

9052/22



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



सत्यमेव जयते

e-Stamp

₹9,25,000

Certificate No. : IN-UP54606313076148U
 Certificate Issued Date : 30-Mar-2022 02:18 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14172104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417210493588068368225U
 Purchased by : FUHAAR INFRAREALITY OPC PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : **GATA NO-27** AND OTHERS VILL-MEENAPUR TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : BALMUKUND MISHRA SO LATE GANGA CHARAN MISHRA ETC
 Second Party : FUHAAR INFRAREALITY OPC PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : FUHAAR INFRAREALITY OPC PVT LTD
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 9,25,000
 (Nine Lakh Twenty Five Thousand only)

सत्यमेव जयते

STAMP PAPER USED

Sub Registrar, Mohanlal Ganj, Lucknow

₹9,25,000



Please write or type below this line

Fuhaar InfraReality (OPC) Pvt.-Ltd.

Director



Handwritten signature

Handwritten signature

QT 0007958167

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



2

विक्रय मूल्य	-	1,85,00,000 / -रु०
मालियत	-	38,00,000 / -रु०
स्टाम्प	-	9,25,000 / -रु०
दर प्रति हे०	-	32,00,000 / -रु०

सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थित होनेके कारण
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र
विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार	:-	कृषि भूमि
2-ग्राम	:-	मीनापुर
3-परगना	:-	निगोहॉ
4-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	:-	फसली वर्ष 1428-1433 की खाता संख्या 00158 की गाटा संख्या 27/0.720हे० व खाता संख्या 00312 की गाटा संख्या 45ख/0.275हे०, 46क/0.190हे० कुल तीन कुल रकबा 1.185हे० विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश
5-विक्रीत क्षेत्रफल	:-	1.185हे० विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश
6-सड़क की स्थिति	:-	मोहनलालगंज-मौरावाँ जनपदीय मार्ग से 500 मी० व रेलवे स्टेशन से 10 कि०मी०
7-प्रतिफल की धनराशि	:-	1,85,00,000 / -रु०

Fuhaar InfraReality (OPC) Pvt. Ltd.

Director

चौहद्दी गाटा संख्या 27

पूरब - गाटा संख्या 28
 पश्चिम - सरहद ग्राम
 उत्तर - सम्पर्क मार्ग
 दक्षिण - गाटा संख्या 45

चौहद्दी गाटा संख्या 45ख

पूरब - गाटा संख्या 44
 पश्चिम - सरहद ग्राम
 उत्तर - गाटा संख्या 27
 दक्षिण - गाटा संख्या 46

चौहद्दी गाटा संख्या 46क

पूरब - गाटा संख्या 44, 48
 पश्चिम - सरहद ग्राम
 उत्तर - गाटा संख्या 45
 दक्षिण - गाटा संख्या 65

प्रथमपक्ष की संख्या 4/विक्रेतागण	द्वितीय पक्ष की सं0-1/क्रेता
बाल मुकुन्द मिश्रा पुत्र स्व0 गंगाचरन मिश्रा व प्रदीप मिश्रा, ललित कुमार व अनिल कुमार मिश्रा पुत्रगण बाल मुकुन्द मिश्रा निवासीगण- शिवाला वाली गली तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	फुहार इन्फ्रा रियलिटी (ओ.पी.सी) प्रा0लि0 पता -हाउस नं0 29बी, नियर राधा निकुंज पार्क, सेक्टर-8, वृन्दावन कालोनी, जिला लखनऊ द्वारा निदेशक श्याम जी शुक्ला पुत्र सुमित कुमार शुक्ला निवासी म0सं0 - 538क/1258, त्रिवेणीनगर-2 निरालानगर, लखनऊ।
मो0 नं0 : 9936945890	मो0 नं0 7678870333
पैन नं0 CEEPM6336C पैन नं0 BIHPK8913J पैन नं0 DBHPK4826D	पैन नं0 AAECF1935G

Fuhaar Infra Realty (OPC) Pvt. Ltd.

