

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकासपथ, गाजियाबाद

I.S.O.-9001-2000 एवं I.S.O.-14001-2004 प्रमाणित संस्था

पत्रांक 2372 / व्यव0अनु0 / 2021
सेवा में,

दिनांक 27/12/21

मैसर्स ईशान इन्फ्रास्ट्रक्चर्स इण्डिया प्रा0लि0,

द्वारा श्री चंदन श्रीवास्तव

पता-ईशान कार्पोरेट टॉवर, सी-23,

सैक्टर-13, वसुन्धरा,

गाजियाबाद-201012

विषय :- गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-जी.एच.-01/1, सैक्टर-11 प्रताप विहार गाजियाबाद (क्षेत्रफल 6217.80 वर्ग मीटर)
के आवंटन/भुगतान विवरण के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपको सूचित किया जाता है कि दिनांक 10.12.2021 को गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-जी.एच.-01/01, सैक्टर-11 प्रताप विहार गाजियाबाद की खुली टेक्निकल बिड तथा दिनांक 17.12.2021 को प्राईस बिड में आवेदन संख्या-013 से आपकी उच्चतम बोली रु0 39,100.00 प्रतिवर्ग मीटर उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनांक 17.12.2021 के द्वारा स्वीकार कर ली गयी है। उक्त दरों में 12 प्रतिशत लीजरेन्ट चार्ज व फ्री-होल्ड चार्ज जोड़ने पर भूखण्ड का कुल मूल्य रु0 27,22,89,898.00 होता है। ब्रोशर की शर्तों के अनुसार कुल बिड मूल्य रु0 27,22,89,898.00 की 25 प्रतिशत धनराशि रु0 6,80,72,475.00 के सापेक्ष जमा धरोहर राशि रु0 2,35,50,000.00 को समायोजित करते हुये इसकी शेष राशि रु0 4,45,22,475.00 पत्र की तिथि से 30 दिन के भीतर जमा कराना सुनिश्चित करें। अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि रु0 20,42,17,423.00 पर 11 प्रतिशत ब्याज सहित 14 किशतों का भुगतान विवरण निम्न प्रकार है।

क्र0सं0	धनराशि	ब्याज 11 प्रतिशत	कुल देय धनराशि	देय तिथि
1	1,45,86,969.00	1,12,31,966.00	2,58,18,935.00	17.06.2022
2	1,45,86,958.00	1,04,29,675.00	2,50,16,633.00	17.12.2022
3	1,45,86,958.00	96,27,392.00	2,42,14,350.00	17.06.2023
4	1,45,86,958.00	88,25,110.00	2,34,12,068.00	17.12.2023
5	1,45,86,958.00	80,22,827.00	2,26,09,785.00	17.06.2024
6	1,45,86,958.00	72,20,544.00	2,18,07,502.00	17.12.2024
7	1,45,86,958.00	64,18,262.00	2,10,05,220.00	17.06.2025
8	1,45,86,958.00	56,15,979.00	2,02,02,937.00	17.12.2025
9	1,45,86,958.00	48,13,696.00	1,94,00,654.00	17.06.2026
10	1,45,86,958.00	40,11,413.00	1,85,98,371.00	17.12.2026
11	1,45,86,958.00	32,09,131.00	1,77,96,089.00	17.06.2027
12	1,45,86,958.00	24,06,848.00	1,69,93,806.00	17.12.2027
13	1,45,86,958.00	16,04,565.00	1,61,91,523.00	17.06.2028
14	1,45,86,958.00	8,02,283.00	1,53,89,241.00	17.12.2028

उपरोक्त तालिकानुसार किशतों का भुगतान हेतु निर्धारित देय तिथि से 29 दिन का अनुग्रह अवधि प्रदान की जायेगी। देय धनराशि का भुगतान समय से न करने की दशा में निर्धारित तिथि से 15 प्रतिशत वार्षिक ब्याज अतिरिक्त देय होगा। भूखण्ड का कब्जा रजिस्ट्री/अनुबन्ध विलेख निष्पादित कराने के उपरान्त ही प्रदान किया जायेगा। आयकर विभाग के नोटिफिकेशन के अनुसार 50 लाख से अधिक की सम्पत्ति के मूल्य का एक प्रतिशत टी डी एस कटौती कर प्राधिकरण के स्थायी खाता संख्या (PAN)AAALG0072C में जमा कर प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा। यदि कार्नर का भूखण्ड होगा तो नियमानुसार 10 प्रतिशत कार्नर चार्ज देय होगा। शेष नियम व शर्तें ब्रोशर के अनुसार होगी।

भवदीय

प्रभारी व्यवसायिक अनुभाग