कर जावे और मन की अभिलाषा मन मे ही रह जावे, मैं भूमि रकबई 1.7331 हैक्टेयर मध्ये खसरा नम्बर 347/1, 349/3 व 350/2 व 353/1 व 346/1 , 352/3 व 353/2 व 335 व 336/2 व 340/4 व 346/2 व 347/2 व 279 व 280,354/1 व 338, 339, 354/2, स्थित ग्राम जलालपुर सलारपुर तहसील व जिला मेरठ जिसका मै मुकिर इस प्रकार स्वामी हूँ कि भूमि रकबई 0.04008 हैक्टेयर मध्ये खसरा नम्बर 347/1 , 349/3 , 350/2 , 353/1 विक्रय पत्र दिंनाक 13.04.2011 ई0 जिसकी रजिस्ट्री

ARJUN SHARMA
M.Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)
M.: 9837308823, 9897864876

ARJUN SHARMA
M.Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)
M.: 9837308823, 9897864876

बही नम्बर 1 जिल्द 7904 के पृ0 233 से 250 में नम्बर 3650 को कार्यलय सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम हुई इकरारी बलवीर सिंह बनाम मुझ मुकिर द्वारा कयकर व भूमि रकबई 0.1885 हैक्टेयर मध्ये खसरा नम्बर 346/1, 352/3 ,353/2, विकय पत्र दिंनाक 22.05.2009 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 6676 के पृ0 51 से 78 में नम्बर 3898 को कार्यलय सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम हुई इकरारी अनिल कुमार बनाम मुझ मुकिर द्वारा कयकर व भूमि रकबई 0.4820 हैक्टेयर मध्ये खसरा नम्बर 335, 336/2, 340/4, 346/2, 347/2 विकय पत्र दिंनाक 09.10.2002 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 2830 के पृ0 213 से 234 में नम्बर 9643 को कार्यलय सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम हुई इकरारी सोमेन्द्र सिंह आदि बनाम मुझ मुकिर द्वारा कयकर व भूमि रकबई 0.0157 हैक्टेयर मध्ये खसरा नम्बर 346/1, 352/3, 353/2, विकय पत्र दिंनाक 31.07.2008 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 6224 के पृ0 375 से 392 में नम्बर 7781 को कार्यलय सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम हुई इकरारी श्रीमती राजेश देवी आदि बनाम मुझ मुकिर द्वारा कयकर व भूमि रकबई 0.4550 हैक्टेयर मध्ये खसरा नम्बर 279, 280, 354/1, विकय पत्र दिंनाक 01.08.2013 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3568 के पृ0 381 से 412 में नम्बर 15856 को कार्यलय सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम हुई इकरारी सुरेन्द्रपाल सिंह बनाम मुझ मुकिर द्वारा कयकर व भूमि रकबई 0.0471 हैक्टेयर मध्ये खसरा नम्बर 346/1, 352/3, 353/2, विकय पत्र दिंनाक 01.08.2003 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3569 के पृ0 1 से 18 में नम्बर 15857 को कार्यलय सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम हुई इकरारी सुधीर कुमार बनाम मुझ मुकिर द्वारा कयकर भूमि रकबई 0.0314 हैक्टेयर मध्ये खसरा नम्बर 346/1, 352/3, 353/2, विकय पत्र दिंनाक 21.05.2003 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3384 के पृ0 67 से 80 में नम्बर 10881 को कार्यलय सब रजिस्ट्रार

