8442/2018

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Stock Holding Corporation of India Limited ★ SHCIL MATHURA

CHECKED

Certificate No.	:	IN-UP04668922861927Q
Certificate Issued Date	:	15-Jun-2018 03:09 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0105602274987710Q
Purchased by	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ARIA BUILDCON PVT LTD
Second Party	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,90,000 (Two Lakh Ninety Thousand only)

---------------------------------Please write or type below this line---------------------------------

TQ 0003171695

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 814874

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि खसरा नंबर 2184
2 स्थित – मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. बिक्रय रकवा 0.415 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
5. पेडों का मूल्यांकन – नंही
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य – नंही
7. प्रतिफल की धनराशि – 4150000/– रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत – 4150000/– रूपये
9. स्टाम्प देय – 290580/– रूपये जिसमें 580/– रूपये का जनरल स्टाम्प व 290000/– रूपये का ई स्टाम्प सर्टीफिकेट जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि 10000000/– रूपये प्रति हैक्टेअर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं. 32 क्रमांक 31 बी कोड 1016 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा–प्रथम

जनरल स्टाम्प कीमत [illegible]

क्र०सं० [illegible] दि० [illegible]

नाम [illegible]

स० [illegible]

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 13/86
कलक्टरेट उ०नि० मथुरा

[illegible]

08 JUN 2018

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 2 36AA 435247

विक्रेता का विवरण –1

अरिया बिल्डकोन प्रा0 लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय 308 फोर्थ फ्लोर जे0 ए0 सेक्टर 18 नोएडा था वर्तमान प्रधान कार्यालय 4/314 बालू गंज आगरा है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/मैनेजर हरी मोहन गुप्ता पुत्र श्री सुरेश चन्द्र गुप्ता निवासी 25 सी डी एस नगर, महोली रोड मथुरा

पेन नंबर ए ए एम सी ए 6604 एम, मो0 9873574151

क्रेता का विवरण –1

सनसिटी हाई–टैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एल जी एफ– 10 बसन्त स्वायर माल, प्लॉट ए, सैक्टर बी, पॉकेट बी, कम्योनिटी सेन्टर, बसन्त कुंज, नई दिल्ली 110070 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी 4/20, राज नगर गाजियाबाद

पेन नंबर ए ए जे सी एस 5668 क्यू, मो0 7455039910

जोकि कृषि भूमिधरी खाता संख्या 28 खसरा सं. 2184 रकवा 0.415 है0 लगानी रुबरु कागजात स्थित मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा सम्पूर्ण अंश मिल्कियत विक्रेता है, जिसे विक्रेता कम्पनी ने द्वारा बैनामा दिनांक 26.12.2012 को श्री सुरेश चन्द्र से क्रय की जिसके विक्रय पत्र का निबंधन कार्यालय उ0 नि0 मथुरा में बहीं नबर 1 जिल्द संख्या 9060 के पृष्ठ 299 से 346 पर नंबर 20438 पर हुई क्रय किया वक्त खरीदारी चकबन्दी प्रक्रिया कायम थी जिसके अनुरूप विक्रयपत्र चक संख्या 1159 व गाटा संख्या 786/1 मि0 रकवा 0.063 व गाटा संख्या 787 मि0 रकवा 0.352 हैक्टेयर कुल रकवा 0.415 था जिसका वर्तमान गाटा संख्या 2184 रकवा 0.415

जनरल स्टाम्प ...त
क्र०सं०..................दि०..................
नाम..
स०...

