932

(16)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

TREASURY
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
00 25 JAN 2010 06
ALIGARH

A 301001

LALIT MOHAN
L. No. 53
Tehsil Koil, Aligarh

LALIT MOHAN
L. No. 53
Tehsil Koil, Aligarh

179/1 B

(S)

भूमिधरी बैनामा लेख पत्र का विवरण

क्षेत्राधिकार --- उप निबंधक कोल-1 अलीगढ़ ।

बैनामा------ 13,00,000/- रुपया

मालियत :---: 13,16,000/- रुपया

सर्किल दर----: 5,50,000/- रुपया प्रति पुख्ता बीघा

देय स्टाम्प ---: 92,200/- रुपया (क्रेता पुरुष है)

विक्रीत भूमिधरी — खाता संख्या 118 के गाटा संख्या 179/1 रकबा 0.550 हे0 स्थित ग्राम याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ ।

For Quality Infraheights
Director

25,000/- क्वालिटी इन्फ्राहाईट प्रा० लि० 4/257 विष्णु पुरी अलीगढ़ -
- द्वारा डायरेक्टर अंकुर महेश्वरी। —

5/11/10

अशोक कुमार गर्ग

उप [illegible]

[illegible], अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 301002

TREASURY 0 25 JAN 2010 06 ALIGARH

विक्रीत भूमिधरी का विवरण- विक्रीत भूमिधरी मास्टर प्लान के अन्दर है, तथा क्रेता व विक्रेता अनु0 जाति के सदस्य नही है, तथा विक्रीत भूमिधरी दो फसला सिंचित - भूमिधरी है सिंचाई का साधन प्रा0नलकूप है, तथा विक्रीत भूमि में कोई पेड, बाग, वारिंग नही है।

सड़क की स्थित----: जी0टी0रोडसे करीब 2 कि0 मी0 दूर व रेलवे स्टेशन बस स्टैन्ड से दूरी करीब 7 कि0 मी0 दूर ।

हम कि अनोखे लाल पुत्रश्री ठाकुरदास निवासी धनीपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ विक्रेता/ प्रथम पक्ष

वहक

. फर्म क्वालिटी इन्फ्राहाईट प्रा0लि0 2/257 विष्णुपुरी अलीगढ द्वारा- डायरेक्टर श्री अंकुर माहेश्वरी पुत्र श्री अशोक कुमार माहेश्वरी निवासी 128 आवास विकास कालौनी जेल रोड, अलीगढ़ क्रेता/ द्वितीय पक्ष के है-

अनोखेलाल

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

२५०००/ —

रु० ३०।००। रु — [illegible]

अशोक कुमार गर्ग
उप कोषाधिकारी
कोषागार, अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 301003

TREASURY
25 JAN 2010 06
ALIGARH

यहकि आराजी भूमिधरी के खाता संख्या 118 के गाटा संख्या 179/1 रकबा 0.550 हे0 स्थित ग्राम याकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ का विक्रेता दर्ज राजस्व अभिलेखानुसार मालिक काबिज दखील है, जिसको विक्रय आदि के सम्पूर्ण मालिकाना हक प्राप्त है, तथा आज की तारीख तक उपरोक्त आराजी भूमिधरी हर प्रकार के भार बंधन रहन, हिबै, जमानत, विक्रय, ऋणादि से पाक साफ है, चूंकि विक्रेता को अपने खर्चे खानगी के लिये रुपयों की जरुरत है, इसलिये विक्रेता ने अपने पूर्ण मालिकाना अधिकारों सहित किल एवज मुबलिंग 13,00,000/- तेरह लाख रुपया में बहक क्रेता/ द्वितीय पक्ष फर्म क्वालिटी इन्फ्राहाईट प्रा0लि0 2/257 विष्णुपुरी अलीगढ द्वाराश्री डायरेक्टर अंकुर माहेश्वरी पुत्रश्री अशोक कुमार - माहेश्वरी निवासी 128 आवास विकास कालोनी जेल रोड अलीगढ

