





2

-: विक्रय पत्र :-

विक्रय मूल्य	-	7,00,000/-
मालियत	-	6,66,000/-
देय स्टाम्प	-	35,000/-
दर	-	32,00,000/- प्रति हे०

आबादी से सटी होने के कारण

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- मीनापुर
3. परगना :- निगोहां तह० मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :- फसली वर्ष 1428-1433 की खाता संख्या 00329 की गाटा संख्या 39क रकबा 0.2080हे० विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.2080हे० विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- मोहनलालगंज मौरावाँ मार्ग से 50 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित

नि० ३७०

नि० ३७०

नि० ३७०



श्रीराम

विजय कुमार

शोभा

निगमलालगंज

धनीराम

अनन्दा कुमार

आजय कुमार

नि० ३७०



परागदेई

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

Shreyan Director



3

8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 10 किमी.  
 9. प्रतिफल की धनराशि :- 7,00,000/-  
 10. जनरल स्टाम्प :- 40,000/-

चौहददी गाटा संख्या 39क

- पूरब - गाटा संख्या 40 व गाटा संख्या 38  
 पश्चिम - गाटा संख्या 50  
 उत्तर - आराजी भूमि क्रेता  
 दक्षिण - शेष भाग विक्रीत बादहू गाटा संख्या 51 व 54  
 विक्रेतागण व क्रेता का विवरण

विक्रेतागण का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 08

श्रीराम, विजय कुमार, भोला, व जगदीश प्रसाद पुत्रगण देवीचरन व धनीराम, अनूप कुमार व अजय कुमार पुत्रगण बाबादीन व परागदेई उर्फ मातेश्वरी पत्नी स्व० बाबादीन निवासीगण ग्राम- बेलहिया खेड़ा, मजरा मीनापुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ। मो० 9936426264

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

फुहार इन्फ्रा रियलिटी (ओ.पी.सी) प्रा०लि० पता - हाउस नं० 29बी, नियर राधा निकुंज पार्क, सेक्टर-8, वृन्दावन कालोनी, जिला लखनऊ द्वारा निदेशक श्याम जी शुक्ला पुत्र सुमित कुमार शुक्ला निवासी म०सं० - 538क/1258, त्रिवेणीनगर-2 निरालानगर, लखनऊ। मो० नं०-7878870222, पैन नं० AAECF1935G

नि०श०

नि०श०

नि०श०

श्रीराम

विजय कुमार

भोला  
अनूप कुमार

जगदीश प्रसाद

धनीराम

नि०श०

अजय कुमार

परागदेई

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

Shyam  
Director

3

विक्रय-पत्र

हम कि प्रथम पक्ष/विक्रेतागण उपरोक्त पते के निवासीगण है। हमारी आराजी काशतकारी खसरा संख्या/रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो कि राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के नाम दर्ज कागजात है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है। विक्रेतागण उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रही है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि राजमार्ग/जनपदीय/सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण/आबादी स्थित है। विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 10 किमी. की दूरी पर स्थित है तथा मोहनलालगंज मौरावाँ मार्ग से 50 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विक्रेतागण को पैसो की आवश्यकता है। इसलिए विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 7,00,000/-रु0 (सात लाख रु0 मात्र) मे बदस्त क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया तथा विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब हमारा व हमारे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार विक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से द्वारा बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे।

दि० ३०

दि० ३०

दि० ३०

श्रीराज

विजय कुमार

अंज

राजेश कुमार

राजेश

अनूप कुमार

अजय कुमार

दि० ३०

परमदेई

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

Director

इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न ही भविष्य में होगा। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विक्रेता अजय कुमार वास्तव में बालिग हो चुका है जबकि खतौनी पर अभी नाबालिग दर्ज है साक्ष्य के रूप में आधार कार्ड संलग्न है। विक्रेता भोला पुत्र देवीचरन नवीना है किन्तु श्रवण क्षमता सही है उपरोक्त बैनामा विक्रेता लिख-पढ़कर सुनाया गया है तथा अन्य विक्रेता विक्रेता उपरोक्त के सगे भाई है जिससे सभी उपरोक्त सहमत है।

### भुगतान विवरण

कुल विक्रय धनराशि मूल्य मु० 7,00,000/-रु० जरिये एकाउन्ट ट्रान्सफर द्वारा विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

### सारणी विक्रीत भूमि

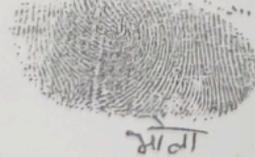
गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
खाता संख्या 00329 की गाटा संख्या 39क रकबा 0. 2080हे० विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश भूमि स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	32,00,000/- प्रति हे०	6,66,000/-

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आये। क्रेता व विक्रेतागण के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

नि०३७

नि०३७

नि०३७



अशिश

अजय कुमार

भोला

नि०३७

अशिश अजय कुमार

अजय कुमार

नि०३७



पराग देई

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

  
Director

उपरोक्त विक्रय विलेख को क्रेता व विक्रेतागण को लिख पढ़कर सुनाया गया तथा उक्त बैनामा क्रेता एवं विक्रेतागण द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजातों के आधार पर तैयार किया गया है इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 01.08.2022



गवाह नं-1

जितेन्द्र

जितेन्द्र पुत्र वीरेन्द्र  
नि० ललूमर मोहनलालगंज  
जिला लखनऊ  
मो० 8009077598

नि० ३६

ह० विक्रेतागण  
नि० ३६

श्रीराम

नि० ३६

विजय कुमार

जगदीश च

भोला

धनीराम

अजय कुमार

अनूप कुमार

नि० ३६

प्रशांत देई



गवाह नं-2

संजय यादव

संजय यादव पुत्र जगदीश

पता- मनोहरा पुर सुलसामऊ जिला लखनऊ।

मो० 9936542990

ह० क्रेता

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.



Shreyas  
Director

टाईपकर्ता

अशीष कुमार

तह० मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

वैभव द्विवेदी

एडवोकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ

मो० नं-9936974444

विक्रीत भूमि की 200 मीटर परिधि

विक्रेतागण का विवरण :- श्रीराम, विजय कुमार, भोला, व जगदीश प्रसाद पुत्रगण देवीचरन व धनीराम, अनूप कुमार व अजय कुमार पुत्रगण बाबादीन व परागदेई उर्फ मातेश्वरी पत्नी स्व० बाबादीन निवासीगण ग्राम- बेलहिया खेड़ा, मजरा मीनापुर परगना निगोहाँ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

सम्पत्ति का विवरण :- खाता संख्या 00329 की गाटा संख्या 39क रकबा 0.2080 हे० विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश भूमि स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

चौहद्दी गाटा संख्या 39क

- |        |   |   |
|--------|---|---|
| पूरब   | - | गाटा संख्या 40 व गाटा संख्या 38           |
| पश्चिम | - | गाटा संख्या 50                            |
| उत्तर  | - | आराजी भूमि क्रेता                         |
| दक्षिण | - | शेष भाग विक्रीत बादहू गाटा संख्या 51 व 54 |

ह० विक्रेतागण

ह० क्रेता

नि०३६

नि०३६

नि०३६

नि०३६

श्रीराम

अनूप कुमार

अजय कुमार

पराग देई

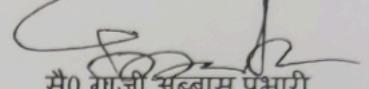
आराजी भूमि क्रेता

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.  
Director

आवेदन सं०: 202200822029005

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14345 के पृष्ठ 181 से 194 तक क्रमांक  
23654 पर दिनांक 01/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



सै० गाजी अब्बास प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगं

लखनऊ

01/08/2022

