



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद।

विकास पथ, गाजियाबाद।

(I.S.O. 9001:2008 एवं I.S.O. 14001:2004 प्रमाणित संस्था)

पत्रांक: 1827 /व्यव0 अनु0/2021

दिनांक: 25/11/21

सेवा में,

श्री दीपक गंभीर पुत्र श्री पदम चन्द गंभीर,
निवासी-117, श्रेष्ठ विहार, दिल्ली-110092।

विषय:- कोयल एन्क्लेव योजना स्थित व्यवसायिक भूखण्ड संख्या सी-03 (क्षेत्रफल 5994.08 वर्ग मी०) के आवंटन एवं भुगतान विवरण पत्र के सम्बन्ध में।

कृपया उपरोक्त विषयक आपको सूचित किया जाता है कि दिनांक 29.10.2021 को कोयल एन्क्लेव योजना स्थित व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-सी-03 (क्षेत्रफल 5994.08 वर्ग मी०) की हुई नीलामी में प्राप्त सील बन्द निविदाओं में तकनीकी बिड क्वालीफाई करने के बाद नीलामी समिति के समक्ष खोली गई प्राईज बिड के उपरान्त प्राप्त निविदा दरों पर आप द्वारा बोली गई खुली उच्चतम बोली रु० 34,800.00 प्रति वर्ग मीटर नीलामी समिति की संस्तुति पर उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनांक 18.11.2021 के द्वारा स्वीकार कर ली गयी है। उक्त भूखण्ड के विरुद्ध प्राप्त आपकी उच्चतम बोली में 10 प्रतिशत कार्नर चार्ज तथा 12 प्रतिशत लीज रेन्ट व फ्रीहोल्ड चार्ज जोड़ने पर भूखण्ड का कुल मूल्य रु० 25,69,87,788.00 (पच्चीस करोड उनहत्तर लाख सत्तासी हजार सात सौ अठ्ठासी) मात्र होता है। कृपया ब्रोशर की शर्तों के अनुसार कुल बिड मूल्य रु० 25,69,87,788.00 (10 प्रतिशत कार्नर चार्ज तथा 12 प्रतिशत लीज रेन्ट व फ्रीहोल्ड चार्ज सहित) की 25 प्रतिशत धनराशि के सापेक्ष आप द्वारा जमा धनराशि रु० 2,02,60,000.00 को समायोजित करते हुये 25 प्रतिशत की अवशेष राशि रु० 4,39,86,947.00 मात्र 30 दिन के अन्दर जमा करानी होगी तथा उक्त भूखण्ड के कुल मूल्य की अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि रु० 19,27,40,841.00 को 14 छमाही किश्तों में 11.00 प्रतिशत ब्याज सहित जमा कराने हेतु भुगतान विवरण निम्न प्रकार है :-

क्र. सं.	देय राशि/ किश्त	साधारण ब्याज @ 11.00 %	कुल देय धनराशि ब्याज सहित	देय तिथि
1	13767203.00	10600746.00	24367949.00	25.05.2022
2	13767203.00	9843550.00	23610753.00	25.11.2022
3	13767203.00	9086354.00	22853557.00	25.05.2023
4	13767203.00	8329158.00	22096361.00	25.11.2023
5	13767203.00	7571962.00	21339165.00	25.05.2024
6	13767203.00	6814765.00	20581968.00	25.11.2024
7	13767203.00	6057569.00	19824772.00	25.05.2025
8	13767203.00	5300373.00	19067576.00	25.11.2025
9	13767203.00	4543177.00	18310380.00	25.05.2026
10	13767203.00	3785981.00	17553184.00	25.11.2026
11	13767203.00	3028785.00	16795988.00	25.05.2027
12	13767203.00	2271588.00	16038791.00	25.11.2027
13	13767203.00	1514392.00	15281595.00	25.05.2028
14	13767203.00	757196.00	14524399.00	25.11.2028

कृपया उपरोक्त तालिकानुसार किश्तों का भुगतान हेतु निर्धारित देय तिथि से 29 दिन के अनुग्रह अवधि प्रदान की जायेगी। देय धनराशि का भुगतान समय से न करने की दशा में निर्धारित देय तिथि से 14.00 प्रतिशत वार्षिक पैन्ल ब्याज अतिरिक्त देय होगा। भूखण्ड का कब्जा रजिस्ट्री/अनुबन्ध विलेख निष्पादित कराने के उपरान्त ही प्रदान किया जायेगा। ब्रोशर की धारा-5(iv) के अनुसार एवं आयकर विभाग के नोटिफिकेशन के क्रम में सम्पत्ति की देय धनराशि का एक प्रतिशत टी0डी0एस0 कटौती कर प्राधिकरण के स्थायी खाता-(PAN) AAALG0072C में जमा कर प्रमाण-पत्र उपलब्ध कराना होगा एवं यदि सेवा कर देय होगा तो बाद में सूचित कर दिया जायेगा तथा ब्रोशर की धारा 8.2(बी 3) के अनुसार एस्करो एकाउन्ट खोला जायेगा। शेष नियम व शर्तें ब्रोशर के अनुसार होगी।

सहायक प्रभारी व्यवसायिक



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP86231650676805V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Prasad Kumar

प्रमोद कुमार (ACC)

लॉक नं० 281, 33 नवयुग मार्किट ₹100
मो० : 9211661000, गाजियाबाद

Certificate No.

