2 — 5500/10 — (15)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 — TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये — Rs.20000

सत्यमेव जयते

TREASURY
00 27 JUL 2010
8
ALIGARH

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH — 628029

LALIT MOHAN Katib
L. No. 53
Tehsil Koil, Aligarh

LALIT MOHAN Katib
L. No. 53
Tehsil Koil, Aligarh

171/5
173 B

क्षेत्राधिकार——उप निबन्धक कोल-।

बैनामा :———: 13,00,000/- रुपया

मालियत:———: 13,16,000/- रुपया

अदास्टाम्पबैनामा—59220/-रुपया व इकरारनामा में देय स्टाम्प मुवलिग -
33,000/-रू० कुल देय स्टाम्प——92,220/-रुपया{ क्रेता पुरुष है}

सर्किल दर :——:5,50,000/- रुपया प्रति पुख्ता बीघा

रेलवे स्टेशन व बसस्टैन्ड से दूरी लगभग 6 कि०मी०

जी० टी० रोड से लगभग2 कि०मी०दूर, मास्टर प्लान के अन्दरहै,

ग्राम समाज वनजूल व सीलिंग की सम्पत्ति नहीहै।

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

२०,०००/-

रु० ७२४०२४ [illegible]

अशोक कुमार शर्मा
उप-रोकड़िया
कोषागार (अलीगढ़)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY

00 27 JUL 2010 06

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ALIGARH

628028

-2-

विक्रीतभूमि लिंक, जनपदीय, राष्ट्रीय राज्य मार्ग के सहारे नही है। विक्रीत भूमिधरी दो फसला सिंचित भूमिधरी है, सिंचाई का साधन प्रा0नलकूप है, क्रेता व विक्रेता अनु0 जाति के सदस्य नही है ।

हम कि देवेन्द्र पुत्र श्री दाताराम निवासी ग्राम याकूतपुर परगना व तहसीलकोल जिला अलीगढ {विक्रेता/ प्रथम पक्ष हाल निवासी ग्राम धनीपुर परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ -

वहक

फर्म क्वालिटी इन्फ्राहाईट प्रा0लि02/257 विष्णुपुरी अलीगढ द्वारा डायरेक्टर पुनीत गर्ग पुत्र श्री अशोक कुमार नि0 2/257 विष्णुपुरी शहरअलीगढ {क्रेता/ द्वितीयपक्ष} के है:- {पेननं0ए0ए0ए0सी0क्यू0-2109 बी}

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

२०.०७९ – फर्म बिन्दालिरी इन्फ्राहाइट्स प्रा० लि० ४/२५७ विष्णुपुरी अलीगढ़ – द्वारा पुनीत गर्ग। —

अशोक कुमार गर्ग
उप–रौकड़िया
कोतवाल (अलीगढ़)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

087153

TREASURY

00 27 JUL 2010 06

ALIGARH

-3-

जो कि एक किता आराजी भूमिधरी के खातासं0 149 के गाटा संख्या 171/5 रकबा0.500 है0 173 रकबा0.050 है0 कुल दो किता/कुल रकबा 0.550 है0 लगानी 5.60 पैसा स्थित ग्राम याकूतपुर परगना व तहसीलकोल जिलाअलीगढ का विक्रेता राजस्व अभिलेखानुसार मालिक काबिज दखील है, और विक्रय आदि के सम्पूर्ण मालिकानाहक हासिल है कोई राज्य नियम बाधक नहीहै,यहकि उपरोक्त भूमिधरी को खरीदने का इकरार नामा दिनांक 08-02-2010के बहीनं01 जिल्द 7497के पेजनं0 255 से 274 पर क्रमांक 15439 पर दर्ज है,के द्वारा क्रेता से विक्रेता ने बतौर ब्याना मुबलिग 200,000/- रुपया प्राप्त कर

