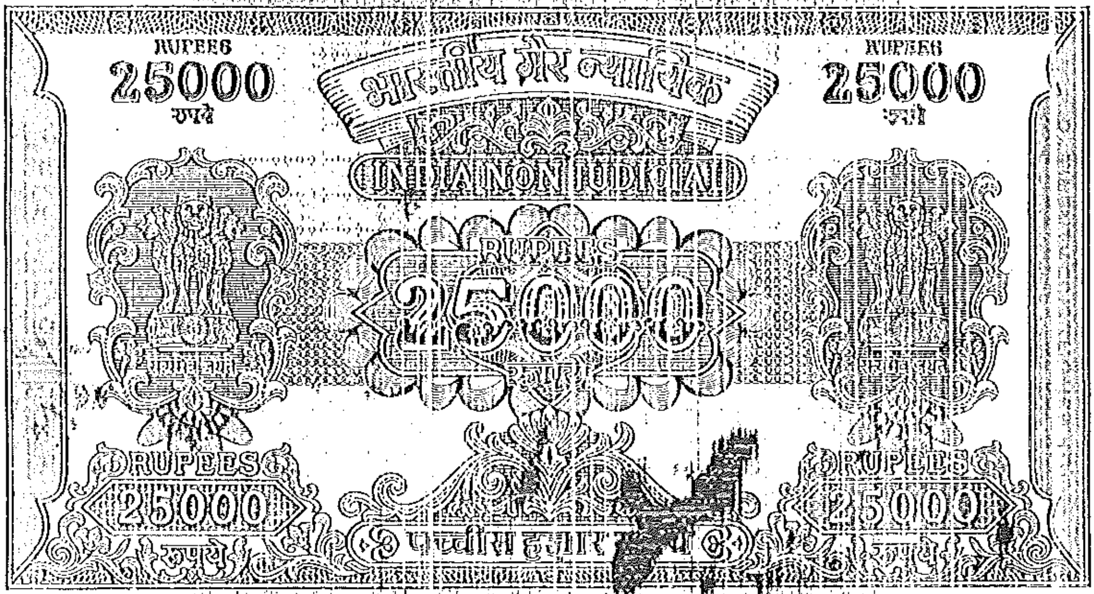
॥ श्री गणेशाय नमः ॥



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483395

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा .365 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1070000 / –रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1262681 / –रूपये
9. स्टाम्प देय126300 / –रूपये
10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000 / – रुपये जो नवीन रेट लिस्ट

के पृष्ठ सं0 क्रमांक पर दर्ज है। कार्यालय उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

क्रमांक 36 दिनांक 18/8/08 मूल्य [illegible]

नाम श्री बनारसी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. पुत्र

पता द्वारा [illegible] S/o [illegible]

[illegible]

[illegible]

Treasury Office MATHUR.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483394

(2)

विक्रेता का विवरण

मानसिह पुत्र श्री रामसिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन--49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री ऋषभ देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक 57 दिनांक 12/9/18 [illegible]

नाम मि. [illegible] सं.

पता

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483393

(3)

मैं कि मानसिह पुत्र श्री रामसिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–835 का द्वितीय चक गाटा नंबर–782 मि0 रकवा 0.161 हैक्टैयर व गाटा नंबर–783 मि0 रकवा 0.204 हैक्टेयर दो किता रकवा 0.365 हैक्टेयर लगानी 21.91 रूपया सालाना बाकै मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों

मानसिंह

क्रमांक......... दिनांक......... मूल्य.........

नाम श्री......................... पुत्र.........

पता.........................

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483392

(4)

झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण

क्रमांक 39 दिनांक 12/9/08 [illegible]

नाम श्री [illegible] 38

पता

B. K. [illegible]
Assistant [illegible]
Treasury Office [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483391

(5)

उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1070000/--दस लाख सत्तर हजार रूपये

[illegible]

B. K. [illegible]
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597223

(6)

जिसके आधे 535000/--पांच लाख पैंतीस हजार रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन--49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री ऋषभ देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चैक नंबर--198738 दिनांक--12.2.2008 तादादी

जनरल स्टाम्प क्रमांक
क्रमांक 29
नाम
मालियत

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 13 ...
कलेक्ट्री जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 597224

1070000/-रूपये द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पेज लगभग
1,070,000.00/	**1,263,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती मान सिंह
पुत्र / पत्नी श्री राम सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैंत मथुरा
अस्थायी पता जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 12/2/2008 समय 5:52PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
12/2/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती मान सिंह
पुत्र/पत्नी श्री राम सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रा0लि0 द्वारा ऋषभ देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री गोविन्दशरन
पुत्र श्री यादराम
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा
व श्री हुकम सिह
पुत्र श्री होती लाल
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
12/2/2008

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 763603

(8)

भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर

विक्रेता

Registration No 1405 Year : 2008 Book No.

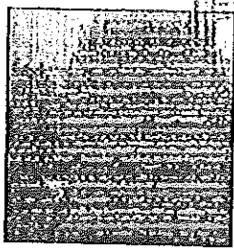
31 JAN 2008

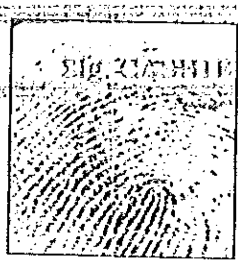
0101 मान सिंह

राम सिंह

जैंत मथुरा

कृषि





भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 763604

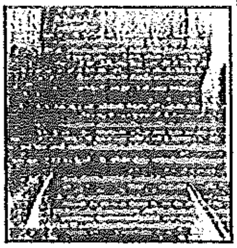
(9)

समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।

क्रेता

Registration No. 1405 Year : 2008 Book No.

0201 सनसिटी हाईटेक प्रा0लि0 द्वारा ऋषभ देव उपाध्याय
छैलविहारी उपाध्याय
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 763605

(10)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझाकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक—12.2.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

आज दिनांक 12/02/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 4815

पृष्ठ सं. 121 से 142 पर कमांक 1405

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

12/2/2008