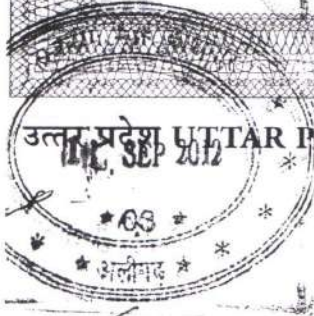


11505/12



B 905104

9358211627 Katip
Tehsil-Koil. ALIGARH

क्षेत्राधिकार--- उप निबन्धक कोल-1

बैनामा :-----: 16,14,000/-रुपया

मालियत :-----: 1,40,00,000/- रुपया

सर्किल दर-----: 2800/-रुपयाप्र0व0मी0

15/2/18

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

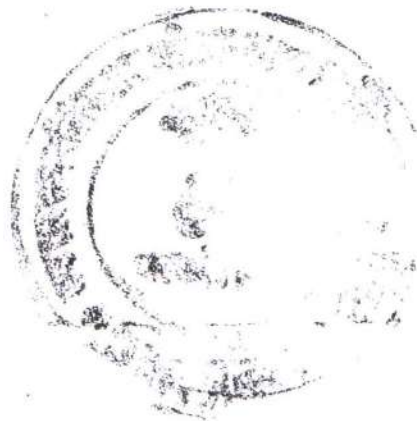
Amber
Director

नि० मदनशास्त्र



1000RS
25000/- वन्दा लिरी इन्फ्रा हाईटि कार्पोरेशन 2057 विन्डु सी 2010-
- डारा जयरेक 22 गंग्लु र माहे 2011

