भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम मथुरा क्रम 2019245023307

आवेदन संख्या : 201900764045165

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2019-12-10 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मुन्ना सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1600000 / 1600000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख़्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2019-12-10 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-12-10 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

17940/2019

Prateek Upadhyay
OFFICER - TRAINEE
SHCIL - MATHURA

Mathura

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| **Certificate No.** | : | IN-UP06992938546132R |
| Certificate Issued Date | : | 09-Dec-2019 12:12 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUPSHCIL0108316045012371R |
| Purchased by | : | SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | MOUZA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | MUNNA AND OTHERS |
| Second Party | : | SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD |
| Stamp Duty Paid By | : | SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 1,00,000 (One Lakh only) |

----------Please write or type below this line----------

मुन्ना

निर्मलावती

SR 0003840509

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

।। श्री गणेशाय नमः ।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

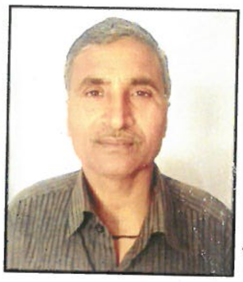
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P…

CV 873429

03 DEC 2019



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.0792 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य.. नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि. 1600000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1600000 / –रूपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प :112000 / –रूपये जिसमें से 12000 / –रूपये का स्टाम्प पेपर व 100000 / –रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 10000000 / –रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 32 क्रमांक 31 कोड नंबर–1016 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा – प्रथम

मुन्ना

कबाला

१८ ७-१२-१९ हस्ते

स्नागिरी डाईंग डेंडॅब्ल्युन प्रा. लि.

प्रतिनिधि अशोक पाटील प्र.

Samudrug शंकरराव गायकवाड

दिनांक 28 मेन 2001

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 867240

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा 03 DEC 2019 हस्ताक्षर-वरि कोषाधिकारी मथुरा

(2)

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या ( 1)

विक्रेता का विवरण

मुन्ना सिंह पुत्र स्व0 श्री राम सिह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा
आधार–3457 1542 6697 मो0 9520597083
श्रीमती वीरवती पत्नी स्व0 श्री राम सिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा
आधार–2327 5635 6262 मो0 9520597083
विक्रेता प्रथमपक्ष

क्रेता का विवरण

**सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 (पेन–ए ए जे सी एस 5668 क्यू सनसिटी बिजनिस टावर सैकिण्ड फ्लौर सैक्टर–54, गोल्फ कोर्स रोड गुड़गांव–122002 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी 4/20, राज नगर गाजियाबाद उ0प्र0 क्रेता द्वितीयपक्ष**
**मो0 7827971830**

मुन्ना        श्री. श्री. वीरवती

[illegible] दिनांक [illegible]

नाम श्री [illegible]

[illegible] निवासी [illegible]

[illegible]

[illegible] 2[illegible] [illegible] 200[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BF 867241

03 DEC 2019

(3)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–690 व खसरा नंबर–2152 रकवा 0.198 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 2/5 मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है कृषि से कोई खास आय नहीं

2/ 2-12-18 [illegible]

18/-

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 867242

03 DEC 2019

(4)

हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत् अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को एक अच्छी ब निश्चित आय हो जावेगी क्रेता कम्पनी केबोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग दिनांक–3.10.2019 में रिजूलेशन पास कर उक्त भूमि क्रय करने के लिये मुझ योगेश पाण्डेय को अधिकृत किया है और मुझको केता कम्पनी की ओर से उक्त भूमि क्रय करने बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है अतः उक्त आराजी हिस्सा 2/5 यानि रकवा 0.0792 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश विकेता जिसकी सीमा यह है पूरब–भूमि ,खसरा नंबर–2151 पश्चिम–चक रोड खसरा नंबर–2158 उत्तर–भूमि खसरा नंबर–2152 दक्षिण–भूमि खसरा नंबर–2153 है, को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को

मुन्ना

22 - 12 - 18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 867243

वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा
03 DEC 2019
हस्ताक्षर-वरि कोषाधिकारी
मथुरा

(5)

