



	2	
विक्रय मूल्य	-	13,60,000/-रु०
मालियत	-	13,57,000/-रु०
स्टाम्प	-	68,000/-रु०
दर प्रति हे०	-	45,00,000/-रु०

मोहनलालगंज-मौरावां जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार	:-	कृषि भूमि
2-ग्राम	:-	मीनापुर
3-परगना	:-	निगोहॉ
4-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	:-	फसली वर्ष 1428-1433 की खाता संख्या 0010 की गाटा संख्या 43/0.290हे० व खाता संख्या 00011 की गाटा संख्या 33क/0.023हे० का 1/2 भाग कुल दो किता कुल रकबा 0.3015हे० विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश
5-विक्रीत क्षेत्रफल	:-	0.3015हे० विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश
6-सड़क की स्थिति	:-	मोहनलालगंज-मौरावां जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित रेलवे स्टेशन से 10 कि०मी०
7-प्रतिफल की धनराशि	:-	13,60,000/-रु०

Hasar

Ahmad Sami

Fuhaar Infrastructure (P) Ltd.
Director

चौहद्दी गाटा संख्या 43

पूरब -	गाटा संख्या 42
पश्चिम -	गाटा संख्या 26
उत्तर -	गाटा संख्या 28
दक्षिण -	गाटा संख्या 44

चौहद्दी गाटा संख्या 33 क

पूरब -	मोहनलालगंज-मौरावां जनपदीय मार्ग
पश्चिम -	गाटा संख्या 42
उत्तर -	गाटा संख्या 32
दक्षिण -	गाटा संख्या 34

प्रथमपक्ष की संख्या 2/विक्रेतागण	द्वितीय पक्ष की सं0-1/क्रेता
अब्दुल्ला अब्बासी पुत्र अबू सालहे अब्बासी निवासी- जी-39, संजय गाँधीपुरम फैजाबाद, रोड जिला लखनऊ व अहमद जमाल सिद्दकी पुत्र एस0यू0सिद्दकी निवासी- म0सं0 112, कुमार इन्वलेव वजीर हसन रोड, जिला लखनऊ।	फुहार इन्फ्रा रियलिटी (ओ.पी.सी) प्रा0लि0 पता -हाउस नं0 29बी, नियर राधा निकुंज पार्क, सेक्टर-8, वृन्दावन कालोनी, जिला लखनऊ द्वारा निदेशक श्याम जी शुक्ला पुत्र सुमित कुमार शुक्ला निवासी म0सं0 - 538क/1258, त्रिवेणीनगर-2 निरालानगर, लखनऊ।
मो0 नं0 : 9935509844	मो0 नं0 7678870222
पैन नं0	पैन नं0 AAECF1935G
पैन नं0	

जो कि भूमि खसरा सं0-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के हम मालिक काबिज हैं। विक्रीतशुदा भूने पर बोरिंग पेड़ व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार क विवाद भारो, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक सज है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेतागण/प्रथम पक्ष को प्राप्त है

Handwritten signature

Handwritten signature

अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के वजरूरत हांसा हावास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिंग 13,60,000/-रु0 (तेरह लाख साठ हजार रु0) में बदस्त उपरोक्त द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर विक्रीत धनराशि जरिये एकाउन्ट ट्रान्सफर द्वारा प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता/द्वितीय पक्ष को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेतागण/प्रथम पक्ष या उनके किसी वारिसानो कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उससे विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता/द्वितीयपक्ष उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और किसी भी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये, या कब्जा न मिले, मिलियत या हकीकत विक्रेतागण/प्रथम पक्ष की करार न पायी जाये या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्जा व नुकसान सहित विक्रेतागण/प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेतागण/प्रथमपक्ष का कोई मुकाम उज्र न होगा, आज की तारीख से क्रेता/द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रेतागण/प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति न होगी। चूँकि मालियत से विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

खसरा संख्या	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
फसली वर्ष 1428-1433 की खाता संख्या 0010 की गाटा संख्या 43/0.290हे0, व खाता संख्या 00011 की गाटा संख्या 33क/0.023हे0 का 1/2 भाग कुल दो किता कुल रकबा 0.3015हे0 विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	45,00,000/-	13,57,000/-

M. Haer

M. Haer

Fuhaar InfraReality (OPC) Pvt. Ltd.