14/9/12
सत्य प्रकाश मित्तल
मुख्य सेक्रेट्रिया
कोषागार, अलीगढ





8 905137

B 905137

-2-

अदा स्टाम्प बैनामा द्वारा--- 8,55,000/- रूपया

इकरारनामा द्वारा अदा----- 1,25,300/- रूपया जिसमें 100/-रु०

का मुजरा स्टाम्प सामिल है,

कुल अदा स्टाम्प----- 9,80,000/- रूपया ॥ क्रेता पुरुष है ॥

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

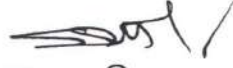
Anb
Director

नि० मदन लाल



00085
25/05/14

६० - - - - - के साथ संख्या
१०५१२५



सत्य प्रकाश मिश्र
मुख्य सेक्रेटरी
कोषागार, अलीगढ़

१०५१२५





R 905136

B 905136

-3-

अलीगढ़ जंक्शन से दूरी करीब 10 कि०मी०

रामघाट रोडसे करीब 4 कि०मी० दूर

मास्टर प्लान के अन्दर है।

पूर्व में इकरारनामा किया गया है, जिसका कि आज बैनामा हो रहा है।

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Anbu
Director



निर्मल लाल



00055

25/05/2017

के साव संका

905104

सत्य प्रकाश मिश्र
मुख्य सचिव
कोषागार, अलीगढ़





-4-

मास्टर प्लान के अन्दर है।

आवासीय भूमि है, जिस पर कोई निर्माण नहीं है।

उप जिलाधिकारी कोल अलीगढ़ के वाद सं० 116

अ०ध० 143 ज०वि०अ०ध० के अन्तर्गत आदेश दिनांक

27.8.12 को उक्त भूमि आवादी घोषित हो चुकी है।

ग्राम समाज वनजूल वसीलिंग भूदान, पट्टा आदि की नहीं है।

नि० प्र० न० लाल



For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Anshu
Director

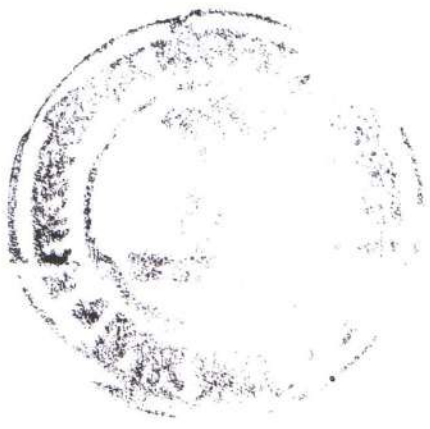
00000
25/0000

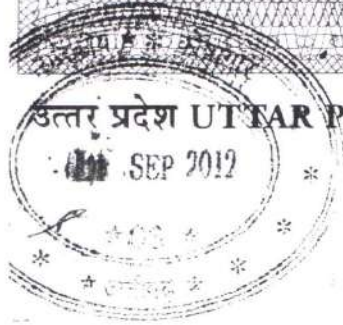
के साथ संलग्न

१०५१०५



सत्य प्रकाश मिश्रा
मुख्य रोकडिया
कोबागार, अलीगढ़





B 905134

B 905134

-5-

चौहददी उक्त भूमि जिसका नक्शा संलग्न है:-

पूरव- नाप- 90.909 मीटर बाद खेत हर बयाल

पश्चिम-नाप-90.909 मीटर बाद खेत अशोक कुमार

उत्तर- नाप- 55 मीटर बाद रास्ता 15 फीट चौडा

दक्षिण-नाप- 55 मीटर बाद खेत रघुराज सिंह

निष्पन्नसाल



For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Anb
Director




क्र. के साथ संख्या

ORDERS

१५/११/१२

१५/११/१२


सत्य प्रकाश मिश्रा
मुख्य सेक्रेटरी
कोषागार, अलीगढ़

१५/११/१२





3 905133

B 905133

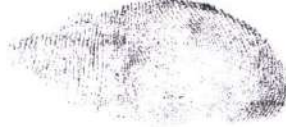
-6-

हम कि भदन लाल पुत्र श्री मिही लाल निवासी ग्रामधनीपुर
परगना वतहसील कोल जिला अलीगढ़ १ विक्रेता/ प्रथमपक्ष

वहक

क्वालिटी इन्फ्राहाइट प्रा० लि० 2/257 विष्णुपुरी शहर अलीगढ़
द्वारा डायरेक्टर अंकुर माहेश्वरी पुत्र श्री अशोक माहेश्वरी निवासी
म० न० 128 आवास विकास कालौनी जेल रोड अलीगढ़ १ क्रेता/द्वितीयपक्ष
के है-

नि० भदन लाल



For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

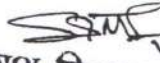
Amr
Director



क्र. _____ के साथ संख्या

00085
25/04/12

१०५१०५


सत्य प्रकाश मिश्रा 10/11/12
मुख्य रोकडिया
कोषागार अलीगढ़





B 905132

B 905132

-7-

जो कि आराजी भूमि खाता संख्या 184 के गाटा संख्या 151/2 एक सौ इक्यावन बटा दो रकवई 5000 पांच हजार वर्गमीटर जिसकी उक्त स्थित ग्राम वाकूतपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ का विक्रेता/ प्रथमपक्ष

निमोन लाल



For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

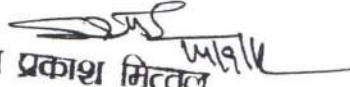
Amb
Director



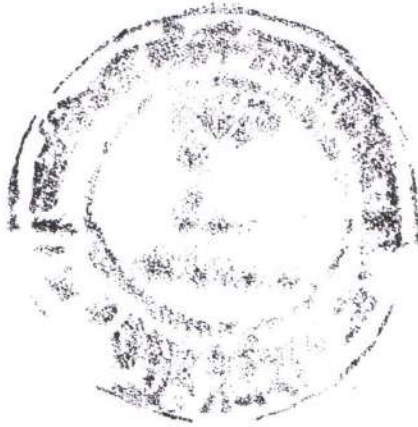
00035
25/05/04

...

१०५१०५


सत्य प्रकाश मिश्रा
मुख्य रोकडिया
कोबागार, अलीगढ़

...





