(460) (9) 10881 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

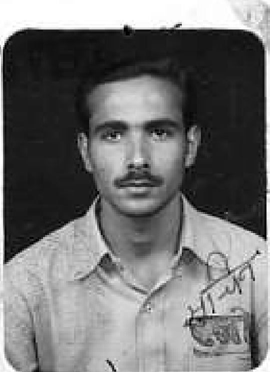
ATTESTED

81201

20 MAY 2003

कपिल सिवाच

ATTESTED



सचिन सिवाच

-:: बैनामा भूमिधरी ::-

निम्न वर्णित भूमि नई बढ़ी हुई सीमा इम्प्रूवमेन्ट ट्रस्ट मेरठ के अन्दर है तथा नगर निगम मेरठ कीसिमा से बाहर हैं ।

स्टाम्पशुल्क:- १८२०रुपये

आवास शुल्क:- ४८० रुपये

कुलयोग:- २४००।- रुपये।

१:- बैनामा भूमिधरी । विक्रय मूल्य व बाजारी मालियतीअधिकतम २४०००।-रुपयेहैं।

२:- विक्री क भूमि का क्षेत्रफल ०.०३१४ हैक्टैयर यानी परता खाता बाके मौजा सालारपुर जलालपुर परगना व तहसील वजिला मेरठ।

३:- किस्म जमीन सेवटा अव्वल आबी दर.७५००००।- रुपये प्रति हैक्टैयर हैं।

सचिन सिवाच कपिल सिवाच

1002 31.5.03

14 श्री सचिन पुत्र [illegible] बाबत डी. बरवन्त [illegible] [illegible]

नसीर अहमद
L. No. MT-47
[illegible]

बैनाम 34000
4800 800 1000 100

सचिन सिवाच पु० श्री (जबीर सिंह
रजपुरा टं० [illegible]
31/5/03 102

नम्बरवसीका [illegible]
सचिन सिवाच
31/5/03

सचिन सिवाच उक्त व [illegible] सिवाच
पु० श्री अजबीर सिंह [illegible] व [illegible] सिंह
[illegible] 34000/- [illegible]

योगेन्द्र सिंह
(श्री [illegible] सहगवारी
अधिवक्ता [illegible])
31/5/03

सचिन सिवाच (कपिल) कपिल
कपिल सिवाच
योगेन्द्र सिंह (पु०)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

81200

20 MAY 2009

रजी अख्तर

-२-

विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंकरोड पर स्थित नहीं हैं।

४:- विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंकरोड परस्थित नहीहैं।

५:- विक्रीत भूमिदो फसली है तथा सिंचाई प्राईवेट ट्यूबवैल से होती हैं।

६:- विक्रीत भूमि मैं कोई बाग नहीं है तथा विक्रीत भूमि कृषि प्रयोजन की भूमि हैं।

७:- विक्रेता आदिवासी अनुसूचित व जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

-00-

हम कि सचिन सिवाच पुत्र श्री राजवीर सिंह व कपिल सिवाच पुत्र श्री बृजवीरसिंह साकिनान मौजा रजपुरा परगना व तहसील व जिला मेरठ के हैं:--

जो कि १८ हिस्से का २।३ दो बटा तीन हिस्सा यानि मुकिरान का अपना कुल हक व हिस्सा अज खाता खतौनी नं० २७५।क। सालिम नम्बरान खसरा ३४६।१ रकबई ०. १६० हैक्टैयर व ३५२।३ रकबई ०.०४० हैक्टैयर व ३५३।२ रकबई ०.१४७ हैक्टैयर कुल नम्बरान ३ तीन रकबई ०. ३७७ हैक्टैयर लगानी १८ रुपये ६० पैसे सालाना हिस्से का क्षेत्रफल ०.०३१४ हैक्टैयर लगानीपरता