मेरठ प्रथम हुई इकरारी सचिन सिवाच आदि बनाम मुझ मुकिर द्वारा कयकर व भूमि रकबई 0.1390 हैक्टेयर मध्ये खसरा नम्बर 338, 339 विकय पत्र दिंनाक 03.02.2007 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 5271 के पृ0 1 से 20 में नम्बर 1211 को कार्यलय सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम हुई इकरारी सहन्सरपाल सिंह बनाम मुझ मुकिर द्वारा कयकर व भूमि रकबई 0.0800 हैक्टेयर मध्ये खसरा नम्बर 354/2, विकय पत्र दिंनाक 09.03.2004 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3822 के पृ0 173 से 184 में नम्बर 1942 को कार्यलय सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम हुई इकरारी ब्रहमपाल बनाम मुझ मुकिर द्वारा कयकर व भूमि रकबई 0.0800 हैक्टेयर मध्ये खसरा नम्बर 354/2, विकय पत्र दिंनाक 23.06.2003 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3460 के पृ0 131 से 142 में नम्बर 12999 को कार्यलय सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम हुई इकरारी महेन्द्र सिंह आदि बनाम मुझ मुकिर द्वारा कयकर व भूमि रकबई 0.08016 हैक्टेयर मध्ये खसरा नम्बर 347/1, 349/3, 350/2, 353/1, विकय पत्र दिंनाक 10.11.2005 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 4612 के पृ0 147 से 160 में नम्बर 9989 को कार्यलय सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम हुई इकरारी हरबीर सिंह आदि बनाम मुझ मुकिर द्वारा कयकर व भूमि रकबई 0.0471 हैक्टेयर मध्ये खसरा नम्बर 346/1, 352/3, 353/2, विकय पत्र दिंनाक 21.05.2003 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 3384 के पृ0 55 से 66 में नम्बर 10880 को कार्यलय सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम हुई इकरारी ब्रहम सिंह बनाम मुझ मुकिर द्वारा कयकर व भूमि रकबई 0.0471 हैक्टेयर मध्ये खसरा नम्बर 346/1, 352/3, 353/2, विकय पत्र दिंनाक 21.12.2002 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द

2945 के पृ0 337 से 350 में नम्बर 12553 को कार्यलय सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम हुई इकरारी संजय कुमार आदि बनाम मुझ मुकिर द्वारा कयकर

व्यक्तिगत स्वामी हूँ तथा राजस्व अभिलेखों फर्द, खसरा खतौनी मे मुझ मुकिर का नाम मालिक काबिज स्वामी दर्ज है और मैं अपनी उक्त भूमि की बाबत चाहता हूँ कि मेरी उक्त भूमि मेरी मृत्यु के पश्चात **मैसर्स एनी इन्फास्ट्रक्चर एल एल पी कार्यालय शाप नम्बर 2 ग्राउण्ड फलोर 107/1, 4, गौमत नगर, नई दिल्ली 49 द्वारा पार्टनर श्री अनुराग अग्रवाल व विशाल अग्रवाल पुत्रगण श्री डा0 हरिओम अग्रवाल निवासी 184 बी आबूलैन मेरठ कैन्ट** को मिले अन्य किसी को न मिले। अतः मैं स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में निम्न प्रकार वसीयत करता हूँ कि जिसका पालन करना सर्वसाधारण जनता तथा तत्कालीन राज्य कर्मचारी वर्ग पर अनिवार्य होगाः—

1. यह कि जब तक मैं जीवित रहूंगा अपनी भूमि की पूर्ववतः मालिक रहूंगा।

2. यह कि मेरी मृत्यू के पश्चात मेरी छोडी हुई उक्त भूमि रकबई 1.7331 हैक्टेयर मध्ये खसरा नम्बर 347/1, 349/3 व 350/2 व 353/1 व 346/1 , 352/3 व 353/2 व 335 व 336/2 व 340/4 व 346/2 व 347/2 व 279 व 280,354/1 व 338, 339, 354/2, स्थित ग्राम जलालपुर सलारपुर तहसील व जिला मेरठ की स्वामिनी **मैसर्स एनी इन्फास्ट्रक्चर एल एल पी कार्यालय शाप नम्बर 2 ग्राउण्ड फलोर 107/1, 4, गौमत नगर, नई दिल्ली 49 द्वारा पार्टनर श्री अनुराग अग्रवाल व विशाल अग्रवाल पुत्रगण श्री डा0 हरिओम अग्रवाल निवासी 184 बी आबूलैन मेरठ कैन्ट** होगी तथा

वसीयतनामा

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 0 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 560

श्री जय प्रकाश अग्रवाल ,
पुत्र श्री बलवन्त सिंह
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 184 बी, आबूलैन मेरठ कैन्ट

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 04/05/2018 एवं 04:09:50 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र कुमार त्यागी (प्रभारी)
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मेरठ