B 905131

B 905131

-8-

दर्ज राजस्व अभिलेखानुसार मालिक का बिज
दखील है, और विक्रय आदि के सम्पूर्ण
मालिकाना हक हासिल है, कोई राज्य
नियम विक्रय करने में बाधक नहीं है, तथा

नीतू गहन लाल



For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

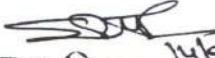
Am
Director



000000
25/0000/

--- साधन

१०५१०५


सत्य प्रकाश मित्तल 14/11/12
मुख्य सेकडिया
कोषागार, अलीगढ़

000000





B 905130

B 905130

-9-

हर प्रकार के भार बंधन आदि से पाकसाफ है,
चूंकि उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का क्रेता
द्वितीयपक्ष ने विक्रेता/ प्रथमपक्ष से एक 1कता
इकरारनामा दिनांक 22.02.2010 ई0 के
वही नं01 जिल्द 7526 के पेज नं0 359 से 386

निमदन लाल




For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Amh
Director

0000's
25/04/12

६ - - - - के साथ संख्या
९०५१०५


सत्य प्रकाश मित्तल 14/9/12
मुख्य रोकडिया
कौशागार, अलीगढ़

१०/११/१२





905129

B 905129

-10-

क्रमांक 1992 पर दर्ज है, के द्वारा सौदा 16,14,000/-रुपया में तय करार पाया है, और इकरारनामा के ही द्वारा क्रेता से विक्रेता ने बतौर व्याज 6,14,000/- रुपया प्राप्त कर

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

श्री मदन लाल



Ankur
Director



Handwritten signature and scribbles.

Handwritten scribbles and marks.

905104

Handwritten signature and scribbles.

सत्य प्रकाश मिश्रा
मुख्य सेक्रेटरी
कोषागार, अलीगढ़





-11-

लिया है, और उक्त इकरारनामा की एक किता
तौसी म्याद पत्र दिनांक 02.07.2012 के वहींनं01
जिल्द 9542 पेजनं031 से 42 पर क्रमांक 8382 पर
दर्ज है, की गयीं है, जो अमल में आया एवं तौसी

निकु भवनलाल



For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

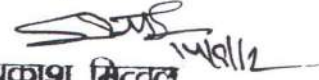
Amr
Director



25/10/12

क. --- श्री तावत साहू

१०५१०५



सत्य प्रकाश मिश्र
मुख्य रोकडिया
कोषागार, अलीगढ़





8 308127

B 905127

-12-

म्याद पत्र के द्वारा क्रेता से विक्रेता ने
अपने कुल मूलधन में से 50,000/- रुपया
नकदसमक्ष गवाहान के बसूल पाया है, एवं

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

चिठ भूधन लाल

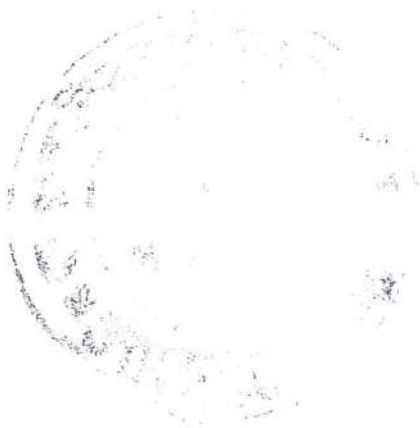


Ambr
Director

000035
25/0000

६- - - - - श्री साय सरका
१९९१७५


सत्य प्रकाश मिश्र
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, अलीगढ़





3 905126

B 905126

-13-

शोध रूपयो में से रसीद पत्र दिनांक 5.7.2012 ई०
के द्वारा 4,50,000/-रुपया बसूल पाया है, यहकि
अब चूकि उपरोक्त भूमि का बैनामा हो रहा है,

श्री गदनलाल



For Quality Infraheight Pvt. Ltd.




