भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

05 APR 2010

★03★ अलीगढ़

A 000301

LALIT MOHAN

L. No. 53
Tehsil Koil, Aligarh

LALIT MOHAN
Katib
L. No. 53
Tehsil Koil, Aligarh

क्रेताधिकार :——: उप निबन्धक कोल-I

बैनामा :————: 26,00,000/- रुपया

मालियत :————: 26,09000/- रुपया

तर्किल दर :————: 5,50,000/- रुपया प्रति पुख्ता बीघा

अदा स्टाम्प :———: 1,82,700/- रुपया (क्रेता पुरुष है)

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

25,000/- फर्म क्वालिटी इन्फ्राहाइट्स (आ०लि०) 2017 विष्णु पुरी-कालीन -
- डा० डायरेक्टर पुनीतगर्ग

विनोद कुमार गोयल
लोकविद्या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 000307

05 APR 2010

अलीगढ़

-2-

अलीगढ़ शकान से दूरी करीब 8 किमी0दूर
जी0टी0 रोड से करीब 1.5 किमी0दूर ।
क्रेता व विक्रेता अनु0 जाति के तदस्य नही है।
विक्रीतभूमि धरी के सिंवाई का साधनप्रा0नलकूप है। कोई पेड, बाग, बोरिंग आदि नही है । कृषि कार्य हेतु क्रय की जा रही है । तथा 200मीटर की त्रिज्या में खेती हो रही है । लिंक, जनपदीय, राष्ट्रीय राज्य मार्ग के सहारे नही है ।

भूमिधरी का विवरण— खाता संख्या 192 के गाटासंख्या 171/3 रकवा0.4500 171/4/0.5000हे0179/2रकवा0.0500हे0व 179/3 रकवा0.0450हे0 180 रकवा 0.0460 हे0 कुल 5कित/ कुल रकवा 1.0910 हे0 लगानी 10.90 पैसा स्थित- ग्राम याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ का सम्पूर्ण भाग भूमि,

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 000306

-3-

हम कि॰महेन्द्र स्वरूप व मिश्री लाल पुत्रगण श्री गोविन्द राम निवासी ग्राम कनीपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ (विक्रेतागण/ प्रथम पक्ष)

बहक

फर्म क्वालिटी इन्फ्राहाइट प्राईवेट लिमीटेड 2/257 विष्णुपुरी अलीगढ द्वारा डायरेक्टर श्री पुनीत गर्ग पुत्र श्री अशोक कुमार निवासी 2/257 विष्णुपुरी शाहर अलीगढ (क्रेता/ द्वितीयपक्ष) के है- पेन नं॰ एएए सी क्यू 2109 बी

महेन्द्र स्वरूप

मिश्री लाल

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 000305

-5 APR 2010

अलीगढ़

-4-

जो कि आराजी भूमिधरी के खाता संख्या 192 के गाटा संख्या 171/3 रकबा 0.4500हे0 व गाटासंख्या 171/4 रकबा 0.5000 हे0179/2 रकबा 0.0500 हे0 179/3 रकबा 0.0450हे0 180 रकबा 0.0460 हे0 कुल 5 किता/ कुल रकबा 1.0910 हे0 लगानी 10.90 पैसा सम्पूर्ण भाग भूमि स्थित ग्राम याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ के विक्रेतागण/ प्रथम पक्ष मालिक काबिज दखील है,और दर्ज राजस्व अभिलेखानुसार मालिक काबिज दखील है,और सम्पूर्ण मालिकाना हक प्राप्त है,तथा आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन रहन, हिबै, आदि से पाक साफ है । चूंकि विक्रेतागण को अपने सम्पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, और विक्रेतागण को अपने खर्चे खानगी के एवं दीगर इखराजात के लिये रुपयों की जरूरत है,इसलिये विक्रेतागण ने अपने पूर्ण मालिकाना अधिकारो सहित उपरोक्त आराजी भूमिधरी रकबा 1.0910 हे0 को किल ऐवज मुबलिग

For Quality Infrahight Pvt. Ltd.