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

15,000/-

628028

रु० ____ [illegible] संख्या

अशोक कुमार शर्मा
उप-रोकड़िया।
कोषागार (अलीगढ़)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
00 22 JUL 2010 06
ALIGARH

M 250139

लिया है,और बकाया रूपया1100,000/- रूपया ग्यारह लाख रूपया इस बैनामा के द्वारा क्रेता से विक्रेता ने निम्न लिखित विवरणपत्र के अनुसार प्राप्त करलियाहै,अब कुछभी पाना बाकीनही रहाहै, औरन आयंदा होगाअत:विक्रेता/प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त आराजी भूमिधरी क्रेता/ द्वितीय पक्ष फर्म क्वालिटी इन्फ्राहाईट प्रा0लि0 2/257 विष्णुपुरी अलीगढ द्वारा डायरेक्टर पुनीत गर्ग पुत्रश्री अशोक कुमार निवासी 2/257 विष्णुपुरी शहर अलीगढ को विक्रय कर

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

12/1000 फर्म क्वालिटी इन्फ्राहाईट प्रा० लि० 2/257 विष्णुपुरी
अलीगढ़ द्वारा डायरेक्टर पुनीत उमा

27/7/10

* जाहिद अली *
स्टाम्प विक्रेता ला० नं०-22
तहसील कोल, अलीगढ़
ला० नं० अवधि 31-03-11 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 250140

22 JUL 2010

ALIGA...

कर दी है, अब क्रेता से कुछभीपानाबाको नही रहाहै, तथा विक्रेता/प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त अराजो भूमिधरी पर से अपना कब्जा वदखल हटा करके क्रेता/द्वितीय पक्ष को कब्जा वदखल दे दिया हैं,तथा करा दिया है,औरअब क्रेता को हक होगाकिवह विक्रीत आराजी भूमिधरी पर फ़सल आदि पैदा

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

13
1500

27/7/10

* जाहिद अली *
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0–22
तहसील कोल, अलीगढ
ला0 की0 अवधि 31–03–11 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 250141

22 JUL 2010

मनवाहा मालिकाना लाभ उठावे या तथा किसी दीगर व्यक्ति को विक्रय आदि करें, तथा सरकारी अभिलेखो में से विक्रेता का नाम खारिज कराके क्रेता सरकारी अभिलेखो में अपना नामदर्ज करालेवे, इसमें विक्रेता वउनके वारिसानो को कोई आपत्तिनही होगी, यदि भविष्य में विक्रेता के स्वामित्व

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

14
(1500)

क्र0 ...12... के साथ संलग्न है

27/7/10

जाहिद अली
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0–22
तहसील कोल, अलीगढ़
ला0 की0 अवधि 31–03–11 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 00 22 JUL 2010 06 ALIGARH

M 250142

या नुक्स मिलकीयत के कारण विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता के कब्जा वदखल से निकल जावे या उसकी सुरक्षा हेतु कोई रुपया अदा या खर्च करना पडे तो उस दशा मैं क्रेता कोहक होगा कि वह अपना कुल रुपया

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

15
1500

न0.................. के साथ संलग्न है

27/7/10

* जाहिद अली *
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0--22
तहसील कोल, अलीगढ़
ला0 की0 अवधि 31--03--11 तक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

रु.50

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 203184

--8--

मय हर्जा खर्चा लागत मय कानूनी सूद के विक्रेता व उनके वारिसानो व उनकी चल व अचलसम्पत्ति से जिसप्रकार सेवाहेबबूल करलेवे, इसमें विक्रेता व उनके

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

16/501

स्टाम्प विक्रेता ला० सं०–22
तहसील कोल, अलीगढ़
ला० की० अवधि 31–03–11 तक

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 203185

-9-

वारिसानो को कोई आपत्तिनही होगी ।
विक्रीत भूमि कृषि प्रयोजनार्थ क्रय की जा रहीहै,
तथा दो फसला सिंचित भूमिधरी है, सिंचाई का
साधन प्रा०नलकूप है, तथा क्रेता व विक्रेता अनु०
जाति के सदस्य नही है, तथा लिंक, जनपदीय,
राज्य मार्ग के सहारे नही है, विक्रीत भूमि