M. Haer
Director

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में निर्माण/आवादी स्थित नहीं है। राष्ट्रीय मार्ग के किनारे नहीं है। व विक्रीतशुदा भूमि मोहनलालगंज-मौरावां जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित है। विक्रीत भूमि विक्रेतागणो को द्वारा क्रयशुदा/वरासतन प्राप्त सम्पत्ति है जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागणो के नाम दर्ज कागजात है। कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीधा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। उपरोक्त विक्रय पत्र पक्षकारो द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 30.08.2022



गवाहान

1-

जितेंद्र-३

जितेन्द्र पुत्र वीरेन्द्र

पता- ललूमर, सिसेण्डी, मोहनलालगंज
जिला लखनऊ। मो0 8009077598

ह0 विक्रेतागण

Handwritten signature



Handwritten signature



2-

संजय यादव

संजय यादव पुत्र जगदीश

पता- मनोहरपुर, सुलसामरु, जिला लखनऊ,
उ0प्र0, 227305। मो0 9519973020

ह0 क्रेता

Fuhaar Infra Realty (P) Pvt. Ltd.



Director

टाईपकर्ता

{अशीष}

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

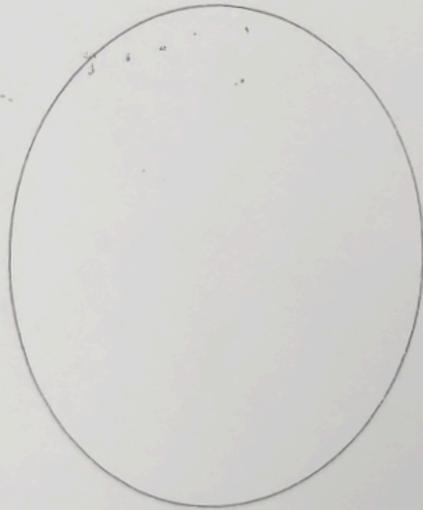
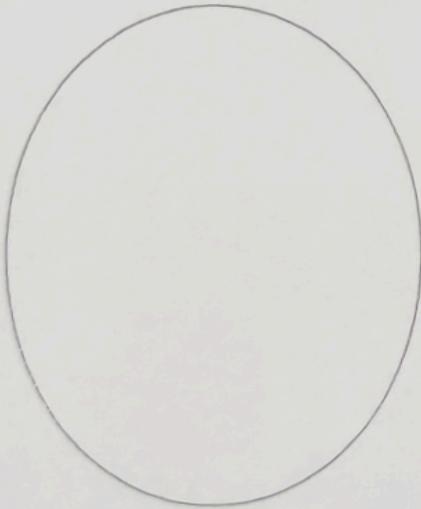
मसविदाकर्ता

{वैभव द्विवेदी}

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

नजरी नक्शा विकीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या



6

अब्दुल्ला अब्बासी पुत्र अबू सालहे अब्बासी निवासी- जी-39, संजय गाँधीपुरम फ़ैजाबाद, रोड जिला।
लखनऊ व अहमद जमाल सिद्दकी पुत्र एस0यू0सिद्दकी निवासी- म0सं0 112, कुमार इन्क्लेव वजीर
हसन रोड, जिला लखनऊ।

फसली वर्ष 1428-1433 की खाता संख्या 0010 की गाटा संख्या 43/0.290हे0, व खाता संख्या 00011 की
गाटा संख्या 33क/0.023हे0 का 1/2 भाग कुल दो किता कुल रकबा 0.3015हे0 विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश
स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहॉ तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

हस्ताक्षर विक्रेतागण

M. A. M.



Ahmed Khan



हस्ताक्षर क्रेता

Fuhaar Infreality (OPC) Pvt. Ltd.

S. M. S.
Director



दिनांक- 30.09.2022

प्राप्तिकागण

S. M. S.
(कैमव द्विवेदी)

एडवोकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ

दस्तावेज सं०: 202200822033115

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14456 के पृष्ठ 41 से 52 तक क्रमांक 26952 पर
दिनांक 30/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सै० गाजी अब्बास प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

30/08/2022

