॥ श्री गणशाय नमः ॥

1169/08

139

भारतीय गैर न्यायिक

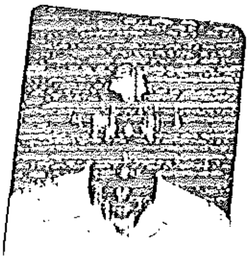
INDIA NON JUDICIAL

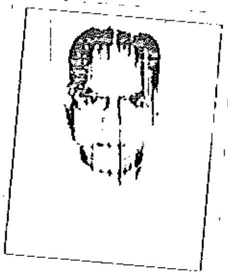
RUPEES 25000 रुपये

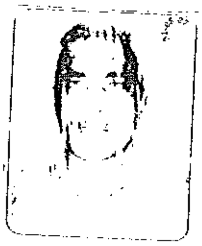
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483122







1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.622 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1834354/–'रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2151655/–रूपये

८८१

क्रमांक ...... दिनांक 4/2/2005 ...... 25000/-

नाम श्री [illegible]

पता [illegible]

[illegible] मथुरा

1834354

215 [illegible]

[illegible]

RUPEES 25000 रुपये — भारतीय गैर न्यायिक — INDIA NON JUDICIAL — RUPEES 25000 — पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483121

(2)

9. स्टाम्प देय 215200/–रूपये

10. सरकारी दर भूमि 1400000/––रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 क्रमांक पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

क्रमांक 60 दिनांक [illegible] मूल्य [illegible]

नाम श्री [illegible] पुत्र [illegible]

पता [illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483120

007

2 FEB 2006

मथुरा

(3)

विक्रेता की संख्या ( 2)

विक्रेता का विवरण

राकेश कुमार पुत्र श्री उदैनचन्द निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा व रमेशचन्द

पुत्र श्री कृष्णगुरारीलाल निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक 61 दिनांक 4/12/2009 मूल्य 25/-

नाम श्री ... पुत्र ...

पता ...

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483119

(4)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

————————

क्रमांक 67 दिनांक 5/2/2008 मूल्य 25000/

नाम श्री [illegible]

पता

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483118

007
2 FEB 2009
हस्ताक्षर
मथुरा

(5)

हमकि राकेश कुमार पुत्र श्री उदैनचन्द निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा व रमेशचन्द पुत्र श्री कृष्णमुरारीलाल निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा के हैं।

क्रमांक ...... दिनांक ...... मूल्य 25000

नाम श्री ......

पता ......

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483124

(6)

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अुनसार चक नंबर–951 गाटा नंबर–784 मि0 रकवा 0.010 हैक्टेयर व गाटा नंबर–786/1 मि0 रकवा 0.025 हैक्टेयर व गाटा

क्रमांक 52 दिनांक 1.2.2008 मूल्य 5000

नाम श्री [illegible]

पता [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483123

(7)

नंबर–787 मि0 रकवा 0.172 हैक्टेयर कुल तीन किता रकवा 0.207 हैक्टेयर सालाना लगानी 3.42 रूपया सालाना व चक नंबर–953 व गाटा नंबर–786/1 मि0 रकवा 0.040 हैक्टेयर व गाटा नंबर–787 मि0 रकवा 0.375 हैक्टेयर कुल दो किता रकवा 0.

क्रमांक 57 दिनांक 6/9/2008 मूल्य 25000

नाम श्री [illegible]

पता [illegible]

Rs 20000 Rs भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 Rs

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 Rs INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 Rs

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 213767

007

1 FEB 2008

(8)

415 हैक्टैयर लगानी 6.84 रूपया सालाना दोनों चकों का कुल रकवा 0.622 हैक्टेयर वाकै मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम

क्रमांक 54 दिनांक 4/2/2009 मूल्य 20000/

नाम श्री [illegible]

पता [illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 776554

007

1 FEB 2008

(9)

बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी वावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या

क्रमांक [illegible]

नाम श्री [illegible]

पता [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 589712

(10)

व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह,

क्रमांक 71 दिनांक 14/12/08 मूल्य 5500

नाम श्री [illegible]

पता: [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 589713

(11)

है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो

क्रमांक 70 दिनांक 4/21/2080 मूल्य 300/-

नाम श्री [illegible]

पता [illegible]

2080

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 589714

(12)

विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय

क्रमांक ...... दिनांक ...... मूल्य ......
नाम श्री ......
पता ......