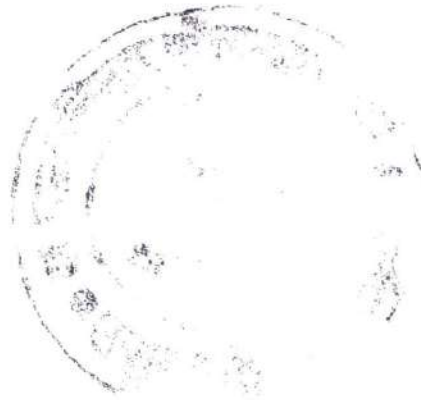
And
Director

क्र० _____ के साथ संलग्न

00085
25/04/14

१०५१०५


सत्य प्रकाश मिश्रा 14/04/14
मुख्य रोकडिया
कोबागार, अलीगढ़





B 905125

B 905125

-14-

लिहाजा विक्रेता/प्रथमपक्ष कीबाकी रकम

500,000/-रुपया निम्न लिखित विवरण

के अनुसार क्रेता से विक्रेता ने बसूल पा लिया है

निर्मल लाल



For Quality Infraheight Pvt. Ltd.



Director

00085
25/10/14

क्र. 905104 के साथ संलग्न

905104

सत्य प्रकाश मिश्रा
मुख्य सेक्रेटरी
कोषागार, अलीगढ़





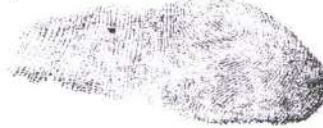
B 905124

B 905124

-15-

और अपना कुल उपरोक्त भूमि को वहक क्रेता
द्वितीयपक्ष क्वालिटी इन्फ्राहाइट प्रा0ति0 2/257
क्वणुपुरी शहर अलीगढ द्वारा डायरेक्टर अंकुर
माहेश्वरी पुत्र श्री अशोक माहेश्वरी निवासी
म0न0 128 आवास विकास कालौनी जेल रोड

श्री 0 न दन लाल



For Quality Infraheight Pvt. Ltd.



Ank
Director

श्री. ... के साथ संलग्न

25/11/20

905104

सत्य प्रकाश मिश्रा
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, अलीगढ़

...





5 838123

B 905123

-16-

अलीगढ को विक्रय कर दीहै, और अपना कुल

मूलधन प्राप्त कर लिया है, अब उपरोक्त भूमि

श्री ब्रजन लाल

For Quality Innraheight Pvt. Ltd.

Amh
Director



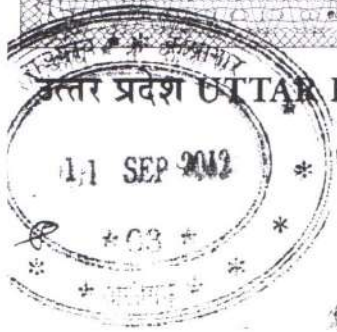
95000

६ साप संख्या

१७५१०५

सत्य प्रकाश मिश्र
मुख्य रोकडिया
कोषागार, अलीगढ़





B 905122

B 905122

-17-

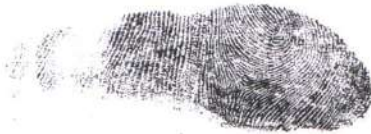
के बावत क्रेता से विक्रेता को कुछ भी

पाना बाकी नहीं है, और न आयंदा होगा

श्री
श्री ० अदनलाल

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.


Ankur
Director



दि. के साथ संलग्न

25/11/12

985104


सत्य प्रकाश मिश्र 11/11/12
मुख्य रोकड़िया
कोषाकार, अलीगढ़





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 905121

B 905121



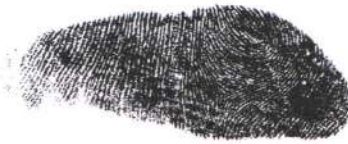
-18-

अतः विक्रीत प्लॉट भूमि पर से विक्रेता ने

अपना कब्जा वदखल हटा करके क्रेता/द्वितीयपक्ष

निष्पदलाल

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.