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

1.2
50

32
27/7/10
* छायाकिट आनों *
स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं०-22
तहसील कोल, अलीगढ
ला० वैध अवधि 31-03-11 तक

विक्रय पत्र

1,300,000.00/	1,316,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री फर्म क्वालिटी इन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा डायरेक्टर , पुनीत गर्ग
पुत्र श्री अशोक कुमार
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 2/257 विष्णुपुरी शहर अलीगढ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/7/2010 समय 3:46PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जयप्रकाश पाराशर (प्र0)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़
27/7/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री देवेन्द्र
पुत्र श्री दाताराम
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर तह0कोल अलीगढ हाल- धनीपुर कोल अलीगढ

क्रेता

श्री फर्म क्वालिटी इन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा डायरेक्टर , पुनीत गर्ग
पुत्र श्री अशोक कुमार
पेशा व्यापार
निवासी 2/257 विष्णुपुरी शहर अलीगढ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री हरिपाल सिह
पुत्र श्री दंगलपाल सिह
पेशा अन्य
निवासी याकूतपुर तह0 कोल अलीगढ
व श्री खेम करन
पुत्र श्री गरीबदास
पेशा अन्य
निवासी शिवपुरी शहर अलीगढ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जयप्रकाश पाराशर (प्र0)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 203186

के 200 मीटर की त्रिज्या मेंखेती हो रहीहै।

विक्रीत भूमि की कुल मालियत 13,16,000/-रू0

बनती है, जिस पर क्रेता ने बैनामा द्वारा 59220/-रू0

कास्टाम्प व इकरारनामा द्वारा 33,000/-रू0 का अदा

कियाहै, इसप्रकार कुल 92.220/-रू0 कास्टाम्प अदाकिया है।

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

18/501

12

विक्रेता

Registration No.: 9500 Ye.. : 2,010 Book No. : 1

0101 , देवेन्द्र

दाताराम

याकूतपुर तह0कोल अलीगढ हाल- धनीपुर कोल अलीगढ

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 203187

-11-

अत:अपने स्वेच्छासे सोचवसमझ करबिना किसीनाजायजदबाव के यह बैनामा लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

प्राप्त मूल्यधन 13,00,000/-रुपया का विवरण—

1- क्रेता से विक्रेता ने इकरारनामा द्वारा200,000/-रुपया नकद समक्ष गवाहान के बसूल पाया है।

2- यहकि क्रेता से विक्रेता ने 11,00,000/- रुपया नकदसमक्ष गवाहान इस बैनामा के द्वारा सब रजिस्ट्रार के सामने प्राप्त कर लिया है।

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

19/50

पृ0 12 के पत्र संलग्न हैं

27/7/10

जाहिद अली
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0-22
तहसील कोल, अलीगढ़
ला0 वैध अवधि 31-03-11 तक

क्रेता

Registration No. : 9500 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 फर्म क्वालिटी इन्फ्रा0प्रा0लि0द्वारा डायरेक्टर , पुनीत गर्ग
अशोक कुमार
2/257 विष्णुपुरी शहर अलीगढ
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

08AA 146408

फोटो प्रमाणितकर्ता गवाहों की शिनाख्त पर ललित मोहन कातिब तहसील कोल अलीगढ

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

गवाह-

हरिपाल सिंह S/o श्री [illegible]
नि० ग्राम [illegible] तहसील कोल
अलीगढ़

हरिपाल सिंह

गवाह-

प्रेमचन्द S/o स्व० श्री गरीबदास
नि० मौ० [illegible] बाहर कोल
अलीगढ़

तहरीर तारीख 27-7-2010ई० टंकक-मु० यासीन

मजमूननवीस- ललित मोहन कातिब तहसीलकोल अलीगढ वइकरार मुकिर्रलिखागया

LALIT MOHAN
Katib
Tehsil Koil, Aligarh

20/24

साथ संलग्न है

* आहिद अली *
स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0-22
तहसील कोल, अलीगढ़
ला0 की0 अवधि 31-03-11 तक

