॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 330/08

188

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694223

007 MATHURA
STAMP SEAL
-2 APR 2008
STAMP SEAL
St. T.

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मोहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.510 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 1512252/–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 1764300/–रूपये
9. स्टाम्प देय 176500/–रूपये
10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/---रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं01 क्रमांक2 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

क्रमांक 30 ... 25000/-

नाम श्री [illegible]

पता ... वृन्दावन [illegible]

डॉ० ... कुमार जाखड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694224

STAMP SEAL -2 APR 2008 STAMP SEAL

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

ग्यासी पुत्र श्री सोनपाल निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक 31 दिनांक 5/11/18 मूल्य 25000/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... (30)

डॉ० नरेश कुमार जाखड़
सहा० लोकशिक्षा
कोषागार, गणरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694225

STAMP SEAL -2 APR 2008

(3)

मैं कि ग्यासी पुत्र श्री सोनपाल निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–218 गाटा नंबर–783 रकवा 0.062 हैक्टेयर व गाटा नंबर–784 रकवा 0.448 हैक्टेयर कुल दो किता रकवा 0.510 हैक्टेयर लगानी 8.12 रूपया सालाना बाकै मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व

क्रमांक 32 दिनांक 4/1/08 शुल्क 25.00/

नाम श्री........................पुत्र..........

पता.................................. (30)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694226

(4)

काविजाना व हरतान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जगानतों व अन्यं सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने गें किसी भी प्रकार की रूकावट

क्रमांक 33 दिनांक 4/11/08 मूल्य 25.00

नाम श्री.......................पुत्र.......

पता.......................

(signature) 4/11/08

[illegible]

[illegible]

[illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694227

STAMP SEAL
-2 APR 2008
STAMP SEAL

(5)

या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1512252/—पन्द्रह लाख बारह हजार दो सौ बावन रूपये जिसके आधे 756126/—सात लाख छप्पन हजार एक सौ छब्बीस रूपये होते हैं।

34 दिनांक 4/4/08 मूल्य 2500/-

नाम श्री मैनान (30) पुत्र

पता डॉ० नरेश कुमार ओझा 4/4/08

स्टाम्प रोकड़िया

कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694228

STAMP SEAL
-2 APR 2008
STAMP SEAL

(6)

बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुराको बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के दो चैक प्रथम चैक संख्या–540506 तादादी 512252/–रूपये दिनांक–4.4.2008 व द्वितीय नंबर–540507 तादादी 1000000/–रूपये दिनांक–4.6.2008 द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार

38 दिनांक 4/4/08 मूल्य 25001

नाम श्री.................................पुत्र..........

पता................................ (38)

4/4/08

डॉ0 नरेश कुमार जाकड़

स्टाम्प0 वेण्डर

कोषागार, मथुरा

विक्रय पत्र

1,512,252.00/	1,765,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती ग्यासी

पुत्र / पत्नी श्री सोनपाल

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम जैंत मथुरा

अस्थायी पता ग्राम जैंत मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/4/2008 समय 5:43PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

4/4/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती ग्यासी

पुत्र/पत्नी श्री सोनपाल

पेशा कृषि

निवासी ग्राम जैंत मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 श्री कपिलदेव उपाध्याय

पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय

पेशा व्यापार

निवासी 17, चैतन्य विहार कॉलोनी वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री पप्पू

पुत्र श्री गोहन सिंह

पेशा कृषि

निवासी जैंत मथुरा

व श्री कृष्णमुरारी

पुत्र श्री एच0एस0 शर्मा

पेशा अन्य

निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

4/4/2008

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 694229

STAMP ... SEAL
-2 A... 2008

(7)

कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में

क्र 36 दिनांक [illegible] मूल्य [illegible]

नाम श्री [illegible] पुत्र [illegible]

पता [illegible]

डॉ० नरेश कुमार जाखड़
स्टाम्प लोकविक्रेता
कोषागार, मथुरा

विक्रेता

Registration No 3302 Year : 2008 Book No. 1

0101 ग्यासी

सोनपाल

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 012338

31 MAR 2008

(8)

कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर सर्मन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनकी वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।

जनरल स्टाम्प कोषागार

क्रमांक 39

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता लाइ0 नं0 13 सदर

मथुरा

क्रेता

Registration No. 3302 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 श्री कपिलदेव उपाध्य

छैलविहारी उपाध्याय

17, चैतन्य बिहार कॉलोनी वृन्दावन मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 255255

(9)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।

दिनांक–4.4.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

जनरल स्टाम्प कीमत

क्रमांक 32

रा०ई०

39

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 15 पार्ट 16

सदर रजिस्ट्री मथुरा

U.P. Govt.

