

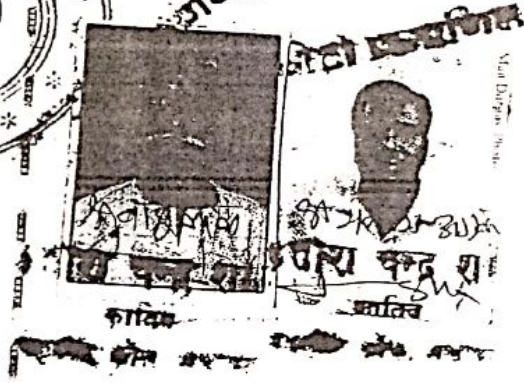
(91) 10154 (0)

X



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
28 OCT 2009
* 03 *
* अलीगढ़ *

957323
6.52



7000

- क्षेत्राधिकार — उप निबंधक —।
- बैनामा --- 11,80,000/= स्पष्ट।
- सरकारी मालियत --- 11,96,000/= स्पष्ट।
- अदा स्टाभ --- 83,800/= स्पष्ट।
- सर्किल दर --- 5,50,000/= स्पष्टा प्रति वीघा पुष्टता।
- अलीगढ़ जकम से लगभग 7 किमी 0 दूर।
- क्वारसी बाईपास रोड से लगभग 4 किमी 0 दूर।
- पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।
- धिकेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

Handwritten signature or text.

Handwritten signature.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
 28 OCT 2009
 * 03 *
 * अलीगढ़ *

957321

. 2.

भूमिधरी खेती के प्रयोजन हेतु क्रय की है जिसमें आज भी खेती होती है।

भूमिधरी में कोई पेडपाँधा/सलकूम आदि नहीं है।

भूमिधरी का रकबा — खाता नं० 215 खसरा नंबर 73/3 रकबा 1.000 है।
 लगाना 10.10 रुपया सालाना स्थित मौजा याकृतपुर
 परगना वतहसील कोल जिला अलीगढ़ का 1/2 भाग्य
 रकबा 0.500 है विक्रीत ।

क्रेता — पुरुष है।

क्रेता का पैन नं० - ए. ए. एं. सी. ओ. 7666 ए.