अशोक कुमार

Ankur

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

25000/-

300100/ रु

अशोक कुमार गर्ग

अलीगढ़

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

TREASURY
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
00 20 JAN 2010 06
ALIGARH

086406

-4-

को विक्रय कर दिया है, यानि कतई बैव डाला है । और क्रेता से विक्रेता ने अपना कुल मूलधन निम्न लिखित विवरण पत्र के अनुसार प्राप्त कर लिया है, अब विक्रीत भूमिधरी के बावत क्रेता से विक्रेता को कुछ भी पाना बाकी नही रहा है, और न आयंदा होगा अतः विक्रीत भूमिधरी पर से विक्रेता ने अपना कब्जा वदखल हटा करके क्रेता को बाकई कब्जा वदखल दे दिया है, तथाकरा दिया है, और अब क्रेता/ फर्म को हक होगाकि वह उपरोक्त भूमिधरी पर से मनचाहा मालिकाना लाभ उठावे किसी दीगर व्यक्ति को विक्रय आदि करें या सरकारी अभिलेखो में से विक्रेता का नाम खारिज कराके क्रेता/फर्म सरकारी अभिलेखो में अपना नामदर्ज करा लेवे, इसमें विक्रेता व उनके

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

15000/-

301001

अशोक कुमार शर्मा

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 734595

वारिसानो को कोई आपत्ति नही होगी, यदि भविष्य में विक्रेता के स्वामित्व दोष या नुक्स मिलकीयत के कारण या किसी दावेदारी के कारण विक्रीत भूमि का कुल या कुल का जुज भाग क्रेता/ फर्म के कब्जा वदखल से निकल जावे या उसकी सुरक्षा हेतु कोई रूपया अदा या खर्चा करना पडे तो उस दशा में क्रेता को हक होगा किवह अपना कुल रूपया मय हर्जा खर्चा लागत मय कानूनी सूद के विक्रेता व उनके वारिसानो व उनकी चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार से चाहे वसूल कर लेवे, इसमें विक्रेता व उनके वारिसानो

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

5815/1000 क्वालिटी इन्फ्राहाइट प्रा० लि० 2/257 विष्णुपुरी अलीगढ़
द्वारा डायरेक्टर शंकर महेश्वरी

25/01/10

★ जाहिद अली ★
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 22
तहसील कोल, अलीगढ़
ला० की अवधि 31-03-10 तक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 691361

1 JAN 2010 06

ALIGARH

को कोई आपत्ति नहीहोगी, विक्रीतभूमि पर खेती होती है। जो कि विक्रीत भूमिधरी में कोई पेड़,बाग, बोरिंग नही है,तथा क्रेता व विक्रेताअनु0 जाति के सदस्य नही है। विक्रीत भूमिलिंक जनपदीय, राष्ट्रीय राज्यमार्ग के सहारे नही है,तथा विक्रीत भूमिधरी के सिंचाई का साधन प्रा0नलकूप है,तथा विक्रीत आराजी भूमिधरी के 200 मीटर की त्रिज्या में खेती होती है तथा पूर्व में इकरारनामा

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

585
(500)

584

25-1-10
★ जाहिद अली ★
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0 22
तहसील कोल, अलीगढ़
ला0 की अवधि 31-03-( ) तक

विक्रय पत्र

1,300,000.00/	1,316,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री क्वालिटी इन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा डाय0 अंकुर माहेश्वरी
पुत्र श्री अशोक कुमार माहेश्वरी
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 128 आवास विकास कालोनी जेल रोड अलीगढ़
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/1/2010 समय 6:24PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जयप्रकाश पाराशर (प्र0)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
25/1/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अनोखेलाल
पुत्र श्री ठाकुरदास
पेशा अन्य
निवासी धनीपुर पर0 व तह0 कोल अलीगढ़

क्रेता

श्री क्वालिटी इन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा डाय0 अंकुर माहेश्वरी
पुत्र श्री अशोक कुमार माहेश्वरी
पेशा व्यापार
निवासी 128 आवास विकास कालोनी जेल रोड अलीगढ़