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 000304

-5 APR 2010

5-

26,00,000/- छब्बीस लाख रुपया में वहक क्रेता/द्वितीय पक्ष फर्म क्वालिटी इन्फ्राहाईट प्राईवेट लिमीटेड 2/257 विष्णुपुरी अलीगढ द्वारा डायरेक्टर श्री पुनीत गर्ग पुत्र श्री अशोक कुमार निवासी 2/257 विष्णुपुरी तहसील कोल जिला अलीगढ को विक्रय कर दिया है, यानि कतई बैय डाला है,और क्रेता से विक्रेतागण ने अपना कुल मूल्यधन निम्न लिखित विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है,अब कुछ भी पाना बाकी नही रहा है,और न आयंदा होगा अब विक्रेतागण ने अपनी उपरोक्त विक्रीत भूमिधरी पर से कब्जा व दखल हटा करके क्रेता को बाकई कब्जा व दखल दे दिया है,तथा करा दिया है,और क्रेता को हक होगाकि वह उपरोक्त आराजी भूमिधरी का मनवाहा मालिकाना लाभ उठावे किसी दीगर व्यक्ति को विक्रय आदि करें, या सरकारी अभिलेखो मैंते विक्रेतागण का नाम खारिज

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 000303

06 APR 2010

अलीगढ़

-6-

कराके क्रेता तरकारी अभिलेखो में अपना नाम दर्ज करा लेवे, इसमें विक्रेतागण व उनके वारिसानो को कोई आपत्ति नही होगी, यदि भविष्य में विक्रेतागण के स्वामित्व दोष या युक्त मिलकीयत के कारण विक्रीत भूमिधरी का कुल या कुछ भाग क्रेता के कब्जा व दखल से निकल जावे या उसकी सुरक्षा हेतु कोई रुपया अदा या खर्चा करना पडे तोउस दशा में क्रेता को हक होगाकि वह

ब्रह्म-दु स्वरूप

मिश्रीलाल

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 000302

-5 APR 2010

-7-

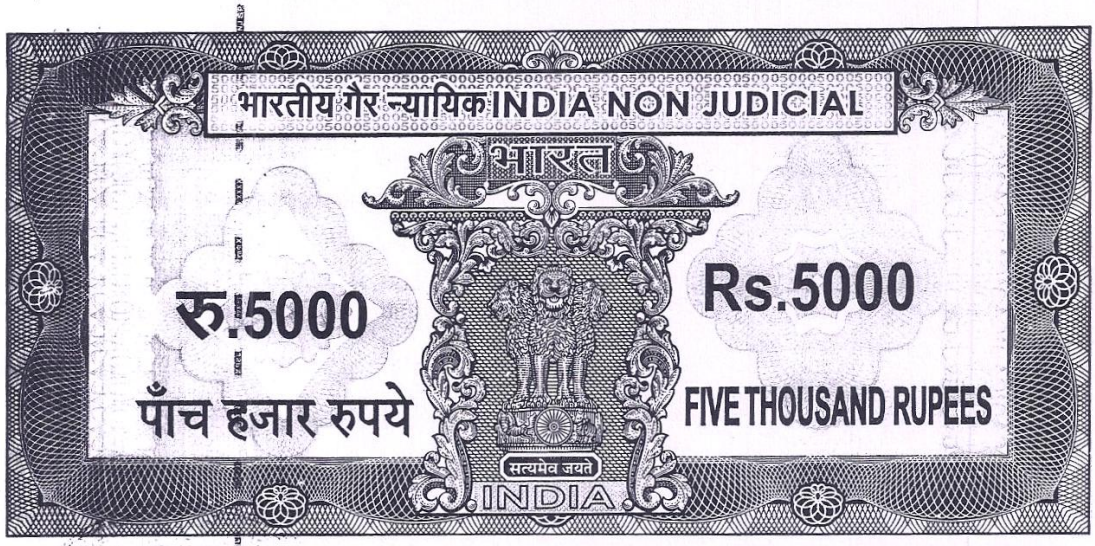
अपना कुल रुपया मय हर्जा खर्चा लागत मय कानूनी सूद के विक्रेतागण व उनके वारिसानो व उनकी चल व अचल सम्पत्ति काय्म मुकामान व जानशीनान ते बतूल कर लेवे, इसमें विक्रेता गण व उनके वारिसानो को कोई आपत्ति नही होगी, विक्रीत आराजी भूमिधरी ग्राम समाज बनूल व सीलिंग बूदान,पट्टा आदि की नही है,तथा मास्टर प्लान के अन्दर है,तथा उपरोक्त भूमिधरी

भेदकु स्वरूप

मिश्रीलाल

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 452259

05 APR 2010

में कोई भी पेड, बाग, बोरिंग आदि नही है,तथा कृषि प्रयोजनार्थ क्रय किया गया है,तथा क्रेता व विक्रेतागण अ0ज0 जाति के तदन्य नही है,तथा पूर्व मे इकरारनामा आदि नही हुआ है। विक्रीत भूमिधरी दो फसला सिंचित भूमिधरी है,जिसके सिंचाई का साधन प्रा0नलकूप है।