And
Director

वे. वे साय संका

25/05/14

१०५१०५

सत्य प्रकाश मिश्र
मुख्य सेक्रेटरी
कोषागार, अलीगढ़





B 905120

B 905120

-19-

को दे दिया है, तथा करा दिया है, और
अब क्रेता/ द्वितीयपक्ष को हक होगा कि

निमेष लाल




For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Ambar
Director

00000
25/10/14

वे. सत्य प्रकाश

१०५१०५


सत्य प्रकाश मित्तल 14/10/14
मुख्य रोकडिया
कोषागार, अलीगढ़

00000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 905119

B 905119

-20-

वह विक्रीत भूमि पर नव निर्माण करावे
वा नल, बिजली आदि लगवावे तथा किसी

चिठपदन लाल



For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Amul
Director



9 905118

B 905118

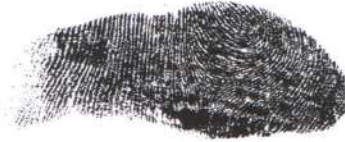
-21-

दीगर व्याप्त को विक्रय आदि करें, या नवसा
पास कराये या ए0डी0ए0 में अपना लेयआउट पास
करावे, जो चाहे सो करें, इस में विक्रेता/ प्रथमपक्ष

निठानलाल

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Amk
Director




000000

25/08/11

के साथ संलग्न

905104


सत्य प्रकाश मिश्रा 4/9/11
मुख्य रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