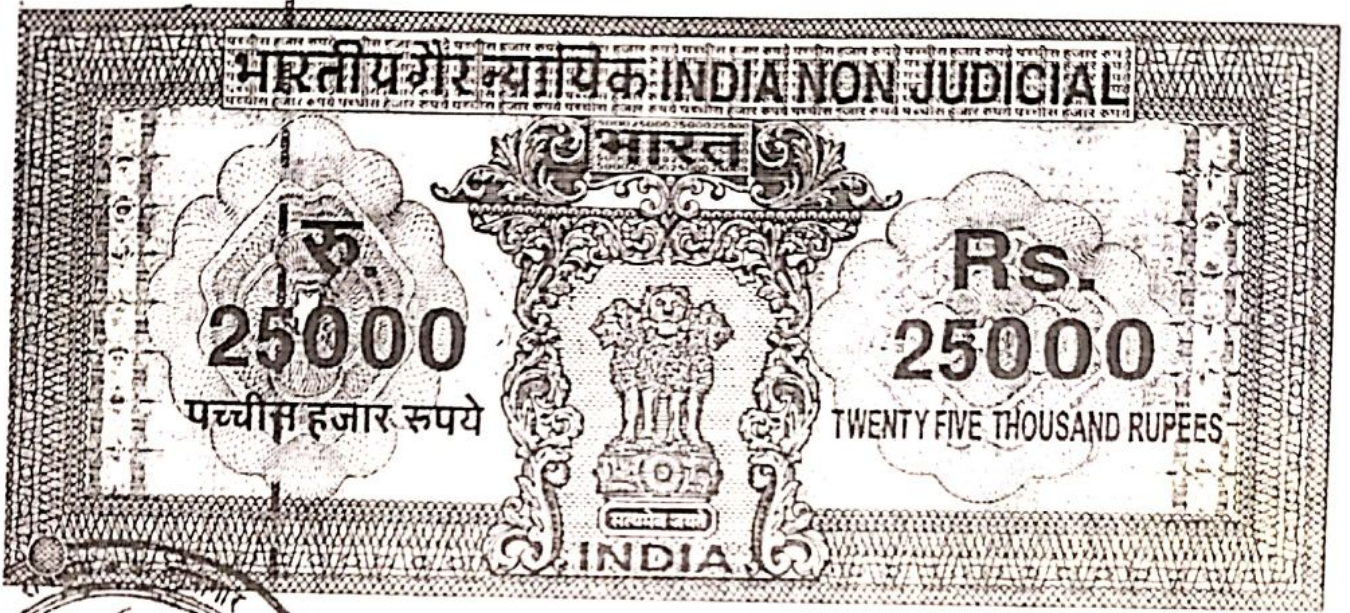
विक्रीत भूमिधरी क्रेताके भेड मिलान है।

क्रेता सहसातेदार है ।

For 3rd witness



Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
 28 OCT 2009
 * 03 *
 * अलीगढ़ *

957322

. 3.

हम कि साहूनाल पुत्र श्री रामसुन्दर निवासी याकूमर परगना वतहसील कोल जिला अलीगढ़ विक्रेता पृथग्गदा ।

स्मृ

ओजोन दिवरी एड डबलर्स पु. दि. सेक्टर-11 डी एल. सी. एफ. 35 परीदावाद द्वारा सचिव मोज अग्रमाल पुत्र श्री ज्ञानचन्द्र अग्रमाल निवासी 21/6 इनकार गली ओ ल परीदावाद क्रेता द्वितीयगदा है। जो कि आराजी भूमिधरी खाता सं० 215 द्वारा नंबर 73/3 रकबा 1.0000 हे० लगानी 10. 10 रुपया सालाना स्थित मोजा याकूमर परगना वतहसीलकोल जिलाअलीगढ़ का 1/2 भाग भूमिधरी का पृथग्गदा मालिक का छिज दखील है और उपरोक्त भूमिधरी आज की तारीख तक ह प्रकारके मारबंध हस्तान्तरण आदि से पाक साफ है तथा इसके हस्तान्तरण आदि करने के स्मृ अधिकार पृथग्गदाको प्राप्त है को ई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी स्म में बाधक नहीं है इस सम्म उक्त भूमिधरी का मृत्य ठीक मिल रहा है और वास्ते घरेलू व्यव आदि के

दिनांक



Handwritten signature





K 498724

. 4.

लिखे रुपये की जरूरत है अतः प्रथमपक्ष ने अपनी सुविधि तथा स्वेच्छा से उपरोक्त भूमिधरो कुल रकबई 1.0000 हेक्टेयर के अपने 1/2 भाग भूमिधरो अपने संपूर्ण भागों को अपने संपूर्ण अधिकार सहित बिल स्वज मुवलिग — 11,80,000/= ग्यारह लाख अस्सी हजार रुपये में बहक क्रेता द्वितीयपक्ष ओजोन बिल्डर्स एंड डेवलपर्स प्रा. लि. सेक्टर-11 डी. एस. सी. एम. 35 परीदाबाद द्वारा सचिव मांज अग्रवाल पुत्र श्री ज्ञानचन्द्र अग्रवाल निवासी 21/6 झनकार गली ओल्ड परीदाबाद के पक्ष में चिक्र्य करदी यानि कतई बेचदी और उस पर प्रथमपक्षने द्वितीयपक्षका कब्जा व दखल मालकाना व वाकई करा दिया तथा समस्त मृत्युधा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्षने निम्न लिखित प्रकार से वसूल पा लिया है अब कुछभी पाना बाकी नहीं रहा न आंचदा होगा आज से

अग्रवाल



Mam





H 156599

. 5.