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 13/86
...लय उ०नि० मथुरा

TREASURY, MATHURA
01 JUN

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20 TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

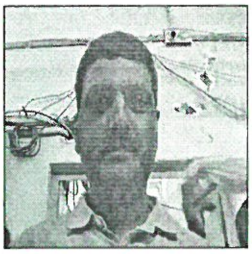
36AA 435248

हैक्टेयर उक्त है। जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधरी के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगडे झंझटों, कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है, न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवही विचाराधीन है, न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदाबै किसी से भी तय कर रखा है, न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है। तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, ऋणों, देनदारियों आदि से मुक्त एकमात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है, जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है, न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है, जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकाबट या बाधा पैदा कर सके। भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है। विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है। मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि में वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई-कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी, जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है। अतः विक्रेता कम्पनी ने भूमि अपने हित में बेचने तय किया और कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की आहूत बैठक दिनांक 20.05.2018 में मुझ हरी मोहन गुप्ता को भूमि विक्रय पत्र क्रेता के हक में निष्पादित करने आदि के अधिकार प्रदान किये जिसके अनुरूप विक्रयपत्र निष्पादित किया जा रहा है। अतः उक्त आराजी रकवा 0.415 है0 सम्पूर्ण अंश को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेता को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोडे किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बऐवज 4150000/-रु. (ईक्तालीस लाख पचास हजार रूपये) जिनके आधे 2075000/-रु. (बीस लाख पिचहत्तर हजार रूपये) होते हैं,

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 4150000 स्टाम्प शुल्क- 290500 बाजारी मूल्य - 4150000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री अरिया बिल्डकोन प्रा०लि० द्वारा
हरीमोहन गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सुरेश चन्द्र गुप्ता
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 25 सी डी एस नगर महोली रोड मथुरा



श्री, अरिया बिल्डकोन प्रा०लि० द्वारा हरीमोहन गुप्ता, अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक
18/06/2018 एवं 03:58:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 13 / 86
कार्यालय उ०नि० मथुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

36AA 435249

बदस्त सनसिटी हाई–टैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एल जी एफ– 10 बसन्त स्वायर माल, प्लॉट ए, सैक्टर बी, पॉकेट बी, कम्योनिटी सेन्टर, बसन्त कुंज, नई दिल्ली 110070 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी 4/20, राज नगर गाजियाबाद क्रेता को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य क रूपया क्रेता से आई सी आई सी आई बैंक के चैक संख्या 000616 तादादी 3650000/– रूपये दिनांक 14.06.2018 व दूसरा चैक भारतीय स्टेट बैंक संख्या 788801 तादादी 500000/– रूपये दिनांक 14.05.2018 दोनों चैक कुल तादादी 4150000/– रूपये द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गयी भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता एकमात्र स्वामी भूमि आराजी 0.415 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश का हो गए, जिसकी बाबत वह कुल अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करे। विक्रेता या उसके वारिसान का बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पडे, तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल–अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता वसूल कर ले। बेची गयी आराजी कृषि उपयोग की है व कृषि कार्य में आ रही है, जिस पर वर्तमान में कोई फसल नहीं खडी है और कोई पेड, बोरिंग, फसल नहीं है। लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अरिया बिल्डकोन प्रा०लि० के द्वारा हरीमोहन गुप्ता , पुत्र श्री सुरेश चन्द्र गुप्ता

निवासी: 25 सी डी एस नगर महोली रोड मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री सनसिटी हाई टेक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० के द्वारा योगेश पाण्डेय , पुत्र श्री स्व० रामशंकर पाण्डेय

निवासी: 4/20, राज नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री भोगी राम , पुत्र श्री गेंदा राम

निवासी: बी ब्लाक जनकपुरी बी एस ए रोड मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री ओम प्रकाश गौतम , पुत्र श्री टीसन लाल