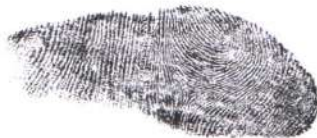
B 905117

B 905117

-22-

व उनके वारिसान को कोई आपत्ति नहीं
होगा, यदि भाविष्य में विक्रेता के स्वामित्व

श्री ० भदन लाल



For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Ande
Director




00085

सत्य

दि. --- वैसाख संवत्

१९५१०५


सत्य प्रकाश मिश्र 14/9/11
मुख्य रोकडिया
कोषागार, अलीगढ़

00085





B 905116

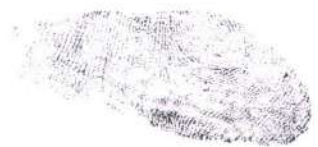
-23-

या नुक्स मिलकीयत के कारण विक्रीत
प्लॉट भूमि का कुल याजुज भाग क्रेता के

निबन्धनलाल

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director



00085

Handwritten signature

सत्य प्रकाश मिश्रा

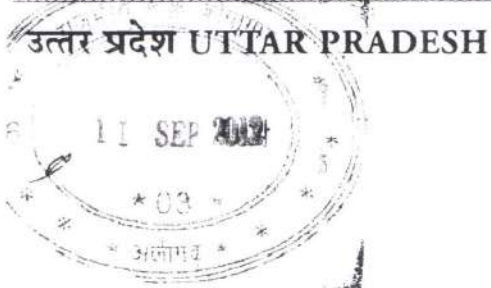
985104

Handwritten signature

सत्य प्रकाश मिश्रा
मुख्य रोकडिया
कोषागार, अलीगढ़

985104





-24-

कब्जा बदल से निकल जावे या उसकी
सुरक्षा हेतु कोई रूपया अदा या उर्चा

चिह्नवन लाल



For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

And
Director

25,000

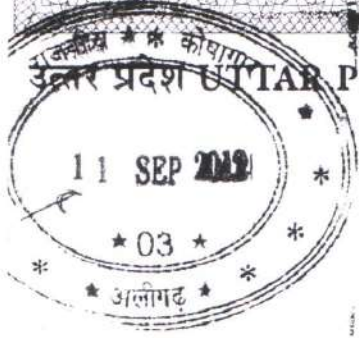
वि. ... प्रकाश मित्तल

945104

सत्य प्रकाश मित्तल

मुख्य सेकडिया
कोवागार, अलीगढ़





-25-

करना पडे तोउस दशा में क्रेता को
हक होगाकि वह अपना कुल रुपया

श्री मदन लाल



For Quality Infraheight Pvt. Ltd.
Ankur
Director

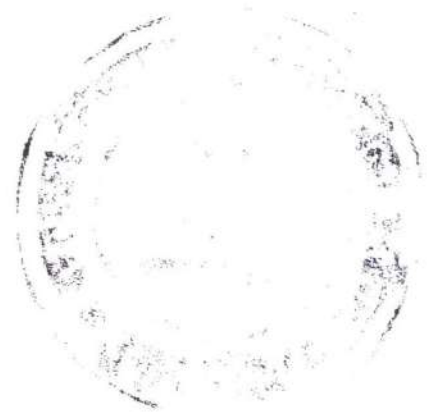


के. ... नारायण बंगला

00005
अ. १०५

१०५१०५

सत्य प्रकाश मित्तल 15/9/12
मुख्य रोडडिया
कोषागार, अलीगढ़





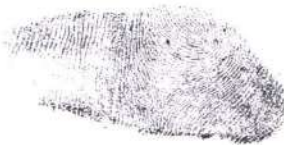
B 905113

B 905113

-26-

मय हर्जा खर्चा लागत मय कानूनी
सूद के विक्रेता/ प्रथमपक्ष व उनके

निमदन लाल



For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

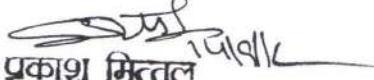


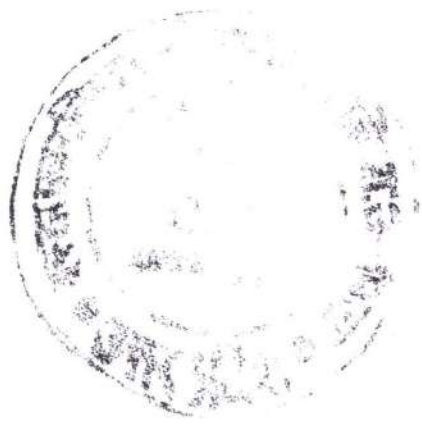
Amh
Director

00085
S, 10/10/10

ॐ ... देवालय प्रमाण

१९९१/१०५


सत्य प्रकाश मिश्र
मुख्य रोकडिया
कोषागार, अलीगढ़



00085

के साथ मंत्र

Handwritten signature

१५१०५

Handwritten signature
सत्य प्रकाश मिश्र
मुख्य रोकडिया
कोषागार, अलीगढ़

000115





-27-

वार्डरसान व उनकी समस्त चल व अचल
सम्पत्ति से जिस प्रकारसे चाहे बरूल करलेवे

श्रीमदनलाल

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.



Arbu
Director

00085
25/10/12



सत्य प्रकाश मित्र

985104

14/9/12

सत्य प्रकाश मित्र
मुख्य रोकडिया
कोषामार, अलीगढ़

00085





B 905111

B 905111

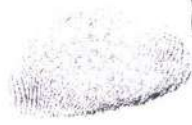
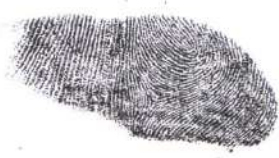
-28-

इसमें विक्रेता/ प्रथमपक्ष व उनके वारिसान
को कोई आपत्त नहीहोगी, यहाकि विक्रीत

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

सिधमदनलाल


And
Director



00085
25/09/12

सत्य प्रकाश मिश्र

905104


सत्य प्रकाश मिश्र
मुख्य रोकडिया
कौषागार, अलीगढ़

11/11/12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

905110

B 905110



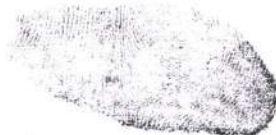
-29-

भूमि पर क्रेता ने नियमानुसार स्वयं क्रय
करके स्टाम्प अदा किया है, अतः अपनी

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

श्री 0 भदनलाल

Amul
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 905109

B 905109



-30-

स्वेच्छा से सोच वसमझ कर बनना

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

निरमल लाल



Director



35000

६६ - - - - - के साथ संलग्न:

१०५१०५

सत्य प्रकाश मित्तल
मुख्य रोकड़िया
कोबागार, अलीगढ़

विक्रय पत्र

1,614,000.00/ 14,000,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग अर्द्ध लगभग

श्री क्वालिटि इन्फ्रा0प्रा0लि0 द्वारा डाय0 अंकुर माहेश्वरी
पुत्र श्री अशोक माहेश्वरी