तोताराम नि० लि०
उ० नि० द्वितीय

फर्म को उक्त भूमि के सम्बन्ध मे सर्वाधिकार प्राप्त रहेगें वह जिस प्रकार चाहे भूमि को इस्तेमाल करे, ऋण ले, बन्धक रखे, लीज डीड, गिफ्ट डीड, विक्रय पत्र आदि द्वारा किसी भी प्रकार से ट्रांसफर करे, तथा उक्त वसीयत के आधार पर राजस्व अभिलेखो फर्द खसरा खतौनी मे फर्म का नाम बतौर मालिक काबिज स्वामी दर्ज करायें, किसी भी अन्य व्यक्ति को उसके अधिकारो में किसी भी प्रकार का हस्तक्षेप करने का कोई अधिकार नही होगा।

3. यह कि उक्त भूमि की बाबत यह मेरी पहली व अन्तिम वसीयत है जिसे मैं रजिस्ट्री करा रहा हूँ जिसमें भविष्य में परिर्वतन करने का मेरा कोई इरादा नही है, मेरी यह वसीयत केवल उक्त भूमि के लिए है मेरी अन्य सम्पत्ति पर इस वसीयत का कोई प्रभाव नही पडेगा और मेरी अन्य किसी वसीयत का कोई प्रभाव उक्त वसीयत/सम्पत्ति पर नही पडेगा तथा मैं अपनी अन्य सम्पत्ति की बाबत अन्य वसीयत लिखूंगा और यदि मैं अपनी अन्य सम्पत्ति की अन्य वसीयत न लिखू तो मेरी मृत्यु के पश्चात मेरे उक्त भूमि के अलावा मेरी अन्य सम्पत्ति मेरे वारिसान को विरासत के आधार पर मिलेगी।

4. यह कि यदि मेरी इस वसीयत के विरुद्व मेरे किसी सम्बन्धी सहभागी या अन्य किसी व्यक्ति ने किसी प्रकार का कोई वाद विवाद प्रस्तुत किया तो वह इस वसीयत की अपेक्षा व्यर्थ निष्प्रभाव व अमान्य होगा ओर यह वसीयत पूर्ण व उचित व मान्य होगी। अतः यह वसीयतनामा बिना मालियत स्वयम इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वंस्थ इंद्रियों कि अवस्था में लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति।

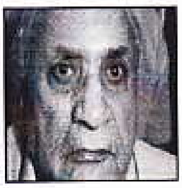
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

वसीयत कर्ता: 1

श्री जय प्रकाश अग्रवाल, पुत्र श्री बलवन्त सिंह

निवासी: 184 बी, आबूलैन मेरठ कैन्ट

व्यवसाय: व्यापार



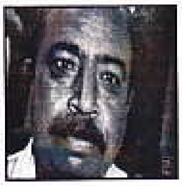
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राकेश मदान, पुत्र श्री ओम प्रकाश मदान

निवासी: 661/6, शास्त्रीनगर, मेरठ शहर

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री प्रदीप सैनी, पुत्र श्री शान्ति प्रसाद सैनी

निवासी: 12 वैशाली कालोनी, मेरठ शहर

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

राजेन्द्र कुमार त्यागी (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मेरठ

तोताराम नि0 लि0
उ0 नि0 द्वितीय

मै धोषणा करता हूँ कि मैंने, इस वसीयत को पढकर व समझकर गवाहान हाशिये के समक्ष अपने हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा किये है तथा गवाहान हाशिये ने अपने–अपने हस्ताक्षर मेरे समक्ष किये है। अर्थात मैने व गवाहान हाशिये ने एक दूसरे की मौजूदगी मे एक दूसरे के समक्ष अपने अपने हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा स्वेच्छा से पढकर व समझकर बिना किसी दबाव व बहकाव के किये है।

[signature]

सा० [signature]
Rakesh Madan
S/o Late Shri Om Prakash Madan
661/6 Shastri Nagar Meerut
9897533504

सा० [signature]
Pradeep Sachi S/o Sh. S.P. Sachi
[illegible] Colony Meerut
9837073404

लिखित दिनांक **04.05.2018** मसविदा व फोटो सत्यापान श्री अरूण शर्मा एडवोकेट मेरठ।।

ARUN SHARMA
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)
M.: 9837308823, 9897864876
4.5.18

बही संख्या 3 जिल्द संख्या 336 के पृष्ठ 251 से 262 तक क्रमांक 236 पर दिनाँक 04/05/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र कुमार त्यागी (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मेरठ