निवासी: जैंत तह० व जिला मथुरा

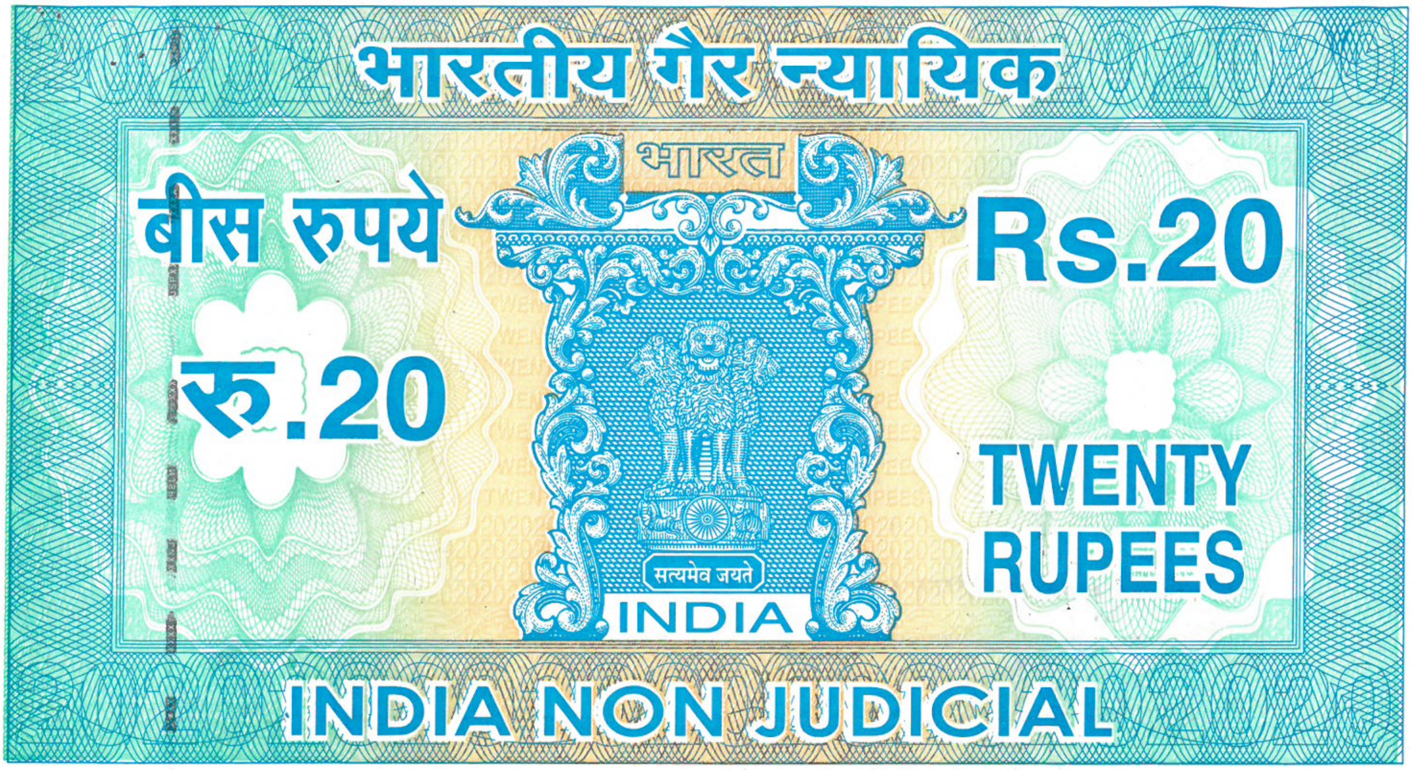
व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

एस0 के0 सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 36AA 435250

विक्रयपत्र क्रेता–विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार व गवाहान द्वारा क्रेता–विक्रेताओं की, की गयी तस्दीक के अनुरूप ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक	: 18.06.2018
टाईप किया	: रोहित चतुर्वेदी
ड्राफ्ट किया	: प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

गवाहः– भोगी राम पुत्र श्री गेंदा राम निवासी बी ब्लाक जनकपुरी बी एस ए रोड मथुरा
मो0 7455034912

गवाहः– ओम प्रकाश गौतम पुत्र श्री टीसन लाल निवासी जैंत तहसील व जिला मथुरा
मो0 9897127541

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14096 के पृष्ठ 25 से 38 तक
क्रमांक 8442 पर दिनाँक 18/06/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

जनरल स्टाम्प कीमत
क्र0सं0 .... दि0 ....
नाम ....
स0 ....
मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
ला0नं0 13/86
कार्यालय उ0नि0 मथुरा

विक्रेता - आइचिया विलईबाई पालि
विजय सौधा जैस हे॰ मि॰ नयूरा
खसरा न॰ 2184 विक्रय रकबा
0.415 हे॰