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी म0नं0 128 आवास विकास कालीनी जेल रोड अलीगढ़
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/9/2012 समय 3:05PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जमालुद्दीन
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़

14/9/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद मुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

क्रेता

श्री मदन लाल
पुत्र श्री मिहीलाल
पेशा अन्य
निवासी धनीपुर पर0 व तह0 कोल जिला अलीगढ़



श्री क्वालिटि इन्फ्रा0प्रा0लि0 द्वारा डाय0 अंकुर
माहेश्वरी
पुत्र श्री अशोक माहेश्वरी
पेशा व्यापार
निवासी म0नं0 128 आवास विकास कालीनी जेल रोड
अलीगढ़





-31-

किसी नाजायज दबाव के यह बैनामा

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

निम्रदनलाल

Ambr
Director



00085
25.000

१०५१०५

सत्य प्रकाश मिश्रा
मुख्य रोकड़िया
कोषागार अलीगढ़

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री खेमकरन
पुत्र श्री स्व० श्री गरीबदास
पेशा अन्य

निवासी मौ० शिवपुरी शहर अलीगढ़

व श्री तसलीम उमर
पुत्र श्री मौहम्मद उमर

पेशा अन्य

निवासी सरसैयद नगर अलीगढ़

ने की ।

पल्यक्षक भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

विक्रेता ID- परिचय पत्र व क्रेता ID- शस्त्र लाईसेंस

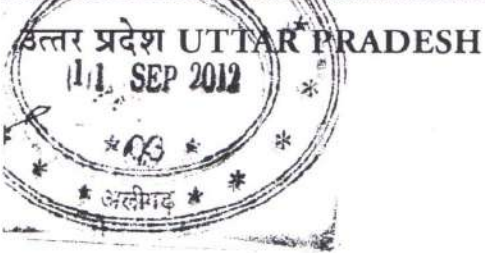


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जमालुद्दीन
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह०कोल अलीगढ़
14/9/2012

इन्द्रा सिंह
नि०लि





B 905107

B 905107

-32-

लिख दिया तार्किक सनद रहे और

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Amber
Director

निबन्धन लाल



00000

10/10/12



10/10/12

[Signature]

सत्य प्रकाश मिश्र
मुख्य रोकडिया
विक्रेतघोषागार, अलीगढ़

14/10/12

Registration No.: 11505

Year : 2,012

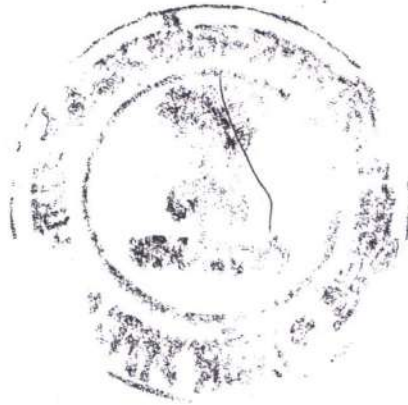
Book No. : 1

0101 मदन लाल

मिहीलाल

धनीपुर पर0 व तह0 कोल जिला अलीगढ़

अन्य





B 905106

B 905106

-33-

समय पर कटम जावे ।

श्री गदन लाल



For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Ande
Director



00005

25/04/12

१०-००-००००

१०५१०५

सत्य प्रकाश मिश्र

मुख्य रोकडिया
कोषागार, अलीगढ़

क्रेता

Registration No. : 11505

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 क्वालिटी इन्फ्रा0प्रा0लि0 द्वारा डाय0 अंकुर माहेश्वरी
अशोक माहेश्वरी
म0न0 128 आवास विकास कालौनी जेल रोड अलीगढ़
व्यापार





B 905105

B 905105

-34-

प्राप्त शेष रकम- 500,000/- रुपया का विवरण-

1- प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से 400,000/- रुपया नकद समक्ष गवाहान के बसूल पाया है।

2- प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से वजरिये बैकसंख्या-291611

दिनांक 14.9.12 मुवालिग 100,000/-रुपया पंजाब नेशनल बैंक सिविल लाईन अलीगढ के द्वारा बसूलपाया है।