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 889120

- 5 APR 2010

-9-

उपरोक्त विक्रीत आराजी भूमिधरी के 200 मीटर की त्रिज्या में खेती हो रही है,तथा लिंक, जनपदीय, राष्ट्रीय राज्य मार्ग के तहारे नही है । विक्रीत आराजी भूमिधरी की तर्फ़ील दर - 5,50,000/- रूपया प्रति पुख्ता बीघा के हिसाब से कुल मालियत 26,09000/-रू० बनी है। जिस पर क्रेता ने स्वयं क्रय करके मुवलिंग

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

1800/- 00030/

विनोद कुमार माथुर
[illegible]

विक्रय पत्र

2,600,000.00/	2,609,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री फर्म क्वालिटी इन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा डायरेक्टर पुनीत गर्ग
पुत्र श्री अशोक कुमार
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 2/257 विष्णुपुरी शहर कोल अलीगढ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/4/2010 समय 2:40PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जयप्रकाश पाराशर (प्र0)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
9/4/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री महेन्द्र स्वरूप
पुत्र श्री गोविन्द्रराम
पेशा अन्य
निवासी धनीपुर तह0 कोल अलीगढ

श्री मिश्रीलाल
पुत्र श्री गोविन्द्रराम
पेशा अन्य
निवासी धनीपुर तह0 कोल अलीगढ

क्रेता

श्री फर्म क्वालिटी इन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा डायरेक्टर पुनीत गर्ग
पुत्र श्री अशोक कुमार
पेशा व्यापार
निवासी 2/257 विष्णुपुरी शहर कोल अलीगढ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 889119

05 APR 2010

-10-

1,82,700/- रुपया का स्टाम्प अदा किया गया है,अत: अपने स्वेच्छा से सौद वसमझ कर बिना किसी नाजायज दबाव के यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे औरसमय पर काम आवे ।

For Quality Infrafreight Pvt. Ltd.

Director

1800/— 00030/

9-4-10

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अजीत कुमार
पुत्र श्री शिवकुमार सिंह
पेशा अन्य
निवासी नगला देवी क्वासी बाईपास रोड अलीगढ
व श्री हरिपाल सिंह
पुत्र श्री दंगलपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर तह0 कोल अलीगढ
ने की ।

पत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जयप्रकाश पाराशर (प्र0)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
9/4/2010

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 5 APR 2010

L 949846

-11-

प्राप्त मूल्यधन का विवरण :-

1- क्रेताते विक्रेतागण 1) महेन्द्र स्वरूप ने चैक संख्या-840629 दिनांक 9-4-2010 तादादी-5,00,000/- रुपया प्राप्त किया है।

2- क्रेता ते विक्रेता मिश्रीलाल ने चैक संख्या-840630 दिनांक 9-4-2010 तादादी 5,00,000/- रुपया प्राप्त किया है, दोनो चैक-पंजाब नेशनल बैंक सिविल लाईन अलीगढ के चैक है ।

महेन्द्र स्वरूप

मिश्रीलाल

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

विक्रेता

Registration No.: 4426 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 **महेन्द्र स्वरूप**

गोविन्द्रराम

धनीपुर तह0 कोल अलीगढ

अन्य

0102 **मिश्रीलाल**

गोविन्द्रराम

धनीपुर तह0 कोल अलीगढ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 630506

-12-

3- शेष रूपया 16,00,000/- रूपया सोलह लाख रूपया क्रेता ने विक्रेतागणो ने पेशतर नकद समक्ष गवाहान के प्राप्त कर लिया है, इस प्रकार कुल मूल्यधन 26,00,000/- छब्बीस लाख रूपया प्राप्त करलिया गया है, अब कुछ भी बाकी नही है।

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

क्रेता

Registration No. : 4426 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 फर्म क्वालिटी इन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा डायरेक्टर पुनीत गर्ग

अशोक कुमार

2/257 विष्णुपुरी शहर कोल अलीगढ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH -13- AC 630507