सचिन सिवाच   कपिल सिवाच

100/— ?.5.3

15-1/1

बसीर अहमद
L. No. MT-47
कलक्ट्री कचहरी-मेरठ

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

19 MAY 2003

वाके मौजा सालारपुर जलालपुर परगना व तहसील व जिला मेरठ मिलकियत मक्बूजा व भूमिधर व मजाज इन्तकाल तन्हा मुकिरान बिला शरकत गैरे व मदाखलत दीगरे है कि जो आज की तारीख तक मुकिरान की जानिब से हर तरह के बारे किफालत व मुकदमात इन्तकालात व नकायस कानूनी व बारकरजे व दीगर माहिदेजात औरा वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ हैं कोई अमर माने इन्तकाल नही हैं। कीमत उपरोक्त विक्रीत आराजी की इस वक्त निहायत माकूल २४०००/- चौबीस हजार रुपये मिलरही हैं बेचने मे ही मुकिरान का पूरा पूराफायदा हैं। लिहाजा मुकिरान ने अपना कुल हक व हिस्सा मजकूरे बाला को मय तमामी हक हकूक मुतालिका हरकिस्म मौके पर साजी मय हकूक दाखली व खारजी बहालत सेहत नफस व सबाते अकल अपनी रैन खुशीवरजामन्दी से बिलएवज मुबलिग २४०००/- चौबीस हजार रुपये कि आधे जिसके मुबलिग १२०००/- बारह हजार रुपये होते हैं बदस्त श्री जय प्रकाश अग्रवाल पुत्र श्री बलवन्त सिंह निवासी १८४ बी० आबूलेन मेरठ कैन्ट

सचिन सिवाच

कपिल सिवाच

100/ नं.5.3

14-14

नसीर अहमद
L. No. MT-47

यमेव जयते

बय कतई कर दि और बैच डाली और जरे समन तमाम व कमाल खरीदार से नकद तमाम रजिस्ट्री वसूल पाकर आराजी मुबैया को मौके पर खाली अपने कब्जे दखल व तहत मिलकियत से निकालकर बकब्जे दखल व तहत मिलकियत खरीदार मौसूफा के देकर मालिक मुस्तकिल व वाकई कर दिया । खरीदार को हक होगा कि अपना दाखिल खारिज कागजात माल में करा ले । हम विक्रेता अपनी रजामन्दी व बयान हल्फी देने के पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे और अब या आइन्दा बवजह दावेदारी किसी सहीम शरीक वारिस या जानशीनान मुस्तहिक व हकदार या किसी नुक्स कानूनी की वजह से

सचिन सिवाच | कपिल सिवाच | [signature]

17-14

100/-

नसीर अहमद
L. No. MT-47
[illegible] कचहरी-[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

आराजीमुबैया कुल या जुज खरीदार के कब्जे दखल व तहत मिलकियत से निकल जावे या खरीदार का दाखिल खारिज न हो तो ऐसी हरसूरत वाहिद में खरीदार को हक होगा कि अपना जरे समन जैसीकिसूरत हो मय हर्जी व खर्चा हर किस्म मय लागत मावाद मय सूद कानूनी जरिये अदालत मुकिरान की जात खास व जुमला जायदाद हरकिस्म से वापस वसूल करले।जिसमे मुकिरान व वारिसान मुकिरान को कुछ उज्र नहीं होगा। लिहाजा यह बैनामा क्लाइ लिखदिया कि सनद हो और वक्त

सचिन सिवाच

कपिल सिवाच

[signature]

100 21.5.13

18-14

बसीर अहमद
L. No. MT-47
कलेक्ट्री कचहरी-मेरठ

100 Rs.

12 MAY 2003

जरूरत काम आवे। फकत।

सचिन सिवाच   कपिल सिवाच

दिनांक:-२१-५-०३ ई० व मसविदा रजी अवतारस्वरूप एडवोकेट मेरठ टा०
सुरेश चन्द शर्मा मेरठ ।।