नि. सदनलाल



For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Amr
Director

00085

25/09/12

वे साब रजिस्ट्रार

१०९१०५

सत्य प्रकाश मिश्र

मुख्य रोकड़िया

कोषागार, अलीगढ़

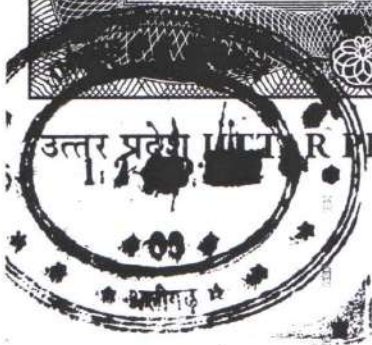
14/9/12

आज दिनांक 14/09/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 9711
पृष्ठ सं. 1 से 72 पर क्रमांक 11505
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जमालुद्दीन
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तहकोल अलीगढ़
14/09/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH -35- AA 162514
फोटो प्रमाणितकर्ता गवाहों की शिनाख्त परललित मोहन कातिब तहसील कोलअलीगढ़।

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

श्री 0 भदन लाल

Ankur
Director



गवाह-
शेषकरन 8702-00/श्रीगरीबवास
निच मो 0 शिवपुरी शहर कासीगढ़

गवाह-
तसलीम उमर 51/00/श्री मोहन
उमर

श्री 0

श्री 0
तसलीम उमर
Taslim

तहरीर तारीख 14.9.12 ई. टंकक- मु0 यासीन

मजमूननवीस- ललित मोहन कातिब तहसीलकोल अलीगढ़ वड़करार मुकिरलिखा गया है।

LALIT MOHAN
9358211627 Katib
Tehsil-Koil, ALIGARH

मेहन
14/9/2012

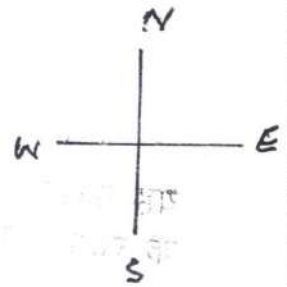
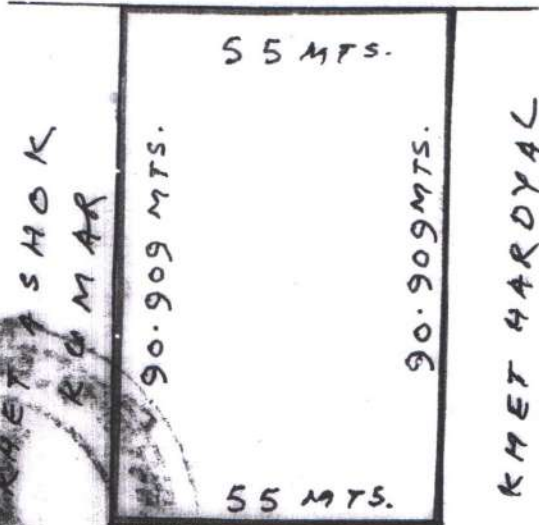
SITE PLAN OF PLOT KHATA No. 184 & KHET No. 151/2, SITUATED AT VILL. YAKOOTPUR, TEH. KOIL, ALIGARH.

VENDOR:- MADANLAL S/O SHRIMIHILAL R/O - VILL. DHAMI PUR, TEH. KOIL, ALIGARH.

VENDEE:- QUALITY INFRAHEIGHT PVT. LTD. 2/257, VISHNUPURI, ALIGARH. THROUGH DIRECTOR ANKUR MAHESHWARI S/O SHRI ASHOK MAHESHWARI R/O - H. No. 128, AVAS - VIKAS COLONY, JAIL ROAD, ALIGARH.

PLOT AREA = 5000 Sq. MTS.

RASTA 15' WD.



Handwritten notes and stamps, including a circular official stamp and some illegible text.

KHET RAGHURAJ SINGH

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

And
Director

Handwritten signature or initials.

J. PRASAD
Planner & Engrs.
Teh. Koil, Aligarh