पुश्मक्ष का तथा उनके वा रिमान आ पि का कोई संबंध त अधिकार किसी भी रूप में विक्रीत भूमिधरी में बाकी नहीं रहा न आरंदा होगा आजसे क्रेता द्वितीयपक्षविक्रीत भूमिधरी का स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो ग्यांजिते क्रेता हस्तान्तरणआदि करे अथवा उसका चाहे जो करे पुश्मक्षको कोई स्तराज न होगा और द्वितीयपक्षविक्रीत भूमिधरी का दाजिल खारिज अने नाम करानेवे यदि स्वामित्व दोषादि के कारण विक्रीत भूमिधरी कुल या उसका कोई भाग क्रेताके

मोह/अलीगढ़



Manoj



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
28 OCT 2007
03
अलगाई

H 156600

. 6

स्वत्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रीत भूमिधरने पर किसी प्रकार का भारबंध पाया जावे और क्रेता को उसकी रक्षार्थ कोई स्पदा अदा या खर्चकरना पडे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह मूत्यध कूल या जुज को मय हर्जा खर्चा लागत के प्रथमदक्षे तथा उनको समस्त संपत्ति से तथा उनके वारिसान आदि से वार्हे जिस तरह से वसूल कर लेवे प्रथमदक्षको कोई स्तराज न होगा श्रीमान जिला

जिस बाबुवाल



Money





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
 28 OCT 2009
 * 03 *

H 156601

. 7.

अभिजाती अजायब द्वारा निर्धारिततामिति पर से सिद्धित
 भूमिपती की सजाती मासित 11,96,000/रुपया
 खती हैसित परजा ने नियमानुसार 83,000/रुपये का
 सटा म स्वयं कृय करके अदा किया है सिद्धित भूमिपती की
 200मील की शिखा में कोई आबादी नहीं है उक्त
 भूमिपती को सिद्धित कर देते में जामिदार की धारा

मोहोर





K 898613

. 8.

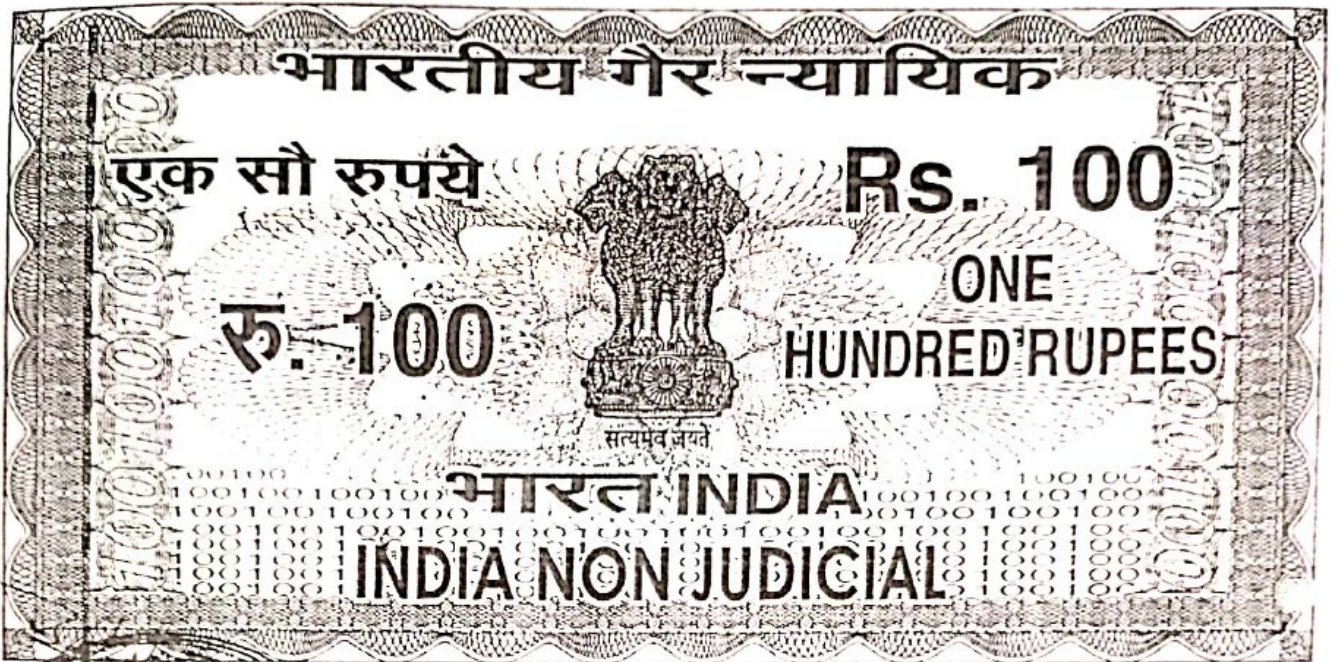
131ख का उत्पन्न नहीं होता है विक्रीत भूमिधरी ग्राम समाज नजूल व पट्टे आदि की नहीं है विक्रीत भूमिधरी राष्ट्रीय राजमार्ग लिंक मार्ग तथा जनघदीयमार्ग पर नहीं है विक्रीत भूमिधरी दो पसली है सिवाई का साधन नलकम है अतः यह बेनामा लिख दिशा कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्तमृत्युध-
1. पंजाब नेशनल बैंक मैरिस रोड अलीगढ़ के बैंक नंबर 859796