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री **गिरीश यादव**
पुत्र श्री **स्व0 महाराज सिंह**
पेशा **व्यापार**
निवासी **ज्वालापुरी नौरंगाबाद अलीगढ़**
व श्री **रविशंकर यादव**
पुत्र श्री **स्व0 कृपाशंकर यादव**
पेशा **व्यापार**
निवासी **नगला देवी तह0 कोल अलीगढ़**
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जयप्रकाश पाराशर (प्र0)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
25/1/2010

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 691357

आदि नही हुआ है,तथा विक्रीत भूमि ग्रामसमाज वन्यूलव सीलिंग भूदान,पट्टा आदि की नही है,तथा विक्रीत भूमि की कुलमालियत 13,16,000/-रू0 बनी है,जिस पर क्रेता ने स्वयं क्रयकरके मुवलिंग 92,200/-रू0 का स्टाम्प अदा किया गया है,अतः अपने स्वैच्छा से सोच समझ कर बिना किसीनाजायज दबाव के यह बैनामालिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

586
5003

584

25/01/10
★ जाहिद अली ★
स्टाम्प विकेता ला0 नं0 22
तहसील कोल, अलीगढ़
ला0 की अवधि 31-03-10 तक

विक्रेता

Registration No.: 932 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 अनोखेलाल

ठाकुरदास

धनीपुर पर0 व तह0 कोल अलीगढ़

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 934414

21 JAN 2010

ALIGARH

-2-

प्राप्त मूल्यधन का विवरण पत्र:-

वैकसंख्याT-840605 दिनांक 25.01.2010 ई0 मुवलिंग 11,50,000/- रूपया पंजाब नेशनल बैंक सिविल लाईन अलीगढके द्वारा व 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रूपया पेशातर नकद, इस प्रकार कुल 13,00,000/- तेरह लाख रूपया क्रेता से विक्रेता ने प्राप्त कर लिया है, अब कुछ भी शेष नही रहा है,और न आयंदा होगा ।

--

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

587 / 1005

के साथ संलग्न है
584

25/01/10

★ जाहिद अली ★
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0 22
तहसील कोल, अलीगढ़
ला0 की अवधि 31-03-10 तक

क्रेता

Registration No. : 932 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 क्वालिटी इन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा डाय0 अंकुर माहेश्वरी
अशोक कुमार माहेश्वरी
128 आवास विकास कालोनी जेल रोड अलीगढ़
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY JAN 2010 ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 934415

-9-

फोटो प्रमाणितकर्ता गवाहों की शिनाख्त पर ललित मोहन कातिब - तहसील कोलअलीगढ़ ।

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

गवाह-

Director गवाह-

तहरीर तारीख 25.01.2010 ई0 टंकक-म0 यासीन

मजमून नवीस- ललित मोहन कातिब तहसील कोल जिला अलीगढ़ व इकरारमुकिर लिखा गया

LALIT MOHAN
Katib
Kol Aligarh

588
1807

नं0..........................कै साथ संलग्न है
584

25/01/10
★ जाहिद अली ★
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0 22
तहसील कोल, अलीगढ़
ला0 की अवधि 31-03-10 तक

आज दिनांक **25/01/2010** को

वही सं **1** जिल्द सं **7468**

पृष्ठ सं. **265** से **286** पर कमांक **932**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जयप्रकाश पाराशर (प्र0)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
25/1/2010

अगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र
(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGERPRINT)

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बांया हाथ	हस्ता0

अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उगंली	दांया हाथ

LA... L. No 53 ehsil Koil, Aligarh

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बांया हाथ	हस्ता0

अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उगंली	दांया हाथ

LALIT MOHA... Kal... L. No. 53 ehsil Koil, Aligarh

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बांया हाथ	हस्ता0

अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उगंली	दांया हाथ

फोटो

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बांया हाथ	हस्ता0

अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उगंली	दांया हाथ

फोटो

(13)

For Quality Infraheight

Director