100 — 21.5.03

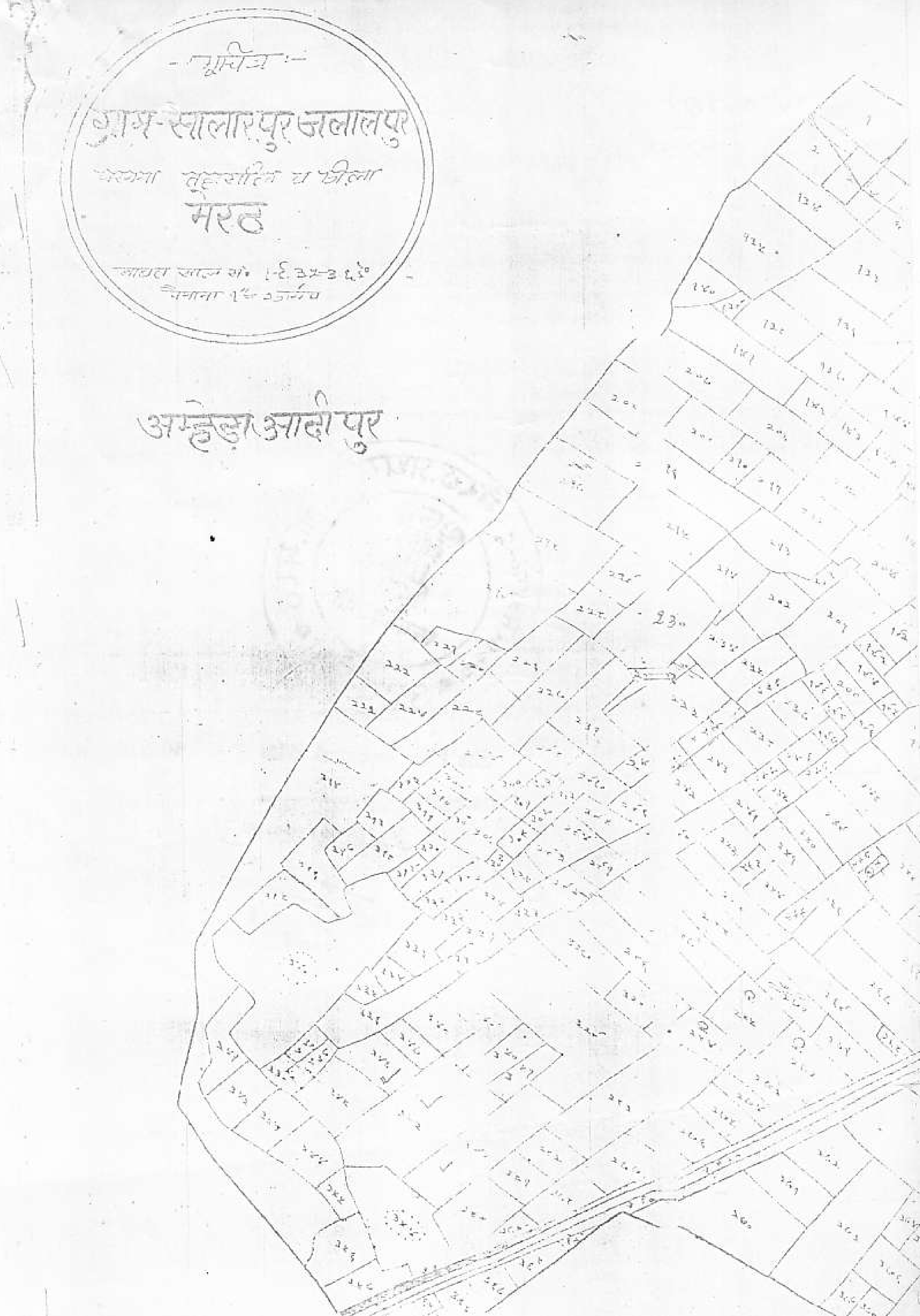
19,14

बसीर अहमद
L. No. MT-47
कलेक्ट्री कचहरी-मेरठ

21-5-03

आज दिनांक 21-5-03 को बही प्रलेख सं० 1 ... 3364
67/80
10881

सब रजिस्ट्रार मेरठ प्रथम


- भूचित्र -
ग्राम-सालारपुर जलालपुर
परगना तहसील व जिला
मेरठ
अम्हेड़ा आदीपुर

नं.5.708
1-7-03

उप निबंधक सदर मेरठ
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

Site Plan Presented With
document No. 10681 of 03

Sub. Registrar I
Meerut I