द्वितीयपक्ष फ्रेता से साक्षा सब रजिस्ट्रार कोल अलीगढ़ के प्राप्त कर लिखा है।

दि. 22. 10. 2009





P 907513

अंगुलियों के चिह्न हेतु बगूजा प्रपत्र
 (SPECIMEN FRONT FOR TEN FINGER)



अंगुलियों के चिह्न हेतु बगूजा प्रपत्र
 (SPECIMEN FRONT FOR TEN FINGER)

होटी अंगुली	बायाँ हाथ	समोया	दायाँ हाथ	अंगुली	
					907513
	होटी अंगुली	बायाँ हाथ	समोया	दायाँ हाथ	



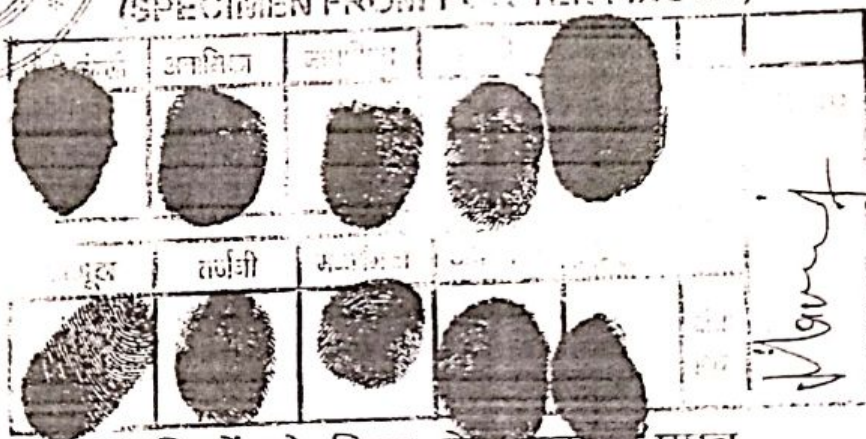


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 907514

28 OCT 2009

अंगुलियों के चिह्न हेतु नमूना प्रपत्र
(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGER)



अंगुलियों के चिह्न हेतु नमूना प्रपत्र
(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGER)

112 907514



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
 28 OCT 2009
 * 03 *
 * अलीगढ़ *

. 11.