TREASURY MATHURA

31 MAR 2008

Sig-Cashier

आज दिनांक **04/04/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **4900**

पृष्ठ सं. **383** से **402** पर कमांक **3302**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

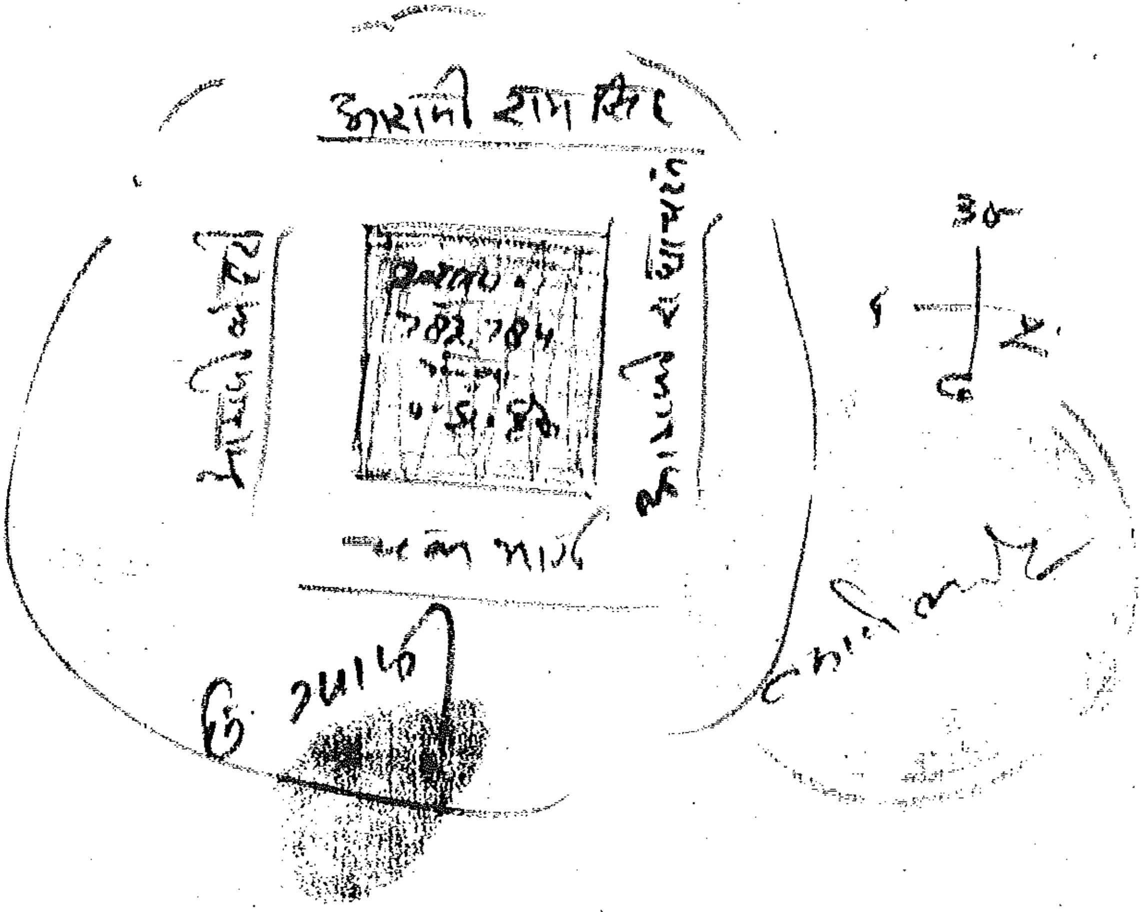
मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

4/4/2008

નમુનો નકશો ગામનો સ્થળ ગોમા તાલુકા
સર્વે નં ૭૮૩.૭૮૪ બ્લોક નંબર
જિલ્લા રમાણી
ક્ષેત્રફળ ૦.૫૧૦ હેક્ટેઆર



3302/08