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 589715

(13)

नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें

क्रमांक

नाम श्री

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 589716

(14)

विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो

क्रमांक 6 दिनांक 4/7/2008 500

नाम श्री [illegible]

पता [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 589717

(15)

सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधि

कार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1834354/--अठारह लाख

क्रमांक [illegible] दिनांक 5/5/2008 मूल्य 500/-

नाम श्री [illegible] पुत्र [illegible]

पता [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 589718

(16)

चौंतीस हजार तीन सौ चौअन रूपये जिसके आधे 917177/—नौ लाख सत्रह हजार एक सौ सतत्तर रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवारी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै

क्रमांक 6 ........ [illegible] मूल्य 5000

नाम श्री ........ [illegible]

पता ........ [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 589721

(17)

कताई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया खरीदार से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चैक संख्या–198733 तादादी 603796/–रूपये दिनांक–4.2.2008 व इसी बैंक के चैक संख्या–198731 दिनाक–4.2.2008 तादादी 530558/–रूपये व इसी बैंक के चैक संख्या–198732 दिनांक–5.4.2008 तादादी 700000/–रूपये द्वारा व 10000/–रूपये दिनांक–25.1.2008 द्वारा नकद पहले प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो

क्रमांक ... दिनांक 4/2/2008 शुल्क 180
नाम श्री ...
पता ...

विक्रय पत्र

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,834,354.00/ | 2,152,000.00 | 5,000.00 | 20 | 5,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री /श्रीमती राकेश कुमार
पुत्र / पत्नी श्री उदैनचन्द
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम जैंत मथुरा
अस्थायी पता ग्राम जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/2/2008 समय 6:32PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्र0 मो0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
4/2/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती राकेश कुमार
पुत्र/पत्नी श्री उदैनचन्द
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

श्री/श्रीमती रमेश चन्द
पुत्र/पत्नी श्री कृष्णमुरारी लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैल विहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 589720

(18)

जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री जवाहर सिंह
पुत्र श्री पूरन सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा
व श्री खरगा
पुत्र श्री जगनी
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्र0 मौ0 शाकिर
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
4/2/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 589719

(19)

गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण

क्रमांक 57 दिनांक 4/2/09 मूल्य

नाम श्री [illegible]

पता

विक्रेता

Registration No 1169 Year : 2008 Book No. 1

0101 राकेश कुमार
उदैनचन्द
ग्राम जैंत मथुरा
कृषि

0102 रमेश चन्द
कृष्णमुरारी लाल
ग्राम जैंत मथुरा
कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 763718



जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हरब जाब्ता बसूल करलें।

क्रमांक 59 दिनांक 4/2/2008 मूल्य 150

नाम श्री [illegible]

पता [illegible]

क्रेता

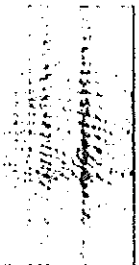
Registration No. 1169 | Year : 2008 | Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिल देव उपाध्याय

छैल विहारी उपाध्याय

गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 763717

21

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक–4.2.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरामथुरा

क्रमांक IV दिनांक 4/2/2008 मूल्य 1087

नाम श्री ........ पुत्र ........

पता ........

Sr. CASHIER

आज दिनांक 04/02/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 4803

पृष्ठ सं. 59 से 102 पर कमांक 1169

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्र0 मौ0 शाकिर

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

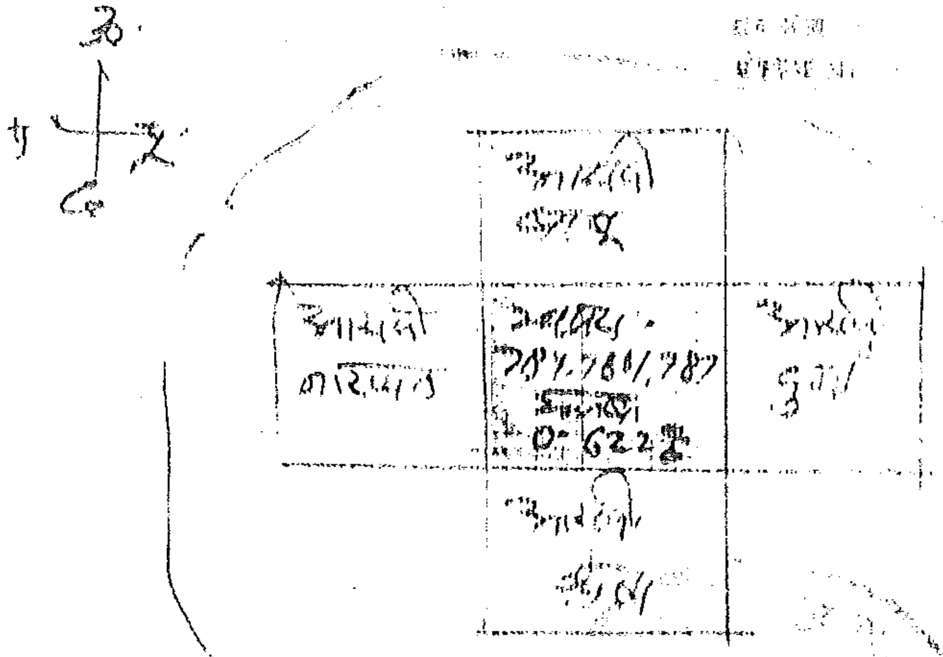
4/2/2008

ग्राम का नाम - आराजी [illegible]

खसरा नं. - 784, 786, 787, [illegible]

दिनांक 21-6-21

रकबा - 0-622 हेक्टेयर



यह नक्शा [illegible]

[illegible] संलग्न है