आज दिनांक 27/07/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7948

पृष्ठ सं. 151 से 178 पर कमांक 9500

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

जयप्रकाश पाराशरे (प्र0)
सब रजिस्ट्रार प्रथम
तह0कोल अलीगढ
27/7/2010

धारा 1439 ... 33000 ... 59220 ... 32100

सब रजिस्ट्रार
27-7-10

अगुलियों के चिन्ह हेतु नमूना प्रपत्र
(SPECIMEN FROM FOR TEN FINGERPRINT)

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बांया हाथ	हस्ता0	फोटो
अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उगंली	दांया हाथ		

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बांया हाथ	हस्ता0	फोटो
अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उगंली	दांया हाथ		

For Quality Infraheight Pvt. Ltd.

Director

छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बांया हाथ	हस्ता0	फोटो
अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उगंली	दांया हाथ		

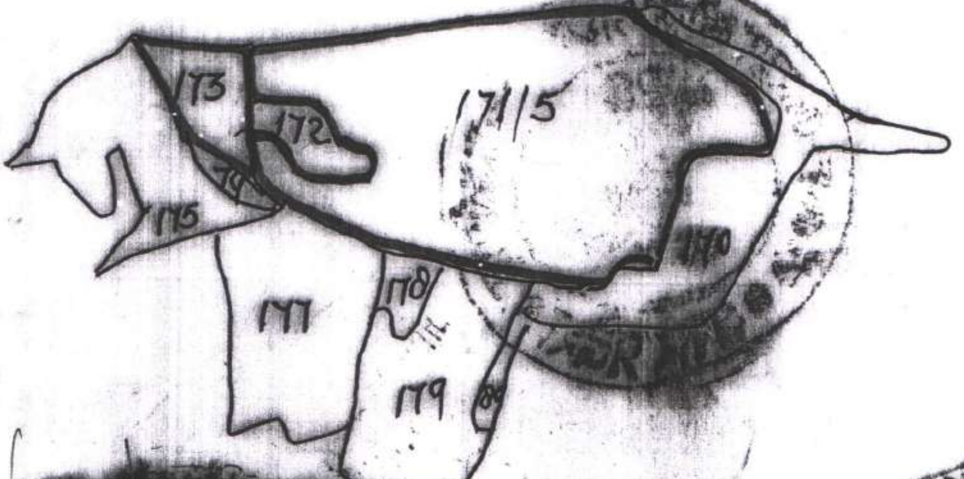
छोटी उगंली	अनामिका	मध्यामिका	तर्जनी	अंगूठा	बांया हाथ	हस्ता0	फोटो
अंगूठा	तर्जनी	मध्यामिका	अनामिका	छोटी उगंली	दांया हाथ		

SITE SITUATED AT YAQOOTPUR TEH KOIL ALIGARH,

VENDOR:→ DEVENDRA S/O DATARAM
R/O YAQOOTPUR TEH KOIL
ALIGARH

VENDEE:→ FARMQUALITY INFRAHEIGHT
PVT. LTD. 2/257 VISHNUPURI
ALIGARH, THROUGH-
DIRECTOR MUNEET GARG
S/O MR ASHOK KUMAR
R/O 2/257 VISHNUPURI
ALIGARH

AREA:→ KHATA 149 KHET NO 171/5
AREA, 0.500 HEC & KHET NO
173 AREA 0.050 HEC
TOTAL AREA: 0.550 HEC SOLD



Farmquality Infraheight Pvt. Ltd.
Director

Universal Architects Engineers & Contractors
ALIGARH