P 907515

गाहों की सनाखत पर फोटो प्रमाणिकता- सतीशचन्द्र शर्मा का तिव
 तहसील कोल अलीगढ़।

दि 31/10/2009

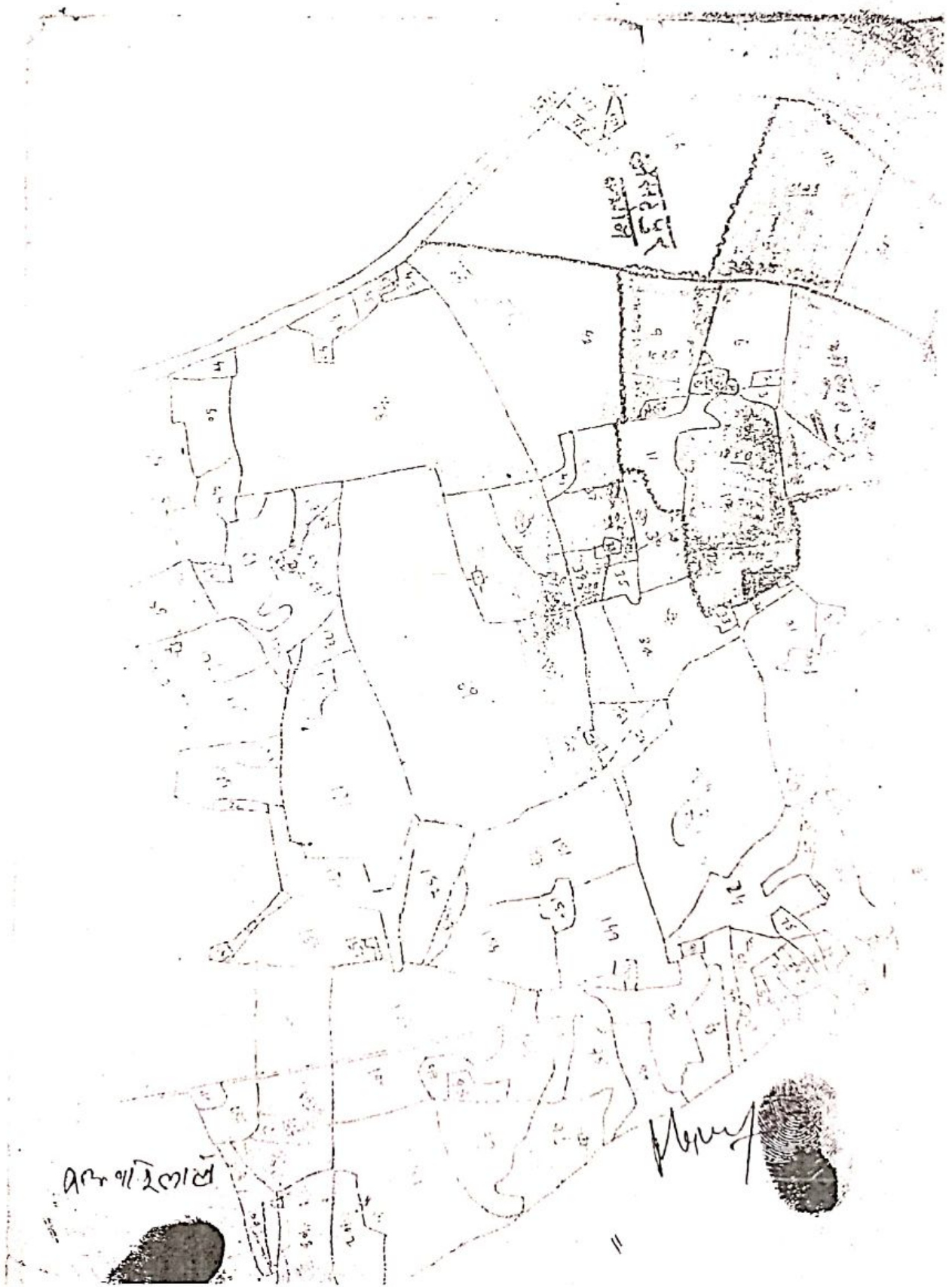


जवाह
 व.दी 81084 वाबूलाल
 गिब यादुलपुर परवत 80
 गाँव अलीगढ़
 Bareilly

जवाह
 श्री सिंह 81084 नवलपाली
 गिब विंदाणी तह. सिमरक
 जिला बाघल
 शेरगढ़

तहरीर तारीख- 31. 10. 09 ई०
 संकाशकर्ता- नत्थीलाल तहसील कोल अलीगढ़
 मजूम नवीस- सतीशचन्द्र शर्मा का तिव तहसील कोल अलीगढ़
 बड़करार मुफिर लिखा गया।

दस्तावेज लेखक सत्यस चन्द्र शर्मा
 दि 31. 10. 09 सिमरक तह.



Area of 2000

Handwritten signature or name



126
100.