प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 1600000/–सौलह लाख बहक क्रेता **सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 (पेन–ए ए जे सी एस 5668 क्यू सनसिटी बिजनिस टावर सैकिण्ड फ्लौर सैक्टर–54, गोल्फ कोर्स रोड गुड़गांव–122002 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी 4/20, राज नगर गाजियाबाद उ0प्र0 क्रेता द्वितीयपक्ष** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से :–

800000/–रूपये चैक नंबर–001194 दिनांक–6.12.2019 आई0सी0आई0 सी0आई0 बैंक सनसिटी गुड़गांव शाखा

800000/–रूपये चैक नंबर–001193 दिनांक–6.12.2019 आई0सी0आई0 सी0आई0 बैंक सनसिटी गुड़गांव शाखा

इस प्रकार कीमत का कुल रूपया प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी **रकवा 0.0792 हैक्टेयर** का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब

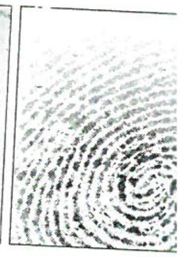
**आवेदन सं०: 201900764045165**

**विक्रय पत्र**

**बही स०: 1** **रजिस्ट्रेशन स०: 17940** **वर्ष: 2019**

प्रतिफल- 1600000 स्टाम्प शुल्क- 112000 बाजारी मूल्य - 1600000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60

श्री मुन्ना सिंह ,
पुत्र श्री स्व० राम सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम जैंत मथुरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 10/12/2019 एवं 12:06:46 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधि

एस० के
उप निबंधक
मथुर
10/12/

सतीश चौ
निबंधक लि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 867244

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा
03 DEC 2019
हस्ताक्षर-वरि. कोषाधिकारी मथुरा

(6)

विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ ख़र्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों

मुन्ना

**आवेदन सं०: 201900764045165**

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 17940 वर्ष: 2019

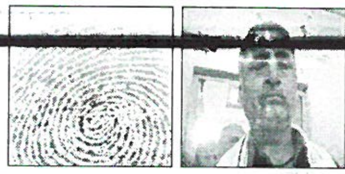
**निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त**

**विक्रेता: 1**

श्री मुन्ना सिंह, पुत्र श्री स्व० राम सिंह

निवासी: ग्राम जैंत मथुरा

व्यवसाय: अन्य



**विक्रेता: 2**

श्रीमती वीरवती, पत्नी श्री स्व० राम सिंह

निवासी: ग्राम जैंत मथुरा

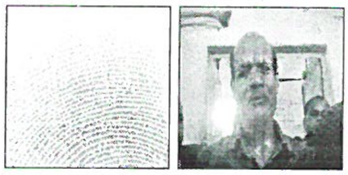
व्यवसाय: अन्य

**क्रेता: 1**

श्री सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० के द्वारा योगेश पाण्डेय, पुत्र श्री स्व० रामशंकर पाण्डेय

निवासी: 4/20 राज नगर गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



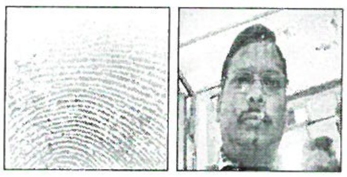
**ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान**

**पहचानकर्ता : 1**

श्री प्रवीन कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० श्यामबाबू अग्रवाल

निवासी: रूकमणी बिहार कालौनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य



**पहचानकर्ता : 2**

श्री भोगीराम, पुत्र श्री स्व० गैंदाराम

निवासी: जनकपुरी कालौनी बी०एस०ए० कालेज मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 867245

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा 0 3 DEC 2019

(7)

व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें इसमें विकेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी। आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है ।बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

मुन्ना

सतीश चौधरी ,
निबंधक लिपिक

क्र०सं० 26 दिनांक 12-12 को
नाम श्री पुत्र श्री
स्टाम्प [illegible] 10 निवासी

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 28 सन 200[illegible]
दफ्तर रजिस्ट्री, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BF 867246

03 DEC 2019

(8)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–9.12.2019

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट,मथुरा ।

साक्षी नंबर–1 प्रवीन कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री श्यामसबाबू अग्रवाल निवासी रूकमणी बिहार कालौनी मथुरा

मो0 9412727790

साक्षी नंबर–2 भोगीराम पुत्र स्व0 श्री गैंदाराम निवासी जनकपुरी कालोनी बी0एस0ए0 कालेज मथुरा