: IN-UP86231650676805V

Certificate Issued Date

: 12-Aug-2023 10:07 AM

Account Reference

: NEWIMPACC (SV)/ up14071204/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUP1407120467960012506754V

Purchased by

: OXY HEIGHTZ INFRA LLP

Description of Document

: Article 4 Affidavit

Property Description

: Not Applicable

Consideration Price (Rs.)

:

First Party

: OXY HEIGHTZ INFRA LLP

Second Party

: Not Applicable

Stamp Duty Paid By

: OXY HEIGHTZ INFRA LLP

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 100
(One Hundred only)

सत्यमेव जयते



IN-UP86231650676805V

Please write or type below this line

For OXY HEIGHTZ INFRA LLP

Prapta

(Partner)

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AFFIDAVIT

I, Mr. Parveen Kumar Gupta, Designated Partner of M/s OXY HEIGHTZ INFRA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP, duly authorized by the Resolution of Designated Partner dated 15/10/2022, a Promoter registered with Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority vide registration no. UPRERAPRM223515, hereby declare that:

1. That the above-mentioned Promoter is developing a Project in the name of 'OXY HI STREET' at Plot No. C-3, Koyal Enclave, Tehsil & District. Ghaziabad-201005, and has applied for its RERA registration.
2. That the Promoter affirms that the last installment/ balance dues to GDA that is falling on 25/11/2028 shall be paid by the Promoter before the completion of Project that is latest by 30/04/2028 and before the sale deed registries are done in favour of the allottee(s).
3. That the Promoter affirms that the section 17 of the RERA Act, 2016 shall be complied in its entirety for the abovementioned project and in no way the Promoter shall infringe the provisions of the Act.

For OXY HEIGHTZ INFRA LLP



(Partner)
DEPONENT

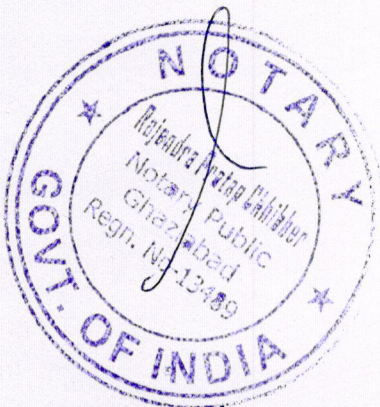
VERIFICATION

I, the above-mentioned Deponent, do hereby verify that the contents of Para 1 to 3 of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge. No part thereof is wrong and nothing material has been concealed there from.

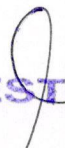
Verified at Ghaziabad on 12th August 2023.

For OXY HEIGHTZ INFRA LLP


(Partner)
DEPONENT



ATTESTED


Rajendra Pratap Chhibber
Advocate & Notary Public
Regn. No-13489

12-08-2023


**RESOLUTION OF DESIGNATED PARTNER**

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION OF DESIGNATED PARTNER PASSED ON DATED. 15/10/2022, IN THE MEETING OF PARTNERS OF M/S OXY HEIGHTZ INFRA LLP LOCATED AT 117, SHRESHTHA VIHAR, DELHI-110092.

Resolved That the firm has decided to build the commercial complex situated at Plot No. C-3, Koyal Enclave Yojana, Ghaziabad-201005.

Further Resolved That the consent of the partners of the LLP is hereby accorded to authorize Mr. Parveen Kumar Gupta (Partner) to Sign, submit and to collect all necessary documents, letters, correspondences etc electronically and to make communication, representation to apply and take all necessary permissions, NOC's and to complete the necessary compliances & documents regarding Rera Registration etc in relation of the above work from the related concerned authorities on behalf of the firm.


In short, he is fully authorized to do all as our attorney to act in our name and on behalf of the said LLP, to do all, each and everything requisite for the above purpose concerning


Parveen Kumar Gupta
(Partner/ Authorised Signatory)

For OXY HEIGHTZ INFRA LLP


For OXY HEIGHTZ INFRA LLP

For OXY HEIGHTZ INFRA LLP


(Partner)
Deepak Gambhir


(Partner)
(Partner)
Vaibhav Gupta


(Partner)
(Partner)
Manik Aggarwal


(Partner)
(Partner)
Shashank Gupta