फोटो प्रमाणितकर्ता गवाहों की शिनाख्त पर ललित मोहन कातिब तहसील कोल अलीगढ ।

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

गवाह-

गवाह-

तहरीर तारीख 9-4-2010 ई० टंकक- मु० यासीन

मजमून मंदीत- ललित मोहन कातिब तहसील कोल जिलाअलीगढ व इकरार मुकिर लिखागया

LALIT MOHAN
Katib
L. No. 53
Tehsil Koil, Aligarh

9/4/2010

आज दिनांक 09/04/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 7665

पृष्ठ सं. 235 से 264 पर कमांक 4426

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जयप्रकाश पाराशर (प्र0)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
9/4/2010

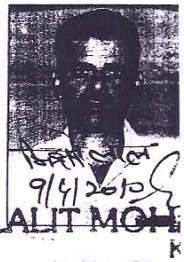
अगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र
(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGERPRINT)

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा		
					बांया हाथ	हस्ता0
अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उगंली		
					दांया हाथ	

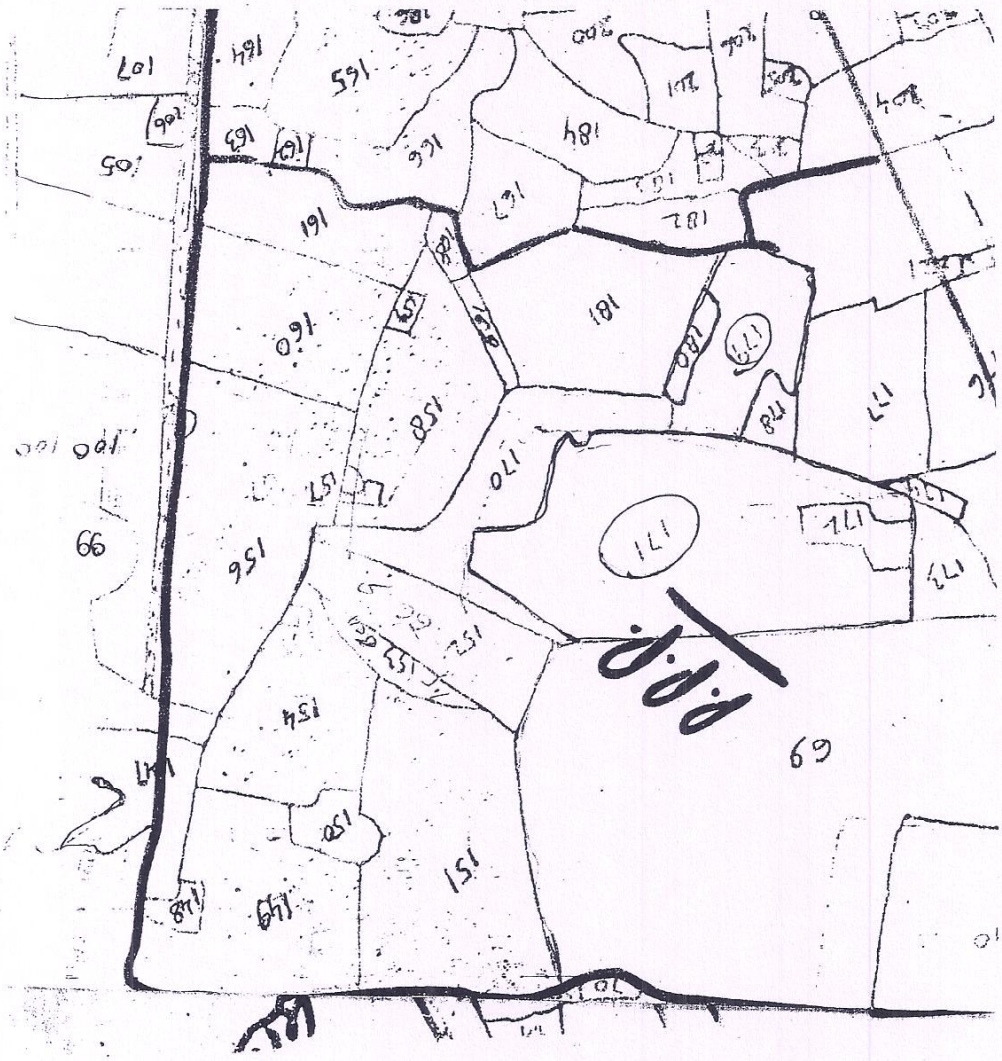
छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा		
					बांया हाथ	हस्ता0
अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उगंली		
					दांया हाथ	

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा		
					बांया हाथ	हस्ता0
अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उगंली		
					दांया हाथ	

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा		
					बांया हाथ	हस्ता0
अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उगंली		
					दांया हाथ	



फोटो



For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director