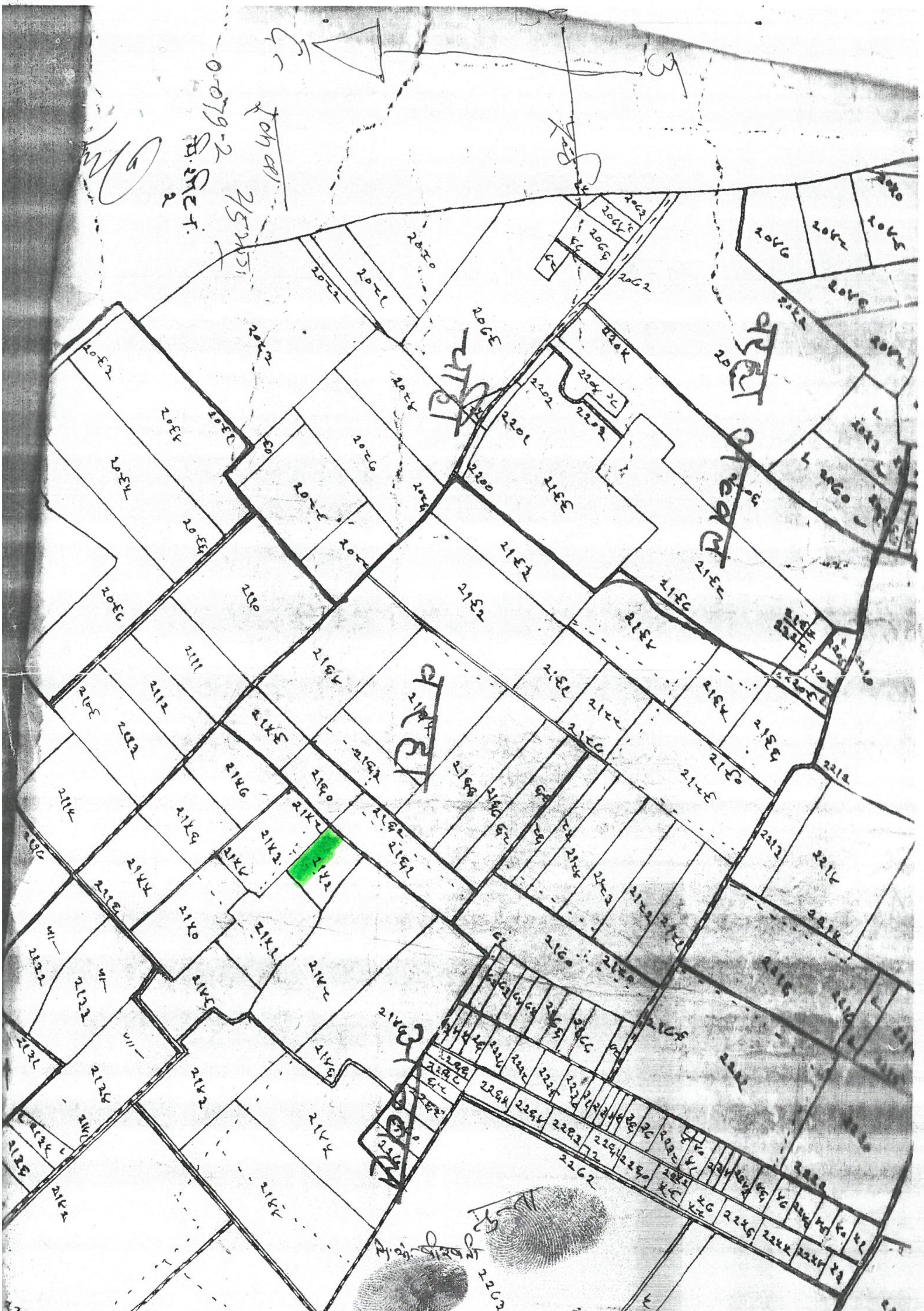
मो0 7555039912

**आवेदन सं०: 201900764045165**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15431 के पृष्ठ 243 से 262 तक क्रमांक 17940 पर दिनाँक 10/12/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिक

एस० के०
उप निबंधक : स
मथुरा
10/12/20



पूरब - 2151

पश्चिम - 2158 - चकरोड

उत्तर - 2152 - शेष जमीन

दक्षिण - 2153