Shyam
Director

जो कि भूमि खसरा सं०-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के हम मालिक काबिज है। विक्रीतशुदा भूमि पर बोरिंग पेड़ व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हावास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिग 1,85,00,000/-रु० (एक करोड़ पच्चासी लाख रु०) में बदस्त उपरोक्त द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता/द्वितीय पक्ष को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण/प्रथम पक्ष या उनके किसी वारिसानो कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उससे विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और किसी भी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये, या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या हकीकत विक्रेतागण/प्रथम पक्ष की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्जा व नुकसान सहित विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे,

A.M.



अमर

अमर

अमर

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

Director

विक्रेतागण/प्रथमपक्ष का कोई मुकाम उज न होगा, आज की तारीख से क्रेता/द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये विक्रेतागण/प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति न होगी। चूँकि मालियत से विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि में विक्रेता को विक्रय मूल्य में 1 प्रतिशत टी.डी.एस कर राशि मु० 1,85,000/- जमाकर भुगतान किया जा रहा है।

भुगतान विवरण :-

धनराशि	चेक संख्या	बैंक/शाखा
15,00,000/-	000172	बैंक ऑफ बड़ौदा, गोमती नगर, लखनऊ
10,00,000/-	000173	बैंक ऑफ बड़ौदा, गोमती नगर, लखनऊ
10,00,000/-	000174	बैंक ऑफ बड़ौदा, गोमती नगर, लखनऊ
मु० 1,50,00,000/- जरिये एकाउन्ट ट्रान्सफर		

द्वारा विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है।

खसरा संख्या	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
फसली वर्ष 1428-1433 की खाता संख्या 00158 की गाटा संख्या 27/0.720हे० व खाता संख्या 00312 की गाटा संख्या 45ख/0.275हे०, 46क/0.190हे० कुल तीन कुल रकबा 1.185हे० विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	32,00,000/- सम्पर्क मार्ग पर स्थित होने के कारण	38,00,000/-

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में निर्माण/आबादी स्थित नहीं है। राष्ट्रीय/जनपदीय मार्ग के किनारे नहीं है। व विक्रीतशुदा भूमि सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थित है। विक्रीत भूमि विक्रेतागणों को द्वारा क्रयशुदा/वरासतन प्राप्त सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागणों के नाम दर्ज कागजात है। कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है।

(Handwritten signature and stamp)

Fuhaar Infreality (OPC) Pvt. Ltd.

(Handwritten signature)
Director

पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। उपरोक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 31.03.2022

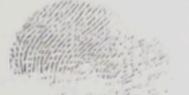
गवाहान

ह0 विक्रेतागण



1- नन्द कुमार
नन्द कुमार पुत्र कल्लू बाबू
ग्राम- मीनापुर परगना निगोहॉ
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।
मो0 9450663138

दि. म. 2022



ए. म. 2022

Leinmoh



2- जितेंद्र
जितेंद्र पुत्र वीरेन्द्र
पता- ललूमर मोहनलालगंज
जिला लखनऊ। मो0 8009077598

ह0 क्रेता

Fuhaar Infra Realty (OPC) Pvt. Ltd.