~~119~~

P. C. Sharma
पश्चात्त कुमार शर्मा 31/10/09
स्टाम्प विज्ञेता ला नो 44
ला0 की अर्थि 31-3-10 तक
तह0 कोल, अलीगढ
* * * * *

आज दिनांक 31/10/2009 को
वही सं 1 जिल्द सं 7266
पृष्ठ सं 217 से 240 पर क्रमांक 10154
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

जय प्रकाश पाराशर (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ
31/10/2009



123
800

119

P. Chahne

31/10/09
स्टाम्प विक्रेता ला नं० 44
ला० की अवधि 31-3-10 तक
तह० कोल, अलीगढ़
* * * * *

विक्रय पत्र
1,180,000.00/ 1,196,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल - मालियन
श्री/श्रीमती ओजोन विल्डर्स एण्ड डबलपर्स प्रा०लि०
पुत्र/पत्नी श्री द्वारा सचिव मनोज अग्रवाल पुत्र ज्ञानचन्द्र अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 21/6 इनफार गली ओल्ड फरीदाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखापत्र इस कार्यालय दिनांक 31/10/2009 समय 5:09PM
तक निबन्धन हेतु पेश किया।

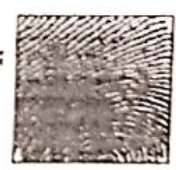


जय प्रकाश पाराशर (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह०कोल अलीगढ़
31/10/2009

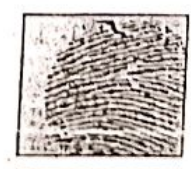
निष्पादन लेखापत्र बाद युग्मे व समझने भ्रमभ्रम व प्राप्ता धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त
विक्रेता
श्री/श्रीमती बाबूलाल
पुत्र/पत्नी श्री रामस्वरूप
पेशा अन्य
निवासी याकूलपुर पर० व तह० कोल अलीगढ़



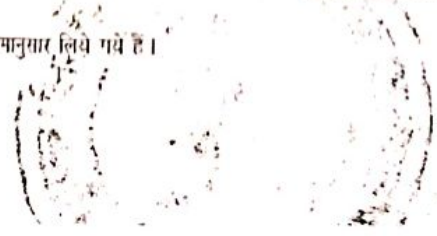
श्री/श्रीमती ओजोन विल्डर्स एण्ड डबलपर्स प्रा०लि०
पुत्र/पत्नी श्री द्वारा सचिव मनोज अग्रवाल पुत्र ज्ञानचन्द्र
अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 21/6 इनफार गली ओल्ड फरीदाबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।
दिनकी पहचान श्री वन्दी
पुत्र श्री बाबूलाल
पेशा अन्य
निवासी याकूलपुर पर० व तह० कोल अलीगढ़
व श्री शेर सिंह
पुत्र श्री नेत्रपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी सिधौली तह० शिकन्दराराज जिला हाथरस
ने की।



प्रत्येक भद्र मासियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



जय प्रकाश पाराशर (प्रभारी)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह०कोल अलीगढ़
31/10/2009

NOTE-THIS IS NAZMI MAP

**SITE AT YAKOOT PUR
P. & T. KOIL ALIGARH.**

VENDOR

ASHOK KUMAR S/O MATRUMAL
R/O DHANIPUR ALIGARH

VENDEE

OZON BUILDERS & DEVELOPERS
PVT. LTD. S.C.F. 35 SHOPPING
CENTRE SECT. 11-D FARIDABAD
SECRATORY
SRI NARESH GARG S/O SRI TRILOK CHANDRA.

KH. RAGHURAJ

KH. MADAN CHAUHAN



RASTA 26' WIDE
(CHAK ROAD)