Shuja
Director

टाईपकर्ता

{अशीष}

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

6

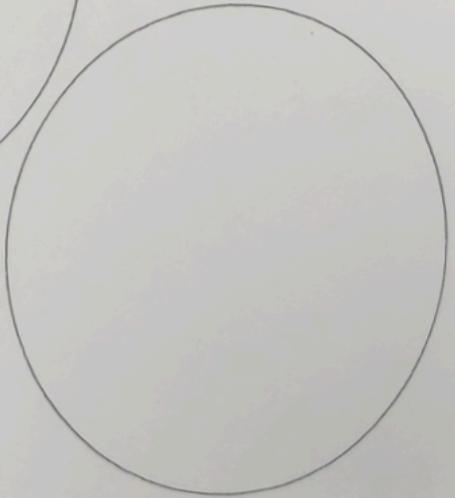
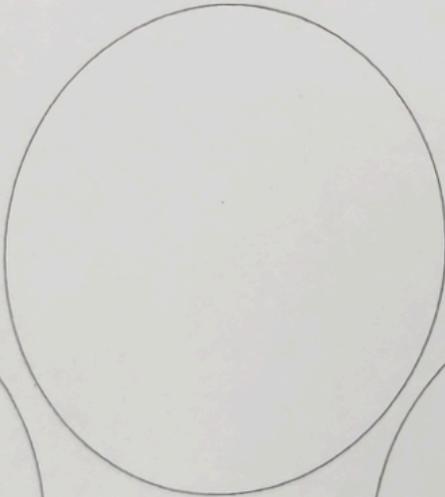
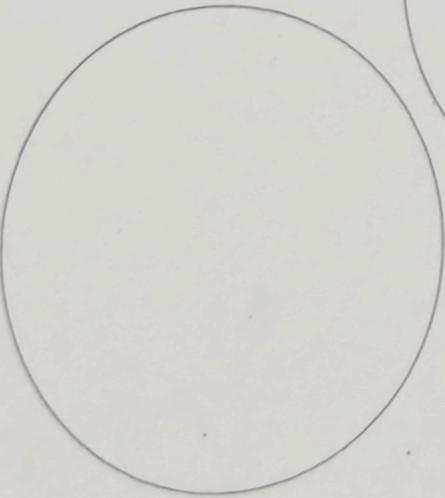
मसविदाकर्ता

{ वैभव द्विवेदी }

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

नजरी नक्शा विकीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या



बाल मुकुन्द मिश्रा पुत्र स्व० गंगाचरन मिश्रा व प्रदीप मिश्रा, ललित कुमार व अनिल कुमार मिश्रा पुत्रगण बाल मुकुन्द मिश्रा निवासीगण- शिवाला वाली गली तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।

फसली वर्ष 1428-1433 की खाता संख्या 00158 की गाटा संख्या 27/0.720हे० व खाता संख्या 00312 की गाटा संख्या 45ख/0.275हे०, 46क/0.190हे० कुल तीन कुल रकबा 1.185हे० विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहों तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।

हस्ताक्षर विक्रेतागण

ब. म.



बाल मुकुन्द मिश्रा

उद्योगिक विकास

निगोहों

मीनापुर

हस्ताक्षर क्रेता

Fuhaar Infreality (CP 2) Pvt. Ltd.

Director



दिनांक 31.03.2022

मसविदाकर्ता

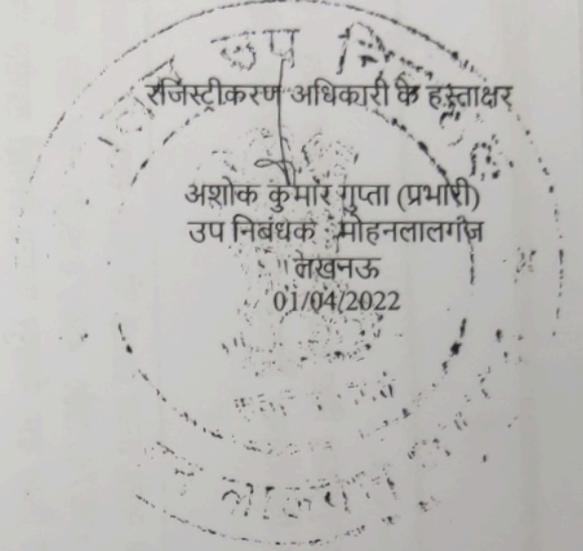
ब. म.

विमव द्विवेदी

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

आवेदन सं०: 202200822010756

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13847 के पृष्ठ 15 से 28 तक क्रमांक 9052 पर दिनांक
01/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



प्रिंट करें