Stamp: OZON BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD. FARIDABAD

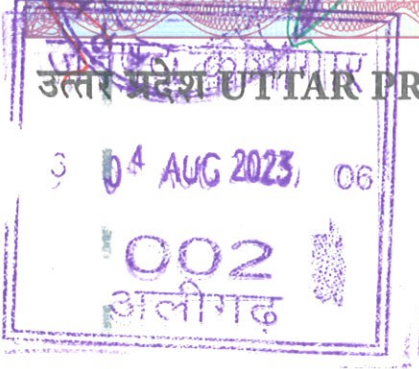
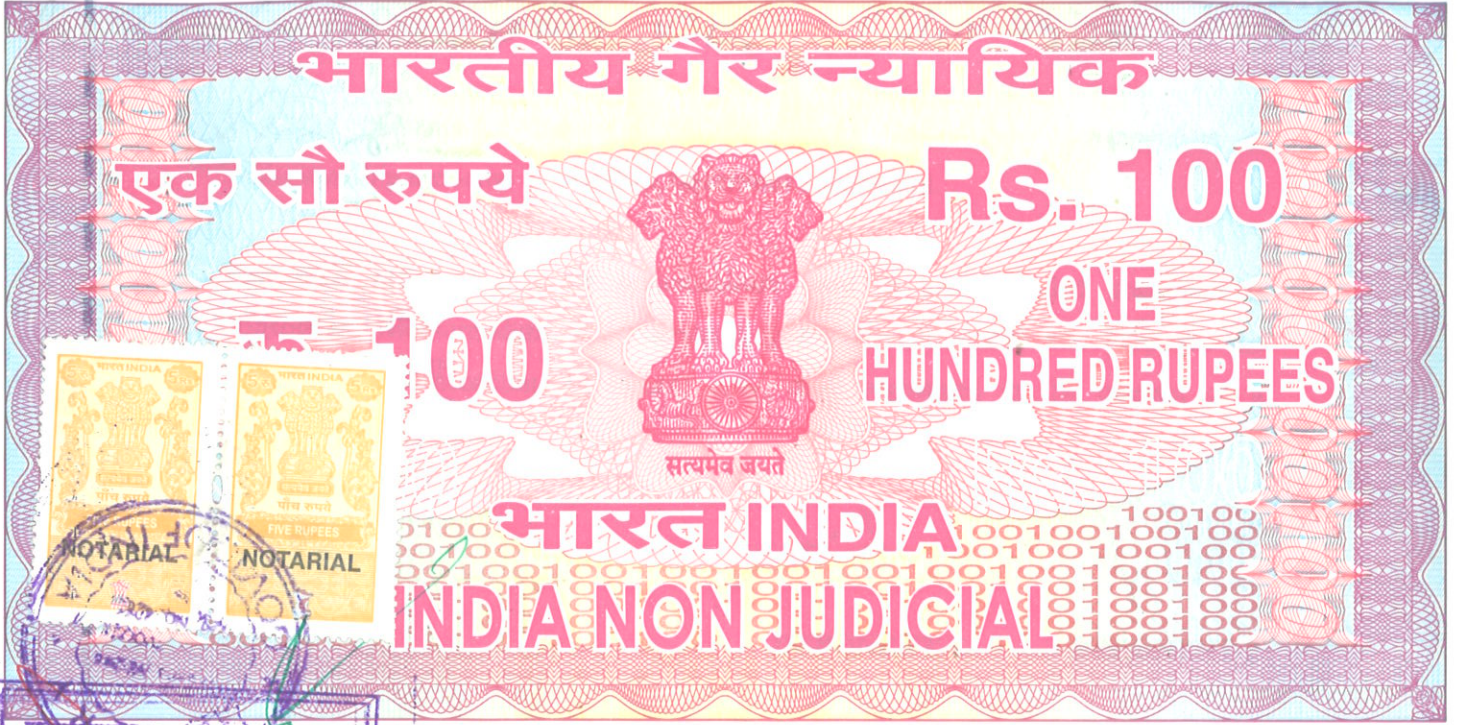
KHET No. 151/3 PART
PLOT No. _____
AREA: _____ SQ. YDS
OR _____ SQ. MTS.



Handwritten notes in Hindi: सारा कागज / संपूर्ण

Handwritten note: 1500

*** TRACED BY ***
JITENDRA SINGH
D/MAN (CIVIL Engg.)
PALA ROAD, ALIGARH



GL 111825

AFFIDAVIT

We, Mr. Parveen Mangla, Director of M/s Ozone Infraheight Private Limited (Promoter Registration No.- UPRERAPRM217403) (Deponent 1) and Mr. Sanjeev Madan, Director of M/s Ozone Builders and Developers Private Limited (Promoter Registration No.- UPRERAPRM5303) (Deponent 2) registered with Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority, hereby declare that:

1. That the duly registered Consortium Memorandum of Understanding uploaded in the 'Land Details' section of the new Project Registration page is in its true letter and spirit is a Consortium Agreement.
2. That the Parties of the Consortium are M/s Ozone Infraheight Private Limited and M/s Ozone Builders and Developers Private Limited.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

